

房策提振 深圳二手交投4年最旺

龍崗樓價低水 頤安麓園三房入場費319萬

灣區置業

受樓市新政策利好的推動，深圳新盤及二手樓持續活躍，12月首周二手樓成交量創近4年以來的單周新高。龍崗區作為深圳樓市窪地之一，長期受到置業者關注。

龍崗區龍城街道匯聚地鐵3號線和16號線，連接羅湖、福田和坪山等重要區域，為居民提供便捷的出行選擇。因交通配套完善、商業和居住環境吸引，龍城街道吸引大批市民在當地置業。地處該街道的頤安麓園，三房戶入場費299萬元（人民幣，下同，約319萬港元）。

大公報記者 李昌鴻深圳報道



▲頤安麓園間隔方正，主力戶型包括面積81至129平方米三房。

龍崗區三盤位置



大公報製圖

龍城街道位於深圳龍崗區中心區域，與東莞、惠州等地接壤，交通網絡四通八達。地鐵3號線在龍城街道設有吉祥站、龍城廣場站等；地鐵16號線也經過龍崗中心城，為居民和企業的出行提供了極大的便利。同時，街道內有多個公園、廣場等公共設施，休閒與娛樂設施豐富，提升了城市的生活品質。

龍城街道力拓新興產業

龍城街道依託龍崗區的產業布局和資源優勢，積極發展高新技術、文化創意等新興產業，這些產業不僅為街道帶來顯著的經濟效益，還提升區域的整體競爭力。近年來，龍城街道不斷優化營商環境，吸引大批企業在當地投資興業，推動了區域經濟的持續快速發展。

未來，龍城街道將繼續發揮自身的區位優勢和產業優勢，積極引進和培育新興產業和高端人才，推動區域經濟的持續快速發展。同時，龍城街道還將提升城市品質和公共服務水平，加強環境整治和綠化美化工作，為居民創造更加宜居、宜業的生活環境。

頤安麓園分三期共3097伙

頤安麓園位於龍崗區黃閣路與鹽龍大道交匯



▲頤安麓園共分三期發展，提供3097伙。

處，緊鄰龍城高級中學，依山而建，環境優美，視野開闊。項目佔地9.7萬平方米，建築面積40萬平方米，共分三期發展，由12幢28至34層高住宅組成，提供3097伙，間隔方正，主力戶型包括面積81至129平方米三房等，市場每平米均價3.6萬至3.9萬元。

頤安麓園戶型面積多樣，滿足不同家庭的需求。小區背靠麓山，有直通登山道，居民可以在閒暇之餘享受爬山的樂趣，感受大自然的寧靜與美好。

屋苑周邊交通便捷，靠近地鐵16號線愉園



▲頤安麓園89平方米三房兩廳戶型圖。

站；自駕出行可經多條主幹道如水官高速、機荷高速等通達全城。屋苑自置4000多平米的商場，包括華潤萬家等知名品牌入駐，日常購物不假外求，周邊更有大運中心的星河COCO Park、萬科廣場等購物中心，提供豐富的購物選擇。

項目周邊配套齊全，醫療方面有龍崗人民醫院；休閒有龍崗兒童公園，佔地約32萬平米，適合家庭休閒活動；教育方面，小區有一所幼兒園，為孩子的教育提供便利，並鄰近大運國際大學城、龍城高級中學、深圳中學龍崗初級中學。



▲頤安麓園背靠麓山，有直通登山道前往。

頤安麓園

地址	深圳龍崗區黃閣路與鹽龍大道交匯處
發展商	頤安集團
佔地面積	9.7萬平方米
建築面積	40萬平方米
單位量	3097伙
熱門戶型	81平米：三房兩廳 89平米：三房兩廳 129平米：三房兩廳
每平米均價	3.6萬至3.9萬元人民幣



▲萬科天譽二期地處龍崗中心城，由13幢物業組成，提供逾三千一百伙。

萬科天譽二期 戶型多樣 緊鄰地鐵站

交通便利 萬科天譽二期地處龍崗中心城，佔地26萬平方米，建築面積140萬平方米，共計13幢樓，提供3137伙，戶型多元化，單位面積由40至166平方米，間隔由一房至五房，主力為三房兩廳及四房兩廳，市場每平米均價3.9萬至4.5萬元人民幣。

屋苑綠化率高，環境優美，設施完善，設有游泳池、健身房、兒童遊樂區等，滿足居民的不同需求。

萬科天譽二期以優越的地理位置、便捷的交通條件、完善的周邊配套及高品質的居住環境，吸引眾多買家的目光。小區緊鄰G205國道，對駕駛人士十分方便，至於搭乘公共交通工具，附近有地鐵3號線吉祥站，距離僅204米，步行輕鬆到達，大大縮短了出行的時間成本。同時，小區周邊有多個公交站，通達全城，提供了多項的出行模式。

配套方面，屋苑3公里範圍內有多間幼兒園、小學和知名中學，包括深圳市龍崗區龍城街道天譽幼兒園、深圳市龍崗區龍城街道鴻基幼兒園、深圳中學龍崗小學、龍城小學、深圳市龍崗區天譽實驗學校初中部等，滿足不同年齡段孩子的教育需求。



▲萬科天譽二期86平方米三房兩廳戶型圖。

萬科天譽二期	
地址	深圳龍崗區龍翔大道與德政路交匯處
發展商	萬科九洲房地產
佔地面積	26萬平方米
建築面積	140萬平方米
單位量	3137伙
熱門戶型	66平米：三房兩廳 86平米：三房兩廳 126平米：四房兩廳
每平米均價	3.9萬至4.5萬元人民幣



▲全盛紫悅龍庭戶型經過精心設計，採光和通風效果良好。

全盛紫悅龍庭 共1318伙 綠化率三成

配套完善 全盛紫悅龍庭位於龍崗區吉祥路，佔地2.6萬平方米，建築面積17萬平方米，有3幢高樓，每一幢樓有多個戶型，共計1318伙。間隔由小單位的一房至兩房，到大單位的三房至四房，每款戶型都經過精心設計，空間布局合理，採光和通風效果良好。主力戶型包括82平米三房和89平米四房。小區綠化率30%，共有953個停車位，略顯不足，市場每平米均價3.8萬至4.2萬元人民幣。

全盛紫悅龍庭緊鄰地鐵16號線回龍埔站，屋苑周邊有多條公共交通線路經過，出行便利。教育方面，附近有清林小學、深圳中學龍崗學校（初中部）等，為孩子的教育提供良好環境。此外，周邊有多家醫療機構，如龍崗區人民醫院、龍崗區婦幼保健院等，為居民的健康提供全方位保障。

除了優越的地理位置和多樣化的戶型外，全盛紫悅龍庭的配套設施十分完善，包括休閒區、健身區等公共設施。同時，屋苑設有停車場和安衛系統，為居民提供了安全、便捷的停車服務。周邊商業配套齊全，有超市、餐飲店、購物中心等，滿足居民的日常購物和消費需求。



▲全盛紫悅龍庭89平方米四房兩廳戶型圖。

全盛紫悅龍庭	
地址	深圳龍崗區吉祥路663號
發展商	樂安居實業
佔地面積	2.6萬平方米
建築面積	17萬平方米
單位量	1318伙
熱門戶型	82平米：三房兩廳 89平米：四房兩廳 123平米：四房兩廳
每平米均價	3.8萬至4.2萬元人民幣



▲保利上城戶型多元化，交通便利，位處兩個地鐵站之間，步行可達。

保利上城 坐擁5萬平方米中心花園

環境優美 保利上城位於龍崗大道與怡翠路交匯處，佔地7萬平方米，建築面積35.4萬平方米，共計10幢高樓，提供2488個單位，戶型多元化，面積由36至215平方米，間隔介乎開放式至五房兩廳，主力戶型為73平米兩房、79至87平米三房，市場每平米均價在4.2萬4.8萬元人民幣。

保利上城環境優美，擁有5萬平方米的中心花園，以30餘處大景點、100多處小景點精工打造龍崗區首屈一指的ART DECO裝飾藝術風情園林。花園採用整體抬高半層的手法，利用地下室形成台地，將沿街商舖掩蔽於平台園林下，彰顯了居住保利上城的尊貴感。

屋苑交通便利，位處地鐵3號線愛聯站與吉祥站之間，步行可達。教育配套比較好，附近有深圳中學龍崗學校（小學部）、新亞洲學校（初中部）、龍崗區外國語學校（初中部）等。

另外，屋苑周邊商業氛圍濃厚，COCO Park、山姆會員店、歲寶百貨等購物中心和商場環繞，滿足居民日常購物需求。同時，龍崗區人民醫院、龍城醫院等醫療機構近在咫尺，為居民健康保駕護航。



▲保利上城87平方米三房兩廳戶型圖。

保利上城	
地址	深圳龍崗區怡翠路202號
發展商	保利房地產
佔地面積	7萬平方米
建築面積	35.4萬平方米
單位量	2488伙
熱門戶型	73平米：兩房兩廳 87平米：三房兩廳 121平米：四房兩廳
每平米均價	4.2萬4.8萬元人民幣