

機場城市總投資千億 七成全球招商

新品牌SKYTOPIA亮相 匯聚商業藝術文娛項目

世界級地標

香港正積極鞏固和提升國際航空樞紐的地位，除了不斷拓展航線網絡，機管局亦正全力推進機場城市建設。香港機管局昨日發布機場城市發展藍圖，推出全新品牌「SKYTOPIA」，新項目將包括打造一站式藝術廊總匯和藝術倉儲設施、建設機場海灣遊艇碼頭和開設空運鮮活市集等。

機管局主席林天福指出，期望香港國際機場將不只是旅客登機或進入香港的門戶，更可打造世界級地標，吸引來自香港、繁盛的大灣區，以至亞洲主要市場和世界各地的訪客。機管局商務執行總監陳正思補充，整個項目投資約1000億元，其中300億元的基建費用將由機管局內部資源承擔，餘下的700億元將與私營機構或其他企業合作。

大公報記者 林靜文

行政長官李家超於2024年施政報告宣布，機場城市的規模將顯著擴大超過一倍。機管局昨日舉辦大型活動向商界介紹機場城市發展藍圖新品牌「SKYTOPIA」，吸引了逾300位來自香港、內地及國際商貿代表出席。「SKYTOPIA」將匯聚商業活動、流行文化、藝術交易及娛樂消閒於一身。轄下多個項目既能充分發揮香港獨有優勢、更可善用鄰近香港國際機場的土地與海灣資源。

料成經濟增長新引擎

林天福介紹，願景是把「SKYTOPIA」建設成世界頂級地標，吸引來自香港、繁盛的大灣區，以至亞洲主要市場和世界各地的訪客。機管局的角色是興建主要基建，為一眾專家及投資者提供平台，讓他們能悉心提供服務與產品。他衷心感謝香港特區政府在政策上給予大力支持，並樂見商界的正面反應，冀盼與投資者合作，促使「SKYTOPIA」成為驅動香港以至其他地方經濟增長的重要引擎。

機管局署理行政總裁張李佳蕙分享了「SKYTOPIA」的未來發展，她表示，將打造全港首個融合藝術創作、鑒賞及貿易於一身的一站式藝術廊總匯，以及首個專門為藝術品而設的藝術倉儲設施。機管局此前曾指出，目標能吸引數十家畫廊

落戶，至於存儲設施面積約5萬呎。除了藝術方面，機管局還將利用機場鄰近海灣發展遊艇經濟，並發展多元化的水上休閒和康樂設施。張李佳蕙說，會打造香港最大型的遊艇港灣，提供逾500個泊位，吸引更多高端和年輕客群，目標能成為大灣區乃至整個東南亞遊艇客的主要目的地。

據悉，機場遊艇港灣適合不同大小的船隻使用，包括專為訪港遊艇及包租船隻而設的短期和長期泊位。

航天走廊今年內落成

陳正思指出，一系列項目結合了香港和香港國際機場的獨有優勢，其中，香港作為全球第二大藝術品交易市場，對倉儲需求日益增加；另亞博館二期擴建工程也符合目前大型國際化演出的需求。陳正思目前正帶領團隊進行全球招商。她強調項目潛力大，有信心能吸引到企業與他們一起合作發展，未來會視乎市場情況公布項目的落實日期。

「SKYTOPIA」各發展項目預計2025至2031年落成，多個基建項目已經動工，其中連接機場島及香港口岸人工島的航天走廊將於今年內落成，海灣長廊將於未來兩年落成，而亞博館二期和機場東涌專道將於2028年投入使用。



機管局主席林天福（中）、署理行政總裁張李佳蕙（左）及商務執行總監陳正思（右）昨為SKYTOPIA揭幕。



高級酒店旁可以停泊遊艇，美麗的海景吸引旅客。

機場城市發展藍圖(2025-2031)



今年內落成的航天走廊，連接港珠澳大橋香港口岸與11 SKIES。



運動遊樂綜合設施的水上及陸地項目，正向全球招商。

「SKYTOPIA」項目重點

- 香港首個融合藝術創作、鑒賞及貿易於一身的一站式藝術廊總匯
- 全港首個專門為藝術品而設的藝術倉儲設施
- 全港最大型、提供逾500個遊艇泊位的機場海灣碼頭
- 全港最大規模的水上康樂消閒區
- 匯聚來自全球新鮮食品的空運鮮活市集
- 亞洲國際博覽館第二期發展，當中包括全港最大型、提供二萬個座位的室內多用途表演場地
- 綜合室內、外運動遊戲概念，並將冒險、探索、運動與娛樂融為一體的運動主題遊樂區
- 海岸度假村及豪華酒店
- 1.5公里長的海灣長廊及露天廣場
- 環保及智能運輸系統，包括自動化停車場和無人駕駛車輛等

機場新發展項目落成時間表

2025年
11 SKIES
擴建商用航空中心
香港國際機場貴賓室
航天走廊
轉機停車場
2026-2028年
亞博館二期主要設施
藝術廊總匯
大型藝術品倉存
海灣長廊
機場東涌專道
2029-2031年
遊艇項目
海上活動設施
空運鮮活市集
運動娛樂設施

SKYTOPIA蘊含打造天空之城願景

香港機管局昨日廣邀商貿代表和傳媒，介紹機場城市發展藍圖新品牌「SKYTOPIA」，中文名為「世桃比亞」。推廣活動現場更設有多個主題展覽區，介紹多個重點項目，涉及環球文藝博覽會、機場城市灣畔、海空盛境、空運鮮活市集等，讓與會嘉賓感受未來機場城市的發展，展現「SKYTOPIA」的發展潛力及投資機遇。

機管局署理行政總裁張李佳蕙表示，「SKYTOPIA」蘊含了項目的願景，希望打造旅客夢寐以求的天空之城。她分享名字的來源時指出，英文字「SKY」（即天空）意味機場是天空和海之間的目的地，

「TOP」則是要打造頂尖的顧客體驗，「IA」代表國際機場（International Airport）。品牌設計中還有一個符號「∞」，代表機場有無限可能。



亞博館二期將包括全香港規模最大的室內多用途場館。

高端文旅產業鏈



透視鏡 蔡樹文

施政報告提出擴大「機場城市」規模至340公頃，機管局昨日舉行「機場城市發展藍圖發布會」並推出新發展品牌「SKYTOPIA」。

項目涉及1000億元，當中包括構建藝術產業生態圈、興建亞洲博覽館第二期、設置遊艇港灣及配套设施、開設空運鮮活市集等，目的是帶動高端商業、旅遊和休閒活動。各項預計2026至2031年陸續落成。

按機管局構思，機場城市將興建全港最大型、提供逾500個遊艇泊位的機場海灣碼頭。香港擁有優美的港灣，經過多年發展，原有的遊

艇停泊設施無法滿足市場需求。多年前，有發展商提出在南丫島南端海灣發展大型遊艇俱樂部，但受到當時特殊的政治氣候影響，項目無疾而終。

遊艇背後長長的高端產業鏈，包括了遊艇買賣、維修保養、大量合資格船長及船員，以及為船主提供各項後勤服務，更涉及餐飲住宿等。這條高端產業鏈養活不少人，產生很大的經濟效益。機場海灣碼頭位處大灣區前沿，加上四通八達的空港，能吸引海內外高端消費者落戶，對鞏固香港作為國際旅遊及消閒城市地位，推動遊艇業發展有積極作用。

廠商會倡延長「還息不還本」 緩中小企壓力

【大公報訊】廠商會調查顯示，今年企業面對客戶壓價、地緣政治風險、營商成本上升等挑戰。廠商會提交《財政預算案》建議書，冀延長「還息不還本」安排、擴大中小企融資擔保計劃的擔保費減免幅度、降低擔保貸款的利率上限等。為配合業界拓展市場，該會建議中小企業市場推廣基金提高企業資助額，及引入「循環批核」機制等約90項建議。

儘管遭遇經營困難，受訪企業仍表示，將採取積極的市場拓展策略，加以應對。84.5%受訪企業表示加緊拓展內銷，40.8%有意鞏固歐美市場，35.9%將進軍東盟，另有16.5%關注「一帶一路」沿線經濟體的機遇。

刺激經濟助減財赤

廠商會會長盧金榮表示，香港處於關鍵的經濟轉型期，有必要繼續支援企業應對挑戰和為經濟增長注入動能，以平衡社會穩定和香港長遠發展的需要。談到有關建議會否影響庫房，他表示，「用少少錢」，希望可帶來乘數效應。該會常務副會長馬介欽認為，徹底消除財



赤的最佳方法，便是刺激投資及消費。廠商會建議，在北部都會區展開試點產業園區規劃和建設，優先從新興產業和傳統優勢產業中，各選一個產業，並制定專項發展規劃，以建立「香港優勢工業高地」。廠商會建議政府撥款成立「中試平台建設專項基金」，資助非牟利機構在河套深港科技創新合作區香港園區營運中試平台，並在政府資助項目中，設立「強制性」的中試服務採購制度，推動「港版中試」加快發展。

長馬介欽、副會長盧金榮、常務副會長吳國安、副會長李永青攝

廠商會財政預算案建議重點

- 「還息不還本」安排到期後，希望延長兩年
- 進一步擴大中小企融資擔保計劃的擔保費減免幅度，及降低對擔保貸款的利率上限或者直接提供利息補貼，有效期一年
- 建議中小企業市場推廣基金提高資助額上限，每宗申請提高到15萬元，或引入循環批核機制
- 中小企業市場推廣基金單獨設立「本地額度」，專門資助以本地市場為目標的展覽會和網上展覽會
- 參考大灣區其他城市的現代工業發展策略，釐定一批戰略性先進工業和香港優勢傳統工業

學者籲加快拓展新興市場

【大公報訊】特朗普下周重返白宮，學界關注其對全球政經的影響。諾貝爾經濟學獎得主羅賓遜（James Robinson）昨日出席香港大學一項活動時認為，雖然美國聯邦制設計能夠防範權力濫用，但特朗普的上任，無疑會在未來四年對美國帶來衝擊。至於香港，他認為應保持並加強包容性經濟制度，以確保經濟的持續增長和競爭力。

香港大學經管學院名譽教授陳坤耀在同一場合認為，香港無需花費過多精力評估特朗普上任的影響，應積極拓展巴西、印度、沙特及東盟等新興市場。

香港大學金融學講座教授陳志武則預測，年內美國對中國的關稅漲幅不會激進，但應關注投資組合的風險控制。談及香港的發展，陳志武建議特區政府，無需追求各行業全面發展，而應集中資源於自身擅長的領域，如教育及金融等。