

加快外圍

全球新能源車一哥——比亞迪 (01211) 宣布，進軍非洲埃塞俄比亞市場，首批推出五款純電動車型，涵蓋轎車到SUV，是次為其進入非洲的第13個國家及地區。

大公報記者 李信

比亞迪近日攜手埃塞俄比亞經銷商 MOENCO (Inchcape 集團子公司)，在埃塞俄比亞首都亞的斯亞貝巴 (Addis Ababa) 舉辦品牌發布會，該國交通與物流副部長巴雷奧·哈森 (Ato Bareo Hassen) 等眾多政府官員、業界及出席發布會。

分析指出，比亞迪致力開拓非洲市場，除了看好其發展潛力巨大外，亦因歐美打壓中國電動車有關，迫使中國車企更加積極拓展歐美以外市場。

券商：智駕技術領先海外同業

浦銀國際亦看好中國車企出海之路，指自主品牌的插混車型出口到發展中國家的勢頭依然迅猛。伴隨着中國新能源車的規模優勢和市場擴張需求，中國新能源產品越來越多地走出國門，海外認可度持續提升。

同時，中國新能源車在技術水平和產品競爭力上，特別是智能駕駛相關的探索方面仍領先於海外的大部分傳統車企，海外市場的突破有望為車企帶來新的銷量貢獻和盈利來源。

業界人士指出，越來越多中國新能源汽車企業深耕非洲市

場，其高性價比產品受到非洲消費者和政府的歡迎，加上中國品牌在非洲市場陣容的不斷擴大，可望撼動目前由大眾汽車、豐田汽車和鈴木等歐日品牌佔據的汽車市場。

小鵬X9即將登陸挪威市場

另外，據內媒引述消息報道，小鵬 (09868) 旗下X9將於明年2月登陸挪威市場，日前公司在歐洲完成第1萬輛新車的交付，且已成功打入德國、法國及英國等傳統汽車強國。

雖然不少中國車企走出去，小米汽車首席設計師李田原則表示，未來針對海外市場會有計劃，但現時目標仍希望能夠在內地拓展，冀站穩市場後再部署海外市場。

部分車企海外廠房布局

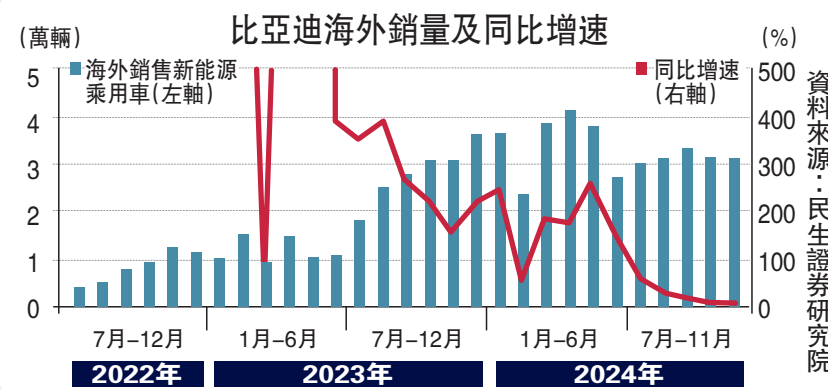
比亞迪：烏茲別克、泰國、巴西、匈牙利等
吉利：白俄羅斯、英國、馬來西亞、越南等
長城汽車：泰國、印尼、馬來西亞、巴西等
廣汽埃安：泰國

比亞迪拓埃塞俄比亞 首批推五款純電動車

分析：中國車性價比高 撼動歐日品牌地位



比亞迪在東非地區的發展邁出重要一步。



經濟增速強勁 車企搶佔布局

新聞分析 李信

比亞迪 (01211) 進軍埃塞俄比亞這個非洲第二人口國，除了人口眾多外，經濟增長亦迅速，也是吸引主因之一。

度上了解非洲營商文化和要求，加上有當地經銷商配合，可望順利開拓業務。同時，埃塞俄比亞擁有豐富的可再生能源資源，尤其是水力發電在能源領域佔主導地位。

充電設施建設需大力拓展

至於電動車充電設施建設上，則仍需努力。該國石油和能源局正在起草一項新指令，利用現有加油站基礎設施為電動車充電。

望在未來十年內開設2200多個充電站，但這可能未必足以應付需求，因此車企可能要與當地政府和企業合作。

除了充電設施不足外，也有不少中國車企同樣看好該國市場，加上已有當地企業與外國電動車公司合作，擬建組裝廠，故要成功打進該國市場，比亞迪也要下一番努力。

50屋苑錄70宗交投 14周新低

【大公報訊】受到市場早前觀望氣息結果影響，加上臨近假期節日氣氛濃厚，導致踏入12月份迄今，指標屋苑按周交投出現3連跌。

利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，按地區劃分，港島及新界兩區指標屋苑上周的交投量同錄跌幅，當中港島區8個指標屋苑上周僅錄5宗買賣。

新界區方面，21個指標屋苑上周共錄25宗買賣，較前周的32宗減少

22%，當中馬灣珀麗灣及元朗YOHO Town期內交投變化顯著，兩個屋苑成交量均按周減少4宗；沙田第一城上周只錄1宗買賣。

反觀，九龍區21個指標屋苑上周共錄40宗買賣，較前周的30宗增加33%，其中紅磡黃埔花園上周勁錄7宗買賣冠絕全區。

聖誕长假買家外遊 交投趨淡靜

陳海潮指出，本周中有兩天聖誕假期，不少家庭自製長假期外遊，或北上歡慶；加上新盤近日亦趨向淡靜，買賣雙方暫時休戰。



50指標屋苑交投將持續下跌，冀可守住60宗水平，有機會挫至6月中以來的28周新低。

九龍區指標屋苑交投逆市上升，其中紅磡黃埔花園上周共錄7宗買賣，表現突出。

零跑全年銷售近30萬輛 超額完成

【大公報訊】在零跑汽車 (09863) 成立9周年之際，創辦人、董事長朱江明發表一封員工信，形容今年是零跑豐收的一年。

全新B系列車來年上市

信中提到，與Stellantis集團合作快速落地，T03、C10等相關車款已在歐洲上市，今年其海外銷量8000至12000輛的年交付目標也有望實現。



▲朱江明表示，明年零跑車計劃發布以LEAP 3.5架構打造的全新B系列。

展望2025年，朱江明指出零跑車有四大工作要點：一是提升品牌價值；二是技術創新、技術降本。

立命之本」；三是保質保量打造爆品；四是加速國際化。明年零跑車計劃發布LEAP 3.5架構，基於此架構打造的全新B系列也將上市。

對於零跑車明年的市場表現，開源證券分析師對零跑車的前景持樂觀態度，認為其在手訂單飽滿，B平台車型在性價比和智慧化方面具有顯著優勢。

另外，理想汽車 (02015) 於2024年第51周的銷售，銷售量達1.39萬輛，理想汽車表示，其連續35周獲中國市場新勢力品牌銷售第一。

一手私宅今季熱賣4500伙 飆94%

【大公報訊】發展商掌握特區政府撤辣及銀行減息時機而減價賣樓，於本季暫已累售約4500個單位。

美聯物業研究中心綜合一手住宅物業銷售資訊網資料及市場消息，本季截至本周一，全港一手私人住宅成交量錄約4500宗，遠超上季2318宗之數。

辣帶動的4800多宗高位。

該行首席分析師劉嘉輝指出，本季推售的新盤中，以新地 (00016) 開售的啟德天璽，天第1期，成交量最多。

因本季一手成交量顯著彈升，令

今年截至本周一的全港一手成交量升至15479宗，已較去年全年10434宗，多約48.4%，為3年新高。

另外，由會德豐地產等發展的啟德MIAMI QUAY I，昨日有一組大手客戶逾4580萬元購入該盤2伙3房及1伙2房單位。

君豪峰細戶488萬沽 呎價跌穿1.7萬

【大公報訊】港銀減息後，收租客入市意欲趨升，鯉魚涌君豪峰有蝕盤讓剛獲投資者以488萬元連租約承接。

外來人才帶來租住需求，支持租金高位徘徊，個別高回報物業吸引收租客承接。

峰中層B室，實用面積290方呎，享海景，放盤不足2周即以488萬元沽出，實用呎價16828元。

楊文傑說，新買家為投資客，今次連租約入市，物業目前月租1.7萬元，租金回報近4.2厘。

君臨天下海景戶持10年賺千萬

部分租客於減息後亦拍板入市。中原地產分區營業經理柳志明表示，西半山寶翠園6座中層H室套3房戶，實用面積1133方呎。

美聯物業高級區域營業董事李樂透，九龍站君臨天下1座極高層A室，實用面積1084方呎，望煙花全海景。

藍塘做套3房 連租約1060萬沽

此外，個別心急業主趕年底前沽樓，利嘉閣地產高級經理羅富欽稱，粉嶺牽晴閣5座高層G室2房戶，實用面積428方呎，成交價480萬元。

富奧汽車零部件股份有限公司董事會決議公告
富奧汽車零部件股份有限公司關於取消2025年第一次臨時股東大會的公告

香港特別行政區 勞資審裁處
申索書編號：LBTC4512/2024
C1：吳玉芬 (NG YUK FAN FANNY) 及另3位 申索人

君豪峰細戶488萬沽 呎價跌穿1.7萬
君臨天下海景戶持10年賺千萬
藍塘做套3房 連租約1060萬沽