

# 深圳赴港「一簽多行」 明起恢復實施

A4 A5

# 北上廣深等九省市 准設外商獨資醫院

A17

# 大公報

Ta Kung Pao

2024年11月30日 星期六

甲辰年十月三十日 第43575號  
今日出紙二疊七張 零售每份十元  
香港特區政府指定刊登法律性質廣告之有效刊物

部分簽署參與北都發展意向書企業

- 長江實業
- 新鴻基地產
- 新世界發展
- 恒基兆業
- 中國銀行(香港)
- 中國中鐵國際
- 華潤置地
- 信和集團
- 太古地產
- 招商局集團
- 會德豐地產(香港)
- 東亞銀行
- 香港上海滙豐銀行
- 交通銀行(香港)
- 渣打銀行(香港)
- 嘉里發展
- 瑞安集團
- 九龍倉
- 商湯科技
- 恒隆集團



企業參與北部都會區發展簽署儀式  
Signing Ceremony for Enterprise Participation in Northern Metropolis Development  
簽署一般意向書 第一批

# 不做旁觀者 簽署發展意向書 85企業起動參與北都開發



特首李家超到場企業代表揮手示意。



中央政府駐港聯絡辦主任鄭雁雄、財政司司長陳茂波、政府官員及企業代表在房協洪水橋／厦村新發展區，聽取房協主席凌嘉勳的介紹。

北部都會區迎來發展新里程。85家企業昨日在政府總部與特區政府簽署《支持及參與北部都會區發展意向書》，35家企業簽署與北都發展有關的項目協議，涉資逾1000億港元。行政長官李家超、中央政府駐港聯絡辦主任鄭雁雄出席簽署儀式並致辭。

李家超表示，北部都會區將成為香港增長的新引擎，以及香港與其他大灣區城市高質量合作的新平台。政府決心帶領社會各界和市場力量參與投入。他鼓勵企業積極參與北都項目，包括「片區開發」的新發展模式，共建前景亮麗的未來。

鄭雁雄表示，北部都會區開發是香港創新發展的重大行動，特區政府大手筆、出好招，香港工商界應當當好局中人、不做旁觀者，主動參與特區政府的試點措施，同心同行建機制、搭平台、推項目，攜手開創北部都會區發展新局面。

企業代表表示，北都發展潛力巨大，商界看到一張全面的發展藍圖，會全力支持，積極參與，為香港經濟注入新活力。

大公報記者 吳俊宏

## 李家超：北都將成香港發展新引擎

特區政府昨日舉辦企業參與北部都會區發展活動，鼓勵本地、內地及海外企業支持和參與北部都會區的發展。活動得到國務院港澳事務辦公室的指導及中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室的支持。

**參與開發項目涉資逾千億**

企業代表昨日上午由財政司司長陳茂波率領，實地考察北部都會區包括河套區港深創新及科技園及洪水橋／厦村新發展區等的規劃及建設情況，特區政府當日並公布北部都會區三個「片區開發」試點的詳情。昨日下午，85家企業與特區政府簽署《支持及參與北部都會區發展意向書》。35家企業簽署參與北部都會區開發項目協議32份，總投資金額超過1000億元，涉及基礎設施建設、住房和民生服務、創新科技、銀企合作等領域，形成齊心協力支持特區政府拚經濟、謀發展的生動局面。

參與是次簽署儀式的企業，包括香港四大發展商——長江實業、新鴻基地產、新世界發展及恒基兆業，亦有眾多內地央企及國企，如中銀香港、中國中鐵國際、華潤置地等，展現企業對北部都會區發展的支持和信心。

「我很高興今天有來自不同領域的企業代表，包括房地產開發商、創新科技、物流、電訊、旅遊、金融企業等。」李家超在簽署儀式上致辭時表示，北部都會區面積達3萬公頃，佔香港面積三分之一，擁有廣闊的土地和明確的產業定位，將為各行各業提供優質的商機。

「我鼓勵商界從多方面參與北部都會區的土地發展，包括承接土地、修訂土地契約等。」他表示，政府將會在洪水橋、粉嶺北、新田科技城三個試點，試行「片區開發」模式。每個片區將提供具規模的土地招標，包括具商業價值的元素。

「北部都會區將成為香港與其他粵港澳大灣區城市高質量合作的新平台，以及香港增長的新引擎。」

多位企業代表會後向傳媒表示，北都規劃高瞻遠矚，潛力巨大。有本地地產商相信，官商民合作能為北都注入更多動力。有中資機構代表表示，希望未來「高層次、高起點」參與北都的開發及運營。

相關新聞刊 A2·A3

## 鄭雁雄：矢志改革圖強 主動應變求變

【大公報訊】中央政府駐港聯絡辦主任鄭雁雄在簽署儀式致辭表示，中央對香港的關心關懷，為香港由治及興指明了方向，為香港發揮獨特作用提供了指引，為香港更好發展注入了強大動力。古往今來，一呼而百應者勝、得道而多助者強。政府的決心意志和發展規劃一旦得到社會各界的普遍認同、廣泛支持、積極參與，那將會迸發出無窮的力量。北部都會區開發是香港創新發展的重大行動，是經濟增長點所在、創新突破口所在，也是香港深度參與粵港澳大灣區建設、更好融入國家發展大局的關鍵一招。香港工商界素有銳意進取、敢為人先的優良傳統，在中央進一步全面深化改革、推進中國式現代化的新征程上，特區政府大手筆、出好招，工商界定能更加振奮精神、厲兵秣馬、全情投入，把握住北部都會區開發的重大機遇，共同打開香港發展新天地。

**攜手共建幸福之城**

鄭雁雄表示，我們應當矢志改革圖強，攜手共建活力之城。香港要駕馭變數，贏得着數，社會各界都需強化改革創新意識，主動識變、應變、求變。北部都會區本身就是改革思維和創新精神的產物，香港工商界應當當好局中人、不做旁觀者，主動參與特區政府的試點措施，同心同行建機制、搭平台、推項目，攜手開創北部都會區發展新局面。我們應當堅持創新發展，攜手共建未來之城。北部都會區是香港發展創科產業的主陣地，布局了河套港深創科園、新田科技城等創新科技地帶。香港工商界應當投身北部都會區創科產業發展，大力發展新質生產力，相信假以時日，一定能湧現出一批國際一流創科企業，為香港經濟增添更多活力。我們應當積極回饋社會，攜手共建幸福之城。北部都會區開發為香港破解住房、醫療、就業、青年等民生難題創造了重要條件。香港工商界應當積極履行企業社會責任，加大對北部都會區民生領域的資源投入，實現企業發展與民生改善的良性互動，助力提升香港市民幸福感獲得感，共同維護社會和諧穩定。

### 北都未來五年6萬單位落成

**機遇無限** 北部都會區將成為香港未來發展的新引擎，為香港的經濟、社會、文化和科技等多個領域帶來無限機遇。行政長官李家超昨日向企業界代表介紹，在未來五年，北都將有約6萬個住宅單位完工，並將推出新的創新科技用地。再過五年，新的住宅單位進一步增加15萬個，提供超過1000萬平方米的樓面面積作不同的經濟用途。

「新的公路和鐵路等交通設施，也將陸續開通。」李家超表示，特區政府正全速規劃兩條新的跨境鐵路，分別是連接洪水橋與深圳前海、深港西部鐵路，和連接新田科技城、河套區及深圳新皇崗口岸的北環線支線。這些跨境鐵路將進一步促進港、深和大灣區其他城市的融合。

**培育新質生產力重要策源地**

「各位企業代表早上參觀的河套區，是國家「十四五」規劃下的大灣區重大合作平台。」特區政府20日公布《河套港深科技創新合作區香港園區發展綱要》，勾畫了對香港園區的願景、開發策略及方向，提出促進深港兩地園區之間，跨境要素流動的便利措施。李家超指出，河套合作區包括香港園區和深圳園區，結合香港和深圳的體制優勢，將成為培育新質生產力的重要策源地。「隨着河套區和其他多個新發展區的建設，北部都會區將成為香港與其他粵港澳大灣區城市高質量合作的新平台，以及香港增長的新引擎！」

大公報記者 李清、吳俊宏