



中央政策「組合拳」香港發展新機遇

置業看長遠

中央經濟工作會議昨日閉幕，會議部署明年的經濟工作，明確提出「三要」：要實施更加積極的財政政策、要實施適度寬鬆的貨幣政策、要打好「組合拳」；同時確定了明年9項重點任務。此次會議信息量十分豐富，提出的政策具有前瞻性、針對性和有效性，進一步提振了市場信心，更為香港推動高質量發展提供了寶貴機遇。

會議分析了當前的經濟環境，既不迴避困難，更指出方向所在。會議指出，外部環境變化帶來的不利影響加深，我國經濟運行仍面臨不少困難和挑戰，主要表現在國內需求不足，部分企業生產經營困難，群眾就業增收面臨壓力，風險隱患仍然較多；同時也要看到，我國經濟基礎穩、優勢多、韌性強、潛能大，長期向好的支撐條件和基本趨勢沒有變。這一科學判斷有力回應了市場對內地經濟發展的各種疑慮，鼓勵社會各界正視困難，堅定信心，將各方面積極因素轉化為發展的實績。

會議提出明年要實施更加積極的財政政策。這包括：提高財政赤字率，加大財政支出強度，增加發行超長期國債，持續支持「兩重」項目和「兩新」政策實施。在實施適度寬鬆的貨幣政策

方面，要發揮好貨幣政策工具總量和結構雙重功能，適時降準降息，保持流動性充裕，使社會融資規模、貨幣供應量增長同經濟增長相匹配，保持人民幣匯率在合理均衡水平上的基本穩定。

2009年全球金融海嘯爆發後，內地曾將貨幣政策由「穩健」調整為「適度寬鬆」，向市場注入4萬億元流動性。事隔十多年之後，中央再次實施「適度寬鬆」的貨幣政策，這是一項重大政策變化，堪稱「及時雨」。事實上，市場保持充裕流動性，便利企業融資發展，也能起到穩樓市穩股市之效。對香港來說，更多「北水」南下將進一步鞏固香港國際金融中心地位，並為香港資本市場注入新動能。

會議確定了明年要抓好的9項重點工作，第一項是大力提振消費，提高投資效益，全方位擴大國內需求。中央將擴大內需放在更重要、更顯著的位置，是對症下藥之舉。美國下一屆政府一再威脅將提高進口關稅，「逆全球化」歪風大有愈趨愈烈之勢，作為我國經濟增長「三駕馬車」之一的外貿面臨嚴峻形勢，有必要通過擴大內需來支持經濟增長。更重要的是，增加消費與惠民生直接相關，有助進一步提升居民的獲得感

和幸福感。提振內需對香港各行各業發展同樣具有重要刺激作用。

其他的幾項重點工作，也與香港息息相關。譬如第二項以創新引領新質生產力發展，建立現代化產業體系。開展「人工智能+」行動，培育未來產業。健全多層次金融體系，壯大耐心資本等等，這也正是香港產業轉型的大方向；又如第四條擴大高水平對外開放，穩外資、穩外貿。香港正好發揮「內聯外通」的獨特優勢，在助力國家制度型開放中作出更大貢獻。

特別值得一提的是，第七項加大區域戰略實施力度，增加區域發展活力，明確提到要大力發展「灣區經濟」。粵港澳大灣區是我國開放程度最高的區域，香港則是國際金融中心和我國唯一的普通法司法區，在助力海內外企業「走出去」、「引進來」的雙向互動中，可以發揮其他城市無法取代的作用，這正是香港的優勢所在。

中央部署的明年經濟工作對香港發展具有高度指引意義。特區政府和社會各界需要認真學習領會有關會議精神，主動對接國家發展戰略，緊緊抓住「組合拳」帶來的機遇，在貢獻國家發展的同時，不斷鞏固提升自身競爭力。

「居屋2024」昨日舉行攪珠儀式，以決定申請者揀樓的先後次序。是次出售的居屋單位共7132個，收到106000份申請，超額認購逾14倍，低於去年的逾17倍。相比三年前居屋申請「爭崩頭」的情況，更是不可同日而語。

居屋申請超額認購情況創下多年新低，乃多個因素造成。首先，私人樓價在過去兩年間累計下跌約兩成，與居屋的價格差距已經拉近，由於私人單位低價成交的個案時有所聞，不排除樓市仍有下跌空間，市場觀望情緒濃；其次，是次居屋售價訂為市場價的7折，相較去年居屋售價為6.2折，吸引力有所下降；其三，居屋出售有限制，在置換單位方面不如私樓靈活。

香港樓市大環境改變，是居屋申請減少的最重要原因。過去特區政府拓土建屋寸步難行，現在變成了有大量土地供應，政府現有土地可建單位數量超過了十年房策目標。由於北都建設還將釋放大量土地，相信房屋嚴重供不應求的情況將逐漸改變。在樓

市狂飆的可能性大降之下，人們不再像過去那樣急於入市，寧願再等一等、看一看。

最近更有聲音指出，要吸取當年「八萬五」政策的教訓，在市場不景氣時應減少房屋供應，以避免進一步推低大市，影響各行各業。

既然提起「八萬五」，就不能不提2003年後煞停居屋所留下的後遺症。不管怎麼說，居屋在香港仍是「刚需」，居屋申請超額逾14倍也不是一個低數字，這反映居屋仍是夾心階層的主要選擇。再說，置業要看長遠，建樓也需要時間，如果現時因大環境不好而貿然大幅調整房屋政策，有可能導致下一個經濟周期來臨時，香港又重蹈房屋供不應求的覆轍，這不是大家願意見到的。

房屋政策需要因時制宜、因地制宜、因勢制宜，也需要「好天收埋落雨柴」。特區政府在確保十年房屋政策得到落實的大前提下，可根據實際情況，密切注意大市發展並作出適當調整。

與在京商會領袖及「高才通」院校代表會面

李家超：京港攜手合作建設人才高地



▲李家超感謝港人在京商會領袖對特區政府的支持。



▲李家超到駐京辦與「高才通」合資格大學綜合名單中的北京高校代表會面。

行政長官李家超11日至14日在北京述職，將向國家領導人匯報香港經濟、社會和政治等方面的最新情況。

李家超昨日分別與多個港人在京商會領袖進行午餐，亦與「高才通」合資格大學綜合名單中的北京高校代表會面。李家超表示，期待與商會、各大學繼續加強合作，助力兩地交流，在建設人才高地攜手合作，優勢互補，為中國式現代化強國建設作貢獻。

大公報記者 龔學鳴

李家超昨日中午與中國香港（地區）商會代表午餐，包括來自香江國際中國地產有限公司、英國太古（中國）有限公司、滙豐銀行（中國）有限公司、東亞銀行（中國）有限公司、北京京港地鐵有限公司、柏定生物工程（北



▲李家超與中國香港（地區）商會代表午餐。

京）有限公司、抖音集團及騰訊集團等企業的代表。

加強與商會合作 助力兩地交流

李家超在社交媒體發文感謝商會對特區政府的支持，表示商會一向致力推動京港兩地在商貿、文化、青年、科創等方面的合作，包括定期與駐京辦合辦營商座談會和分享會等，對港人港企關心的議題提供資訊，並與特區政府共同努力，為香港帶來源源不絕的新商機，以及為在京港青提供考察和實習的機會，舉辦不同活動團結在京港青。他很高興商會在推動京港兩地優勢互補、資源互惠方面發揮

領頭羊的作用，期望彼此繼續加強合作，助力兩地交流。

李家超隨後到特區政府駐京辦與「高端人才通行證計劃」合資格大學綜合名單中的北京高校代表會面，包括中國人民大學校長林尚立、北京大學副校長方方、清華大學副校長楊斌、北京師範大學副校長陳興、北京航空航天大學副校長呂衛鋒和北京理工大學副校長魏一鳴等。高校代表介紹了港生在內地高校就讀，以及畢業生參與「高才通」計劃的情況。

李家超表示，二十屆三中全會《決定》明確支持香港打造成為國際高端人才集聚高地。香港要善用「一國兩制」的制度優勢，以及本地社會、文化和多元開放的特點，繼續積極搶人才、留人

才，為國家及香港未來發展建立優質人才庫。他感謝各大學一直以來對香港特區的支持，並期待特區政府與各大學繼續加強合作，在建設人才高地攜手合作，優勢互補，為中國式現代化強國建設作貢獻。

冀商會助內地企業走出去

此外，中國香港（地區）商會會長楊莉珊昨日出席商會午餐後見記者表示，會有成員提及在引入科技人才方面，期望港府提供更多稅收優惠。李家超要求商會帶頭協助香港企業，融入國家發展大局，並幫內地企業走向國際。她亦引述李家超提到要共融，中國人講家人，北京和香港要好像一家人般，幫助大家互相融入。

粵港澳達稅務五項共識 推動灣區機制對接

【大公報訊】稅收服務粵港澳大灣區建設第一次四方聯席會議12日在珠海橫琴召開。國家稅務總局廣東省稅務局、國家稅務總局深圳市稅務局、香港特區政府稅務局、澳門特區政府財政局（下稱「四方」）達成稅務合作五項共識，進一步推動粵港澳大灣區稅務領域規則銜接、機制對接。

粵港澳大灣區具有「一個國家、兩種制度、三個稅收管轄區」的特點，內地與港澳的稅收制度、稅收徵管體制和方式等存在較大差異。為進一步加強稅收合作，2024年9月24日，四方在香港簽署《稅收服務粵港澳大灣區建設四方合作備忘錄》（下稱《合作備忘錄》）。

據中新網報道，根據《合作備忘錄》，四方將建立聯席會議和聯絡人制度，按照粵、澳、深、港的順序，每年由各方輪流召集並主持聯席會議，共同深入研究粵港澳大灣區建設中稅收服務規則和協作機制對接融通等問題，不斷深化拓展合作範圍，更好促進大灣區高質量發展。

通過稅收服務粵港澳大灣區建設第一次四方聯席會議，四方達成了建設高效聯絡方式、推進納稅服務協同、加強稅收徵管協調、共同服務「一帶一路」建設、開展人才交流培訓等稅務合作五項共識。

在會後的主題分享活動上，國家稅務總局廣東省稅務局局長江武峰介紹了稅務合作五項共識情況。



▲稅收服務粵港澳大灣區建設第一次四方聯席會議昨日召開，並達成稅務合作五項共識。

在建設高效聯絡方式方面，各方將指定具體聯絡人負責日常聯繫和內部協調工作，並由各方每年輪流召集並主持聯席會議，就落實《合作備忘錄》內容進行協調溝通，共同研究和推動落實四方在稅收工作中的重點任務。

為粵港澳合作提供更多機遇

香港特區政府稅務局局長陳施維表示，稅務合作五項共識有助於推動粵港澳大灣區徵管協調和納稅服務協同對接，助力粵港澳大灣區融合發展。澳門特區政府財政局局長容光亮表示，稅務合作五項共

識的發布，將為粵港澳合作提供更多機遇，有關共識不僅是三地稅務部門合作的里程碑，也是推動粵港澳大灣區提升稅務服務質量的重要力量。

國家稅務總局深圳市稅務局局長張鵬飛表示，接下來將按照此次會議共識，加強四方間的互學互鑒，聯合開展政策宣講、稅法宣傳，拓展常態化交流平台，推動稅務人才深入交流，共同打造高便捷「灣區通辦」服務格局。國家稅務總局國際稅務司副司長黃素華表示，《合作備忘錄》簽署僅兩個月後，四方就迅速行動，召開首次聯席會議並達成五項共識，這將為進一步推動區域經濟協同發展、貿易投資便利化提供更有力的稅收支持。