

當好大灣區雙向開放的促進者

提升軟實力

由廣東省人民政府、香港特區政府主辦的粵港深化經貿投資合作交流會昨日在廣州舉行，本次交流會共促成經貿合作項目126個，總金額逾千億元，涵蓋商貿投資、金融合作、現代物流、創新高科技、低空經濟、文旅體育等多個領域。投資大灣區，就是投資大未來。香港工商界要堅定信心，勇於作為，在粵港共同成長中成就事業、成就夢想，為中國式現代化建設作出更大貢獻。

行政長官李家超此次率領香港工商界訪問大灣區內地五個城市，具有重要的意義。不久前，中央港澳辦主任夏寶龍出席香港工商界人士座談會時，高度肯定香港工商界的角色作用和貢獻，並對各界提出「六個需要」，包括需要大家堅持以港為家、倚港興業；需要大家開拓創新，積極探索新產業、新業態。此次大批重量級商界代表隨團，體現了各界積極落實中央精神要求，也體現了粵港「雙向奔赴」的持續升溫，共建大灣區快馬加鞭。

粵港深化經貿投資合作交流會是今次大灣區之重頭戲。廣東省委書記黃坤明在致辭中指出，一個穩定的、強大的中國始終是粵港攜手並進、開創美好未來的底氣所在，一個世界級灣區、

發展最好的灣區始終是粵港攜手並進、開創美好未來的機遇所在，一對風雨同舟、相互成就的兄弟始終是粵港攜手並進、開創美好未來的力量所在。他強調，放眼世界，粵港澳大灣區基礎條件好、綜合優勢強、政策利好多，發展前景無限美好。投資大灣區，就是投資大未來。希望廣大香港企業堅定信心，抓住機遇，扎根大灣區，深耕大灣區，積極來粵投資實業，投資科技，發揮優勢服務好香港「超級聯繫人」和「超級增值人」的功能，助力粵港併船出海。

李家超亦在致辭時表示，粵港工商界是粵港經貿投資合作的參與者、貢獻者、受益者，今次大家聚首一堂，簽署一批高質量發展項目，充分彰顯攜手服務國家發展的家國情懷和推動粵港經貿合作向縱深發展的信心決心。中央政府駐港聯絡辦主任鄭雁雄指出，現在是大力推進改革創新、大力推進粵港合作、大力推進灣區發展的重要時機，希望大家當好「三個角色」：大灣區雙向開放的促進者、大灣區科技創新的引領者、大灣區文化融合的持份者。

建設粵港澳大灣區是習近平主席親自謀劃、親自部署、親自推動的重大國家戰略。《粵港澳大灣區發展規劃綱

要》頒布落實5周年來，共建大灣區已成為「世界級現象」。

中央高度關心、重視香港發展，何立峰副總理早前出席國際金融領袖投資峰會作主題演講時指出，把香港國際金融中心建設好、鞏固好、發展好，既是香港所需，也是國家所重。他並對香港未來發展提出三點建議：進一步深化金融改革創新，不斷提升香港金融競爭力；進一步拓展金融開放合作，持續增添香港金融發展活力；進一步對接國家發展戰略，着力夯實香港金融發展根基。香港各界要更加主動作為，用好優勢，抓住機遇，乘勢而上。

中共二十屆三中全會通過以進一步全面深化改革、推進中國式現代化的決定，為香港以己所長貢獻國家所需創造重大機遇。大灣區建設取得重要階段性成果，進一步助力香港高質量發展。從特區政府上周推出河套創科合作區香港園區發展規劃，到李家超率團訪問大灣區內地城市，再到立法會昨日通過新田科技城相關272.6億元的撥款申請，工商界積極表達參與北都建設的意願，香港各方都「動起來」了，正在以時不我待的責任感，齊心協力，共同譜寫推進香港由治及興的新篇章。

特區政府最快今日公布《文藝創意產業發展藍圖》，這是香港提升中外文化藝術交流中心的重要一步，令人振奮。

藍圖將圍繞四個發展方向：弘揚中華傳統文化、建立平台促進中外文化藝術交流、發展多元及國際文化藝術產業及完善文藝創意生態圈。71項措施包括建設文創產業鏈及人才庫、完善博物館體系、推動文化旅遊、鼓勵業界參與國家文化藝術工作等。目標是在未來十年產業規模由2022年的1200億元增至2000億元，就業人數由22萬增至26萬。

據透露，政府不會增加資助，而是推動商界出資，並探討以減稅等政策作誘因。文創產業是市場經濟的一部分，政府的責任在於制訂政策框架，優化營商環境，涉及到具體操作層面，當然是充分發揮工商界及企業家的主力軍作用。

文創產業潛力巨大，大有可為。正在本港上演的《破·地獄》，剛開畫就打破香港電影九項紀錄，如今累計票房已突破9000

萬，破億指日可待。這部以殯葬文化為主題的電影原本不被看好，結果出乎意料，證明香港特色的文化藝術作品大有市場，大有潛力，關鍵是如何用好優勢，看準市場，有效引導。

事實上，文創產值佔本地GDP達4.5%，堪稱香港支柱產業之一，且呈蓬勃發展態勢。例如在當代藝術交易方面，香港已超越英美，成為全球第二大交易中心；一年一度在香港舉行的國際文藝盛事Art Basel及Art Central，參與人數及成交量不斷增加，多間國際拍賣行進駐香港核心商業地段，用實際行動為香港文創產業未來投下信心票。

香港有「一國兩制」優勢，有14億人口的龐大內地市場，有廣泛的國際聯繫，更有大量的創意人才，香港文創產業前景亮麗，既是香港軟實力，也是硬實力，更是新質生產力。藍圖正式公布後，關鍵是要有效落實，敢於創新作為，為建設中外文化藝術交流中心，乃至提升香港整體競爭力，發揮推動作用。

新田科技城及三寶樹濕地公園 首階段申撥272.6億

工商界本周五簽意向書 參與北都發展

北部都會區發展全速推進，新田科技城第一期首階段工程及三寶樹濕地保育公園第一期詳細設計共272.6億撥款申請，昨日獲立法會工務小組委員會同意提交財委會審議，可望年底前展開建造工程。另據了解，為爭取商界支持北都發展，政府本周五將率領企業代表團考察北都，並舉行意向書簽署儀式，邀請企業支持和參與北都發展。

有工業界人士認為，工業界對北都發展有興趣，惟需時摸索；有發展商表示，會積極配合國家規劃，為北都發展注入更多動力；有立法會議員認為，發展商及企業參與發展，可讓各界對整個北都更有信心，亦有助打好合作基礎。

大公報記者 鍾佩欣、彭子河

北都是香港經濟發展新引擎，政府正提速推展區內與經濟及房屋發展相關的工程。今年的施政報告提出在北都試行片區開發模式，政府收地後交由發展商綜合開發，借助市場力量加快發展。政府現已物色了三個分別佔地10至20公頃的片區作為試點，分別位於洪水橋／廈村新發展區、粉嶺北新發展區及新田科技城，年底展開市場意向調查，明年招標。

地產商銀行國企外企獲邀

消息指出，為爭取商界支持北都發展，政府本周五將率領企業代表團實地考察北都，介紹「片區開發」試點，多個本地地產商、銀行業、國企及外資企業代表獲邀。當日上午，財政司司長陳茂波會率領代表團到訪河套區港深創科園以及洪水橋／廈村新發展區。行政長官李家超中午會在政府總部設宴款待企業代表，下午舉行意向書簽署儀式，邀請企業參與北都發展，涉及數十個不同範疇項目，包括創科項目。

香港青年工業家協會會長蔡俊杰昨日向大公報記者表示，很多工業界都表達了對北都發展的興趣，在摸索如何配套發展。

事實上，近年發展商積極探討北都機遇，其中新世界先後與華潤置地及招商局集團合作，共同發展區內住宅項目。

新世界表示，與央企合作，利用香港及內地企業各自優勢，共同發展北部都會區，有助具規模地提升整體的發展潛力。新世界在北都擁有1500萬平方呎土地儲備，不少位處優質地段，毗連新田科技城，集團將透過不同途徑，加快釋放農地的價值，積極配合國家規劃，為北都發展注入更多動力。

華潤置地早前表示，集團早於2022年與新世界簽訂戰略合作協議，超前布局北部都會區，共同探索開發區內潛在合作機會。雙方團隊將充分發揮各自資源和能力優勢，確保項目高效率推進、高質量建設、高品質呈現，協同推動香港經濟發展和民生改善，更好融入國家發展大局。

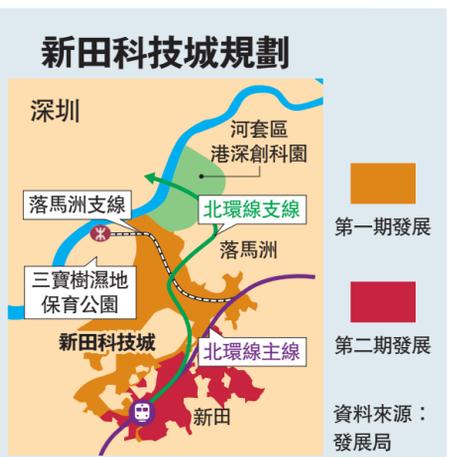
市場手段處理土地發展

招商局集團稱，自北部都會區提出以來，集團一直關注北部都會區的發展機會，希望充分發揮和利用集團內外部創科平台，以及多年來在都市和園區綜合開發的資源和經驗，為北部都會區的發展與產業升級貢獻力量。集團旗下招商蛇口與新世界合作，將充分發揮和利用自身資源和經驗，全力推進北部都會區建設和發展。相信雙方透過通力合作，打造央企與港資合作標杆，實現優勢互補、互利雙贏、共同發展的戰略目標，共同推動香港的長期繁榮與穩定。

新界北立法會議員劉國勳相信，不同發展商或企業參與發展，可讓各界對北都發展更有信心，更為日後政府及企業合作，有更好的鋪墊及基礎。本身是華潤集團粵港澳大灣區首席戰略官的立法會議員李浩然認為，片區開發的好處是可運用更多市場手段處理土地使用及發展，產業發展上可更靈活，由收地到設計、興建，甚至日後營運，都可交給市場負責，政府角色變為管理及監管。



為新田科技城概念圖。圖



新田科技城小資料

- 發展面積***：540公頃
- 就業機會**：16.5萬個（包括創新科技園區內逾12萬個，河套區港深創科園5萬個）
- 單位供應**：5萬至5.4萬公私營住宅單位、約6400個人才公寓單位
- 總人口**：14.7至15.9萬

發展時間表

- 分兩期發展
- 第一期第一階段發展，發展土地面積約158公頃，不涉填塘工程

創科園區

- 約43公頃土地，2026年年底提供首批經平整土地

房屋

- 5500至6000個單位，2031年開始遷入

物流及其他經濟活動

- 物流、貯物和工場用地面積約8.5公頃
- 房屋用地的商業樓面面積約15350平方米

政府、機構或社區設施及休憩用地

- 為在創科園區工作和居住的人才提供日常生活支援
- 行人和單車網絡
- 具備藍綠元素的休憩用地和美化市容地帶
- 保育全港第三大鷺鳥林並提升為休憩用地

基礎設施

- 擴闊一段新田公路
- 興建區域幹道及區內道路
- 平整日後興建淨水設施、再造水處理廠及電力支站等的土地
- 排水、排污及供水系統

註：*發展面積不包括河套區 資料來源：發展局

議員希望再壓縮工程造价

【大公報訊】記者鍾佩欣報道：立法會工務小組委員會昨日討論並通過新田科技城及三寶樹濕地保育公園共272.6億元的撥款申請，將提交財委會審議。土木工程拓展署北拓處處長張家亮表示，新田科技城用作排污的管道以及食水管直徑較大，工程價格偏高，但屬正常範圍。至於濕地公園內的私人土地擁有人可提出換地方案，令收地補償款項可獲對沖支付，發展局常任秘書長何珮玲表示，做法有助減低政府收地開支，雖目前尚未推出完整計劃，但已有發展商對計劃感興趣。

新田科技城第一期首階段工程，估計造價約271.8億元，較政府10月時申請約300億元撥款減少約30億元，即近

10%。會上，工聯會議員陸頌雄關注造價成本是否仍有空間壓縮。

拓展處：造價處正常範圍

張家亮回應時表示，科技城部分項目造價較高，但處正常範圍。他解釋，污水管和食水管由於直徑較大，價錢較貴，而新田公路本身是主幹道，為了確保道路工程期間高速公路能夠運作，需臨時橋等設施協助改道，但單位成本價格仍比大埔公路沙田段低。

對於有關注科技城近米埔一帶或有考古價值，擔憂影響工程進度。張家亮表示，施工期間會持續監測及記錄，而該處位屬工程範圍邊陲，相信對施工進度影響不大。

產業園區試點細節下季公布

【大公報訊】北部都會區是香港未來發展的新引擎，多個新發展區未來一年相繼有新發展，區內的房屋供應、交通基建配套發展漸見成果，未來五年會有約六萬個房屋單位落成、新田科技城首批用地將推出市場。

片區試點年底調查市場意向

為加快北都建設，政府已物色了三個分別佔地10至20公頃的片區作為試點，年底展開市場意向調查；政府計劃選取試點產業園區，由政府成立和牽頭的公司制訂發展和營運策略，明年首季公布細則。

未來五年，北都將有約6萬個單位落成，當中包括約10個新公共屋邨；新田科技城的首批用地會推出市場；實施「一地兩檢」的新皇崗口岸大樓亦會落

成。在第二個五年，新落成的房屋單位將再增加約15萬個；有逾1000萬平方米的總樓面面積作經濟用途；古洞北首幢政府聯用辦公大樓落成啟用；北區醫院完成擴建並投入服務；運輸基建方面，北環線鐵路主線2034年竣工，北都公路新田段預計2036年開通。

房協現時負責三個在北部都會區的專用安置屋邨項目，分別位於洪水橋／廈村、粉嶺北和路及古洞北。新任的香港房屋協會主席凌嘉勤早前接受大公報訪問時表示，確保專用安置屋邨如期供應，協助理順收地安置安排，助力北都發展。

凌嘉勤又認為，房協日後可承擔更多北都專用安置屋邨發展項目，亦會協助做好「地區營造」，幫助提早遷入北都的居民安居樂業。