

陳茂波：投資選項多 基建債未足額

【大公報訊】財政司司長陳茂波早前在立法會透露，2024／2025年度的財政赤字預計約為1000億元左右，較2月公布財政預算案時預計的481億元高逾1倍。他昨日出席電台節目時表示，特區政府已提出財政整合計劃，重點在「節流」，包括削減部門每年1%經常性開支，及將公務員人手凍結在2021年水平等。他說，特區政府會檢視目前節流力度是否足夠，現時提出公務員減薪、凍薪是言之尚早。

特區政府來自多方面的收入同告減少，陳茂波

解釋，現時息口高、樓價下滑、印花稅減少；加上不同行業在疫後的復甦步伐不一，企業利得稅同樣減少，惟他相信，這屬於周期性，特區政府恢復收支平衡大約需要三數年時間。

無論政府財政儲備情況如何，陳茂波認為，任何時候都要「做好基本盤」和提升香港競爭力，同時培育新產業。他指，本港在搶企業、搶人才方面的工作進展不錯，引進重點企業辦公室至今吸引約100間企業來港，未來幾年預計投資達到400億至

500億元，創造約1.7萬個職位。投資推廣署亦吸引約500間公司來港，投資額達約500億元。

高質素公司續來 投資市場活躍

特區政府發行的基礎建設零售債券上周截止認購，認購金額約178.5億元，低於200億元的目標發行額。陳茂波指出，特區政府早前以投標方式發行的基建機構債券，投標金額是發行額的3至4倍。他認為，基建零售債券的認購未足額，主要是市民投

資選項多；隨着高質素公司陸續來港上市，預計投資市場會持續活躍，毋須擔心今次認購情況。

陳茂波昨日也撰寫網誌，指過去兩個多星期，連串精彩的文化、創意和設計盛事接連在香港舉行。這些多元豐富的文創內容和文化產業，有助人際間的理解和互動，以及思想和文化交流，加上香港作為國際金融、貿易和航運中心，商業活動蓬勃，兩者兼備將有助香港打造更豐富和更優質的城市品牌，倍增對企業和人才的吸引力。

企業訪談

近年，各行各業都受到整體經濟波動所影響，保險業則是少數仍有不俗發展的行業。AXA安盛中國大陸、香港及澳門首席分銷業務總監李俊豪接受《大公報》專訪時表示，隨着大灣區城市加快融合，醫療設備資源越來越豐富，醫療需求亦不斷增加，有利保險業持續增長。

大公報記者 邵淑芬

李俊豪表示，內地、香港及澳門三地保險業均面對人口老化的問題，但同樣看到中產崛起的趨勢。「疫情後，大家對健康保障的關注提高了很多。隨着客戶收入增加，他們追求高質素的保險服務及產品，對財富管理的需求亦明顯上升。保險和其他金融產品不同之處，就是保險是剛性需求產品，這也解釋了為什麼這幾年保險會有更大需求。」

至於不同的地方，就是三地監管不同、社會結構亦不一樣，保險業發展程度亦不一。李俊豪稱：「內地保險滲透率低，有很大增長空間。如大灣區9+2城市、北上廣深等一線城市，由於保險成熟度比其他地方高，人工收入較高，亦接觸較多海外事物，故AXA希望捕捉這些機遇，滿足他們無論是財富管理、健康管理，或者養老服務的缺口。」

夥伴醫療網絡 服務三地客戶

隨着香港與內地加快融合，保險業近年積極拓展內地醫療網絡。李俊豪表示：「客人是雙向的，不單是內地旅客會來香港買保險，其實香港人也回內地看病或養老。我們看到有關趨勢及需求，所以跟不同合作夥伴拓展內地醫療網絡。」

至於澳門，李俊豪指，澳門和香港一樣都是一個彈丸之地，人口大約70萬左右。澳門和香港都有一個特質，就是同時擁有本地居民和內地民

眾的需求。「因為中產人士對醫療上的需求越來越大，公司不只是賣保單，還可以為客人接觸到一些醫療資源。如內地客戶不熟悉香港醫療，相對港澳客戶亦不熟悉大灣區的醫療網絡。隨着整個大灣區的醫療設備資源越來越豐富，有關需求亦會繼續增加，相信澳門和香港保險業發展都會繼續向上。」

港市場成熟 有力吸引高端客

李俊豪續稱，香港的保險市場較成熟，監管亦較完善，擁有多元化的金融產品和服務，吸引對優質財富管理及保障產品有需求的內地客戶，尤其是一些具有高端金融需求的客戶。

此外，人口老化和壽命延長進一步凸顯與醫療保健合作夥伴，合作推動醫療保健和健康生態系統發展的必要性。近年，香港特區政府推出不少措施推動大灣區醫療融合，例如擴大「長者醫療券」適用範圍至更多大灣區城市，以及發布「港澳藥械通」計劃，允許在大灣區內地城市的指定醫療機構使用臨床必需的港澳藥物及醫療器械。

AXA安盛正不斷拓展在內地的醫療網絡，尤其是發展大灣區，現時覆蓋包括北京、上海，以及廣州、深圳、佛山等大灣區九市，合共296個城市約1350間三甲醫院，讓客戶在知名及優質醫院網絡內使用多元化和專業的醫療服務。

人口老化中產崛起 灣區保險需求急升

AXA安盛：力拓高質產品 把握成長機遇



內地、香港及澳門保險市場發展水平

內地	據官方統計，2023年內地健康保的深度僅為4.9%
香港	參考瑞士再保險的數據，2022年保險密度達9159美元（全球第二、亞洲第一）；保險滲透率為19%（全球第三、亞洲第二）；而總保費收入高達5560億港元（全球第15位、亞洲第6位）
澳門	人壽保險滲透率在2023年為9%

◀李俊豪稱，隨着大灣區城市加快融合，醫療設備資源會越來越豐富，導致醫療需求不斷增加，將有利保險業持續增長。
大公報記者林少權攝

投保健康狀況寬限 惠及未受保護社群

【大公報訊】對於未來香港保險業發展，AXA安盛中國大陸、香港及澳門首席分銷業務總監李俊豪表示，Protect the unprotected（保護未受保護的人），將是未來發展趨勢。

李俊豪指，香港人口老化嚴重，長者罹患慢性疾病和嚴重疾病的機率極高，四分之三的65歲或以上長者面對高血壓、糖尿病、心臟病或癌症等疾病的困擾。而患有慢性疾病或危疾康復者，往往因為未能通過核保的嚴格要求，而

被傳統危疾計劃拒保或需要負擔附加保費。

李俊豪稱，AXA安盛早前推出「盛滿愛危疾保障」，為因健康狀況所限而缺乏保障的社群提供保障，計劃特設簡單核保要求，適合患有慢性疾病人士、銀髮族，以及危疾康復者，讓他們得到危疾保障。

保險科技發展方面，李俊豪指，科技進步推動了人工智慧（AI）的發展，GenAI技術尤其在保險業務的風險評

估、理賠流程、市場行銷及銷售服務等核心領域帶來顛覆性影響。

為順應行業發展，AXA安盛正積極利用AI技術提升客戶體驗。例如通過即時客戶反饋分析（ICF）系統，AXA安盛能夠迅速分析客戶調查與反饋中的文字回應，並即時收集網站用戶互動數據，提供針對性見解以優化產品和服務。利用AI，AXA安盛能更準確地把握客戶需求和偏好，進一步調整產品設計，並根據市場趨勢開發新產品。

恒地注重可持續 促進中環新商廈租務

綠色建築 恒基地產（00012）在可持續發展方面一直引領業界，在香港及國際均屢獲獎譽，其坐落中環核心商業區的The Henderson綜合藝術、創新及可持續發展元素，已吸引瑞士高級製錶品牌愛彼（Audemars

張天祥（右一）與香港綠色建築議會主席



Piguet）、佳士得(Christie's)和凱雷（Carlyle）等相繼進駐。

恒地主席辦公室顧問于正人表示，The Henderson由環球知名的扎哈·哈迪德建築師事務所設計，靈感源自象徵香港的洋紫荊花蕾。項目合共有逾4000塊玻璃，由超過1000種不同弧

The Henderson可持續發展設施

- 玻璃幕牆設計包含特別韌性要求，可抵禦「山竹」等超強風的吹襲
- 幕牆設計將自然光線注入室內
- 建築廢物將被回收重用或再造、建築材料亦包括回收再造物料
- 利用專利科技及物聯網設備，維持高度精確的內部氣溫校準系統
- 設有節水裝置、利用回收雨水灌溉花園，並以再生能源支持大廈運作等
- 設有空氣淨化系統，以監測有害微粒；而新風除濕處理系統確保時刻空氣清新
- 停車場全部設有電動車設備

度的玻璃拼砌出來，當中採用四層或七層中空夾膠玻璃。玻璃幕牆設計包含特別韌性要求，可抵禦「山竹」等超強風的吹襲，大廈建築材料也包括回收再造物料。

為了減少碳排放，大廈利用專利科技以及健全的物聯網設備，維持高度精確的內部氣溫校準系統。而且特製的玻璃也能降低溫度，租戶也可用app監察溫度及控制窗戶開關。另大廈設有空氣淨化系統以監測有害微粒及新風除濕處理系統，確保時刻空氣清新，而且停車場全部設有電動車設備，以響應環保理念。

助租戶實現社會責任目標

The Henderson至今已榮獲WELL健康建築標準白金級前期認證以及領先能源與環境設計（LEED）的白金級前期認證，亦為香港最先獲得中國健康及綠色建築設計標識三星評級建築的其中之一。

于正人指，不少企業都有社會責任目標，而The Henderson的可持續發展認證，能助租戶加快實現企業社會責任目標，亦有助吸納和保留人才，提升企業生產力。目前The Henderson出租率已逾六成，對比其他同區的商廈，出租率令人滿意。

綠色建築議會：三方面推進城市轉型

廣泛應用 綠色建築在世界各地的的重要性與日俱增，香港綠色建築議會今年成立15周年，主席張天祥表示，該會有三個重點領域，包括系統發展、網絡及知識。當中的系統發展則包括綠建環評（BEAM Plus）、零碳就緒建築認證，及建造業議會綠色產品認證。

綠建環評經過15年耕耘，已成為香港最被廣泛使用的綠色建築評估工具。零碳就緒建築認證

則已被納入香港金管局有關香港綠色分類框架《香港可持續金融分類目錄》，而且業界對認證有殷切的需求，推出至今總共有超過15間發展商獲頒70多項認證。至於在2019年推出的建造業議會綠色產品認證，至今經有超過1100種產品在28個類別中取得認證。

張天祥透露，未來香港綠色建築議會將會與特區政府緊密聯繫，推進城市綠色轉型，並提供

深入建議及支持，亦會適時舉辦政策討論午餐會，邀請政府代表及各個界別的領袖聚首一堂，深入討論綠色建築、碳中和及綠色金融等主題。

張天祥又提到本港的商廈項目。他指出，舊商廈最大的排放來自冷氣系統，但把所有冷氣更換的成本很大，其實只要為冷統作出微調，包括冷氣的位置等，已能大幅度提高效能，從而減少排放。

海日灣2房740萬沽3年蝕12%

【大公報訊】在數年前樓市高峰期開售的大埔白石角多個屋苑，目前不時出現二手蝕讓成交。美聯物業助理區域經理黃國輝表示，海日灣Ⅱ第9座低層H室2房單位，實用面積614方呎，業主早前以785萬元放盤，近日接獲買家洽購，經議價後終以740萬元易手，呎價12052元。資料顯示，業主於2021年底以844萬元購入單位，現持貨約3年，賬面蝕約104萬元，蝕幅約12.3%。該行助理營業董事王子超表示，上水翠麗花園第4座中層L室2房單位，實用面積427方呎，業主於2017年初以328萬元購入，早前叫價約305萬元放售，剛與上車客議價後，拍板以295萬元成交，呎價約6909元。業主持貨近8年，賬面蝕約32萬元，蝕幅近10%。

中原地產分區營業經理袁顯岸表示，紅磡黃埔花園9期第9座中層A室3房單位，實用面積771方呎，剛以約890萬元易手，呎價11543元。業主持貨逾7年，賬面蝕約173.8萬元，蝕幅約16.3%。

市傳赤柱富豪海灣一幢實用面積約2790方呎的洋房，業主日前以6000萬元沽出，持貨逾4年，賬面蝕約1080萬元。

另中原統計的10大屋苑周末（過去兩日）成交共錄15宗，按周上升逾1.1倍，為約3個月高位，其中鯉魚涌康怡花園佔最多，達5宗。



◀海日灣II有業主以740萬元沽出2房戶，單位約3年蝕值12.3%。