

總書記舉旗定向 「中經會」縱深推進

中央經濟工作會議12月11日至12日在北京舉行。中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平出席會議並發表重要講話，總結2024年經濟工作，分析當前經濟形勢，部署2025年經濟工作。中共中央政治局常委李強、趙樂際、王滬寧、蔡奇、丁薛祥、李希出席會議。

會議確定了明年的9項重點任務，包括：大力提振消費、提高投資效益，全方位擴大國內需求；以科技創新引領新質生產力發展，建設現代化產業體系；發揮經濟體制改革牽引作用，推動標誌性改革舉措落地見效；擴大高水平對外開放，穩外貿、穩外資；有效防範化解重點領域風險，牢牢守住不發生系統性風險底線；統籌推進新型城鎮化和鄉村全面振興，促進城鄉融合發展；加大區域戰略實施力度，增強區域發展活力；協同推進降碳減污擴綠增長，加緊經濟社會發展全面綠色轉型；加大保障和改善民生力度，增強人民群眾獲得感幸福感安全感。

每年12月舉行的中央經濟工作會議，是觀察中國經濟走向的風向標，在世界局勢不確定因素增加的大背景下，中國經濟尤其令人關注。此次會議內容豐富、信息量大、涉及的政策密集，且力度很大。香港正在加快融入國家發展大局，學習習近平總書記講話深刻要義，理解中央經濟工作會議重要內涵，對於「讀懂中國經濟」、「讀懂中國」、「搭乘國家發展快車，至關重要！

既積極有為，又協調一致

會議指出，當前外部環境變化帶來的不利影響加深，我國經濟運行仍面臨不少困難和挑戰，同時必須看到，我國經濟基礎穩、優勢多、韌性強、潛能大，長期向好的支撐條件和基本趨勢沒有變。

這一基本判斷，體現出習近平總書記高瞻遠矚的視野和黨中央乘風破浪的定力。經濟發展是一個動態的過

程，各種不利因素和有利因素相互交織、相互作用，這是正常現象。我們黨沒有被一些表象遮蔽了視線，而是善於透過現象看本質。

當今世界，市場成為稀缺資源，中國擁有超大规模市場優勢；創新成為經濟增長的主要動力，中國的科技創新能力快速提升；產業鏈供應鏈的穩定是抵禦風險的關鍵因素，中國擁有完整的產業鏈，並以開放舉措補鏈、強鏈。中國擁有的這些優勢沒有變，經濟長期向好的支撐條件和趨勢不會變。會議對我國經濟發展的基本判斷，抓住了核心，觸及了本質。

會議認為，必須統籌好有效市場和有為政府的關係，形成既「放得活」又「管得住」的經濟秩序。必須統籌好總供給和總需求的關係，暢通國民經濟循環。必須統籌好培育新動能和更新舊動能的關係，因地制宜發展新質生產力。必須統籌好做優增量和盤活存量的關係，全面提高資源配置效率。必須統籌好提升質量和做大總量的關係，夯實中國式現代化的物質基礎。

消費放首位，凸顯重要性

會議在確定明年工作重點時，把「大力提振消費，提高投資效益，全方位提高國內消費需求」放在首位，凸顯消費的重要性。

投資、出口、消費被稱為拉動經濟增長的「三駕馬車」。過往，中國經濟在遇到外部環境不利的時候，出口受挫，主要是通過擴大投資來拉動經濟增長。比如，為應對1997年的亞洲金融風暴、2009年的世界金融危機，都是以投資促增長。這一次把消費放首位，是因為內外環境均發生了深刻變化。



點擊香江 屠海鳴

從外部看，美國當選總統特朗普明年1月上台後，大概率會對中國產品加徵高關稅，中美貿易戰升級的風險較大，出口對經濟增長的貢獻勢必減弱；從內部看，這些年來，中國在高鐵、高速公路、機場、碼頭上投資力度很大，由政府主導的基礎設施投資已空間不大，而中國的消費正處於升級的關口，一方面，傳統的消费需求低迷不振，另一方面，文化、旅遊、教育、養老、高端醫療等方面的需求增大。同時，在消費總體低迷的背景下，居民個人存款增加。這說明，需要通過政策槓桿，激活民衆的消費。

會議明確了提振消費的重點，包括：實施提振消費專項行動，加力擴圍實施「兩新」政策，更大力度支持「兩重」項目，大力實施城市更新，實施降低全社會物流成本專項行動等。

由此可以看出，中央既致力於點燃個人的消費熱情，也致力於改善消費環境，還致力於降低消費成本，多方發力，提升促消費的實效。

多舉措促創新，全方位擴開放

在會議確定的明年重點工作中，「以科技創新引領新質生產力發展，建設現代產業體系」十分重要。措施包括：開展「人工智能+」行動，培育未來產業；加強國家戰略科技力量建設，健全多層次金融服務體系，更大力度吸引社會資本參與創業投資；綜合整治「內卷式」競爭，規範地方政府和企業行為，等等。

中國人均GDP跨越1萬美元之後，要繼續攀升，關鍵取決於能不能實現新舊動能的轉換。習近平總書記講「必須

統籌培育新動能和更新舊動能的關係」，正需要發展新質生產力來落實。會議提出的這些措施，涉及到產業、資本、創業環境，是全方位發力，這些措施出台，將使中國經濟長期受益。

在會議確定的明年重點工作當中，「擴大高水平對外開放，穩外貿、穩外資」備受國內外關注。措施包括：要有序擴大自主開放和單邊開放，穩步擴大制度型開放，推動自由貿易試驗區提質增效和擴大改革任務授權；積極發展服務貿易、綠色貿易、數字貿易；穩步推進服務業開放，擴大電信、醫療、教育等領域開放試點；推動高質量共建「一帶一路」走深走實，完善海外綜合服務體系，等等。

不少人留意到，面對美國「脫鉤」「斷鏈」的威脅，中國反其道而行之，開放的大門越開越大，「自主開放」「單邊開放」「制度型開放」成為官方報道當中的高頻詞。這說明，中央以戰略眼光和長遠角度看待世界經濟和中國經濟。

「不斷擴大對外開放、提高對外開放水平，以開放促改革、促發展，是我國發展不斷取得新成就的重要法寶。」長期以來，習近平總書記以巨大的政治勇氣和強烈的責任擔當，多次強調「推進高水平對外開放」，為加快推進中國式現代化注入強勁動力。

擴大開放，會促進要素流動，推進創新發展，降低交易成本，造就發展機遇；擴大開放，對中國有利，對世界有利，對未來有利。唯有開放，才有活力。這是中國開放的最大的底氣！

財政金融齊發力，為經濟提供強支撐

會議要求，要實施更加積極的財政政策，提高財政赤字率，增加發行超長期特別國債，增加地方政府專項債券發行使用，優化財政支出結構，兜牢基層「三保」底線。

在經濟發展動力不足的時候，適當負債，推進經濟增長，這是許多國家慣

常的做法。根據官方公開數據，2024年，中國財政赤字率按3%安排，預計2025年赤字率將超過3%。這個指標詮釋了「更加積極的財政政策」的內涵，也符合市場此前的預期。

會議要求，要實施適度寬鬆的貨幣政策，適時降準降息，保持流動性充裕，使社會融資規模、貨幣供應量增長，與經濟增長、價格總水平預期目標相匹配。

可以預期，明年降準降息有較大空間，這給投資者注入信心。同時，會議特別提到金融指標與其他經濟指標的匹配，這體現出中央在發揮財政、金融作用的同時，注重政策的協調性、實效性。

財政和金融同時發力，為穩住樓市、股市提供了強力支撐，也為培育發展新動能、實施民生項目提供了堅強後盾，具有「放水養魚」的作用。可以預期，明年的經濟運行環境將會更加寬鬆，更有利於創業主體的發展。

「滄海橫流，方顯英雄本色」。習近平總書記說：「困難挑戰年年有，但我們從來都是在風雨洗禮中發展、在歷經考驗中壯大的。」

時下的中國，正處於經濟發展的又一個關鍵時刻，習近平總書記審時度勢、總攬全局，站在中國式現代化全面推進強國建設、民族復興這一新時代新征程黨和國家中心任務的高度，以巨大的政治膽識、智慧和擔當，為中國經濟航船指明前進方向。「中國號」巨輪動力澎湃，破浪前行！

中國經濟持續增長、長期向好，為香港拚經濟、謀發展、惠民生注入信心和力量。「一國兩制」下的香港，必將在國家發展進程中書寫更加精彩的「香江故事」！

(本文作者為全國政協港澳台僑委員會副主任，香港新時代發展智庫主席，暨南大學「一國兩制」與基本法研究院副院長、客座教授)

居屋攪珠 單身申請人80爭一配額

四成單位供「家有長者」「家有初生」申請

房屋委員會新一期居屋攪珠結果昨日出爐，首10個號碼依次為20、52、68、24、19、84、06、67、34、09。房委會在近期居屋收到共10.6萬份申請，整體超額認購約14倍，雖然申請數量及超額倍數回落，但仍然「爭頭頭」；「家有長者」及首次在居屋計劃推出的「家有初生」優先揀樓組別，平均6.5名買家爭一個配額；一人申請買家更是平均80人爭一個配額，要抽中第一個號碼才能肯定有機會揀樓。

合資格中籤者預計明年第二季開始獲安排揀樓，房委會資助房屋小組委員會主席黃碧如昨日表示，近期居屋屋苑分布各區，社區配套及交通完善，相信會受市民歡迎。

大公報記者 鄭文迪



▲房委會在近期居屋收到共10.6萬份申請。

▲兆湖苑供應逾二千單位。大公報記者黃洋港攝



超額認購14倍 需求仍大

房委會昨日攪珠，決定新一期居屋申請者揀樓先後次序。近期接獲的10.6萬份申請表中，7.8萬份是白表申請，2.8萬份是綠表申請，超額認購約14倍，房委會認為「反映市民對居屋的需求殷切」。

10.6萬個申請人中，5萬個是家庭申請者，其中參加「家有初生優先揀樓計劃」及「家有長者優先揀樓計劃」的有約1.9萬人，佔家庭申請約四成。一人申請有5.6萬個。

房委會昨日回覆《大公報》查詢時表示，收到3000份「家有初生」申請，佔家庭申請者總數約一成，另有1.6萬份「家有長者」申請，佔家庭申請者總數約三成。房委會在今期居屋為他們預留共2900個單位配額，佔新推售單位總數約四成。房委會亦為一人申請者預留了700個單位配額，佔新推售單位約一成。

今期居屋亦首次採用新的配額分配安排，將「家有長者」及「家有初生」配額，以及單身配額，按比例分布於五個新居屋項目中。在這安排下，五個新屋苑各預留了171個至1126個配額，供「家有長者」及「家有初生」買家揀樓，當該屋苑的相關配額用盡，有關買家只能選購仍有該類別配額的其他屋苑。

五個新屋苑並分別預留了41個至272個單身配額，供單身申請者選購，在新安排下，揀樓次序較後的單身申請者，亦有機會買到受歡迎的市區屋苑。

社區交通配套完善受歡迎

今期居屋申請總數回落，超額認購倍數更是居屋復售七年來新低。房委會資助房屋小組主席黃碧如昨日主持攪珠儀式後會見傳媒時表示，14倍屬近年較低數字，惟不認同數字「好低」。她說，今期居屋單位分布各區，社區配套及交通完善，相信會受市民歡迎。

今年施政報告提出，將居屋綠白表比例由現時的四比六，調整至五比五。黃碧如說，房委會需檢視方案及討論後，再決定具體實施日期及有關安排，暫未有推行時間表。

今期居屋有5個新屋苑，分別位於啟德、油塘、觀塘、東涌及屯門，合共提供7132個單位，以市價七折發售，售價介乎143萬至467萬元。

居屋攪珠決定申請者按其申請編號最後兩個數字而訂的先後次序。房委會會根據攪珠結果，以電腦隨機排列各申請類別內持有相同攪珠數字的申請者的次序。攪珠結果已上載房委會網站。



▲房委會的新一期居屋攪珠結果昨日出爐。

申請及攪珠結果

收表總數	約10.6萬份（白表：約7.8萬份；綠表：約2.8萬份），超額認購約14倍
家庭申請	約5萬份（「家有長者」及「家有初生」合共約1.9萬份）
一人申請	約5.6萬份
攪珠結果(首十個號碼)	20、52、68、24、19、84、06、67、34、09
揀樓安排	2025年第二季

新屋苑簡介



屋苑				
觀塘安柏苑	東涌裕興苑	啟德啟盈苑	屯門兆湖苑	油塘高曦苑
單位供應(個)				
420	1344	1736	2768	864
單位面積(平方呎)				
291至498	285至510	186至448	297至480	375至478
建議售價(元)				
177萬至373萬	151萬至345萬	143萬至467萬	156萬至324萬	255萬至394萬
預計落成日期				
2025年3月31日	2026年4月30日	2026年10月31日	2027年4月30日	2028年2月29日
「家有長者優先揀樓計劃」及「家有初生優先揀樓計劃」配額(每個項目約四成的配額)				
171	546	706	1126	351
一人申請者配額(每個項目約一成的配額)				
41	132	170	272	85

資料來源：房屋委員會