

# 「簡樸房」規管方案諮詢持份者意見

【大公報訊】記者鄭文迪報道：政府提出立法規管劏房，符合最低標準並獲認證為「簡樸房」，才可合法出租。政府昨日起就「簡樸房」規管制度建議方案展開為期兩個月的持份者諮詢，持份者可於明年2月10日或之前提交意見。

為逐步取締劣質劏房，政府建議將來可出租的分間單位必須符合一系列的最低標準，業主如將不合標準的單位出租便要負上刑事責任，而租客則不涉及法律責任。為有序推展「簡樸房」規管制度，政府計劃設立登記制度，讓現存分間單位進行登記，並設有寬限期，讓已登記的分間單位業主在合理時間內

進行所需改造工程，並申請認證成為「簡樸房」。新進入市場的分間單位則必須先申請認證為符合標準的「簡樸房」，才可以出租。

## 逼遷租客屬違法

立法會房屋事務委員會昨日就「簡樸房」規管制度展開討論，會上大部分議員均支持方案。有議員擔心劏房業主或會以改建單位為由趕走租客，房屋局常任秘書長羅淑佩重申，現時所有劏房租戶均受到租管條例保障，若業主此時逼遷租客，或是大幅加租全部都屬違法，局方會嚴肅跟進。

對於業主責任問題，財政司副司長黃偉綸

表示，若業主將單位租予二房東，需要看具體事實和未來法例如何訂明，現時仍未起草有關業主的絕對責任，故希望在諮詢期內聽更多意見。他又期望，方案可在明年6月提交立法會審批，今屆會期內完成立法，明年第4季開始接受「簡樸房」登記。

「簡樸房」規管制度的諮詢文件載述了具體建議方案和細節，並已上載至房屋局網頁（www.hb.gov.hk/tc/bhu）。持份者可於諮詢完結前，透過電郵（bhu\_consultation@hb.gov.hk）、傳真（2129 3829）或郵寄（九龍何文田佛光街33號房屋委員會總部房屋局分間單位專責小組）提交意見。



▲政府推展「簡樸房」規管制度，逐步取締劣質劏房。

## 庭上供稱曾向陳梓華轉賬14萬元

# 黎智英供認「希望讓外國譴責中國」

### 黎智英案

壹傳媒創辦人黎智英與《蘋果日報》三間相關公司涉嫌串謀發布煽動刊物及勾結外國勢力案，昨日踏入第100日審訊。黎智英供稱，曾以支票形式轉賬14.4萬元予陳梓華，又將旗下一間空殼離岸公司轉讓予他。

黎智英供稱，香港國安法實施後仍希望國際社會支持香港，更曾在一檔節目中狂言「我們很想CIA，我很想美國影響我們……我很想外國影響我們」，並解釋當時希望讓外國譴責中國。

大公報記者 龔學鳴

辯方大律師關文渭提到，2019年8月2日黎智英的私人助手Mark Simon從滙豐銀行私人戶口轉賬3萬港元予陳梓華，黎稱該為小數目，Mark Simon沒有告知他此事。2019年10月11日，黎的滙豐銀行私人戶口透過支票存入144,100港元予陳梓華，文件顯示此轉賬列為「陳梓華，報紙展覽資助，144k（14.4萬元）」。

## 空殼離岸公司轉讓予陳

黎智英以支票形式轉賬14.4萬元予陳梓華後，二人曾在台北會面，但黎智英稱他當時只知陳的英文名Wayland，不知道他就是陳梓華。黎又稱自己依稀記得陳梓華想做生意但不能開離岸公司銀行戶口，Mark Simon便把黎智英旗下一間空殼離岸公司LACOCK Inc.及相關銀行戶口全權轉讓予陳梓華。

Mark Simon在2020年2月發出力高公司戶口支票，向陳支付港幣80273元。黎智英稱，若是有關台北會面的旅遊費用

資助，則可由Mark Simon獨自決定，他毋須理會，又否認有關款項是要求陳協助呼籲外國制裁內地與香港的報酬，並揚言他不知道大埔開槍事件、陳有意在外地成立香港流亡政府及為勇武派提供軍事訓練等事。

法官李運騰問到，陳梓華的生意是否與黎智英有關，否則為何要協助對方？黎說，陳梓華的生意與他無關，自己當時想透過陳梓華去平息「勇武派」的暴力，自己只是想協助他。

法官李運騰指出，香港國安法實施前，黎智英一直爭取國際支持，以防止國安法的推行，又問香港國安法生效後，黎是否仍關注國際社會對國安法的反應如何，黎表示同意，並供稱他希望國際社會支持香港，確保香港言論自由不被侵蝕。

法官杜麗冰指出，黎智英的twitter賬戶曾發表「對華政策跨國議會聯盟」（IPAC）的相關內容，黎卻辯指不認識IPAC，稱其twitter賬戶由李兆富全權管理。辯方問到黎智英有否付款予李兆富作為twitter賬戶管理費用，黎稱，他不知道李兆富當時是否壹傳

媒集團的員工，但他曾聘用李兆富為《蘋果日報》專欄作家，揚言李兆富有否收錢為他辦事也不關他事。

## 「我們非常需要外國勢力支持」

庭上亦提到，2020年5月11日YouTube頻道「Yahoo TV一起看」的直播節目《鄉民來衝康》以電話連線的形式與黎進行視訊訪問。黎智英在節目中狂言：「我們很想CIA（美國中央情報局），我很想美國影響我們，我很想英國影響我們，我很想外國影響我們，因為為什麼呢，他們的支持是我們唯一能夠撐下去的，外國的勢力是現在我們非常需要，讓我們撐下去的，但是他們叫我們這樣做，有沒有可能呀。」

黎智英在庭上辯稱，當年有傳聞指CIA指揮香港示威遊行，故他希望香港獲得美國、英國等外國的影響，但他也質疑美國可能可以叫200萬人上街遊行，解釋他在節目中所指當時非常需要的「外國勢力」，是指「國際社會的支持」，讓外國譴責中國，並與中國打交道。

案件將於今日續審。

黎智英昨日在庭上承認曾向陳梓華轉賬十四萬四千元。



## 哥球會提覆核 大部分勝訴

# 粉嶺高球場環評須重新諮詢

【大公報訊】記者馮錫雄報道：香港哥爾夫球會就政府收回粉嶺高球場部分用地興建公營房屋提出司法覆核，高等法院昨日裁定哥爾夫球會大部分勝訴，推翻環保署批准環評報告的決定，政府需就環評報告重新諮詢公眾。環境保護署表示會研究判詞，在適當時候向外公布政府是否上訴，以及下一步工作。公屋聯會相信，案件會推遲建屋項目進展，認為該項目受不少市民認同，對未能如期推行感到可惜。

## 環保署：適時公布是否上訴

政府去年收回粉嶺高爾夫球場32公頃土地，並計劃用當中9.5公頃地興建公屋，相關環評報告去年五月獲環保署有條件批准。營運球場的香港哥爾夫球會隨即入稟高等法院，提出司法覆核。

球會提出4項覆核理據，其中2項獲法庭接納，其餘2項則部分獲接納。判詞指出，按照環境評估條例的公正性及完整性，附

加資料應作為環評考慮，但環保署並無再就公眾諮詢批准環評報告，做法與條例相違背，因此頒令政府需就環評報告重新諮詢。環保署及土木工程拓展署，需要支付哥爾夫球會一方的費用。

對於哥球會質疑，政府的環評報告多番出錯，例如低估了場內古樹和飛蛾數目，以及蝙蝠種類。法庭只部分接納有關論據，指採用哪種調查方式屬非常主觀的決定，而不同研究方法的確會導致統計結果出現差異。法官認為，粉嶺高球場舊場本身是重要的文化遺產，在

相關地點發展房屋項目，必然會導致場地完整性受損，會失去高球場的幾個洞；而哥球會過去一直是球場的生態管理者，他們提交的資料相信已經周全考慮，可視為「公眾意見」的一部分。法官亦信納，政府的環評報告已包含專家意見。

環保署昨日回覆查詢表示，會與律師團隊研究判詞，在適當時候公布政府是否上訴及下一步工作。香港哥爾夫球會發表聲明，對裁決表示歡迎，重申粉嶺高爾夫球場有重大生態及文化價值，希望未來能夠最佳善用球場的原則下，繼續配合政府政策，「以體塑旅」促進盛事經濟。

## 影響興建公屋進度

公屋聯會總幹事招國偉認為，高球場建屋項目獲得不少市民認同，對未能如期推行感到可惜，相信將會推遲相關建屋進展，項目牽涉的公屋單位數目較多，擔心減少供應量。



粉嶺高球場環評報告須重新諮詢公眾。



## 交警落區宣傳道路安全

【大公報訊】記者葉浩源報道：警隊港島總區交通部響應「122 全國交通安全日」，在港島各區以「文明交通 攜手共創」為主題舉辦宣傳活動，向市民派發紀念品，提醒市民不論外遊或留港，都要注意道路安全，避免意外發生。

根據港島總區交通部數字，今年頭10個月，港島總區涉及行人的交通意外有519宗，比去年同期的581宗下降了11個百分點；而涉及行人的致命或嚴重受傷的交通意外則有97宗，亦比去年同期的128宗下降24個百分點。



## 大澳鯨魚骨架或製成標本

【大公報訊】大公文匯全媒體報道：大澳水域有鯨魚擱淺死亡，解剖發現其消化系統內有大型帆布袋。漁護署助理署長朱振華昨日（2日）在電台節目中表示，由於解剖後需做病理分析，相關報告仍需幾個月時間完成。

朱振華表示，初步解剖顯示，鯨魚沒有表面傷痕，亦無由螺旋旋

造成的傷痕。被發現時，鯨魚體內沒有遺留食物，體型偏瘦，相信鯨魚因無法消化體內帆布袋而導致阻塞腸道、進食困難。

朱振華又指，今次發現的鯨魚品種科研資料較少，希望可以留作科研教育用途。漁護署會考慮保留鯨魚骨架並製成標本，作保育教育用途。

## 「故宮館」第二批珍藏主題郵品發行

【大公報訊】香港郵政宣布，以「香港故宮文化博物館II」為題的首日封今日（3日）起在「郵購網」（shopthrupost.hongkongpost.hk）發售，特別郵票及相關郵品則於本月17日（星期二）起在各郵政局及「郵購網」發售。

繼2022年發行「香港故宮文化博物館」特別郵票，香港郵政續以「香港故宮文化博物館II」為題發行一套六枚郵票、兩款郵票小型張及相關集郵品，展示更多來自故宮博物院的珍貴藝術文化藏品，包括「掐絲琺瑯太平有象」、「掐絲琺瑯花卉紋火鍋」、「金嵌玉石寶塔」、「畫珐

瑯花卉開光人物紋執壺」、「金大吉葫蘆掛屏」、「碧玉用端香爐」、「銅鍍金畫珐瑯四面盤鐘」及「金交龍紐『天子之寶』」，體現中華文明的博大精深，並推動公眾對中國藝術和文化的研究和欣賞。

各郵政局將於本月17日為所有正式首日封／紀念封／註明首日字樣和本地地址的自製封，提供即時人手蓋印服務。詳情可到香港郵政郵票策劃及拓展處網頁（stamps.hongkongpost.hk）查閱。



▲一套六枚郵票將於本月十七日起在各郵政局及「郵購網」發售。