

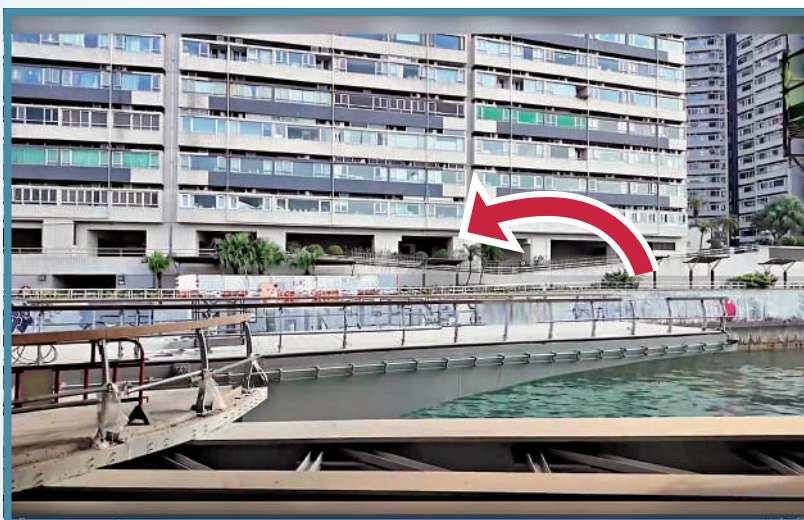


港島板道可「開合」放行船隻 料農曆新年前開放

# 北角海濱設轉盤橋「打卡」新地標



▲和富中心對出海面設置維港首條開合橋（示意圖）。



▲項目其中一個特色是首條轉盤橋，以便船隻駛入水域。



▲發展局表示，港島東岸板道西段預計農曆新年前全面開放。



▲何文堯表示板道西段在日落晚霞時，可以「打卡」絕美相片。

發展局昨日表示，港島東岸板道西段的工程已大致完成，工程團隊正進行系統最後測試和調整，以及運作人員的演練等，預計農曆新年前全面開放予公眾享用。項目特色是在和富中心對出海面設置維港首條開合橋及首條轉盤橋，以方便船隻在有需要時進入附近的內部水域。發展局局長霍漢豪表示，這是首個在運作中的主要幹道下加建的臨海板道，為市民帶來嶄新的親水體驗，對海濱發展工作意義重大，期待東岸板道成為維港海濱的新地標。

大公報記者 易曉彤 梁少儀

東岸板道全長約2.2公里，利用東區走廊結構之下的空間，打造優美暢達的海濱長廊。項目分兩階段，西段屬首階段完成的部分，長約1.1公里，包括700米連接東岸公園主題區至北角海濱花園的板道，以及400米經優化的北角海濱花園。

板道寬度為最少10米，既有專供行人使用的路徑，亦會設立「共享徑」，讓行人、緩跑者、單車使用者等在相互尊重的情况下，按個人喜好享受海濱空間，板道亦設有遊樂空間和健身設施，讓大小朋友共同享用，令海濱更有活力及多元化。

## 看「鹹蛋黃」日落「打卡」

項目其中一大特色是在和富中心對出海面設置維港首條開合橋及首條轉盤橋，以方便船隻在有需要時進入附近的內部水域。另外，市民亦可

使用轉盤橋由板道直接通往和富花園，以提升板道的暢達性。

海濱事務委員會主席何文堯昨日接受大公報查詢時表示，東廊板道設有「開合橋」與「轉盤橋」，是因為東區走廊與岸邊之間有一段水體，東廊板道建設後，必須提供些出入口，以便在有需要時，例如政府部門進行工程檢查或視察時，可以打開板道，讓船隻進入駛向岸邊。

何文堯表示，據政府當局解說，東廊板道西段開通後，「開合橋」與「轉盤橋」基本上是長時間關閉，讓板道暢通無阻，但當八號風球懸掛，便必須維持打開，以免因為風球期間無人當值，耽誤在有需要時打開橋的時間。

何文堯表示，「開合橋」與「轉盤橋」是東廊板道建造的挑戰之一，海濱事務委員會為此曾於2019年尾到澳洲考察當地的設計與運作。他又說，東廊板道西段開通後的亮點之一，是擁有維

港海濱至今最靚的觀賞日落打卡位，有別於堅尼地城卑路乍灣海濱在黃昏看到「鹹蛋黃」日落，板道西段「打卡」可以同時見到維港兩岸，當遇到靚的晚霞時，可以「打卡」絕美相片。

根據發展局早前向財委會提交的文件顯示，東區走廊下的行人板道會設置三條開合橋，西段分別有一條平轉式開合橋和豎旋式開合橋，東段有一條豎旋式開合橋，位於嘉華國際中心對出海面。

發展局表示，為確保板道準備就緒，今日起會陸續邀請社區團體、專業學會和曾參與東岸板道社區聯絡中心活動的公眾人士試行板道，亦會邀請專業單車教練體驗「共享徑」，並根據他們的實地使用經驗為板道運作作最後微調及優化，預計2025年農曆新年前全面開放西段板道予公眾享用。

發展局又提到，北角至鰂魚涌的東段板道，計劃於2025年下半年陸續開放，屆時「一板貫通，暢路西東」，整條長約13公里連貫堅尼地城至筲箕灣的海濱長廊便可正式打通。

發展局和海濱事務委員會以「先駁通，再優化」策略駁通維港兩岸海濱長廊，海濱長廊預計於今年年底延長至29公里，並期望於2028年進一步延長至34公里。東區走廊下的東岸板道在2025年全面開放後，標誌着完成駁通港島北岸海濱的最後一塊拼圖。

## 紅館天台製冷塗層 低成本降室內溫度

【大公報訊】記者莫思年報導：第十五屆全國運動會（全運會）部分項目明年將在香港舉行，環境及生態局局長謝展寰昨日（29日）發表網誌，表示近年世界各地舉辦的體育盛事都以綠色低碳環保為辦賽理念，為響應改造低碳場館措施，環境局建議

在賽事場館天台上塗上製冷塗層。建築署積極回應，已在其中一個主要比賽場館——紅磡香港體育館的天台塗上塗層，用較低成本改善室內熱環境，降低空調耗能並且實現節能減碳。

謝展寰表示，早前他到體育館的天台，親身感受到天台塗上塗層後，與沒有塗層的部分有明顯的溫差。體育館的塗層覆蓋面積包括天台表面及天台側牆，約為9700平方米，塗層預計可為體育館降溫至平均24度，每年可節省約30萬度電，相等於減少約150

噸碳排放量。另一方面，塗上塗層後的天台防水層，因為溫度變化大幅減少，預計防水層的壽命亦可以得到延長，節省維修成本。

## 評核效益 應用在其他公共設施

環境局與相關部門會持續監測場館室內溫度和空調耗能等數據，檢視實地測試結果和評核成本效益。如果理想，政府會考慮將這類技術推廣應用於更多的建築物中，尤其是新建或改建的公共設施。



◀◀香港體育館天台塗上塗層的部分，與沒有塗層的部分有明顯的溫差。



## 都大研製廢膠環保磚 堅固防水隔音隔熱更省錢

【大公報訊】記者郭如佳報導：香港都會大學科研團隊研究利用塑膠廢料製造環保磚，以推動塑膠回收及循環再用，減少垃圾堆填之餘，亦可「轉廢為寶」，為建築界提供多一種環保建築材料。新型環保磚塊在堅固程度、防水、隔音及隔熱方面都比傳統磚塊表現更佳，更可減省建築成本。該研究項目獲大學教育資助委員會教員發展計劃資助87.5萬港元，並於去年12月獲本港知識產權署批予短期專利，有望在未來廣泛應用於建造業，推動可持續綠色建材。

科技學院助理教授李志豪博士及其團隊，參考過往研究數據，以石膏、生石灰、沙和粉煤灰等常用建築材料，加入至少一種切割成細塊的廢棄熱塑性塑膠，例如聚丙烯-丁二烯-苯乙烯共聚物（ABS）、尼龍、聚乳酸（PLA）等，混製成複合材料，再壓

模製成磚塊。與傳統沙磚相比，在磚塊成分中加入5%廢棄塑膠後，其抗壓強度較未添加塑膠的磚塊提升逾8%，達至每平方毫米4.5牛頓（N/mm<sup>2</sup>），能承受更大壓力而不易破裂。

## 降低5%建築成本

此外，環保磚獨特的結構設計顯著提高吸水率，由7.8%提高至9.2%，從而更有效防止建築物滲水。同時，塑膠的加入也提高了混凝土的隔熱性能，使產品的導熱性能降低10.2%，有助減少能源消耗及維持更舒適的室內環境。

李志豪引述聯合國環境規劃署的報告指出，全球至今產生的70億噸塑膠廢料中，只

有不足一成被回收再用。都大團隊研究以塑膠廢料製作環保磚，期望以一種創新、可持續及環保的方法，透過循環再用減少塑膠廢物，同時減少依賴焚化和堆填，以緩減氣候變化的速度。

他續指塑膠廢料的價格通常低於傳統沙土，環保磚可以降低約5%建築成本，量產後建築行業的經濟效益顯著，且能減少使用不可再生資源製磚。



▲香港都會大學科研團隊研究利用塑膠廢料製造環保磚，李志豪博士指使用環保磚可以降低約5%建築成本。

## 加強與發展商溝通 市建局新招避免流標

【大公報訊】記者秦英偉報導：市建局下月將推出「項目發展促進服務」，希望在新項目招標前，以雙向方式，增加項目資訊透明度並加強溝通，希望提升招標的成功率。

市建局今年9月截標的九龍城啟德道/沙浦道項目，只收到一份標書，投標價遠低於市場估值下限，最終收回項目。

## 下月推「項目發展促進服務」

市建局行政總監韋志成昨日（29日）在網誌表示，歸納目前的招標流程，指過往發展商可能沒足夠時間，深入了解項目技術細節，如收到標書後，才了解到複雜性，想合組財團入標，可能未必有充足時間，如發展商對招標條款有值得考慮的建議，但又涉及額外審批，市建局基於公平原則，可能就要重新招標，影響項目進度。

韋志成表示，面對經濟不穩和新盤庫存量大處於高水平，發展商對

投標的意欲仍然未回復積極。市建局為此決定下月推出「項目發展促進服務」，並以旺角山東街/地士道街發展計劃作為試點，項目本月中已向多間發展商發出邀請函。

市建局期望試點計劃的經驗可供日後，尤其牽涉較多公共設施及空間的大型項目作為參考。

有意參加的發展商明年1月至2月，可透過專屬平台下載項目資訊，包括發展參數、地契條款、規劃及設計要求等，並設專屬熱線及電郵，獨立收集發展商各自意見，希望正式招標程序前，讓發展商有更多時間準備。

## 議員：提前「摸底」增成功率

身兼市建局非執董的立法會議員謝偉銓認同，措施有助發展商考慮入標時，從技術層面提供支援，而市建局如可提前「摸底」，設定較吸引條款，相信有助提高招標的成功率。

## 市區重建的新思路



## 透視鏡

蔡樹文

樓市後市未明朗，市建局也難獨善其身，出現流標情況。市建局將於山東街/地士道街項目試行「項目發展促進服務」，在推出重建項目前，事先了解發展商的看法，增加招標成功機會。

市建局表示未來將實行「動態管理」，因應市場情況調整招標步伐；另一方面，團隊會多走一步研究推出新措施，讓發展商在招標過程之前，更了解將推出項目的資料和發展限制，以提升項目招標的成功率。

舊區重建是一項複雜的工程，涉及各種不同持份者利益，

從社會資源有效運用角度看，市區重建能釋放更多土地資源，解決長期困擾社會的住屋矛盾，然而發展商更關注的是市場趨勢，以及成本機遇。當樓市長期向上時，發展商的態度自然積極，因為只要投資便有機會賺錢。當市場不明朗因素增加，投資重建項目自然變得審慎。

市建局試行「項目發展促進服務」是一個好開始，既要讓香港人有長遠的幸福感和獲得感，也要讓不想做蝕本生意的發展商有安全感，未來可以採取更多新思維、新模式推動舊區重建，平衡不同持份者的利益，當然前提是確保重建過程公平、公正。