

夏寶龍談學習體會闡釋「一國兩制」世界意義



點擊香江
屠海鳴

昨日上午，全國港澳研究會在北京舉行「學習貫徹習近平主席在慶祝澳門回歸祖國25周年大會暨澳門特別行政區第六屆政府就職典禮上重要講話精神」專題研討會。中共中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍出席研討會並致辭。

夏寶龍表示，習近平主席發表的重要講話，高度肯定具有澳門特色的「一國兩制」成功實踐，深刻總結「一國兩制」實踐經驗，科學擘畫「一國兩制」事業發展藍圖，向世界莊嚴宣示全面準確、堅定不移貫徹「一國兩制」方針的堅定立場，為香港、澳門未來發展航向指明，為做好當前和今後一個時期港澳工作提供了根本遵循和行動指南，在「一國兩制」發展進程中具有重要里程碑意義。

夏寶龍強調，習主席重要講話立足宏闊的時空經緯，鮮明提出「一國兩制」蘊含的和平、包容、開放、共享的價值理念，極大彰顯了「一國兩制」的時代意義和世界意義。

昨日的專題研討會除了在北京設立主會場外，還分別在香港、澳門設立了分會場。香港特區行政長官李家超、政務司司長陳國基、律政司司長林定國、政務司副司長卓永興、財政司副司長黃偉綸、律政司副司長張國鈞、立法會主席梁君彥、公務員事務局局長楊何蓓茵、政制及內地事務局局長曾國衛、民政及青年事務局局長麥美娟、商務及經濟發展局局長丘應樺、發展局局長富漢森在香港分會場出席了專題研討會。中央人民政府駐港聯絡辦公室主任鄭雁雄、中央人民政府駐港維護國家安全公署署長董經緯、外交部駐港特派員公署特派員崔建春等中央駐港機構領導班子成員在香港分會場出席了專題研討會。22位現任及原任港區全國人大代表、港區全國政協委員及其他社會知名人士也在香港分會場出席了專題研討會。筆者在香

港分會場現場所見，行政長官李家超和48位參加者，專心致志、全神貫注，全程認真做着筆記，散會後還熱烈地交談、討論。

正如夏寶龍所言，習主席的重要講話深刻揭示「一國兩制」的實踐規律，開闢了新時代「一國兩制」理論新境界。學習領會習主席重要講話精神，須多角度、全方位認識「一國兩制」的制度優勢和價值理念，進一步增強制度自信和發展信心。

「三個符合」詮釋制度優勢

習主席在講話中指出：「澳門回歸祖國以來取得的輝煌成就向世人證明，『一國兩制』具有顯著制度優勢和強大生命力，是保持香港、澳門長期繁榮穩定的好制度，是服務強國建設、民族復興偉業的好制度，是實現不同社會制度和和平共處、合作共贏的好制度，必須長期堅持。」

夏寶龍以「三個符合」對習主席闡述的「好制度」進行了深入解讀。他說：「這一好制度好就好在，符合香港、澳門的根本利益，得到香港、澳門居民衷心擁護；符合國家、民族根本利益，得到14億多祖國人民鼎力支持；符合各國投資者的利益，得到國際社會普遍贊同。」

夏寶龍引導人們全面領悟習主席「三個好制度」的深刻內涵，特別是聚焦「是實現不同社會制度和和平共處、合作共贏的好制度」這一重要論斷。夏寶龍在解讀中明確指出：「『一國兩制』符合各國投資者的利益，得到國際社會普遍贊同。」

香港和澳門的國際化程度高，來自世界各國的投資者眾多，有的在港澳經營多年，甚至歷經幾代人打拚，積累了殷實的家業，長期「以港為家」「以澳為家」。回歸前，不少外國投資者擔心自己的利益得不到保障，憂心忡忡，有的甚至撤資走人。然而，他們的擔心是

多餘的。回歸後，港澳的發展環境越來越好，發展空間越來越大，回歸前撤資的許多投資者後來陸續重回港澳投資，生意做得風生水起。

各國投資者利益之所以能夠得到保障，夏寶龍用「三個不變」給出了答案。夏寶龍在解讀中表示，回歸以來，港澳保持資本主義制度和生活方式不變，保持單獨關稅區的地位不變，保持普通法和歐陸法不變。與回歸之初中央提出的「三個不變」（社會制度不變，生活方式不變，法律基本不變）相比，夏寶龍此次概括的「三個不變」更具體、更具針對性。實踐證明，正是由於「三個不變」，令各國投資者成為港澳發展的參與者、受益者，他們「用腳投票」，繼續在港澳發展自己的事業。

夏寶龍的深入解讀，令我們對習主席「三個好制度」的理解更加透徹、更加一目了然。「一國兩制」符合三方利益，煥發出勃勃生機，這正是「必須長期堅持」的充分理由。

價值理念體現理論高度

習主席在講話中指出：「『一國兩制』蘊含的和平、包容、開放、共享的價值理念，是中國的，也是世界的，值得共同守護。」

夏寶龍對「一國兩制」的8字價值理念進行了詳細的闡釋。他說，「和平」，意味著以和為貴、和諧共存，用協商對話方式解決爭端和分歧，這是「一國兩制」的題中之義；「包容」，意味著海納百川、有容乃大，充分尊重制度差異和多元特色，這是「一國兩制」的必然要求；「開放」，意味著擁

抱世界、攜手並進，不斷為經濟社會發展注入新活力，這是「一國兩制」的鮮明標識；「共享」，意味着合作共贏、互利互惠，分享制度紅利和發展成果，這是「一國兩制」的實踐使然。

夏寶龍的解讀精準到位，深入透徹。回望來路，「一國兩制」偉大構想提出之時，主要着眼於解決港澳的歷史遺留問題；「一國兩制」港澳實踐起步之時，重點是保持港澳的繁榮穩定；之後，隨著「一國兩制」實踐的步步深入，人們漸漸發現「一國兩制」的價值不限於此。「一國兩制」不僅可以化解分歧、尊重差異，還可以開放合作、共享紅利；不僅可以解決歷史和現實問題，還可以解決未來發展問題。「一國兩制」彰顯的價值理念因此而具有了時代意義和世界意義。

習主席深刻洞察事物發展變化的過程和規律，把實踐昇華為理論，提出「一國兩制」價值理念，不僅用以指導新的實踐，而且為形成更廣泛的國內外支持「一國兩制」統一戰線提供了理論依據。

夏寶龍的深入解讀，令人深刻領悟習主席提出的「一國兩制」價值理念的豐富內涵，夏寶龍特別強調「開放、共享」的重要性，指出要用好「一國兩制」的制度紅利和發展成果，踐行和守護好「一國兩制」的價值理念，使其惠及港澳、惠及國家、惠及世界。

全球治理需要「中國智慧」

習主席提出「構建人類命運共同體」理念、全球發展倡議、全球安全倡議、全球文明倡議，得到了世界許多國家的積極響應和支持。這一次，習主席從三個角度高度概括「一國兩制」是好制度，並首次提出「一國兩制」價值理念，再次體現了大國領袖的全球視野、寬闊胸襟和責任擔當。

夏寶龍在解讀習主席講話時說：「這一重要論斷，深刻揭示了『一國兩

制』的時代意義和世界意義，為推動全球治理提供了中國智慧和中國方案，愈發彰顯『一國兩制』的感召力，是對人類政治文明的一大貢獻。」

在一個國家實行兩種制度，環顧全球，沒有哪一個國家有如此豐富的想像力；無論世界局勢怎樣變幻，「一國兩制」航船始終破浪前行；縱觀歷史，也沒有哪一個國家有如此堅韌的實踐能力。

夏寶龍的對習主席講話的全面解讀，讓人們充分認識到「一國兩制」的可貴之處在於：用協商對話解決爭端分歧，用包容心態尊重彼此差異，用開放手段注入發展活力，用互利共贏實現成果共享，這充分展現了中華傳統文化「和合理念」的無窮魅力！

當下，世界百年未有之大變局加速演進，不同國家、不同民族、不同文明之間的隔閡、裂痕和衝突呈加劇趨勢，國際局勢的不確定性因素不斷增加。消除分歧，需要登高望遠；彌合裂痕，需要求同存異；擁抱未來，需要攜手並進；增進福祉，需要共享成果。「一國兩制」為世界各國提供了社會治理的樣本，「中國智慧」給世界人民以深刻啟迪。我們要向世界講好「一國兩制」的「香港故事」「澳門故事」，為全球治理貢獻「中國智慧」。

習近平主席的重要講話博大精深、高屋建瓴，夏寶龍主任談學習體會感悟至深、情真意切。香港澳門社會各界充分領悟「一國兩制」的新內涵，認清新時代的新使命，發展港澳，貢獻國家，惠及世界，讓「掌上明珠」更加熠熠生輝，讓「一國兩制」的時代意義和世界意義不斷彰顯！

學習夏寶龍在專題研討會上致辭系列評論之一

（本文作者為全國政協港澳台僑委員會副主任，香港新時代發展智庫主席，暨南大學「一國兩制」與基本法研究院副院長、客座教授）

資助出售單位比例增 公屋租金上調 房委會料下年度盈餘154億

房委會昨日公布未來五年度財政預算，本年度及預測五年內的各賬目全部為盈餘，修訂2024/25年度綜合盈餘約92億元，並估算下一財政年度大幅上漲至154億元，合共246億元，當中資助出售單位仍是主要收入來源。

去年施政報告提出，公屋與資助出售單位比例將由7:3逐漸轉為6:4，房委會財務小組委員會主席麥萃才預計，調整有助改善房委會財政狀況，但現時未能估算增加多少收入，又指未來或會檢視居屋定價機制，不排除會作出更改。

大公報記者 王亞毛



房委會預計，未來五年賬目全部為盈餘，資助出售單位是主要收入來源。

公屋/居屋單位平均建築成本

財政年度	公屋	居屋
2023/24年度	97萬元	115萬元
2022/23年度	92萬元	109萬元
2021/22年度	76萬元	90萬元
2020/21年度	65萬元	76萬元
2019/20年度	61萬元	90萬元

資料來源：房屋委員會



房委會昨日簡介未來五年度財政預算。大公報記者王亞毛攝

料連續五個年度有盈餘

房委會財務小組委員會昨日開會通過2024/25年度至2028/29年度的財政預算及預測，當中2025/26年度綜合運作盈餘達到154.18億元，較本財政年度修訂預算的約92億元，大幅上漲超過60億元。房委會表示，資助出售單位的收入是房委會一個主要收入來源，預計2025/26年度資助自置居所賬目的淨收入為133.89億元，較2024/25年度為高。

租住房屋方面，2025/26年度運作賬目預計有6.61億元的淨收入，主要由於2024年租金檢討下租金上調10%帶來的額外收入。而租住房屋業務的經常開支是房委會賬目的第二大開支項目，涉及超過83萬個公屋單位。麥萃才表示，鑒於公共屋邨日漸老化，未來數年這方面的開支將會持續增加。

商業樓宇方面，2025/26年度運作賬目的淨收入預計為13.68億元，較上一財政年度減少約11%，主要是由於最近零售市場環境疲弱。麥萃才表示，房委會不時檢視轄下零售

設施，並會優化現有零售設施，包括優化商場的行業組合及商舖布局、在可行情況下增加泊車位、增設指示牌及改善商場設施，藉此提升零售設施的商業潛力及購物環境。目前，預計商業樓宇運作在未來幾年每年會錄得約14億元的淨收入。

去年施政報告提出，將逐步調整未來10年公屋/綠置居與其他資助出售單位的比例，將由現時的7:3改為6:4。麥萃才預計，調整對房委會財政有正面影響。房屋署助理署長陳翠微表示，就未來五年的公營房屋，目前政府仍有很多土地未交到手，無法預計哪些土地適合發展資助出售房屋，並計算建築成本，故現時無法估算日後能為房委會帶來多少收益。

舉報獎金預算不設上限

在資助出售房屋的折扣率方面，麥萃才表示，過去幾年，居屋售價都是根據申請家庭的收入中位數決定，最低折扣為三成，即七折，未來會不斷檢視市況，決定是否調整居屋折扣率。

陳翠微又指，對於近日新設的「舉報濫用公屋獎」，房委會將不設獎勵金預算的上限，坦言對現時每間公屋的建築成本，「對房委會來講3000蚊不算什麼錢」，若能收回單位，相當於節省90多萬元的建築費，亦無需等5年的建築期。

公營房屋MiC建築法助控制成本

開源節流

公營房屋的建築開支是房委會最大的開支項目，隨著建築成本大幅上升，房委會表示，每間公屋單位建築成本已由2022/23年度的92萬元，增至2023/24年度的97萬元，而居屋單位則由109萬元增至115萬元。房委會未來研究不同方法降低建築成本，包括透過MiC建築法等方式，縮短建築期，控制建築成本。

公營房屋的建築開支佔房委會資本開支

總額超過95%，及佔房委會總開支約一半。房委會預測，建築開支將從2024/25年度的280億元，逐步增加至2025/26年度的317億元，並在2028/29年度進一步增加至490億元。除了公營房屋發展項目數量和規模增加之外，其他原因包括建築工程成本持續上漲。

房署助理署長陳翠微表示，未來會研究不同方法盡量降低建築成本，包括研究縮短項目建築期，簡化程序，亦會考慮採用「設計及

建造」及「組裝合成」等新的施工方法和技術。

房委會財務小組委員會主席麥萃才表示，房委會未來五年的現金流雖然會減少，但相信足夠應付未來數年的營運和日常開支。未來要嚴謹審視未來建築成本，待新任房屋署長上任，會討論如何降低建築成本，例如透過MiC建築法等方式，縮短建築期，控制建築成本。大公報記者 王亞毛



▲房屋署將會討論透過MiC建築法等方式，縮短建築期，控制建築成本。圖為東涌的MiC公屋項目。