

調查報道



臨時又臨時，三年又三年，土地發展是香港重中之重的工，難道沒有長遠規劃？本港有臨時工業區、臨時公園、臨時街市，當中有部分歷史十分悠久，與臨時之名絕不相符。其中有街市「臨時」近半世紀，已成為區內地標，每日遊客絡繹不絕，但有商戶慨嘆街市內環境欠佳，夏天「附送桑拿服務」；另有臨時街市終日冷冷清清，人流只是小貓三兩隻，出租率更只有四成半。

大公報記者 余風、蘇榮（文）
盧剛昌（圖） 盧剛昌、融媒組（視頻）



掃一掃有片睇

設施失修環境差人流少

臨時街市營業半世紀 多幅官地無發展規劃



海防道臨時街市

▲海防道臨時街市多年來一直有漏水和溫度問題，但至今相關部門只擺放數部流動風機了事，食客一面用膳一面「焗桑拿」。



深井臨時街市

▲深井臨時街市共有29個檔位，但日前大公報記者現場所見，街市內只有數個攤檔用來放置物品，其餘大部分似未租出。



洪水橋臨時街市

▲元朗洪水橋臨時街市有172個檔位，日前記者往址查看，發現租客不足十個，顧客更只有小貓三數隻，場面十分冷清。

布廠灣臨時工業區



現時食環署管理96個公眾街市及熟食市場／中心，在該署的網頁上仍有四個臨時街市，分別是海防道臨時街市、深井臨時街市、洪水橋臨時街市及通州街臨時街市。其中尖沙咀海防道臨時街市於1978年啟用，至今已臨時近46年，雖然在興建香港高鐵段期間曾一度宣布會收回用地，但隨著高鐵在柯士甸落戶，收地之說亦不了了之。

大牌檔檔主：食客用膳似焗桑拿

1999年便接手打理、在海防道臨時街市經營新東園大牌檔的簡先生（東哥）表示，接手近25年都未有聽說會收回用地，所以不擔心政府會突然變卦，加上大牌檔都是真材實料，即使要遷往別處，都不會擔心。但他坦言對上址環境不太滿意，包括多年來一直反映漏水和溫度問題，至今相關部門只擺放數部流動風機了事，東哥指有時會對客人開玩笑說：「附送桑拿服務。」東哥又指，如果能搬去一個更好的環境當然最好。

同在該街市開設聯藝花店的群姐表示，早年父親在附近北道擺攤，至70年代獲安置在該街市檔位至今已四十多年，曾經有聽說因興建高鐵而收地，及後不了了之便繼續經營，雖然每次都是三年為一個合約，但她相信地政總署會繼續與食環署合作租地，並不擔心會突然收地。而群姐從父親手中接過生意，現時其女兒亦開始接管生意，希望花店能代代相傳下去。

臨時約40年的深井臨時街市共有29個檔位，供應熟食和售賣生熟乾濕食品，但日前大

公報記者現場所見，熟食中心只有三檔營業，街市內只有數個攤檔用來放置物品，其餘大部分似未租出。租用兩個檔位經營茶餐廳的深井榮記負責人蔡先生向記者表示，曾經在深井新村開檔，後來被安置在此繼續經營，在臨時熟食中心已有近40年。

蔡先生表示，每份租約為期三年，但相信熟食中心不會突然被收回，他指早前聽聞深井會建市政中心，惟後來卻不了了之；他坦言很希望被安置到更好的地方，因為多年來已無數次向食環署反映環境問題卻未受重視，因而直接影響生意，而近年工廠區撤離深井令生意進一步下跌，雖然攤檔月租約四千元，惟一家大小都在茶餐廳幫手，都只能賺取僅夠餬口的工資。

洪水橋臨時街市僅四成半租出

此外，元朗洪水橋臨時街市有172個檔位，自1987年開始將洪水橋大街的排檔戶安置於此，檔位租金每月只需數百元，惟日前記者往址查看，發現租客不足十個，顧客更只有小貓三數隻，場面十分冷清。據食環署提供的資料，該街市只有四成半、78個攤位出租；逾五成、即91個攤檔凍結；還有三個攤位空置。

食環署發言人表示，如公眾街市所在地是以臨時撥地形式批予前市政總署／前區域市政總署用以興建街市，該類街市屬「臨時街市」。該署若有任何關閉街市的計劃，會諮詢相關區議會及受影響的街市租戶。

臨時街市攤檔營運情況

街市	海防道臨時街市	深井臨時街市	洪水橋臨時街市	通州街臨時街市
啟用時間	1978	1984	1987	1992
出租攤檔(個)	65	20	78	153
凍結攤檔(個)	11	4	91	10
空置攤檔(個)	1	5	3	13
總數(個)	77	29	172	176

資料來源：食環署

設施失修焗熱

海防道臨時街市大牌檔負責人簡先生：



這裏一直有漏水和焗熱問題，客人來食飯「附送桑拿服務」，如果能搬去一個更好的環境當然最好。

問題未受重視

深井臨時街市茶餐廳負責人蔡先生：



多年來已無數次向食環署反映這裏環境問題，卻未受重視，直接影響生意，現時一家大小只能賺取僅夠餬口的工資。

商戶有Say

全港臨時設施多 涵蓋公園及工業區

除了街市，本港部分設施也臨時多時，其中在黃竹坑深灣道就有「布廠灣臨時工業區」和「深灣臨時工業區」，早在八十年代已開始啟用，大部分廠房以鐵皮屋搭建，最高只得兩層，以修船和收集鋼鐵為主，工業區內現時仍有工人出入，管理相當有序，屬私人範圍的臨時工業區，不讓外人隨便進出。

灣仔海傍的「灣仔臨時海濱花園」於1997年啟用，在灣仔金紫荊廣場部分開始，經龍和道及灣仔渡輪碼頭並延伸至灣仔愛護動物協會總部一帶，由2016年開始，在商務及經濟發展局和旅遊事務署等政府部門協助下，不時改變主題設施吸引市民和遊客。即使已美化至一定水平，但名字仍掛上「臨時」二字。

此外，位於西環的「加多近街花園」和「摩星嶺配水庫花園」原先都名為「加多近街臨時花園」和「摩星嶺配水庫臨時花園」。早年曾計劃清拆加多近街臨時花園，惟及後在有組織聯署反對下，該花園才得以保留；2022年政府更刊憲將兩處用地名字抽起臨時兩字，令其成為永久花園。

康文署發言人表示，該署為康樂場地命名時，會考慮到是否屬臨時政府撥地。就灣仔臨時海濱花園，如日後有關地被改作為永久撥地，該署會考慮相應更新場地命名。

地政：土地短租待規劃長遠發展

地政總署發言人表示，一般而言，該署會在可行和合適的情況下，將個別有待批租或撥用作長遠規劃用途的用地，以及其他長遠發展用途有待落實或預留作為長遠用途儲備的政府土地，撥予個別政策局或部門作臨時用途，務求地盡其用。該署亦會把尚未有長遠發展計劃的政府土地，以短期租約方式出租作合適用途。若有關用地的長遠發展計劃及發展用途得到落實，署方會適時終止有關臨時用途或短期租約以作配合。

發言人又指，深灣布廠灣臨時工業區／深灣臨時工業區自1987年以短期租約形式批出，安置受北鴨洲填海計劃影響而需遷離的船舶機器維修廠。布廠灣臨時工業區和深灣臨時工業區所在的查詢土地現時分別有91幅及34幅政府土地以短期租約形式出租作船舶機器維修用途。

摩星嶺配水庫臨時花園



灣仔臨時海濱花園



「三年又三年」議員促考慮長遠安排

「『臨時』這問題可以看到政府其實沒有一個長遠的政策目標。」立法會發展事務委員會委員陳恒鑌接受《大公報》訪問時表示，相關臨時設施是因早年為安置區內的小販，或整理市容而設置，有關當局認為，部分臨時設置當有關攤販的牌照到期，便會收回；惟亦有部分設施因用途合適而一直續用。

「因為是臨時，所有人都不會作投資，整觀便。經營的檔主亦會覺得是借來的地方，不會有長遠打算。在這樣的情況之下做生意，是提心吊膽，亦不能安心地將服務提升更優質。」他希望政府能考慮到長久在上址經營的商販的心態及運作情況，適時檢視現時臨時措施的政策，考慮

較長遠的計劃及安排，考慮商販的處境，將臨時的地方可以再進一步發展及優化。

倡更新設施 打造特色打卡點

陳恒鑌提到部分熟食中心或街市為安置有關攤販而建，「（有些臨時設施）如熟食市場幾十年都沒有變動，一些冬菇亭（熟食亭）多年來都沒有改變。」他指改動並非要趕走商戶，而是令設施更新，在合適政策扶持下，令有特色的事物發揮得更好，他以大牌檔為例，直指是香港特色，對發展「無處不旅遊」有利，「部分地方已臨時多年，基本上可變成固定的設施，可有更好的發展，希望政府在政策上有較大檢討及推進。」同時他又為多年來取消的部分臨時設施感到可惜，例如部分

熟食市場因屬臨時，持牌人去不續牌，原有的美食便會消失。

香港與華南歷史研究部主任和歷史系教授劉智鵬指出，過去因城市發展的關係出現臨時的地方，給予政府較大彈性的處理空間，「如果有關地方未有想法去做，不如臨時一下。」他又指如臨時越久便會有永久作用，可順應相關功能改造。他說在中學時期曾光顧海防道臨時熟食市場，感覺食物美味，附近花店各有特色，而上址地理位置良好，他建議政府應多關注及美化，打造成吸引市民、遊客來打卡及品嚐美食的好地方。

機電署洩1.7萬強檢市民資料 裁定違私隱例

【大公報訊】記者易曉彤報導：機電工程署早前外洩在2022年新冠病毒爆發時「圍封強檢」所收集的逾1.7萬名市民的個人資料，私隱專員公署昨日公布調查結果，裁定機電署違反《私隱條例》規定，列出機電署有四項缺失，包括未有清楚向承辦商提出刪除相關資料的要求等。機電署回應，將詳細審視內容，並會嚴肅跟進和採取適當行動。另外，私隱專員公署亦裁定8間招聘機構在JobsDB平台刊登匿名招聘廣告，違反《私隱條例》規定，已向平台及機構發出執行及通知糾正。

機電署在前年3至7月的14次「圍封強檢」中收集1.7萬名市民的姓名、身份證號碼等資料，並向承辦商採購雲端平台ArcGIS Online附設的電子表格平台，製作14張電子表格作記錄。雙方的合約在去年2月底屆滿。機電署當時認為，約滿後當中儲存的個人資料亦會自動被承辦商刪除。直至今年4月30日，機電署得知有關資料在毋須輸入賬戶及密碼下可被瀏覽，遂立即要求承辦商同日從平台中刪除涉事的個人資料。個人資料私隱專員鍾麗玲表示，機電署有四項缺失，包括未有就個人

資料保存期間制訂書面政策、未有清楚向承辦商提出刪除相關資料的要求、沒有主動刪除相關個人資料，以及沒有適當跟進承辦商刪除資料的工作。機電署違反《私隱條例》，虧負公眾合理期望。

私隱署：涉四大缺失負公眾期望

機電署表示，就「圍封強檢」行動所涉及的網上伺服器平台服務，署方與承辦商的採購條款內，已列明於服務期完結後，承辦商會刪除相關資料。在知悉有關資料外洩後，已向執法部門匯報個案，即時向該承辦商了

解伺服器平台運作，確保資料已完全被刪除。署方總結經驗，已採取系列措施，包括強化私隱管理、全面檢視及加強處理個人資料的工作指引等。

私隱專員公署調查亦發現，有8間公司以「私人廣告商」名義，在JobsDB平台刊登匿名招聘廣告，收集求職者的個人資料，涉事8間公司的業務性質涵蓋證券、服裝零售、中醫藥及運輸服務等，除涉及準僱主，亦有部分是代表準僱主刊登廣告。

JobsDB回應，11月起已主動暫停刊登匿名招聘廣告，並向今次事件的相關求職者發出電郵通知。

年度漢字評選 本月底截止

【大公報訊】民建聯自2013年起舉辦香港年度漢字評選，由市民從候選漢字中，投票選出一個漢字，以表達對該年的感受、世態及生活狀況。民建聯昨日公布，第11屆「香港年度漢字評選2024」十個候選漢字，分別是「人」「愛」「穩」「變」「教」「慶」「旅」「樂」「創」及「民」。

香港年度漢字評選2024投票期由即日起至12月31日，市民可以透過民建聯公眾號、市民服務平台或者向民建聯各辦事處索取投票表格。參加投票者向有機運贏取豐富獎品，計有小米手機Xiaomi MIX Flip及超市禮券。投票結果將於2025年1月9日公布。