

房委會開源節流 聚焦減省建築費

何永賢：以成本效益審視項目發展優次

香港房屋委員會昨日舉行公開例會，通過2025/26年度機構計劃及財政預算。多名委員關注建築成本上升問題，房委會主席、房屋局局長何永賢表示，未來將從設計規劃、發展優次入手，嚴格審查現正籌備的公營房屋項目，令建築成本更有效益，並正研究如何降低「組裝合成」建築法的採購成本。

對於青年人置業訴求，何永賢表示，會在公營房屋供應增加時，研究改善年輕人置業階梯，協助青年置業。

大公報記者 王亞毛



▲房委會預計建築開支會逐年上升，數年後將直逼五百億元。

根據房委會新一年的預算，房委會現金和投資結餘預期由本年4月初約658億元，下降至2029年3月底的約402億元。建築開支將會逐年上升，房委會預計由今年度的280億元，到2028/29年度會升至490億元。房委會發言人表示，除了公營房屋發展項目數量和規模增加之外，部分原因是建築工程成本持續上漲。

何永賢昨日在房委會公開例會上表示，房委會財政足以應付28/29年度的經常開支及資本開支，包括建築開支，未來一年，房委會將致力加強開源節流的措施，繼續檢討運作及開支的需求，以制定成本控制及節流措施，以及考慮增加收入的建議。她提到，將嚴格地審查現正籌備的公營房屋發展項目，包括從設計規劃，甚至發展優次入手，令建築成本和項目更加有效益。

改善年輕人置業階梯

多名委員關注建築成本上升的問題，房委會委員、立法會議員邵家輝認為，就房委會的投資成本增長，建議可在建築選料和人才招聘方面調整，例

如透過輸入勞工降低成本、探討組裝合成建築法對減省成本的幫助。何永賢回應表示，房署已經成立由副署長領導的小組，研究建築成本有否下降空間，部分特別工程例如升降機工程，已經透過勞工處輸入勞工。

何永賢又指出，目前在大灣區利用便宜的人手資源做好部分組件，盡量將工作在工廠完成才調過來香港，已是「大勢所趨」，而本港採用「組裝合成」建築法仍是初步發展階段，仍然未到大量採用而得到價錢下降，當局正研究採購如何降低成本。她提到，現時房委會部分地盤面積較小，建築難度較高的地盤，成本效益較低，當局現正研究為地盤定優次，先開展成本效益較高的地盤。

房委會委員、公屋聯會總幹事招國偉在會上表示，希望當局在機構計劃中回應青年人置業訴求，例如透過白居二以至新建居屋等。何永賢回應表示，當出租公屋及資助出售房屋的供應慢慢上升，做好房屋供應平衡調節後，便要思考怎樣改善年輕人置業階梯，讓他們能憑各自能力在階梯向上流，協助他們置業。

官員訪剖房戶 鼓勵申請簡約公屋



▲黃偉綸及何永賢探訪西灣河分間單位戶，鼓勵入住簡約公屋或過渡屋。

【大公報訊】政府現正就「簡樸房」規管進行持份者諮詢。財政司副司長黃偉綸及房屋局局長何永賢前晚（16日）探訪西灣河分間單位住戶，了解他們現時的居住情況，所面對的困難等，並鼓勵他們積極考慮簡約公屋或過渡性房屋，扭轉惡劣居住環境的困局。

「簡樸房」規管進行諮詢

黃偉綸及何永賢昨日分別在社交專頁發文，分享探訪西灣河分間單位住戶的情況。是次探訪的居民，是住在約60呎分間單位的雙老家庭張伯及一家四口居於200呎唐樓劃房的李太。年屆86歲的張伯與行動不便的太太居住一個不足60呎的分間單位6年，租金約3000元。由於空間狹小又沒有窗，夏天時，張伯要到樓下公園「過夜」，太太則暫住子女家中。正輪候上公屋的李太，一家四口居住

在200呎的唐樓分間單位，月租約7100元，由於子女愈來愈大，家中亦有不少雜物，李太希望搬到較大的單位，曾申請樂善的過渡性房屋惜未能中籤。

黃偉綸表示，在探訪中鼓勵居民搬到正在全速興建的簡約公屋，房屋局亦會聯同非牟利組織（NGO）日後會舉辦更多「睇樓團」，讓基層市民先實地了解。他指，政府有決心以實際行動去取締劣質劃房，切實改善居民生活環境。政府正就「簡樸房」規管制度的建議方案進行持份者諮詢，除了約見各大政黨，房屋局亦馬不停蹄約見不同持份者，政府會一併小心考慮和研究大家的意見。

何永賢表示，聽到居民最大的憂慮是適應新環境，特區政府會與營運簡約公屋或過渡性房屋的機構攜手，做好相關配套，讓大家可以放心地踏出前行的一步，扭轉惡劣居住環境的困局。

逾15%工友曾受傷 工會促推廣智慧工地

【大公報訊】記者劉碩源報道：《大公報》連日報道工業安全問題，引起社會關注。勞聯職業安全及健康推廣委員會昨日公布一份問卷調查，顯示逾一成受訪者曾遭遇受傷，近三成受訪者認為高空作業存在安全問題，亦有近半受訪者認為在建築物設計時應加入有助施工安全的設計。工會建議政府應加強推廣智慧工地，並修訂《僱員補償條例》，加入罰則，確保僱主按時支付病假補償金。

勞聯職業安全健康推廣委員會於去年9月向310位工人進行問卷調查。結果顯示，72.6%受訪工友認為暑熱環境是最大隱患，其次是燒焊工程和高空工作，分別佔44.2%和28.7%。310位受訪工人中，51人曾遭遇過受傷，其中27人認為僱主在工作環境風險、施工方案缺失和安全監管不足等三個方面有所疏忽，導致工業事故發生，其中9人更被公司勸阻報案。

調查指目前許多施工環境限制了安全設施的使用，導致工人無法使用合適的工作設備，引致意外，而工人亦經常單獨作業，在危險情況下無人提醒和支援，增加施工風險；近五成的受訪工人表示應在建築物設計時加入有助施工安全的設計；有近兩成半工人認為增加安全人員監察是解決安全問題的有效方法。

勞團倡完善建造業保險制度

勞聯職安委安全顧問劉志強指出，目前建築業的意外事故與僱主和政府監督不足相關，例如安全主任和安全督導員往往關注起貨程序和經濟效益，卻缺乏實際的管理和監管權力，監管工作依賴總承包商，未能有效保障工人安全，讓工地安全存在漏洞。

針對地盤安全，勞聯職安委認為，「安全智慧工地」計劃對工地的安全環境

改善起到了一定作用，如透過智能監測系統及穿戴設備來即時監察工友安全情況，降低了意外風險，建議政府資助中小企添置設備，促進「安全智慧工地」計劃普及化。職安委亦建議增加安全督導員崗位並加強培訓，強化地盤的安全巡查力度，而施工安排亦應建議推行兩人一組工作模式達成互相監督和提醒的作用，避免單獨工作時的意外風險。

保障工人權益方面，勞聯職安委建議政府進一步完善建造業的保險制度，標準化和專門化承保風險評估，將保費與安全施工方案、設備和安全人員數量掛鉤，鼓勵業界通過加強安全管理來降低保險費用；在《僱員補償條例》加入相關條款及罰則，確保僱主按時支付補償金，同時為工傷工人提供更簡易的申訴途徑。他們亦認為政府應考慮設立行業保障基金，為工傷意外的工人提供緊急財政支持。

業界強調竹棚安全 施工不當才肇禍

【大公報訊】記者劉碩源報道：啟德醫院地盤日前的棚架倒塌意外導致11人受傷，事件引起公眾對竹棚架安全性的關注，甚至有意見認為應全面改用金屬棚架。由多個竹棚業工會組成的「香港竹棚業持續發展關注組」昨日召開記者會，指出事故原因在於管理不善，有工友貪方便私下拆除連牆器，強調只要跟隨《竹棚架工作安全守則》搭棚，可確保竹棚安全性；若全面改用金屬棚，會危及全港約4000竹棚工人人生計。

港九搭棚同敬工會理事長何炳德在記者會上表示，要求全面引入金屬棚架，是

對棚架結構的了解不足。香港部分新建及維修單幢式大廈，因為地方有限，沒法搭建金屬棚架，而且金屬棚較竹棚成本約3倍，工期拖長，成本上升只會轉嫁給業主，認為只要跟足《竹棚架工作安全守則》，竹棚和金屬棚同樣安全。

有人貪方便拆除連牆器

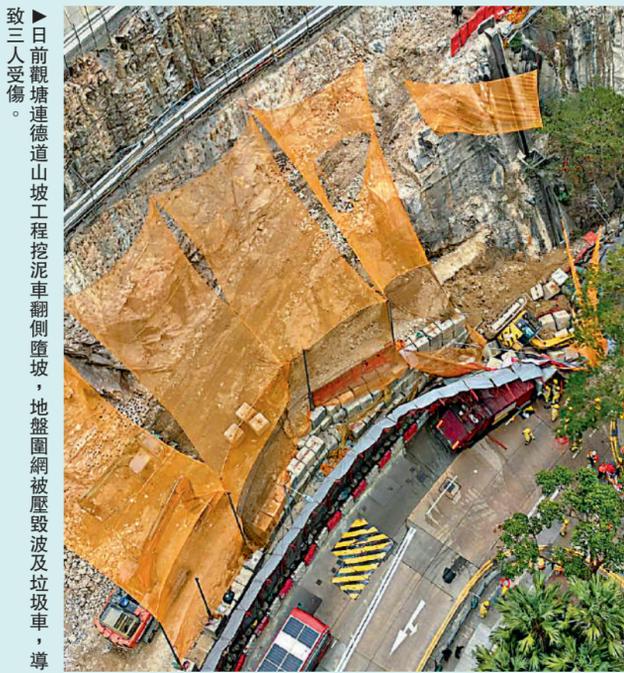
他又說，現時不論竹棚或金屬棚，搭建前都必須由註冊工程師設計，「計過數、簽晒紙先搭棚」。過往棚架意外的主因在於其他工種的工友不遵守安全守則，嫌俗稱「拉搥」的連牆器阻礙工作、私自

拆除，又或者將全部重物，包括拆除過後的建築廢料全部放在棚架上，超出負荷上限。而私自拆除連牆器的情況在金屬棚架亦有發生，亦曾發生相關事故。

勞工處修訂的《竹棚架工作安全守則》去年10月中正式生效，列明禁止擅自改動竹棚架包括連牆器等，違反者最高可被判罰1000萬元及監禁兩年。竹棚業香港聯會外務理事長蘇天銘認為，現時守則足夠，但重點是地盤有無切實執行，指最好是不同工種上工作台前，都應作風險評估，若涉改動棚架，應由棚架師傅改動，待簽發安全文件後再開工。



▲勞聯公布調查結果，促加強保障工友。



致三人受傷。日前觀塘連德道山坡工程控泥車翻側墮坡，地盤圍網被壓毀波及垃圾車，導

啟德開放新一段共融通道

【大公報訊】啟德發展區新一段共融通道昨日起開放予公眾使用。該段共融通道長約500米，位於跑道區西面的啟德海濱花園，行人及單車共用，使用者可飽覽維港優美景致。

新開放的段落毗鄰維港，通道闊約六米，有足夠空間供行人及單車共享；路面設有標示，提示行人及騎單車人士靠向指示的一邊通道，以保持適當距離及提升使用安全。為免車速過快，通道部分位置鋪設了減速地磚，場內亦設有單車泊位。共融通道旁設有無障礙行人專用步行徑。

連繫啟德發展區內休憩用地的啟德共融通道全長約13公里，首段位於啟德海濱花園近啟德橋東面已於去年九月開放，昨日開放第二段，餘下段落將按區內基礎建設及休憩用地項目的推展時間陸續開放。



▲新一段啟德共融通道昨日起開放予公眾使用。

紅磡站展出「九廣通」列車

【大公報訊】港鐵昨日宣布，紅磡站舉辦的「站見」鐵路展，展期將延長至今年年底，並於下周四（23日）起增設已退役的「九廣通」雙層列車，市民可以在原有直通車月台登上列車，並觀賞「九廣通Ktt」服務員的制服服飾、列車模型等相關展品。

運輸及物流局長陳美寶昨日出席進駐儀式，表示鐵路展「爆紅」，吸引很多人「打卡」，反映可以利用本港的本錢、運輸基建做好旅遊點，未來可以發掘更多已有的資產。

「站見」鐵路展去年四月起開放，市民可預約免費入場參觀。展覽現時展出「黃頭」、「烏蠅頭」及「杜利華號」三列退役列車，以及過百件鐵路珍藏。



▲多位嘉賓昨日參觀紅磡站「站見」鐵路展，在「九廣通」前合照。