



鼓勵機構發數碼債 金管局設資助

計劃為期3年 每筆可獲最多250萬元

金融科技

為鼓勵資本市場更廣泛運用代幣化技術，香港金融管理局昨日宣布推出「數碼債券資助計劃」，為在港發行並符合相關資格要求的數碼債券提供資助，每筆債券發行的最高資助金額是250萬元。資助計劃由即日起接受申請，初步為期3年。金管局期望，計劃能推動債券市場發展，以至香港作為區域債券樞紐的角色。

大公報記者 黃裕慶

上月發表的施政報告提出，金管局將推出「數碼債券資助計劃」，以鼓勵更多發行人及金融機構在資本市場交易中採用代幣化技術。金管局昨日公布詳情，形容代幣化有潛力提高市場效率、降低成本、增強透明度並促進投資者參與，有助金管局推動債券市場發展，以至香港作為區域債券樞紐的角色。

據管理諮詢機構麥肯錫(McKinsey)估計，在過去10年間，全球發行的代幣化債券逾100億美元。在本港，金管局於2021年展開Evergreen項目，以探索、展示及提升代幣化技術在資本市場的應用，並先後於2023年2月協助香港特區政府發行首批代幣化綠色債券，以及於2024年2月發行全球首批多幣種數碼債券，為私營市場建立了良好案例。

金管局總裁余偉文透過「匯思」專欄撰文表示，繼兩次成功發行代幣化債券，Evergreen項目已跨越了概念驗證(PoC)階段，認為下一階段的目標，是推動市場更廣泛應用「可行」的方案。

推動市場應用新技術

對部分債券發行人而言，採用分布式分類賬技術(DLT)在技術、操作及法律層面仍存在障礙。余偉文指出，儘管這方面的額外成本，有望隨著DLT在資本市場的應用日趨普遍而逐步下降，相信金管局在現階段推出額外激勵措施，將有助推動市場應用相關技術。

此「額外激勵措施」的資助分為兩層級。每筆數碼債券發行如果符合計劃的「基本要求」，



▲余偉文認為，金管局兩次協助特區政府發行代幣化債券，Evergreen項目已跨越了概念驗證階段。

最高可獲125萬元資助；如能同時符合「基本要求」及「額外要求」，最高可獲全額資助250萬元。

基本要求包括該數碼債券在香港發行，並採用由CMU(債務工具中央結算系統)營運的DLT平台，或者相關發行及團隊具備顯著的「香港元素」，例如數碼資產平台及相關服務提供者在香港的業務和人手規模等。

至於額外要求，例如是發行規模最少達10億港元等值，或者認購數碼債券的投資者總數不少於5名，或者債券在聯交所或香港證監會認可的虛擬資產交易平台上市等。

在計劃推行的3年期間，每名債券發行人(包括旗下的相關機構)最多可為兩筆數碼債券申請資助。

研究已發行政府債券代幣化

展望未來，金管局助理總裁(外事部)許懷志表示，當局有意於明年持續發行代幣化債券，推動市場發展。此外，該局也會研究將已發行的政府債券代幣化，以增加數碼債券在二級市場的流動性，以及擴充市場的抵押品池，惟暫時未有確切時間表。



「數碼債券資助計劃」小檔案

- 2024年施政報告提出，金管局將推出「數碼債券資助計劃」，以鼓勵更多發行人及金融機構在資本市場交易中採用代幣化技術
 - 資助計劃由即日起接受申請，初步為期3年，每筆合資格發行可獲最高250萬元資助
 - 資格要求主要圍繞以下兩方面：
 - 相關發行及團隊的香港元素，例如數碼資產平台及相關服務提供者在香港的業務和人員規模等，以培育本地數碼資產生態系統
 - 債券的發行規模和投資者參與度等，以擴大香港的數碼證券市場規模，提升市場流動性及可擴展性
- ▲ 金管局昨推出「數碼債券資助計劃」，以鼓勵資本市場更廣泛運用代幣化技術。

金發局：港發展轉型金融樞紐具優勢

【大公報訊】香港金融發展局(金發局)昨日發表題為《引領可持續發展的多變格局：香港在推動可持續轉型的關鍵作用》的研究報告，認為隨着全球面對日益迫切的氣候挑戰，轉型金融已成為資助難以減排行業，逐步實現脫碳的重要資金來源。隨着亞洲目前約佔全球排放量的一半，香港憑藉其獨特的戰略位置，可帶領區內可持續轉型融資的發展。

年均融資缺口4萬億美元

轉型金融正在成為全球邁向可持續經濟轉變的重要催化劑，有助填補到2050年實現淨零目標所需的資金缺口。

據估計，全球累計需要約150萬億美元的投資，這意味着年均全球轉型融資缺口達近4萬億美元。

報告提出，要確立香港在轉型金融創新方面的領導地位，並為此列出4項建議。第一項是採用「三層支柱」模式，推動香港發展為轉型金融樞紐，即明確政策以促進轉型、推動區域及全球分類標準的互通性，以及倡導在不同層面建立協調一致的合作方式。

第二項建議是透過混合式融資及其他融資機制擴展轉型金融規模；第三是建立結構

化的公私機構交流機制以加速產業轉型；最後一項是拓展香港的策略願景，使其更為明確，即通過度身定造的融資方案、數據管理，以及創新科技推動發展。

金發局主席李律仁表示，香港作為國際金融中心，擁有凝聚多元持份者的能力，能夠推動資金流向脫碳項目，鞏固其在可持續金融領域的領導地位。

報告中提出的政策建議旨在建立一個有利的生態系統促進公私營機構合作，透過轉型金融帶來實質影響。這充分體現了香港即使面對地緣政治不斷變，仍致力於推動可持續發展的承諾。

港擬推稅務寬免 涉加密幣及私人信貸投資

【大公報訊】香港特區政府據報正計劃對私募股權基金、對沖基金和超級富豪的投資工具，包括加密貨幣、私人信貸投資和其他資產的收益，提供稅務寬免，藉以提升頂級離岸金融中心的競爭力。

吸引資產管理企來港

消息引述一份長達20頁的提案。根據提案，特區政府希望擴大免稅投資範圍，涵蓋私人信貸、海外房地產、破信用額等領域。上述計劃將進行為期6個星期的諮詢。事實上，稅收是資產管理公司在決定

業務基地時的其中一個關鍵考慮因素，故此特區政府希望建立一個對他們有利的環境。

有業內人士指，目前在香港成立的對沖基金通常需要繳納利得稅、印花稅等。利得稅是按在香港的業務運營所產生的利潤徵收，但對沖基金的收益通常不會在香港繳納利得稅，因為香港不徵收資本增值稅。另外，當對沖基金進行股票或其他可交易資產的交易時，可能需要支付印花稅。具體將有哪些稅務減免，相信要待有關資料公布後才能定斷。



▲稅收是資產管理公司選擇業務基地的關鍵因素，所以稅務寬免能有效提升吸引力。

香港樓市

太子道西233號標售6伙 套1.6億

【大公報訊】新地夥會德豐地產的何文田太子道西233號，昨日以招標形式售出6伙，套現逾1.6億。成交價由2405萬元至2946.9萬元，呎價由23147呎至28390元，實用面積1038及1039方呎，全屬向南4房雙套間隔，其中成交金額及呎價最高為15樓A單位，實用面積1038方呎。

此外，在多項利好樓市措施加持下，過億豪宅成交突飛猛進。嘉華國際(00173)旗下九龍城嘉林邊嘉華苑終於開齋，庭院洋房單位A剛透過招標售出，實用面積4578方呎，天台

959方呎、庭院234方呎，5房5套房間隔，連雙車位沽1.515億元，呎價33093元。

據支付條款顯示，物業成交後為550日，其中25%樓價須於180日內交付，即享先住後付優惠，以及「九龍仔業主會普通會籍被提名權」優惠，賣方或其代理人將向買家免費提供九龍仔業主會普通會籍的1名被提名權。

嘉華旗下的大埔白石角嘉熙1座18樓A的一伙4房戶，亦以招標形式售出，實用面積1066方呎，連一車位作價1668萬元，呎價15647元。

萬景峯4房2098萬沽 5年賺18萬

【大公報訊】銀行今年兩度減息，加上按揭成數放寬，用家以人態度轉趨積極。中原地產首席分區營業經理丘漢傑表示，荃灣萬景峯1座高層A室4房戶，實用面積1025方呎，遠眺海景，屬屋苑樓王，獲用家出價2098萬元購入，實用呎價20468元，創同類面積單位新高價。原業主2019年以2080萬元購入，持貨5年賺18萬元。

尚臻物業營業總監黃國然透露，西半山莊士明德軒高層C室，實用面積264方呎，成交價508萬元；原業主於2019年以630.8萬元購入，5年貶值122.8萬元或19.5%。另有消息指，堅尼地城加多近山高層A室，實用面積916方呎，以2275萬元易手，原業主於2015年以2851.9萬元一手購入，賬面虧損576.9萬元或20.2%。

銀主盤則以折讓價吸引拍買客，屯門掃管笏綠岸2期5A座5樓H室，實用面積310方呎，屬1房銀主盤，下周三(12月4日)將透過忠誠拍賣行拍賣，開價僅152萬元，較2020年買入價低約七成。

內地軌道交通領域最長的地下車站基順利封底

近日，由中鐵十五局集團承建的上海軌道交通市域線嘉閱豐茂路車站主體基順利封底，標誌著目前內地軌道交通領域最長的地下車站建設吹響了主體結構施工的攻堅號角。

嘉閱線全長44.04公里，途經嘉定、閔行2個行政區，全線共設15座車站，列車最高運行時速160公里。豐茂路位於嘉定區澄瀏中路，沿澄瀏中路南北方向布置，車站起於澄瀏中路與豐年路的交叉路口，終止於澄瀏中路與綠線路交叉路口。車站為地下二層雙島四線車站，總長1286米，車站總建築面積為78110平方米，標準段基坑開挖深度為21.7米，基坑開挖最深度25.5米。

為保證施工順利進行，項目部克服深基坑施工風險高、難度大等困難，合理安排施工工序，組織召開質量技術交底各項會議，針對施工过程中可能出現的問題，認真分析，精心部署，同時聯合工程、安全、試驗、測量、物資等部門制定了詳細的預案；嚴把材料驗收關，派專人負責攪拌站協同工作，確保混凝土及時、準確送達現場；嚴把安全質量關，嚴控澆築時間、澆築速度、混凝土振搗等關鍵工序，高標準地完成了底板鋼筋綁紮、模板安裝等關鍵工序，順利實現豐茂路車站基坑封底，各項指標均達到預期標準。

據悉，嘉閱線市域線建成後，將由聯起嘉定新城、虹橋樞紐、閔行等重要新城及交通樞紐的主要線路，是「軌道上的長三角」中的重要組成部分。實現與機場聯絡線的互聯互通，大大緩解虹橋樞紐集散壓力，成為拉動西上海經濟的新引擎。文：王雪鈴(特刊)

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE 備仁杯(朗豪坊)

Notice is hereby given that Yu Cho Ming of SHOP NO. 01A, LEVEL 12, LANGHAM PLACE, 8 ARGYLE STREET, MONGKOK, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Texas Burger halter situated at SHOP NO. 01A, LEVEL 12, LANGHAM PLACE, 8 ARGYLE STREET, MONGKOK, KOWLOON to Law Wai Chun of SHOP NO. 01A, LEVEL 12, LANGHAM PLACE, 8 ARGYLE STREET, MONGKOK, KOWLOON and the following amendment(s): "Change the shop sign to 備仁杯(朗豪坊)". Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

申請酒牌轉讓及修訂公告 備仁杯(朗豪坊) 現特通告：余初明其地址為九龍旺角亞皆老街8號朗豪坊12樓01A號舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角亞皆老街8號朗豪坊12樓01A號舖 Texas Burger halter 的酒牌轉讓給羅偉濤其地址為九龍旺角亞皆老街8號朗豪坊12樓01A號舖及作以下修訂： "店號名稱更改為備仁杯(朗豪坊)". 凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。 日期：2024年11月29日

申請酒牌續期公告 泰泰

現特通告：李心華其地址為九龍佐敦吳松街182號榮國中心地下B,C,D室，現向酒牌局申請位於九龍佐敦吳松街182號榮國中心地下B,C,D室泰泰的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。 日期：2024年11月29日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE THAI THAI Notice is hereby given that Lee Sum Wah Angel of Flat B, C&D, G/F, Wing Kwok Centre, 182 Woosung Street, Jordan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of THAI THAI situated at Flat B, C&D, G/F, Wing Kwok Centre, 182 Woosung Street, Jordan, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 29-11-2024

寻中国籍男子 Daniel

见字后请即致电内地电话:13268160986 或香港电话:(852)2835 7560 与香港国际社会服务社社工孔小姐联络，以商讨在香港出生孩子的抚养及福利事宜，孩子在2024年8月16日出生。 日期：2024年11月29日

申請新酒牌公告 THE KEY COFFEE

現特通告：劉子榮其地址為香港堅尼地城士美菲路12R號慧華閣地下1號舖，現向酒牌局申請位於香港堅尼地城士美菲路12R號慧華閣地下1號舖 THE KEY COFFEE 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。 日期：2024年11月29日

中華人民共和國 廣東省廣州市越秀區人民法院 公告 (2024)粵0104民初25529號 于露露(YU, LU CHING)、李宏延(LEE, WAN YIN) 本院受理(2024)粵0104民初25529號原告陸煥欣與被告于露露、李宏延、蔡敬文、鄧海材、蔡明與第三人劉振輝房屋買賣合同纠纷一案，已依法作出裁定。陸煥欣不服上述裁定，提起上訴。因按《中華人民共和國民事訴訟法》規定的其他方式無法送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》規定的其他方式無法送達，向你們公告送達上述民事上訴狀。 本院受理(2024)粵0104民初25529號民事裁定書，並指令本案由廣州市越秀區人民法院進行實體審理。 自本公告發出之日起經過六十日即視為送達你們。 特此公告。 廣州市越秀區人民法院 二〇二四年十一月二十五日

廣東省廣州市天河區人民法院 公告 (2024)粵0106民初前請33506號 黃小廣 本院受理的黃小廣與黃小廣、吳堂林、吳正一繼承糾紛一案，因按照《中華人民共和國民事訴訟法》規定的其他方式無法送達，因此以其他方式無法向你們送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零七條、第二百零八條、第二百零九條的規定，現依法向你們公告送達起訴書副本、證據副本、舉證通知書、傳票等訴訟法律文書。原告起訴請求：應判令被告於廣州市荔灣區和平西路97號之一601房、佛山市南海區桂城城北澳邊村176號的房產由原告一人繼承。自公告之日起六十日，即視為送達。提出答辯狀和舉證的期限均為公告期滿後的三十日內。本院定於2025年4月11日09時15分在本院第五法庭對本案公開開庭審理。逾期不到庭，將依法缺席判決。 特此公告。 廣州市天河區人民法院 二〇二四年十一月二十一日

廣東省廣州市荔灣區人民法院 公告 (2024)粵0103民初7170號 陳海鵬 本院受理原告李玲輝與被告陳海鵬、中國人壽財產保險股份有限公司廣州市中心支公司機動車交通事故責任糾紛一案，因法律規定的其他方式無法向你們送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零七條、第二百零八條、第二百零九條的規定，現依法向你們公告送達起訴書副本、證據副本、舉證通知書、傳票等訴訟法律文書。原告起訴請求為：1、判令二被告連帶賠償原告因交通事故而遭受的損失共計332138.19元【醫藥費50017.73元、误工费136047.06元、搶救費12110元、交通費5680元、住院伙食補助費1000元、營養費3000元、後續治療費一年、19200元、精神撫慰金8000元】。逾期不來本院開庭審理，本院將依法缺席判決。 特此公告。 廣州市荔灣區人民法院 二〇二四年十一月二十五日

中華人民共和國 廣東省廣州市荔灣區人民法院 公告 (2024)粵0103民初14600號 譚安成、譚康和、潘偉強 本院受理原告譚康瑞與被告譚安成、譚康和、潘偉強法律糾紛一案，因法律規定的其他方式無法向你們送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零七條、第二百零八條、第二百零九條的規定，現依法向你們公告送達起訴書副本、證據副本、舉證通知書、傳票等訴訟法律文書。原告起訴請求：應判令被告於廣州市荔灣區和平西路97號之一601房、佛山市南海區桂城城北澳邊村176號的房產由原告一人繼承。自公告之日起六十日，即視為送達。提出答辯狀和舉證的期限均為公告期滿後的三十日內。本院定於2025年3月5日9時30分在第十四法庭公開開庭審理，逾期將依法缺席判決。 特此公告。 廣州市荔灣區人民法院 二〇二四年十一月二十五日

中華人民共和國 廣東省廣州市荔灣區人民法院 公告 (2024)粵0103民初12128號 蕭雲玉(XIAOYANYU)、蕭雲卿(CHYOANNAIQING)、蕭雲初 本院受理原告蕭雲卿、蕭雲初與被告蕭雲玉、蕭雲卿、蕭雲初繼承糾紛一案，因法律規定的其他方式無法向你們送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零七條、第二百零八條、第二百零九條的規定，現依法向你們公告送達起訴書副本、證據副本、舉證通知書、傳票等訴訟法律文書。原告起訴請求：應判令被告於廣州市荔灣區前橋路46號801房的房屋產權份額由原告蕭雲卿、蕭雲初和被告蕭雲玉(XIAOYANYU)、蕭雲卿(CHYOANNAIQING)、蕭雲初共同繼承，各佔三分之一產權份額。本案受理費9800元，由原告蕭雲卿、蕭雲初和被告蕭雲玉、蕭雲卿、蕭雲初各負擔1960元(受理費原告蕭雲卿已預交，本院不予退回，由原告蕭雲卿和被告蕭雲玉、蕭雲卿、蕭雲初於判決生效後法律效力之日起三日內退付原告蕭雲卿)。自公告之日起六十日，即視為送達。如不服本判決，可於判決書送达之日起三十日內，向本法院递交上诉状，並按對方當事人的數提交副本，上訴於廣東省廣州市中級人民法院。 特此公告。 廣州市荔灣區人民法院 二〇二四年十一月二十九日