

TK Channel 大公生活



SUBSCRIBE

訂閱

大公生活頻道 TK Channel



本期新片



大公生活頻道

漫步城市

築架碰騎樓之美

香港築跡 騎樓

香港高樓

林立，我們日復日在這城市穿梭，可曾留意，高樓以外，香港還有許多獨特「築跡」？

大公生活頻道推出新欄目「香港築跡」，與各位讀者在這城市散步，欣賞香港各種建築之美。首集我們到港九各區尋找騎樓打卡。騎樓是香港特色建築，只見於唐樓，建於19世紀後期至1960年代。在城市急速發展下，有學者估計香港現存的「騎樓式唐樓」不足100幢。

「香港築跡EP1」版面、視頻「兵分兩路」，報紙版面與大家分享香港騎樓故事，另外邀請讀者掃一掃右上角二維碼，與小編一起快閃香港30幢騎樓！

大公報記者 陳淑瑩（文、圖、視頻）

木窗 1940-1950年代

鐵窗 1950-1960年代

鋁窗 1970年代興起



一扇窗看歷史

騎樓樓層窗戶分別有木製、鐵製和鋁製。當中以木製窗戶的歷史最悠久。香港有些騎樓已有超過百年歷史，多經過修葺，仍保留木窗、鐵窗的已是少數。



灣仔皇后大道東129號，有一棟「低調」的兩層高騎樓，它那綠油油的木製窗，在這鬧市中可算是珍稀之物了。相連的洪聖古廟，相信於1847年前建成。該廟建基於巨石，依山而築。有說洪聖是「南海之神」，為華南一帶的神祇。唐朝時南海神被冊封為「廣利王」，宋代時更於「廣利王」前加號「洪

「騎樓腳」既張揚也隱蔽

騎樓下的店舖會盡量利用空間，在「騎樓腳」掛上招牌匾額或直接繫上文字，宣傳商店實號、宣傳標語、銷售貨品種類等，「騎樓腳」成為特色「廣告位」，吸引途人目光。這些手寫字體，帶有一點整齊美。

除了一些「外露」的「廣告騎樓腳」，也有些是「隱於市」的。小編走進深水埗的鴨寮街及福華街，有屹立在街市中的騎樓，其標誌性的「騎樓腳」均被前方的排檔遮擋着，人們來去匆匆，甚至不曾留意正在騎樓下走過。



▲深水埗福華街133號的騎樓建築隱藏在鬧市中。

- 「騎樓歷史」
- 騎樓，顧名思義，就是「騎」在樓上的一種建築結構。兩隻「腳」伸出樓宇前的是騎樓；沒有「腳」的，是露台。
- 騎樓是香港特色建築，只見於唐樓，建於19世紀後期至1960年代。
- 20世紀初，建築物料除了磚與木材外，還開始使用鋼筋水泥，其後有3至4層樓高的唐樓出現。
- 建築地段的使用權，本來只限於建築物的表面範圍內，行人路屬於官地。但為了爭取更多空間，當時有人想出在樓宇前加建延伸結構，底下以兩條柱來承托，就成為了騎樓。
- 1930年代全面採用鋼筋水泥建築唐樓後，是騎樓的全盛時期。
- 1960年代，建築科技大有進步，新建樓宇不再需要立柱，支撐騎出行人路的部分。騎樓慢慢消失，由更高的唐樓及洋樓取代。
- 有學者估計，香港現存的「騎樓式唐樓」已經少於100幢。



▲「618上海街」當中10幢騎樓式建築獲評為二級歷史建築。



►先施是早期香港規模最大的百貨公司。皇后大道中172號（紅框）是其首個店址。

騎樓建築群買少見少

上海街600至626號一列14幢的建築群，已活化成「618上海街」商場。當中10幢騎樓式建築建於1920至1926年。這10幢戰前騎樓是典型的「上居下舖」，結合了中國南方街舖屋和西方廊柱式的建築特色，19世紀末到戰後初期在粵港流行。

另外，中環皇后大道中有三幢相連的特色騎樓，其中，172號是1900年開業、香港首間華資百貨公司先施公司的首個選址。



▲和昌大押已成為一所展覽及休閒娛樂的地標，而外牆「和昌大押」四字仍保留下來。



◀和昌大押結合中西建築特色，通往陽台處裝有法式大窗。

不可或缺的民生商業

根據《廣東通志》，香港在1821年已有16間當舖店。香港許多騎樓地舖曾是或仍在經營當舖。

灣仔莊士敦道的和昌大押連同旁邊3幢唐樓，部分建築估計早於1888年興建。和昌大押於2008年完成保育及翻新工程，是現時少見的4幢相連陽台長廊式樓宇。

不一樣的活化轉角

在旺角荔枝角道有一個特別的轉角，一幢典型的「走馬大騎樓」建築屹立於此，名為雷生春。雷生春建於1931年，由九龍巴士（一九三三）有限公司其中一名創辦人雷亮擁有。雷氏家族在地舖經營藥店，並居於樓上各層。自60年代開始，雷氏家族成員人口漸增，相繼遷離，至70年代大宅空置。2003年，雷氏家族將建築物贈予香港政府作保育之用，這是首次業主將歷史建築捐贈給政府。

2008年政府將雷生春納入第一期《活化歷史建築夥伴計劃》，香港浸會大學最終成功獲選，將雷生春改建為中醫藥保健中心，活化工程於2012年初竣工，同年4月正式投入服務。雷生春原有的建築面貌及構件，包括花崗石柱、水磨石外牆、地磚和樓梯等均妥善保留。

2022年，雷生春被列為法定古蹟。

獲豁免密封騎樓

現存的騎樓如需進行會改動建築結構或排污的工程（如活化用途），不能用窗密封，須將騎樓開通。雷生春坐落荔枝角道轉角位置，騎樓空間較建築面積大。當年要活化為中醫藥保健中心，單靠建築面積不敷應用，獲政府豁免，容許以窗密封騎樓取其空間。



雷生春屬典型「走馬大騎樓」建築，騎樓高度及闊度足以讓馬匹經過。



參考資料：《香港騎樓》（第二版）、市區重建局網站、「香港歷史文物——保育·活化」網站

花飾騎樓

部分騎樓的陽台欄杆、外牆細節，也有特色花紋。



大公生活頻道 新閱會

大公生活頻道TK Channel聯同新鴻基地產新聞會《點讀》平台推出新欄目，影片、文字「互聯互通」，齊齊「穿閱香港」，說故事講歷史。



大公生活頻道影片，《點讀》平台有得睇！

香港建築的再造奇跡：活化工廈

除了騎樓，工廈同樣見證了香港的變遷。隨着香港工業重心在上世紀九十年代北移，不少在大眾眼中「肉酸」又老土的工廈被荒廢，幸好遇上有心人為它們升級改造，位於葵興的「活@KCC」商場便是一個好例子，註冊建築師Tris更將此案例收錄在其著作《活現築蹟：工廈，活化·新生》中，從「為什麼要活化工廈？」這個角度切入，輔以本地及海外的成功個案，加強大眾對活化工廈的想像。

「活@KCC」接連港鐵葵興站出口，交通便利，是區內的消閒購物熱點。原來當初改造時，是先把位於葵涌葵昌路前身是巴士車廠的用地，興建為優質甲級商廈九龍貿易中心（KCC），再將十層高的工廈全棟保留，在符合環保及高效原則下，注入購物、消閒、娛樂元素，並夥拍本地插畫家Messy Desk，用她一手設計的「星球雲家族」可愛角色，將整個商場變成色彩斑斕的樂園，為工廈林立的葵涌區注入新色彩及活力。想了解更多有關活@KCC和《活現築蹟：工廈，活化·新生》一書？即掃圖內二維碼去《點讀》平台閱讀全文吧。



掃一掃閱讀全文