

喜迎回歸25周年 澳門活動精彩紛呈

A5



大公報

Ta Kung Pao

2024年12月7日 星期六

甲辰年十一月初七日 第43682號
今日出紙二疊六張 零售每份十元
香港特區政府指定刊例法律性質廣告之有效刊物

陳美寶：新鐵路 新思維

南港島新綫走高架 成本可降低四成



▲陳美寶指出，南港島綫西段以高架形式建設鐵路，提速提效。



▲南港島綫西段採用類似「雲巴」、「智軌」等技術，大大減低成本。

【大公報訊】記者龔學鳴報導：新任的運輸及物流局局長陳美寶昨日出席立法會鐵路事宜小組委員會，交代鐵路項目最新進展。陳美寶指出，南港島綫西段以高架形式推展鐵路，可將成本壓低四成。未來亦會利用技術創新和政策創新思維，廣納內地、本港和海外新科技和技術，為鐵路項目提供重鐵以外的選擇，並盡量壓縮相關程序。

免受路面交通影響

陳美寶表示，由於南港島綫西段沿線地勢起伏，採用重鐵成本高、效益並不理想，因此改用智慧綠色集體運輸系統，不僅可以免受現有路面交通影響，建造期的噪音亦較小，但與居民原先預期的重鐵項目有分別，當局會做好解說。另外，由於瑪麗醫院至香港大學一段地勢陡峭，因此部分走線採用隧道設計，預計明年規劃設計，爭取2027年動工。她還指，南港島綫西段可貫通地鐵黃竹坑站及香港大學站，不單可處理該區新增居住及

工作人口，更可增強該區循環，形容「得着大」。

立法會議員陳學鋒提醒當局需留意鐵路高架橋對景觀的影響。機管局三跑道系統及工程委員會主席盧偉國表示，希望當局盡快公布新系統的走線，讓居民有足夠時間反映意見。

陳美寶亦表示，政府正全力推展各項本地鐵路項目，當中東涌綫延綫、小蠔灣站、屯門南延綫、北環綫第一期古洞站，以及洪水橋站工程已經展開，將在2027年起陸續落成，北環綫主線項目建造工程預計明年展開，目標10年後竣工。

採輕軌棄重鐵方案 釋出用地

華富重建第三期 提早六年遷置

有57年歷史的港島南華富邨、樓齡逾60年的九龍東彩虹邨的重建清拆計劃，居民遷置安排敲定。房屋委員會昨日公布，華富邨重建計劃受惠於港鐵南港島綫西段拍板採用智慧綠色集體運輸系統，原預留於配合興建重鐵所需的土地，得以提早釋出，所以重建第三期的居民，可以提早六年於2034年第二季遷入新華富邨。至於彩虹邨，房委會並無就長達20年的重建期提出加快安排。

有立法會議員表示，彩虹邨20年重建期太長，希望政府研究方法，例如與邨內學校的辦學團體商討重置校舍，交回校舍地皮，增加可供重建用的空間，希望有助加快重建時間。

大公報記者 王亞毛 戴靜文

華富邨重建計劃分三期進行，在原計劃下，第3期（華景樓、華翠樓）的原址重建落成時間是2040/41年度。不過，經政府部門協調，運輸及物流局和路政署昨日向立法會鐵路事宜小組確認，港鐵南港島綫西段由原本採用重鐵的方案，改為採用智慧綠色集體運輸系統，令房委會原本於第1a期（華安樓、華樂樓）為配合重鐵方案而預留的土地，因為無需進行地下挖掘工程，而得以提早釋出作遷置資源。

華富邨規劃布局或微調

房署消息人士表示，新安排下華安樓、華樂樓可在租戶遷出後隨即清拆，並於現址動工建造新華富邨第1期，用於安置重建第3期租戶。華景樓、華翠樓租戶因而可較原計劃提早六年遷入新華富邨第1期的新建接收大廈，而兩廈的目標清空日期亦由原定的2040/41年度，提前六年至2034/35年度。

消息人士稱，預計明年公布華富邨規劃設計總綱，包括成本等細節，不排除屆時為遷就華富邨車站位置，在現布局作輕微改動。房署稱，後期會再檢視是否有空間進一步加快進度。

至於彩虹邨，消息人士稱，將重新安排樓宇布局，分三期把屋邨的界線後移，騰出屋邨現有部分用地，包括將丹鳳樓納入重建第1期的清拆範圍，從而盡快提供毗鄰彩虹交匯處的土地，讓相關政府部門進行道路擴闊工程，增加行車線改善車流；亦考慮加建巴士停車灣，避免巴士佔用行車道等候上落客，改善彩虹交匯處的交通。

房屋署預計，彩虹邨重建第1期（碧海樓、金碧樓、丹鳳樓）的1970個租戶，由昨日起至2029年4月的目標清空日期，約有52個月的通知期，遷往新美東邨，

可以提早六年於2034年第二季遷入新華富邨。
大公報記者逐初攝



華富邨重建項目

總地盤面積：
約10.3萬平方米
原本單位數目：
約9200個
重建後單位總數：
約12200個



▲彩虹邨重建第一期的住戶，將遷往新美東邨，預計2028/29年入伙。 大公報記者逐初攝

預計2028/29年入伙。受第1期重建影響的長者住戶，如有需要，可申請邨內調遷往第2、3期的樓宇，將會獲酌情處理。第1期住戶如欲購買資助房屋，可於目標清空日期前，優先選購綠置居宏照第1期、第2期的單位（兩期總共4043個單位）。

彩虹邨受重建影響住戶將獲發放搬遷津貼，視乎家庭人數，金額由10030元至31910元不等，以助支付部分搬遷開支。一人和兩人住戶也可選擇領取津貼，代替接受公屋安置，單身津貼為78820元，兩人家庭津貼為96050元。

議員：彩虹邨重建應加快

九龍東立法會議員顏汶羽表示，彩虹邨有些長者住戶希望原邨安置，他認為房委會容許第1期重建長者住戶，可選擇申請調遷往第2、3期的樓宇，是好的安排。但整個重建期長達20年是太長，希望政府尋求加快的方法。他說，明白重建需時與彩虹邨的面積細細有關，但仍希望房署研究透過採用新科技，壓縮施工時間。而邨內兩幅中學的地皮，由辦學團體擁有，他建議政府與辦學團體商討重置校舍、交回地皮，增加彩虹邨的可用空間，相信有助加快與縮短重建期。

公屋聯會總幹事招國偉表示，華富邨整個重建項目原本進行至2040年後，現時安排下，第3期的住戶可提早6年遷置到新的大廈，整體是好事。

民建聯房屋事務發言人、立法會議員陳學鋒表示，南港島綫西段確認採用智慧綠色集體運輸系統，幫助華富邨重建提速加快，同時加快改善當區對外交通長期不便的問題，也有利改善居民的對外出行。

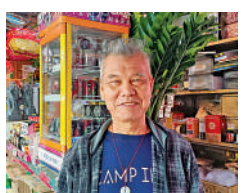
相關新聞刊 A2

彩虹邨重建項目

地盤面積：	原本單位數目：	重建後單位總數：
約7.9萬平方米	約7400個	約9200個

時間表		
第1期	第2期	第3期
丹鳳樓、碧海樓 金碧樓	錦雲樓、紅萼樓 金漢樓、白雪樓	翠瓊樓、金華樓 綠晶樓、紫薇樓 、多層停車場
接收屋邨： 新美東邨 (2028-29年入伙)	接收屋邨： 新彩虹邨第1期 (2035-36年入伙)	接收屋邨： 新彩虹邨第2期 (2042-43年入伙)

華富老街坊：大家都想住新樓



▲陳先生對可以原區重建感到滿意。



▲吳先生憂補償金無法負擔重開診所。

居民心聲

在華安樓樓下經營華昌士多老舖的陳先生今年已73歲，他在華富邨住了四十幾年，與鄰里街坊感情濃厚。他說，屋邨很多小朋友都是自己看着長大，小時候給他們糖，長大後不少人出國，返來時也特意來探他。「雖然不捨得，但舊樓一定要重建，好在可原區重建，政府的遷置安排可以接受，以後看身體狀況決定是否繼續開店。」

同樣年過七旬的吳安明在華富邨經營中醫診所，雖然他不住在邨內，但很多居民都是熟客。他稱現時租舖的合同到2026年11月到期，擔心政府的補償金無法負擔再開一間診所，到時可能考慮直接退休。

陳女士在華富邨居住10幾年，預計是第二期受影響居民，她說，當初選擇住這裏就是喜歡環境，畢竟有海景的公屋很少有，未來也很期待看到嶄新的華富邨，「現在我們一家四口住400平方呎左右的單位，雖然也會擔心安置以後，住不到這麼大的單位，但可以搬入新單位，大家都很开心，支持重建。」

80歲的伍婆婆住在華建樓，20多歲時入住，一住就是50多年，現在與女兒一家人同住，對於再過三、四年就要搬遷，她認為「有什麼不捨得，大家都想住新樓，現在政府快點起樓，再起得更高，就能讓更多人都有屋住。」 大公報記者 王亞毛

責任編輯：呂俊明 美術編輯：麥兆聰



報料熱線 9729 8297
newstakung@takungpao.com.hk



今天本港天氣預測
大致多雲
18°C-23°C

督印：大公報 (香港) 有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心3樓 www.takungpao.com
電話總機：28738288 採訪部：28738288 傳真：28345104 電郵：tkpgw@takungpao.com
廣告部：37083888 傳真：28381171 發行中心：28739889 傳真：28733764 承印：三友印務有限公司
地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓