

港基金管理資產1.66萬億 季增12%

證監會：互聯互通擴大 打造多元投資樞紐

穩定增長

香港資產管理業持續穩步發展，證監會最新季報顯示，第三季除了持牌資產管理公司數目增加外，基金管理資產更達到16655億元，較第二季增加12.2%。

同時，香港資本市場自第三季起一直受惠於與內地的市場互聯互通機制，除港股通錄得強勁淨資金流入外，ETF通優化後，合資格的ETF總市值已超過3000億港元。

大公報記者 許臨

截至今年9月底止季度，證監會收到的機構及個人牌照申請的數目均有所增長，按年分別上升56%及23%。持牌資產管理公司的數目按年上升24%。此外，在香港註冊成立的基金有948隻，較第二季增加0.4%。該等基金的管理資產為16655億元，按季增加12.2%。季內錄得的淨資金流入約為339億元。

另外，證監會在上季認可了36隻單位信託及互惠基金（包括24隻在香港註冊成立的基金）、一項與投資有關的人壽保險計劃、三隻強制性公積金匯集投資基金和113項非上市結構性投資產品，以供在香港公開發售。截至9月30日，435家開放式基金型公司已獲本會註冊，其中季內新註冊的佔64家。獲註冊的開放式基金型公司數目按年增加132.6%。

此外，證監會在今年7月發布的《2023年資產及財富管理活動調查》顯示，香港資產及財富管理業務的整體管理資產總值於2023年按年增長2%，而淨資金流入則急增342%。

港股通今年淨流入6643億人民幣

根據調查結果，香港資產及財富管理業務的投資者資金來源高度多元化、資產配置全球化，且資金流入強勁，再次肯定了香港作為卓越資產及財富管理樞紐的地位。而且，在過去5年，非內地及香港投資者的資產一直佔管理資產總值的54%至56%，而於香港管理的資產當中，配置到海外市場的比例達到60%。

值得注意的是，香港資本市場自第三季起一直受惠於與內地的市場互聯互通機制，截至11月底，港股通錄得強勁的淨資金流入，年初至今高達6643億元人民幣，累計更達3.2萬億元人民幣。而且ETF通優化後，合資格的ETF數目增加至16隻，總市值超過3000億港元。

證監會上季虧損收窄至451萬

證監會行政總裁梁儀表示，本港ETF市場今年達至多個新的里程碑，因市場在互聯互通機制下合資格ETF持續穩健增長。展望未來，隨著與內地市場互聯互通的機制不斷擴大，證監會將致力把香港打造為多元資產投資及離岸人民幣固定收益業務的全球樞紐。

另外，截至9月底止季度，證監會錄得虧損451.6萬元，相對去年同期虧蝕1.226億元大幅收窄；期內收入5.5億元，按年升42.9%。



▲香港作為國際金融中心，資產管理業持續穩步發展。

香港第三季資產管理數據

獲註冊開放式基金型公司	435家	按年▲132.6%
機構牌照申請數目	70宗	按年▲56%
個人牌照申請數目	2426宗	按年▲23%
香港註冊成立基金	948隻	按季▲0.4%
基金管理資產	16655億元	按季▲12.2%
港股通合資格ETF	16隻	
港股通合資格ETF總市值	3000億元	

註：截至今年9月底止 資料來源：證監會

虛擬資產發展快 數家平台月內料獲牌照

【大公報訊】香港作為國際金融中心，近年虛擬資產市場的發展不斷加快，在證監會的配合下，虛擬資產相關產品的成交量持續增加，證監會更計劃今年內再向數家虛擬資產交易平台發牌。此外，證監會不斷加強與內地的市場聯繫，推動滬深港通進一步發展。

自政策宣表明本港對全球從事虛擬資產業務的創新人員抱持開放和兼容態度，為行業締造了便利的環境，香港的虛擬資產市場發展不斷加快。在香港上市的亞洲首批虛擬資產現貨ETF自今年4月推出起至11月底期間，市值上升超過70%，日均成交量增加一倍。

此外，目前本港已有三家機構獲發虛擬資產交易平台牌照，上季證監會進一步審議15家虛擬資產交易平台的牌照申請（其中11家被當作獲發牌者）。證監會亦透露，有望在今年內根據迅速

發牌程序，向數家被當作獲發牌的營運者發牌。在虛擬資產市場快速發展期間，證監會亦維持對市場完善的監管，季內證監會將十個實體列入可疑虛擬資產交易平台警示名單，以告誡公眾提防虛假資產相關的涉嫌欺詐及無牌活動，亦告誡公眾提防一項可疑投資產品。

探索新的資產代幣化方案

資產代幣化方面，證監會作為Ensemble項目架構小組的主要成員，在協助制訂支持香港代幣化資產市場邁向可持續發展的監管框架方面，發揮重要作用。季內繼續與金管局及金融科技界緊密合作，商討和探索新的代幣化方案。

另香港作為亞洲領先的綠色融資中心，過去三年，平均每年發行超過630億美元的綠色債券和債務，而且證監會認可的ESG基金數量也不斷

增加。證監會的數據顯示，截至今年9月30日，證監會認可的ESG基金有231隻，管理資產總值為13609億元，較去年同期增加3.5%。

此外，自互換通於2023年5月啟動以來，該機制下的交易及結算安排至今運作暢順，而內地和海外投資者的積極參與，亦推動交易量持續上升。截至今年9月30日，有64名海外投資者參與了互換通，所交易的人民幣利率互換合約的名義總金額約3.4萬億元人民幣，或平均每日約100億元人民幣。

證監會更一直與港交所（00388）及內地監管機構維持緊密合作，推動滬深港通的進一步發展。相關措施包括將人民幣櫃台納入港股通，擴大合資格證券範圍以納入房地產投資信託基金（房地產基金）和更多交易所買賣基金，以及將大宗交易納入滬深港通。

中資券商：抓緊理財通機遇 強化財管業務

【大公報訊】今年11月「跨境理財通」券商擴容政策正式落地，內地及香港首批各有14家券商進入試點名單，為大灣區居民提供跨境投資服務。中國銀河國際戰略客戶部主管宿陽表示，2024年是香港從全球融資中心向全球財富管理中心轉型的關鍵之年。中資券商可透過是次機遇，快速提升市場份額，並增強自身財富管理的品牌及口碑。

盼擴展至長三角地區

浦銀國際副行政總裁鍾克誠指出，跨境理財限制的逐步放寬是一種金融普惠的實踐，向內地大部分有資產配置需求的人群提供了新路

徑。他續表示，銀行需要與具備金融科技開發能力的夥伴合作，透過線上通路連結財富。

對於「跨境理財通」的未來，控投董事長兼首席執行官李治國表示，希望理財通能早點擴展至長三角地區及其他內地城市。

中金公司財富管理國際業務負責人刁智海指出，內地和香港居民在跨境理財過程中仍面臨許多痛點。

刁智海舉例說，內地客戶對香港金融投資開戶App的操作不夠熟悉，香港客戶則不習慣內地金融產品的宣傳方式與邏輯。他認為，未來仍有改進空間，而普通客戶最為關注的是產品、交易和資金管理的便捷程度。



▲宿陽（左一）表示，2024年是香港從全球融資中心向全球財富管理中心轉型的關鍵之年。旁為刁智海（左二）、鍾克誠（左三）、李治國（右三）。



▲皇第22樓主要是娛樂、品酒區等。包括音樂廳、娛樂室。

「皇第」三複式戶全球招租 每月280萬



▲何樂輝表示，皇第最後一伙連裝修的三複式戶招租。

【大公報訊】超級豪宅供應買少見少，有大業主放租盤開天價。資本策略（00497）裕泛海集團（00129）合資的渣甸山皇第，最後一伙連裝修的三複式單位擬全球招租，每呎索租400元、月租280萬元，挑戰全港分層新高。

面積6867呎 裝修耗7000萬

資本策略地產執行董事何樂輝表示，皇第三複式戶位於21至23樓，實用面積6867方呎，附連946方呎平台及1103方呎天台，為東半山最大的頂層單位，遠眺中環及半山一帶景致，以空中遊艇為設計靈感打造。

何樂輝指出，單位擬定推出進行全球招租，意向月租約280萬元，呎租約400元，包括兩個單位及高達7000萬元的豪華裝修。單位同時放售，意向價7億至8億元，若然市況好轉，或會上調售價。

該三複式戶一共分為四層，室內部分的三層由私人升降機連接。21樓由三個部

分組成，分別是客廳、廚房及三間套房。22樓主要是娛樂空間，包括音樂廳、品酒區、室外平台、影音房及遊戲室等。23樓全層為主人套房，設有一個偏廳並連接近500方呎室外平台。最頂層為1103方呎天台，設有逾12米長的室外泳池和柚木日光浴平台。

對於樓市展望，何樂輝認為，明年樓市會看高一線，尤其豪宅，料樓價或有雙位數字升幅，相信中小型住宅單位仍然有剛性需求。

臻譽1.4億成交 兩年跌價三成

翻查資料，山頂道8號A2座頂層複式戶，實用面積3555方呎，連1375方呎天台及325方呎平台，四房三套連工人套房，天台設有私人泳池，連兩個車位於2022年3月以月租75萬元租出，呎租高見211元，創當時全港分層呎租新高，皇第目標呎租400元較紀錄高近1倍，若然成功出租，月租280萬元夠買新界區一伙開放式，年租3360萬元夠買鯉魚涌太古城3伙三房戶。

另外，據一手銷售資訊網資料，保利置業（00119）旗下屯門臻譽6號洋房及居室06連兩個車位以1.366億元售出，實用面積分別5210及615方呎，總面積達5825方呎，另有995方呎花園及1148方呎天台，呎價23450元。

毗鄰5號屋，實用面積5209方呎，去年2月份連兩個車位成交價逾1.74億元，呎價3.35萬元，是次6號屋造價較之低三成。

寧揚城際工農路順利完成拆遷工程
近日，由中鐵十五局集團承建的寧揚城際一區工農路施工有了新進展，儀征市交通運輸局辦公樓拆遷工作進入尾聲，標誌著工農路施工範圍內的拆遷工作圓滿完成，為工農路施工進入新階段。

寧揚城際（揚州段）線路起於萬年南路與前進西路交叉口（萬年路），止於揚州火車站（揚州西），全長約30.40km，共設站8座車站，其中工農路位於真州西路與農北西路交叉口，沿真州西路東西向敷設，總長361.7m，這次進行拆遷工作涉及建築江蘇儀征農村商業銀行、儀征市交通運輸局、哆來咪雙幼幼兒園等，拆遷建築總面積約30000㎡。

為保障工農路站的施工任務順利完成，揚州市交通建設管理有限責任公司全面統籌規劃，精細布局，全面強化安全管理、壓實全員安全生產責任，築牢安全生產防線，明確各項工作的節點和目標。工農路拆遷工作結束後，能進一步緩解工農路施工範圍狹小，物料運輸困難的局面，為下一步主體結構施工、盾構機接收創造良好的施工環境，為前期工作的順利開展打開了局面。

據悉，寧揚城際（揚州段）項目是國家發展改革委《長江三角洲地區多層次軌道交通規劃》明確的「十四五」開工建設項目，作為揚州第一條城市轨道交通線，此項目將對促進寧揚揚同城化和沿線區域經濟社會發展產生重要意義。 文：李玲（特刊）

申請新酒牌公告 十常八九

現特通告：余復然其地址為九龍旺角山東街32B號 ONE SOHO 地下 G1 舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角山東街32B號 ONE SOHO 地下 G1 舖十常八九的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2024年12月13日

申請新酒牌公告 貓員外

現特通告：張思根其地址為新界大埔海映路9號 G PARK 地下 G14-15 號舖，現向酒牌局申請位於新界大埔海映路9號 G PARK 地下 G14-15 號舖貓員外的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。
日期：2024年12月13日

中華人民共和國
廣東省廣州市荔灣區人民法庭
公告
(2024)粵0103民初10118號
林潔貞：
本院受理（2024）粵0103民初10118號樊志彪與林潔貞離婚糾紛一案，因林潔貞以其他方式無法達達，現依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零二條第二款、第二百零五條的規定，現依法向你公告送達起訴書及證據副本、傳票、舉證通知書、應訴通知書等訴訟材料。原被告的訴訟請求為：1、准予原告樊志彪與被告林潔貞離婚。
自本公告發出之日起經過六十日，即視為達達。提出答辯和舉證的期限為公告送達後三十日內。本案適用普通程序定於2025年3月20日上午9時30分在本院第五法庭
公開開庭審理。逾期本院將依法判決。特此公告。
廣州市荔灣區人民法庭
二〇二四年十一月二十八日

中華人民共和國
廣東省廣州市天河區人民法庭
公告
(2024)粵0106民初67號
KIN PING WONG：
本院受理原告黃南生與被告黃耀生、KIN PING WONG、第二人黃冰聰、楊德豐繼承糾紛一案，因按照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零二條第二款、第二百零五條的規定，現依法向你公告送達開庭傳票。本公告自發出之日起，經過六十日，即視為達達。本院定於2025年3月20日14時15分在本院第五法庭對本案開庭審理。逾期不到庭，本院將依法缺席審理。
特此公告。
廣州市天河區人民法庭
二〇二四年十二月十二日

中華人民共和國
廣東省廣州市天河區人民法庭
公告
(2023)粵0106民初37768號
Bihane Sirak Zemichael：
本院受理原告謝敬澤、梁錦榮、謝曉雲、謝曉君、謝兆佳與被告謝煥玲法律遺產繼承糾紛一案，因你法律規定的其他方式無法向你送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零二條第二款、第二百零五條的規定，現依法向你公告送達起訴書副本、證據副本、舉證通知、傳票等訴訟法律文書。原被告的訴訟請求為：1、判令謝敬澤佔51200產權份額、原告梁錦榮佔150產權份額、原告謝曉雲、原告謝曉君各佔43600產權份額；2、判令謝敬澤於廣州市芳村區（現荔灣區）東源茶居萬興街144號的房產及宅基地由四原告繼承；3、判令謝敬澤佔51200產權份額、原告梁錦榮佔150產權份額、原告謝曉雲、原告謝曉君各佔43600產權份額；4、判令謝敬澤於廣州市芳村區（現荔灣區）中市路南基右一巷5號的房產所有權變更登記手續；5、判令被告協助四原告辦理廣州市芳村區（現荔灣區）東源茶居萬興街85號宅基地使用權變更登記手續；6、判令被告協助四原告辦理廣州市芳村區（現荔灣區）東源茶居萬興街144號宅基地使用權變更登記手續；7、判令被告承擔本案的全部訴訟費用，包括但不限於受理費、保全費。
自公告之日起滿六十日，即視為達達。提出答辯狀和舉證的期限均為公告滿後的三十日內。本案適用普通程序定於2025年3月14日9時30分在第九法庭公開開庭審理，逾期將依法缺席裁判。
特此公告。
廣州市荔灣區人民法庭
二〇二四年十二月十五日

廣東省廣州市荔灣區人民法庭
公告
(2024)粵0103民初58號
謝敬祈的合法繼承人：
本院受理原告謝敬澤、梁錦榮、謝曉雲、謝曉君、謝兆佳與被告謝煥玲法律遺產繼承糾紛一案，因你法律規定的其他方式無法向你送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零二條第二款、第二百零五條的規定，現依法向你公告送達起訴書副本、證據副本、舉證通知、傳票等訴訟法律文書。原被告的訴訟請求為：1、判令謝敬澤佔51200產權份額、原告梁錦榮佔150產權份額、原告謝曉雲、原告謝曉君各佔43600產權份額；2、判令謝敬澤於廣州市芳村區（現荔灣區）中市路南基右一巷5號的房產所有權變更登記手續；5、判令被告協助四原告辦理廣州市芳村區（現荔灣區）東源茶居萬興街85號宅基地使用權變更登記手續；6、判令被告協助四原告辦理廣州市芳村區（現荔灣區）東源茶居萬興街144號宅基地使用權變更登記手續；7、判令被告承擔本案的全部訴訟費用，包括但不限於受理費、保全費。
自公告之日起滿六十日，即視為達達。提出答辯狀和舉證的期限均為公告滿後的三十日內。本案適用普通程序定於2025年3月14日9時30分在第九法庭公開開庭審理，逾期將依法缺席裁判。
特此公告。
廣州市荔灣區人民法庭
二〇二四年十二月十五日