



# 港大重新出發 團結再創高峰

## 議事論事

卓銘

特區政府昨日委任港大校委會新任主席以及5名新成員，象徵著撥擴多時的港大校政風波畫上句號，也標誌着港大迎來充滿希望的新開端。港大的發展，關係到建設國際專上教育樞紐的目標，關係到整個香港的由治及興大局，校方管治團隊放下個人得失，以大局為重，聚焦謀求發展，才是香港社會樂於看到的結果。如今港大得以重新出發，展現上下一心的團結新氣象，必能再創高峰，為香港和國家作出更大貢獻。

今次港大校政風波之所以能妥善解決，關鍵在於特區政府的及時主動介入。在行政長官李家超的高度關注下，推動成立了港大內部運作事宜調研小組，協助不同持份者釐清事實，引導內部達成共識，並且加強彼此合作。小組在短時間內與校委會主席和成員、校長和高層人員等進行了60多次會談，並在審閱相關文件後制定出不同建議和方案，這既

是小組成員的努力所致，也是特區政府高度負責的表現。

## 特首過問是化解問題關鍵

港大作為本港首屈一指的高等學府之一，專注學術研究、人才培訓及加強國際聯繫，是其使命，也是廣大市民和政府對於港大的期望。港大作為公立大學，每年獲大量公帑支持運作，行政長官作為校監、也作為特區首長，絕對有責任確保大學能保持穩定高效運作。李家超直接過問，多次親自會見相關人士並採取措施，正是確保港大得以重回正軌的必要之舉。

在港大校政風波完結之際回過頭來看，這次無疑也是一次寶貴的經驗。不管這場風波原本誰勝誰負，其結果也不過意味着港大進一步陷入分裂。或者可以這麼說，如果雙方非執意分出「勝負」，那不止港大，包括整個香港都會是最大輸家。

作為校方，不管抱持什麼立場，都

應該以大局為重，放下個人分歧而追求最大共識。中央港澳辦主任、國務院港澳辦主任夏寶龍上月在北京會見香港理工大學董會主席林大輝、校長滕錦光一行，其間特別強調大近年來團結一致、上下一心給予充分肯定，強調「香港各大高校肩负着立德樹人的重大使命，包括校董會、校長在內的高校管治團隊，不僅需要奉獻教育事業的崇高理想，還要有相互信任支持、善於團結合作的高尚品德」。

雖然沒有直接提到港大，但夏寶龍主任當時這番說話，對於香港高教界具有高度啟示意義。當中，意思也非常明確，就是希望各大學管治團隊能以香港的發展為重，擱置個人分歧，尋求最大公約數。大學的治理與運作必須有一個團結一致的領導團隊，從頂層推動發展戰略，令大學得以在國際競爭中保持領先地位；師生也才能心無旁騖、上下一心地銳意革新，創造出更輝煌的學術成就，使香港高等教育成就更上層樓。

這次港大風波得以解決，無疑也增強了教職員和學生的信心，他們不但可以重新專注在大學的發展，各界也應該把握好這次機會，共同為大學發展而努力，齊心推動校務，並向國際社會展現出港大已徹底走出陰霾，穩步前行的新氣象。

港大作為香港的百年名校，不但學術成就在世界突出，也是各項國際大學排名的常客。今年的QS排名，港大歷史性躍居全球第17位，背後不僅反映了整個港大團隊的努力，也跟港大過去一代代先輩累積下來的成果分不無關係。二十屆三中全會的《決定》，提出支持香港「三個中心、一個高地」的發展，當中建設國際高端人才集聚高地，港大是必不可缺的參與者和貢獻者。

## 將「金字招牌」擦得更亮

經驗告訴我們，唯有一個穩定的環境，才能有助增強人才的信心。而一個上下一心、團結一致的大學環境，則更

有利於吸引優秀的學者和研究人才來港。港大作為香港高等教育的標誌性學府之一，更應該集中精力推動學術發展，吸引全球的研究人員來港參與合作項目，提高自身的教學和研究質量，培養更多具有國際視野的高端人才，為香港社會經濟的繁榮和國家的發展作出更大的貢獻。

再者，現時全球地緣政治形勢複雜多變，特朗普重新當選美國總統，不止中美關係面對更多不確定因素，外國反華勢力也在伺機而動，覬覦一切可以利用的問題大作文章，甚至有可能透過渲染港大校政風波挑撥離間，營造本港最高學府管治混亂的印象，損害香港國際形象，打擊政府推動香港成為國際專上教育樞紐的工作。

因此，港大的發展與香港的穩定大局息息相關，任何個人得失，也比不上整個香港的利益。現在港大重新出發，聚焦發展，香港高等教育的「金字招牌」也必會越擦越亮。

# 堅強領導和國家團結乃中國制勝之道



## 焦點縱論

劉兆佳

中美之間的大國競爭是本世紀的歷史性大事，而競爭的過程和結果對全世界乃至對全人類都有着關鍵性的影響。美國的戰略學者縱然認定中國已經成為美國的「同級競爭對手」(peer competitor)，但卻依然認為無論在硬實力和軟實力上美國比中國最低限度在目前和未來一段時間仍具優勢。對他們來說，硬實力主要指經濟、科技、軍事和基礎設施實力，而軟實力則包括比較廣泛，一般指政治和道德價值、政治、社會和經濟制度、流行文化和生活方式、外交政策和全球領導地位等方面。

令人費解但卻又極為重要的是，美國的戰略學者明顯忽略了中國在政治上的強大競爭優勢，那就是中國擁有堅強、睿智和務實的政治領導、高度團結的國家、上下一心的政治氛圍、超強的組織能力和無與倫比的動員能力。這些政治優勢讓中國得以擁有龐大的物質和精神資源去實現重大國家目標，比如推進經濟建設和新一質生產力的發展、應對巨大自然災害、建造龐大的基礎設施和建構強大的軍事力量。

習近平總書記曾指出：「我們最大的優勢是我國社會主義制度能夠集中力量辦大事。這是我們成就事業的重要法寶。」從中美競爭的角度看，「舉國體制」政治優勢是中國克敵制勝的法寶或「殺手鐮」。

在中國共產黨的領導下，中華人民共和國取得的舉世矚目的經濟、政治、社會和軍事奇跡，徹底擺脫了中國過去積貧積弱的局面，讓中國成為一個在國際上舉足輕重的超級大國。今天，中國共產黨在中國人民的心目中享有堅固和崇高的威信。美西方眾多的民意調查一致發現，中國共產黨領導的中國政府在世界上是少有的廣受人民信任和擁戴的政府。絕大部分中國人

民認同和支持中國共產黨擘畫的國家發展戰略，對國家和民族的未來充滿信心和憧憬，並決心一起為中國民族偉大復興而奮鬥。作為中國的執政黨，中國共產黨擁有強大和團結、以習近平總書記為核心的領導班子，在守正創新和穩中求變的原則下，不斷因應國內外形勢變化制定和改革國家的長遠發展戰略，並鏗而不捨地予以落實。中國共產黨創立了一個選拔黨和國家領導幹部的選賢任能(meritocratic)體制，確保德才兼備和擁有優越治理績效的幹部能夠被選派或者委派到適當的領導崗位上。意義尤其重大的，是中國共產黨已經找到了長期執政的竅門，讓其能夠不斷強化其群眾基礎和提升其政治和治理能力。

## 中國擁有強大團結的領導班子

早在1945年，毛澤東主席明確宣示中國共產黨已經找到了一條能夠跳出治亂興衰歷史周期率的支配的新路，保證中國共產黨能夠長期執政。這條新路就是民主，只有讓人民來監督政府，政府才不敢懈怠；只有人人起來負責，才不會人亡政息。幾十年後，在中共二十大報告中，習近平總書記宣告中國共產黨已經找到了自我革命這一跳出治亂興衰歷史周期率的第二個答案，那就是中國共產黨要不斷自我淨化、自我完善、自我革新和自我提高。沿着這兩條道路砥礪前行，中國共產黨不斷勇於對自己和國家的制度和政策進行深化改革，從而成為了一股帶領國家走向富強和民族實現復興的澎湃和穩定的力量。

在中國共產黨的領導下，中國人民空前團結，形成了一股磅礴和堅不可摧的政治力量。很久以前，中國革命先行者孫中山先生慨嘆中國人民是「一盤散沙」，既缺乏組織能力，又缺乏國家觀念和民族意識。「一盤散沙」的中國屢屢受到西方列強和日本的欺負、凌辱、壓迫和侵略，不

但長期積貧積弱，連帶國家主權和領土完整亦遭受侵犯。

在中國共產黨的領導下，中國變成了一個高度和強韌組織起來的國家，其組織的強度、廣度和韌度在世界上可謂首屈一指。通過「從上而下」地成立大量的行政單位、社會組織和基層群體，今天的中國成功建構了一個緊密和縱橫交錯的全國性組織網絡，所有中國人民都納入這個網絡之內。中國政府與人民的關係極為密切，中央的政令能夠直透基層。接近一億人的中國共產黨黨員遍布全國各地和各組織，在中共中央的統一和集中領導下構成了一張廣闊的政治網絡，把整個國家和社會的不同部分緊密地連接起來。

隨着科技的進步，特別是信息科技、北斗系統、5G通信技術、高鐵、橋樑和高速公路等基礎建設的不斷發展，中國社會的組織性和韌性持續提升。在這個高度組織起來的國家中，中央可以得知全國各地的情况和人民的心聲、困難和訴求。中央的大政方針能夠更統一和有效地在全國推行，而政策落實的結果也得以很快便反饋到中央，方便中央適時對政策作出調校或者放棄不合適的政策。

更為重要的，是一個高度組織起來的國家也必然是一個具備強大動員能力的國家。中國的強大動員能力在應對自然災害比如地震和水災時尤其表現出色。中國在抗擊非典和新冠肺炎疫情期間的出色表現大幅減少了疫情對人民生命的危害，讓全世界那些不戴有色眼鏡看中國的外國人讚嘆和羨慕不已。在無與倫比的動員能力下，中國能夠發動和集中資源和人力快速提升中國的國防力量和科技水平。

如果中美之間因為美國的挑釁和進逼而不幸發生戰爭，中國的強大組織和動員能力、國家空前團結和人民的同仇敵愾必將是中國克敵制勝的不二法門。

隨着中國的急速崛起，尤其因為美國在內政和外交上所呈現的諸般缺失和失敗，美國與中國在硬實力和軟實力上的差距正在不斷縮小。今天，美國在軍事上和經濟上已經無法遏制中國。美國所炫耀的民主制度和人權自由等理想與其國內現實越來越脫節，而美國對其他國家的人權和民主的批評又顯得極其偽善和雙標。美國在中東的政策特別在不顧國際社會反對下縱容和支持以色列在中東大開殺戒上，已經讓美國國際聲譽和道德威信消耗殆盡。在非西方國家中，中國所宣示的政治價值觀、經濟體制、發展模式和「人類命運共同體」理念越來越受到推崇。中國在全球展示的領導能力和威信尤其在全球南方也在與日俱增。

## 美國精英嚴重錯判兩國國力

相對於中國在政治上的絕對優勢，美國在政治上顯然處於劣勢，而這個劣勢絕非在可預見的將來扭轉過來。美國一直引以為傲的「民主」政治，已經演化為一種少數領導多數、金權政治、黨派對抗、政治精英分裂、政治領導乏力、政局混亂、管治失效、嚴重內部政治分化內耗、重大政策難以制定和推行、廣大人民的利益和訴求被漠視、人民對政治領導人和政治體制失去信心、人心渙散、各方面對美國的內政和外交政策存在難以彌縫的嚴重分歧等令人惋惜的局面。這種殘破不堪的政治局面正在不斷削弱美國的國力，更無休止地侵蝕着美國維持其全球霸權的硬實力和軟實力。在中美競爭的過程中，美國將難以大規模團結、動員和誘使美國人民來對抗中國，更遑論與中國開戰。在特朗普再次成為美國總統後，其實施的極端分化政策只會把美國政治推進更痛苦的深淵。

令人詫異的是，美國的戰略學者鮮有從政治領導和國家團結的角度探討中國

力的對比。不過這也不難理解。長期以來，美國的政治精英相信美國的政治體制無比優越，並且堅信中國的政治體制無比落後、極為脆弱和最終必然無以為繼。誠然，美國學者中亦有承認中國的政治體制在不少國家是有吸引力的，但只是鳳毛麟角，而且經常受到其他「主流」學者的抨擊。

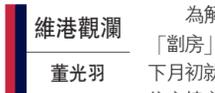
在這種令人思想閉塞的偏頗信念和氛圍下，美國的政治精英不可能對自己的政治體制和政治狀況反躬自省，承認中國政治體制的優越性和確認中國因此而獲得的競爭優勢。其結果也必然是美國對中國的真正實力產生錯誤認知和嚴重高估自己的實力，因此一股腦主張對中國採取錯誤的鬥爭和遏制策略，而美國最後也必然要以慘敗告終。

旅居美國超過60年的著名和富有睿見的歷史學家許倬雲教授對今天的美國有一些很尖銳和生動的描述。他覺得美國社會的活力正在喪失，「整體而言，美國是懶了、老了、疲倦了、安於現狀了」「美國鬆弛了，美國變質了，美國心有餘而力不足了」「當前美國有民主平等制度，也允許自由的言論，但社會老化過程無法改變，這是當前美國面臨的很大的困難。美國群體都要顧全自己的利益。國家利益要切分成一塊一塊，每個人都要一樣大的話，就誰都管不了誰，誰也不能過舒暢的日子」「美國聯邦政府功效衰退，各州難免各自為政，州與州之間更趨向競爭而非互助」「世界上這樣一個新創國家，擁有一個高尚的理想，居然僅三百年就敗壞了」。

當前的中國的政治形態就好像是一個年輕和充滿活力的小伙子，而美國的政治形態則像是一名羸弱的人。任何比較中美國力的分析研究都必須把兩國的政治形態的差異計算在內，不然便會出現嚴重誤判。

香港中文大學社會學學休講座教授、全國港澳研究會顧問

# 訂定「起始租金」作用成疑 取締劣質「劏房」才是要務



## 維港觀瀾

董光羽

為解決「老大難」的「劏房」問題，政府將於下月初就以立法方式制訂住宅樓宇分間單位的出租制度，展開為期兩個月公眾諮詢。政府期望透過推合標準「簡樸房」認證制度，令劣質「劏房」逐步減少，直至「清零」。近日坊間熱議應否為「簡樸房」訂定「起始租金」，筆者對此不敢苟同。

盡快通過規管「簡樸房」法例社會普遍支持政府逐步取締劣質「劏房」的決心，並期望有關的規管制度能盡快上馬。筆者認為，對於現時居於劣質「劏房」的居民來說，政府的規管工作當然是愈快愈好。規管「簡樸房」的法例能否盡快通過，除了顯示政府的決心和效率外，立法會的會期及審議時間同樣非常關鍵。為讓「劏房」居民盡快有更好的生活環境，政府的工作時間表十分迫切，期望爭取明年(2025年)內通過法例，並最快同年第4季開始接受「劏房」登記；雖然今屆立法會會期至明年年底才完結，惟期間除有暑假休

會期外，政府和立法會方面亦要準備年底的換屆選舉，時間可說非常緊迫。

## 「起始租金」作用成疑

除了「簡樸房」的標準和認證外，坊間亦對應否為「簡樸房」訂定「起始租金」有一番熱議。政府現時的工作重點絕對是完成「簡樸房」認證制度的法例工作，訂定「起始租金」的研究只會分散討論的注意力，對盡快處理劣質「劏房」並沒有好處。事實上，不同經濟學者亦曾就「起始租金」進行討論，訂定「起始租金」對「簡樸房」居民是否好事，本身亦是疑問。香港浸會大學會計、經濟及金融系副教授麥萃才曾撰文解釋，從經濟學傳統理論來說，價格是由供求關係所決定。如果市場是有效率的，市場決定的價格就是均衡價格。如果「起始租金」低於市場價格，「簡樸房」的供應會因為業主不願以低價將單位出租而減少，部分業主甚至或為了收回「合理」租金，而挖空心思推出不同類型收費，以抵銷「起始租金」對業主帶來的「傷害」。另外兩位經濟學者，港大經管學院經

濟學、管理及商業策略助理教授王柏林和中大經濟系客座教授宋恩榮早前亦曾撰文指出，租金管制後患無窮，並會弄巧成拙，加深「劏房」危機。兩位學者提及美國三藩市因為管制的租金訂得過低，業主不能藉租金收回物業成本，決定減少出租房屋，結果反而令出租房屋供應減少15%，並推高市場租金。更嚴重的是，租務管制令業主失去爭取租戶的主動性，最終令業主變得再不願意提供合適居住條件，甚至選擇丟空、出售或重建物業。

## 「劏房」租金資訊公開透明

在香港，即使是同一幢物業，不同單位的租金亦有出入，箇中涉及眾多不同因素：物業的地區、樓層、坐向、附近環境、交通配套、治安，甚至是單位有多少扇窗，全部都對租金有影響；在此情況下，應由誰人和如何訂定「起始租金」？同一地區所有「簡樸房」是否劃一相同的「起始租金」？還是要再细分，每幢大廈或每個單位去衡量？只要想想，都知道這個任務並不可行。

事實上，香港「劏房」的市場價格，其實非常公開和透明。差餉物業估價署現時定期更新分間單位租金資料，租戶可以參考網站上各區域及各地區「劏房」租金的中位數，了解市場實際情況，以決定是否承租。市場上的租金定價很大程度上已反映經濟學上的均衡價格。

此外，當局於2021年修訂《業主與租客(綜合)條例》，除限制業主續租時的租金加幅須參照私人住宅物業租金指數變動，並以百分之十為上限外，亦為租戶提供4年的租住權保障。換而言之，分間單位的租金變動早已受到一定程度的限制，是否有需要進一步加入「起始租金」值得深思。

## 應集中精力推「簡樸房」認證制度

特區政府藉規管「簡樸房」標準，改善分間單位租戶的生活環境，目標非常明確。政府同時大力增加公營房屋的供應，包括未來5年有逾15.8萬個公營房屋的單位供應，以

及持續推進「簡約房屋」和過渡性房屋項目以填補公營房屋的短期供應，令本屆政府更有底氣解決劣質「劏房」這香港的痼疾。今天香港「劏房」問題迎來曙光，第一步就是規管「簡樸房」的法例能如期通過，此時貿然分心加入「起始租金」討論，只會添煩添亂，必令討論失焦，最終只怕「兩頭不到岸」，對社會沒有好處。

時事評論員



▲政府現時當務之急，是盡快減少劣質「劏房」，分神制定「起始租金」，恐只會令相關工作失焦。