

港投今年投資額翻倍 累積逾80項目

陳家齊：被投企業需帶科技人才或技術來港

主動出擊

由香港特區政府全資擁有的香港投資管理公司自2023年投入運作以來，昨日首次到立法會匯報工作。行政總裁陳家齊表示，隨着港投公司的工作自今年下半年全面鋪開，今年投資的項目金額至少為去年的2倍，目前已投資的項目超過80個。財政司司長陳茂波表示，未來會考慮對港投公司「加碼」投資，而現階段未有這個需要。

大公報記者 楊慕輝

港投公司成立至今日子尚短，加上不少投資項目涉及市場敏感資料，對外公開的資料相對有限。陳家齊出席立法會財經事務委員會介紹工作進展時表示，至今對外公開的投資項目有7個，而在港投公司的投資組合裏面已經投了超過80個項目，主要圍繞三大「重點賽道」，即硬科技、生物科技，以及新能源／綠色科技。



▲陳家齊表示，港投公司的投資組合圍繞三大「重點賽道」。

明年發年報 披露細節及策略

有關已投資與已公開的項目存有差異，陳家齊解釋，部分原因是上述三大賽道尤其是硬科技牽涉一些比較初期的項目、比較初期的團隊，可能有些顛覆性或很前沿的技術「落地」需時。在現時國際形勢之下，也可能有些投資希望以比較有效率的方式推行。她預期，當港投公司明年發布年報時，可對外披露更多數據。

陳茂波補充，在陳家齊加入港投公司之前，部分投資項目是經過香港金融管理局交給不同的基金經理打理。在這個過程中，就算找到基金經理之後，基金經理也要尋找合適的投資標的，部分項目也需要分階段投入資金，呼籲社會各界保持耐心，留待明年港投公布年報時，相信對其投資策略的布局會有比較整全的理解。

陳茂波：暫毋須向港投注資

港投公司的起始資金為620億元，議員簡慧敏問及特區政府日後會否加碼投資，以及相關的考慮因素時，陳茂波回應說：「我們會考慮的。在目前來說，似乎在這個階段……目前未有這個需要，但這個會是我們的目標。」考慮因素視乎港投公司運用資金投資支持香港的經濟發展、提升競爭力的工作進展，以及社會上尤其立法會對此想法的



投資側重人工智能企業 發展具潛力

前景看俏 港投公司資料顯示，單計2024年，已公布的投資或合作項目最少有4個，包括港產人工智能「獨角獸」思謀集團、生命科學人工智能大模型公司百圖生科、北京銀河通用機器人公司，及智能出行公司Spark EV。

今年11月，港投公司也就「新資

本投資者入境計劃」下文由其成立及管理的投資組合，公布具體運作細則。陳家齊透露，隨着計劃持續推進和資金逐步到位，預計可以投資的規模，已由上月公布時的不少於3億元，增加至不少於4億元。

陳家齊續說，港投公司正為上述投資組合物色基金經理並作出提案邀請，

有關申請將於下周二截止。她期望屆時能收到多一些申請。

至於「新資本投資者入境計劃」投資組合與港投公司原有投資組合的分工，她說兩者可互補，但不重疊。財政司司長陳茂波補充，當物色到合適的基金經理之後，屆時會向有份出資的投資移民清楚交代相關的投資訊息。

今年度財赤料千億 陳茂波：積極節流

削減開支 財政司司長陳茂波表示，據初步估算，2024/2025年度的綜合赤字約為1000億元左右，高於今年預算案時預計的481億元。他說，特區政府未來會着重「節流」即削減開支，「開源」方面相當忍手，盡量減低對一般市民及中產人士的影響。他有信心財政赤字「大概在三數年內」恢復平衡。

有信心三年內恢復平衡

陳茂波解釋，特區政府收入較原來預測減少有三大原因，分別是資產市場疲弱致賣地收入和補地價收入大幅下

滑；房地產市場成交量萎縮令印花稅收入減少；以及企業經營環境不理想導致企業利得稅收入減少。在經濟下行期間，特區政府會繼續推行「逆周期」措施，相信對社會有利，但難免會產生赤字。不過他預期「赤字大概在三數年內恢復平衡，我絕對有信心。」

應對財赤離不開「開源節流」兩大方向。陳茂波指出，現時經濟環境比較疲弱，要開源比較困難，重點將以削減開支為主，而增加收入只是「輔助」。舉例說，特區政府會將公務員編制維持在2021年水平。

他續說，特區政府正在檢視削減開

支的進展，以及「是否有空間可以再進一步、再推進、更加大力一些」，但需要在政府內部與不同政策局和部門深入溝通。



▲陳茂波表示，特區政府會將公務員編制維持在2021年水平。

吉爾吉斯發債 陳浩濂：歡迎考慮香港

【大公報訊】「吉爾吉斯斯坦國家財政部推介會暨非交易性路演」昨日在港舉行。吉爾吉斯共和國財政部副部長Amanbaev Umuzhan Mominovich在致辭中表示，希望通過此次推介會，與更多在香港的國際投資機構建立聯繫，共同推動區域經濟的可持續發展。該國亦計劃發行不超過10億美元的主權債券，用於未來十年的基礎建設投資。香港財經事務及庫務局副局長陳浩濂表示，歡迎吉爾吉斯積極考慮在香港首次發行主權債券。

Amanbaev指出，吉爾吉斯在能源投資潛力、經濟增長穩定性、青年勞動力群體等方面都具備較強優勢，同時也扮演著歐亞交匯的橋樑角色。目前在國家外部債權人構成中，中國進出口銀行佔比36.4%，世界銀行佔比16.4%，亞洲開發銀行佔比15.9%，國際基金組織佔比8.3%。

吉爾吉斯國家銀行此前宣布，2024年9月1日起將人民幣列入官方每日公布匯率貨幣名單。在Amanbaev看來，此舉標誌著兩國經濟合作進入了嶄

新階段，不僅為國際投資者提供了更多便利，也為本國金融市場發展注入增量動力。

出席推介會的陳浩濂表示，香港作為全球主要國際金融中心，具備資本與信息的自由流動、穩健的普通法制度，以及單一稅制等特質。上述優勢幫助香港成為連接中國與國際市場、東方與西方的超級聯絡人。

有助鞏固全球金融中心地位

陳浩濂期待未來將有更多「一帶一路」沿線國家充分利用香港的融資平台優勢，發行各類債券，進一步鞏固香港作為全球金融中心的地位。

數據顯示，2023年亞洲國家在香港發行的主權債券規模接近900億美元，約佔全球市場的四分之一。

天風國際行政總裁鄒傳認為，作為中國與世界之間的門戶，香港是人民幣國際化的關鍵樞紐，促進其在貿易和投資中的使用。香港將為人民幣交易持續提供優質的金融服務，包括點心債券和貿易融資解決方案，支持「一帶一路」項目有效的貨幣風險管理。

更多「一帶一路」沿線國家在香港發行債券。右三為Amanbaev Umuzhan Mominovich，左二為鄒傳。



后海住宅地198億成交 破深圳紀錄

【大公報訊】記者毛麗娟深圳報導：深圳年內第五幅居住用地后海T107-0107地成功出讓。華潤置地夥拍中海在激戰295輪後，以總價185.12億元（人民幣，下同，約198億港元）投得，創深圳宅地最高總價紀錄，每平方米成交樓面地價70388元，溢價率46.3%。

華潤置地夥中海奪標

該地皮是今年7月通過商用地規調而來的居住用地，採用價高者得競拍，昨日吸引招商蛇口及華潤置地夥拍中海共兩家財團參與。地皮掛牌起價126.52億元，最終華潤置地夥拍中海聯合以185.12億元成交，打破此前光明區龍光龍台地皮總價140.6億元的紀錄。

地皮位於「深圳最牛街道」的南山區粵海街道，位處深圳灣后海中心區，雲集中海地產、阿里、百度、小米、聯想一眾企業巨頭。地皮臨近人才公園、深圳灣體育中心、深圳灣萬象城、海岸城購物中心等，人文商業配套齊全。此外，地鐵2號及8號線正位於地皮西側。

第一太平戴維斯深圳公司董事總經理吳睿指出，今年首11個月，中海在全國銷售額逾2700億元排名第二，「中海華潤聯合體」投得地皮可謂是

強強聯合。另外，過去10年深圳出讓的8宗百億地皮，純商業地皮發展難以錄得盈利，商業連住宅的綜合開發屬性更匹配當下的房地產市場環境。

根據地皮出讓要求，競得人需承諾提供「交房即發證」服務，確保買家在收樓的同時，即具備申請領取不動產權屬證書的條件。參考附近的二手樓價，與該地皮隔路相望的蔚藍海岸2、3期，鏈家掛牌價每平米10萬至11.5萬元。遠一點還有觀海台、浪琴嶼花園、招商海月花園等豪宅，樓齡較舊，但每平米均價基本都在10萬元以上。吳睿預計，該後海地皮住宅落成後，單位每平米均價超過15萬元。

后海新地王資料

位置	深圳南山區粵海街道
用途	二類居住用地、商業用地、道路用地
建築面積	26.3萬平方米
掛牌起價	126.52億元人民幣
成交價	185.12億元人民幣
溢價率	46.32%
每平米樓面價	70388元人民幣

大公報記者毛麗娟整理



▲深圳后海住宅地成交，顯示樓市回暖，發展商投地進取。

中亞國家融資重心 漸由歐洲轉至香港

投資機遇 作為推介會主辦方，天風國際行政總裁鄒傳透露，路演報名情況踴躍，反映金融機構對於投資中亞國家的積極性較高。「參會者主要來自兩大群體：一是本身與吉爾吉斯政府有授信關係的商業銀行；二是有意分散資產配置的債券基金，由於看好吉爾吉斯經濟增長趨勢，希望把握信用利差縮窄的投資機遇。」

通過交流中得到的反饋，鄒傳認為，中亞國家的融資重心正逐步從歐洲

轉移至香港，這主要是基於香港幾點優勢：首先，香港的資本賬戶完全對外開放，同時也是離岸人民幣最大的資金池。金融機構在發行中資美元債或點心債的過程中，積累了足夠的市場實踐經驗，提高了相應的風險防範能力，形成了香港債市的獨特環境。

受惠積極推動人民幣國際化

其次，香港的法律體系與其他金融中心接軌，債券發行的文件形式與交割

方式基本上是全球通用，這極大降低主權國家或金融機構的發債成本。

再次，香港獲得更多資金的青睞。在最新的《全球金融中心指數》報告中，香港重回三甲地位。外資加大對於香港市場的關注，勢必會掀起新一輪融資業務的高潮。更重要的一點，香港長期都是推動人民幣國際化的重要窗口，搭配「一帶一路」倡議的政策支持，將為香港金融市場發展提供重大機遇。