

二手樓價反彈乏力 CCL周跌0.44%

分析：觀望特朗普政策效應 新春後料有突破

窄幅橫行

樓市低迷樓價欲振乏力，上周現死貓彈後，本周又告調頭回落。反映樓價走勢的中原城市領先指數CCL最新報138.64點，按周跌0.44%，終止2周連升，多達63個成分屋苑呎價按月插水最多逾7%，新界西佔26個最多，惟跌幅卻屬九龍區，按周跌1.16%最傷。未來樓市走勢，還看下一週（1月20日）上場的美國總統特朗普的對華政策，新春後樓價或有機會擺脫窄幅橫行的局面。

大公報記者 梁穎賢

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，中原城市領先指數CCL最新報138.64點，按周跌0.44%，終止2周連升，指數連續11周於138點上下徘徊，是反映去年12月25至26日聖誕節長假當周的市況。經濟環境不明朗，二手成交淡靜，買家主要入市減價筍盤，而且發展商連環低價推出新盤搶客，預期新春前CCL將持續於136點到140點之間掙扎。下一週美國總統特朗普正式上場，如有重大對華不利措施，則有望釋除市場的疑慮，新春後樓價或有機會擺脫窄幅橫行的局面。2025年樓價暫時一週升一週跌，累計升0.73%。

今年樓價累升0.73%

CCL仍處於逾8年低位不變，在2016年9月底水平徘徊。指數較2024年9月首次減息前135.86點低升2.05%，較2021年8月191.34點歷史高位跌27.54%，較2024年3月撤辣前的低位143.02點跌3.06%。剛剛發售的日出康城GRAND SEASONS、黃竹坑站海盈山，以及今日（18日）首輪開賣的屯門黃金海灣，泊岸，3盤開賣對本地二手樓價的影響將於今月上旬公布的CCL才開始反映。

翻查CCL的143個成分屋苑呎價按月比較，多達63個報跌，跌幅由0.2%

至7.15%不等。跌幅最勁的屋苑為港島區薄扶林貝沙灣，本周呎價報約21416元，較上月跌逾7%。值得一提，港島區40個屋苑中，只有7個下跌，佔比是4區最少。港島CCL_Mass報142.41點，按周跌0.48%，上周急升今周回軟，結束2周連升。

63屋苑呎價跌 最多瀉7%

相反新界西多達26個成分屋苑報跌，佔該區34個屋苑的76%，跌幅由0.2%至6.93%不等。新界西CCL_Mass報127.22點，按周跌0.76%，連跌3周共1.22%。至於九龍區亦有24個屋苑呎價按月報跌，觀塘麗港城跌逾5.8%最傷。九龍CCL_Mass報133.72點，按周跌1.16%，連升2周後回落。有9個成分屋苑報跌的新界東最高潮，是4區中唯一個獨立的區域，最新報149.92點，按周升0.21%，連升2周共1.04%。

中原城市大型屋苑領先指數CCL_Mass報139.01點，按周跌0.65%。CCL（中小型單位）報137.88點，按周跌0.52%。CCL（大型單位）報142.45點，按周微跌0.04%。CCL_Mass及CCL（中小型單位）同樣結束2周連升，分別處於2016年9月中及9月底水平。而CCL（大型單位）仍處於2017年1月中水平。



本港未來樓市走勢難測，前首相普上台後的政策取向，前景

嘉湖本月暫錄14宗成交 均呎跌穿8000元

【大公報訊】本港樓價底氣不足，其中天水圍嘉湖山莊本月暫錄14宗成交，平均呎價跌穿8000元，創約11個月低位。

中原地產副區域營業董事伍耀祖表示，一手市場持續搶客下，二手市場近期交投氣氛持續降溫，嘉湖山莊本月的平均呎價已降至約7919元，相信短期

內二手交投維持低迷，過年後才有望見起色。該屋苑景湖居第7座中層D3房單位，實用面積547方呎，早前以約460萬元成交，業主最近減價約37萬元，剛以423萬元售出，呎價約8410元。業主於2010年初僅以165萬元買入，持貨約15年，賬面獲利約295萬元，賺幅約1.8倍。

美聯物業區域聯席董事黃錦瀚指，沙田濱景花園第2座高層D室3房單位，實用面積645方呎，業主原以約710萬元放售，日前降至約670萬元才成功售出，呎價約10388元。據了解，成交價較銀行估價低逾10%。業主早於2006年僅以約230萬元買入，持貨約19年，現賬面賺約440萬元，賺幅逾1.9倍。

海天堂創辦人沽尖沙咀地舖 半年賺280萬

【大公報訊】本港零售業雖仍未復甦，商舖市場整體表現一般，但不時仍有投資者富貴險中求，短炒獲利。最新是尖沙咀一個面積約450方呎地舖，海天堂龜苓膏創辦人吳耀明或有關人士，便能在短短半年，短炒賬面賺280萬元。

市場人士透露，該舖為尖沙咀加連威老道41A號地舖，吳氏等於去年中斥約1000萬元購入，曾作售賣其公司貨品。據了解，吳氏近期低調以約1300

萬元放售，近日成功以1280萬元售出，約半年便賺約280萬元，賺幅約28%。

外資標售北角商場 估值16億

此外，由外資基金Chelsfield Asia及Schroders持有的北角和富道21至53號「和富WORFU」，現以現狀連租約公開招標出售，市場估值約16億元。該物業由基金於2017年斥約20億元，向置富產業信託（00778）購入，

現市值較之低約4億元，即降低約20%。該物業總樓面面積約21萬平方呎，主要分為地庫、地下及高層地下3部分，共有98間商舖，基金購入後在2021年斥約2.5億元全面裝修及翻新商場。世邦魏理仕香港戰略客戶及業務拓展部董事兼主管鍾國棟表示，該商場毗鄰發展中的港島東海濱行人道、東區走廊板道及多間酒店。其主要租客為家居用品、連鎖食肆及教育，為附近居民提供日常所需，滿足民生基本需要。

海盈山加推67伙 均呎22662元

【大公報訊】由嘉里建設（00683）、信和置業（00083）及太古地產（01972）合作發展黃竹坑站海盈山，加推單車4號涉67伙，折實平均呎價22662元，落實下周二（21日）以價單形式發售78伙，同時推出21伙三房於22日招標。

嘉里發展董事及香港區總經理湯耀宗表示，上述加推單位實用面積486至661方呎，折實售價965.79萬至1858.2萬元，折實呎價19791至28112元，折實平均呎價22662元。項目昨日以招標形式出售第2B座36樓C室，實用面積861方呎，三房一套房連工作間間隔，成交價2843.1萬元，呎價33021元。

該盤前晚進行劈價後首輪銷售，據成交紀錄冊顯示，即晚售出54伙，佔可

供發售65伙的83%，套現逾6.6億元。

皇都2618萬元再沽1伙

另新世界（00017）旗下北角皇都銷情火熱，日日有成交，昨日再以2618萬元沽出1伙，項目累沽10伙套現近4億元，發展商再加推2伙招標。

新世界發展營業及市務（特別項目）部總監何家欣表示，皇都開標至今累售10伙，平均售價近4000萬元，平均呎價逾3.43萬元，銷情非常理想，當中1522方呎的4房2套連儲物室間隔精選單位率先全數沽清。項目昨日（17日）加推2伙招標，分別為33樓及35樓B1單位，3房1套連儲物室間隔，實用面積834方呎。下周二（21日）起採取每日招標及截標模式發售。

建源地產集團投資及銷售部董事鄭智榮表示，旗下赤柱ONE STANLEY以招標售出第5座3樓B天際平層大宅，屬單邊海景大宅，實用面積1919方呎，天台寬達1644方呎，連一個車位成交價7707.8萬元，呎價40166元，呎價創項目分層新高。買家使用360天付款入戶。



▲湯耀宗（右）表示，海盈山下周二進行全新一輪銷售。

緹岸開放式213萬易手 五年蝕52%

【大公報訊】長期積弱的二手市場蝕讓停不了。市場消息，屯門掃管笏緹岸2期5座中層M室，開放式間隔，實用面積222方呎，剛以213萬元易手，跌落居屋價，呎價9595元，較2020年6月購入價413.5萬元、呎價18626元，不足5年狂蝕52%或兩球，蝕幅驚人。

供應重災區啟德再現大幅蝕讓個案。資料顯示，OASIS KAI TAK低座B座地下連1樓複式單位，實用1409方呎，4房1套間隔，連448方呎花園，上月底連一個車位以3690萬元易手，呎價26189元。原業主2018年以4673.5萬元一手購入，及後以338萬元加購一個車位，總代價5011.5萬元，當時呎價高達3.56萬元，現轉手賬面狂蝕約1321.5萬元，若連使費料實蝕約1570萬元或31%，料為屋苑最大虧蝕個案。

中原地產高級分行經理葉文浩表示，土瓜灣新晉屋苑Downtown 38高層E室，實用面積305方呎，一房間

隔，享開揚都市景，新近以510萬元易手，呎價16721元。原業主2019年2月以約582.3萬元買入，持貨近6年，賬面蝕讓72.3萬元。

中原地產高級分區營業經理黃達雄表示，馬鞍山薈晴1座中層B2室，實用面積223方呎，開放式間隔，開價約400萬元，去年12月減至310萬元，議價後以290萬元沽出，呎價13004元。買家為外區上車客，單單位間隔合用，業主提供吸引議價空間，即決定購入單位作自住之用。據了解，原業主2016年以約331萬元購入單位，持貨9年，現轉手賬面蝕讓41萬元，單位貶值約12.4%。



▲緹岸持貨不足5年狂蝕逾50%。

申請新酒牌公告 秋月

現特通告：廖家正其地址為九龍尖沙咀山道38號銀座3822樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀山道38號銀座3822樓秋月的酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年1月18日

申請新酒牌公告 Good Place Labs

現特通告：周家俊其地址為九龍尖沙咀柯士甸路7-9號號利商業大廈3樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀柯士甸路7-9號號利商業大廈3樓Good Place Labs的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年1月18日

申請新酒牌公告 非洲加勒比咖啡廳

現特通告：LAMARRE DELAFOULHOUSE, Aminatou 其地址為香港中環鐵行里6號地下，現向酒牌局申請位於香港中環鐵行里6號地下非洲加勒比咖啡廳的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年1月18日

中華人民共和國 廣東省廣州市荔灣區人民法院 公告

張智生：本院受理原告張智生訴被告張智生民間借貸糾紛一案，因你下落不明，現依法向你公告送達（2024）粵0103民初17281號起訴狀副本、開庭傳票等文書。原告起訴請求：1、判令被告立即向原告歸還本金港幣440000元及以港幣440000元為本金，年利息按3.5%計算，自2019年7月23日至還清之日止。暫計至2024年10月31日，利息為港幣81303.56元。2、被告承擔本案訴訟費、公告費等訴訟費用。上述合計港幣521303.56元，人民幣475542.07元。限你自公告之日起六十天內來本院領取上述訴訟材料，否則逾期六十天後即視為送達。提出答辯狀的期限和舉證期限均為公告送達期滿後的三十日。並定於2025年4月28日9時30分在本院第二十四法庭開庭審理。逾期將依法缺席裁判。特此公告。

廣州市荔灣區人民法院 二〇二五年一月十五日

中華人民共和國 廣東省廣州市天河區人民法院 公告

王永華(WANG, YUN-HWA)：本院受理原告王永華與被告王永華(WANG, YUN-HWA)追討債務糾紛一案，現已理畢。因被告下落不明，現依法向你公告送達（2023）粵0106民初31385號民事判決書。判決如下：一、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內還清原告王永華人民幣125000元。二、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。三、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。四、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。五、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。六、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。七、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。八、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。九、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。十、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。十一、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。十二、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。十三、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。十四、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。十五、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。十六、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。十七、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。十八、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。十九、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。二十、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。二十一、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。二十二、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。二十三、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。二十四、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。二十五、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。二十六、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。二十七、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。二十八、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。二十九、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。三十、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。三十一、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。三十二、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。三十三、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。三十四、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。三十五、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。三十六、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。三十七、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。三十八、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。三十九、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。四十、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。四十一、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。四十二、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。四十三、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。四十四、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。四十五、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。四十六、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。四十七、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。四十八、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。四十九、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。五十、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。五十一、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。五十二、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。五十三、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。五十四、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。五十五、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。五十六、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。五十七、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。五十八、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。五十九、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。六十、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。六十一、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。六十二、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。六十三、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。六十四、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。六十五、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。六十六、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。六十七、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。六十八、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。六十九、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。七十、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。七十一、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。七十二、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。七十三、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。七十四、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。七十五、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。七十六、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。七十七、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。七十八、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。七十九、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。八十、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。八十一、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。八十二、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。八十三、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。八十四、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。八十五、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。八十六、被告王永華(WANG, YUN-HWA)於本判決生效法律效力之日起十日內向原告王永華支付逾期利息。逾期利息按原告王永華主張的利率計算。逾期利息自2023年10月31日起計算。逾期利息總額為港幣1056900元。八十七、被告王永華(WANG,