

北都發展



特區政府昨日舉行「企業參與北部都會區發展簽署儀式」，85間企業分4批簽署一般意向書。第一批上台企業包括長實、恒地、新地、新世界、會德豐等多家本地地產發展商。多家簽署意向書的地產發展商均看好北都區前景，有信心成為香港未來發展新動力，並有助融入國家發展大局。業界認為除了聚焦創科產業發展，亦需興建更多院校、醫院等設施，以應對未來大量的企業與人才落戶。

大公報記者 陳思華 周寶森 蔣去肖(文) 麥潤田 林少權(圖)

# 地產界踴躍參與發展 長實新地恒地首批簽約

## 整體規劃完備 投資投地興趣濃



特區政府昨日舉行「企業參與北部都會區發展簽署儀式」，共85家企業簽署意向書，35家企業簽署項目協議，總投資額超過1000億元。



多需求。邱達昌表示，建議興建更多學校，滿足日漸增加的教育需求。

特區政府昨日在政總舉行北都企業參與北都發展簽署儀式，參與企業多達85間。由於涉及機構眾多，故安排企業代表分批上台簽署意向書。第一批上市企業有22間，其中包括四大發展商（長實、新地、恒地、新世界），以及會德豐地產、九龍建業等，亦有招商局、華潤、中旅等在港央企。

恒基地產發言人表示，該公司支持特區政府加快北部都會區建設，包括片區開發的發展規劃。恒基地產對香港長遠發展有信心，將會利用自身資源和經驗，協助特區政府加快北部都會區的片區落成，助力香港融入國家發展大方向，與業務夥伴同為北都區發展注入動力。

會德豐地產表示，北部都會區是會德豐地產2025年的發展核心之一，將運用過往發展新市鎮的經驗，打造高品質古洞住宅項目。會德豐地產一直積極參與香港各項公私營房屋項目，冀把經驗延伸至北部都會區。在公營房屋方面，該公司將推兩個位於大埔林村的「土地共享先導計劃」。

### 邱達昌：多建學校應對需求

遠東發展主席兼行政總裁邱達昌出席簽署儀式時表示，北部都會區的整體規劃能照顧到很多相關方，讓香港融入大灣區市場，形成優勢互補的良好態勢。邱達昌認為，隨着北部都會區等項目推進，未來會吸引大量人才及企業在香港落戶，所以建議可興建更多學校以滿足日漸增加的教育需求。遠東發展日後亦會考慮在北部都會區投地。

信和集團副主席黃永光認為，北部都會區是高瞻遠矚的倡議，發展潛力巨大，可說是香港未來發展的重要引擎。他指出，特區政府在未來數周會發出意向書，屆時信和集團會認真研究，期望為北部都會區注入更多動力，推動香港長遠發展。

### 華潤新世界項目明年動工

華潤置地副總裁常穎表示，該公司在業務發展歷程中，就片區統籌綜合開發具有優勢。華潤置地希望能夠參與北部都會區的規劃、開發、建設和運營。常穎透露，華潤置地早前與新世界發展簽署全港首個《北部都會區項目合作協議》，預計2025年開工建設。他強調，華潤置地致力落實中共二十屆三中全會的精神，以及中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍在2024年香港工商界人士座談會上提出的要求，用實際行動回應，支持特區政府在北部都會區的發展和規劃。

## 推動創科發展 深化灣區聯動

【大公報訊】廠商會會長盧金榮表示，北部都會區不僅是推動香港創科技發展和產業結構多元化的重要基地，更是香港深化與大灣區內地城市聯動、融入國家發展大局的主要切入點。這項龐大的發展計劃對香港未來的經濟結構調整及競爭力提升至關重要。然而，單靠政府資源難以應對如此龐大的建設需求，因此需要大力引入市場力量，通過政企合作，共同推動片區開發與建設。

中華電力總裁羅嘉進表示，公司將配合北都區發展進度及額外供電需求，致力為新發展區提供電力供應。

另外，隧道股份與合作夥伴中國建築國際集團簽署「粉嶺公路（古洞段）改善及相關工程」項目協議。粉嶺公路改善工程為北都區發展計劃重要組成部分，擴容工程有效提升路網能級，加快北部都會區開發進度。

### 85家企業簽署意向書

- 招商局集團
- 中國光大集團
- 華潤集團
- 恒基兆業
- 長江實業
- 新鴻基地產
- 華潤置地
- 中國交通建設
- 中國移動香港
- 中國生物科技服務
- Rain Biotech Solutions Limited
- 中國旅遊集團
- 紫荊文化集團
- 中國太平保險集團
- 新世界發展
- 會德豐地產(香港)
- 九龍建業
- 中國鐵建(香港)
- 港深創新及科技園
- 中國聯通國際
- 順豐速運(香港)
- 深圳能源集團
- 中國銀行(香港)
- 東亞銀行
- 香港上海滙豐銀行
- 交通銀行(香港)
- 阿斯利康
- 信德集團
- 國家開發銀行香港分行
- 太平金融控股
- 華潤創業
- 交銀國際
- 中航資本國際
- 渣打銀行(香港)
- 工商銀行(亞洲)
- 建設銀行(亞洲)
- 鷹君集團
- 遠東發展
- 騰訊
- 農業銀行香港分行
- 招商局蛇口控股
- 中國光大環境
- 招商永隆銀行
- 深圳高速公路集團
- 中國南方電網
- 中國中鐵
- 中華電力
- 信和集團
- 霍英東集團
- MTR Corporation Limited
- 中國中鐵國際集團
- 中國海外發展
- 中國土木工程(香港)
- 香港浙經公司
- 中港物流協會(香港)
- 中國建築集團
- 太古地產
- 嘉里發展
- 瑞安集團
- 香港中華煤氣
- 中國海外集團
- 五礦地產
- 中國建築國際集團
- 中國鐵塔
- 華營建築
- 邦盛供應鏈管理
- 廣東粵海控股集團
- 深業集團
- 九龍倉
- 商湯科技
- 京東集團
- 阿里雲智能香港
- 粵海廣南(集團)
- 深圳能源環保
- 威馳騰(福建)汽車
- 威盛運輸企業
- 上海實業(集團)
- 恒隆集團
- 思謀集團
- 中國生物製藥
- 明察康健
- 浙江省建設投資集團
- 上海隧道工程
- 環球益養
- 深城交數字科技(香港)

### 35家企業簽署參與北部都會區開發項目協議32份

- 中國銀行(香港)
- 中國海外發展
- 華潤置地
- 招商局蛇口控股
- 中國鐵建(香港)
- 中國建築國際集團
- 上海隧道工程股份
- 光大銀行香港分行
- 招商永隆銀行
- 環球益養公司
- 恒基兆業
- 新世界發展
- 會德豐地產(香港)
- 九龍建業
- 港深創新及科技園
- 工商銀行(亞洲)
- 農業銀行香港分行
- 國家開發銀行香港分行
- 粵海廣南(集團)
- 中國中鐵國際集團
- 太平金融控股
- 交通銀行(香港)
- 交銀國際控股
- 中航資本國際
- 中國土木工程(香港)
- 華營建築公司
- 威盛運輸企業
- MTR Corporation Limited
- 香港中華煤氣公司
- 中華電力公司
- 中國生物科技服務公司
- 中國建設銀行(亞洲)
- 華潤創業
- 中港物流協會(香港)
- 邦盛供應鏈管理

## 金融界：提供全方位服務 全力支持北都建設

【大公報訊】本港銀行界積極響應北都倡議。中銀香港昨日與九家企業簽署了意向合作備忘錄，彰顯了中銀集團對北部都會區發展與建設的信心及決心。建行亞洲亦與香港鐵路公司及香港中華煤氣公司分別簽署戰略合作協議，協同推進北都區的基礎設施建設及能源解決方案，促進區內的可持續發展。



▲王化斌表示，中銀將配合特區政府，為北部都會區投資企業提供全方位金融服務。

中銀香港副總裁王化斌出席北部都會區發展簽署儀式後表示，銀行是香港金融體系中非常重要的一環，銀行業對香港鞏固提升國際金融中心地位有義不容辭的責任，在北部都會區建設中大有可為。中銀集團高度重視北部都會區工作的開展，2022年就制定並頒布了《中銀集團香港北部都會區綜合金融服務

方案》。王化斌續說，中銀香港作為香港最大的中資銀行，堅決執行中央持續鞏固提升香港國際金融中心地位的戰略要求，協同母行及中銀集團在港機構一同支持香港參與國家金融的高水平對外開放以及資本市場互通，同時配合特區政府加大對北部都會區招商引資的力度，為在北部都會區投資建設的企業提供全方位金融服務。

### 建行亞洲與兩企業合作

建行亞洲副董事長及行長張駿表示，該行積極響應北都區倡議，簽署「支持及參與北部都會區發

展」意向書，以行動支持北都區的未來發展。建行亞洲亦與兩間行業領先企業合作，致力提升北都區的發展潛力，更有助增強市場競爭力和價值創造力，共同實現高質量發展，助力建設香港北都區成為宜居、宜業、宜遊的都會區。各方亦將充分發揮自身專長，協同推動經濟民生，引領香港更好地融入國家發展大局。

建行亞洲形容北都區是香港未來發展的策略據點，發展潛力無限。該行將與各合作方積極發揮其經營優勢並加強在能源、金融和基礎設施領域的聯繫，共同為北都的發展注入新動力。

## 港深創科園發展提速 引進更多合作夥伴

【大公報訊】港深創新及科技園公司（下稱港深創科園公司）行政總裁馬惟善（右圖）表示，港深創科園現時正全速發展，盡力配合北部都會區的計劃推進。港深創科園昨日與第64個夥伴簽署備忘錄。據悉，港深創科園公司昨日與中銀香港簽署合作備忘錄，後者將會為港深創科園區企業

提供融資及銀行服務。馬惟善續稱，按照《河套深港科技創新合作區香港園區發展綱要》，2030年及2035年是港深創科園的重要發展里程碑。他指出，園區首三幅大樓將於年底陸續落成，會邀請更多海內、海外的頂尖世界級企業、科研機構、大學、企業，以至人才進入園

區，期望打造成世界級創新樞紐。煤氣公司執行董事暨首席財務總裁楊磊明表示，期待通過合作，提升北部都會區的能源效率和可持續性，支援區內發展新產業及創科，為北都區提供潔淨的能源，創造更環保的生活環境。

