

朗天峰上載樓書 594伙擬下月賣

新盤出擊

多個新盤狙準蛇年出擊。嘉里建設(00683)旗下元朗朗天峰昨日突擊上載樓書至一手住宅銷售資訊網,提供594個單位,主打兩房戶,最細特色戶由實用面積245方呎起,可望下月開賣。

大公報記者 梁穎賢

嘉里物業代理銷售及市場策劃總監王維榮表示,朗天峰共兩座住宅大樓,第1座分為A及B兩翼,樓高23層,第2座樓高22層,合共594伙,間隔多元化,涵蓋一房至三房,另設平台特色戶及頂層特色單位,實用面積245至851方呎。項目大部分單位層與層之間的高度為3.5米以上,更具空間感。朗天峰預期於農曆新年後加快推售步伐。

恒地9盤推新春置業利是吸客

此外,恒基地產(00012)秉承年終無休傳統,旗下9個新盤蛇年繼續開門營業,為買家提供新春置業大利是。恒基物業代理董事及營業(一)部總經理林達民表示,由本月27日至



▲王維榮(左一)表示,朗天峰可望於農曆新年後加快推售步伐。右為嘉里物業代理銷售及市場策劃高級總監盧永俊。

2月28日期間,購入該部門負責銷售的8個項目單位,可獲8888至33888元的「迎春接福大紅包」現金回贈。

林達民指出,上述8個樓盤包括啟德THE HENLEY系列1至3期、HENLEY PARK、長沙灣曉柏峰、Belgravia Place第1期、紅磡THE HADDON及必嘉坊,迎匯,總共477伙適用於有關優惠,總值約820萬元。入場銀碼最平為必嘉坊,迎匯10樓M室開放式戶,實用面積214方呎,折實387.16萬元,折實呎價18092元。至於售價最高為THE HENLEY I的2座21樓A室,實用面積889方呎,三房間隔,折實2896.45萬元,折實呎價32581元。

同系營業(二)部的旺角利奧坊,首隔同樣提供新春禮遇。恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示,利奧坊,首隔昨日加推全新價單,涉25伙一房戶,實用面積259至285方呎,並上載全新銷售安排,加推10伙一房戶於下周一發售,折實價464.5萬至587.14萬元,折實呎價17934至22005元。同時新增蛇年新春優惠,本月27日至2月28日期



▲林達民指出,該部門8個新盤提供新春置業大利是,最大封為33888元。

間買入指定一房或兩房一手單位,可獲贈「新春大利是」優惠,金額1.2萬至1.6萬元。

天璽四房戶1.5億成交

龍年進入倒數期間再錄逾億元大額成交。新鴻基地產(00016)旗下九龍站天璽,剛以招標形式售出日鑽璽90樓A室,實用面積1717方呎,四房雙套間隔,連車位售逾1.52億元,呎價8.9萬元為今年最貴分層戶。

甲廈租賃吸納量 五大商業區佔98%

【大公報訊】甲級寫字樓租金較2019年高峰插水,吸引追求高質素寫字樓的企業搬遷以整合業務。仲量聯行發表報告中指出,去年有逾98%的甲級寫字樓淨吸納量來自五大主要商業區,反映租金顯著回落租客極具吸引力。仲量聯行香港董事總經理鮑雅歷表示,綜觀2024年寫字樓租賃需求,約有98.3%集中於五大主要分區市場,包括中環、灣仔/銅鑼灣、港島東、尖沙咀及九龍東,原因之一是主要商業區的整體甲級寫字樓租金已較2019年高峰期下跌約40%,加上商業區近年有多幢新商廈落成,樓宇規格及質素更佳,每層樓面面積也較大,對注重成本及希望提升辦公空間的租客具吸引力。

上月空置率13.2% 租金跌0.5%

去年12月由於市場缺乏大型租賃成交,甲級寫字樓空置率升0.1個百分點至13.2%。其中,港島東及九龍東的空置率分別上升至12.4%及18.6%,中環空置率則維持11.6%。去年12月較為觸目的甲級寫字樓租賃成交為中環國際金融中心二期, Oak Tree Investments承租約1.46萬方呎樓面,並將由中環花園道三號遷出。仲量聯行研究部資深董事鍾楚如表示,去年12月甲級寫字樓租金按月下跌0.5%。綜觀主要分區市場,中環及九龍東租金持續下跌,分別按月下調0.4%及0.8%;灣仔/銅鑼灣及港島東的租金亦分別按月下跌0.5%及0.8%。由於今年仍不乏寫字樓新供應,預測甲級寫字樓租金及空置率仍會受壓。

責任編輯:陳少文

THE COMPANIES ORDINANCE (CHAPTER 622) NEOWIZ PLAY STUDIO HONG KONG LIMITED (the "Company") NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT pursuant to section 218 of the Companies Ordinance that:-

上海海欣集團股份有限公司 2025年第一次臨時股東大會決議公告 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

魯泰紡織股份有限公司第十屆董事會第二十八次會議決議公告 本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整,沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

環境影響評估條例(第499章) 根據第5.1(1)(b)條及第5.1(1)條的規定,就擬建的九華徑對擊場向環境保護署長提交一份准許直接申請環境許可證的申請。

上海海欣集團股份有限公司 第十一屆董事會第七次會議決議公告 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

中華人民共和國 廣東省廣州市荔灣區人民法院 公告 (2024)粵0103民初17972號 DEAN ROBERT PYATT: 本院受理原告高美芬與被告 DEAN ROBERT PYATT 離婚糾紛一案。

中華人民共和國 廣東省廣州市荔灣區人民法院 公告 (2024)粵0103民初17970號 DIEGO KING REKAMANYAMA: 本院受理原告陳勝勇與被告 DIEGO KING REKAMANYAMA 離婚糾紛一案。

廣東省江門市城頭區人民法院 公告 (2024)粵0804民初920號 林志強: 本院受理原告羅雲輝訴你離婚糾紛一案,已經審理終結。

廣東省廣州市天河區人民法院 公告 (2025)粵0106民初1273號 黃子倫、彭子琦: 本院受理的黃子倫、黃子軒、何笑梅與鄭翠瓊、黃子倫、黃光興、彭子琦繼承糾紛一案。

中華人民共和國 廣東省廣州市越秀區人民法院 公告 高天岳、高天鳥、高天鵬: 本院受理(2025)粵0104民初2104號原告高美芬訴被告高美微、高天鵬、高天鳥、高天鵬、陳美慈繼承糾紛一案。

中華人民共和國 廣東省廣州市越秀區人民法院 公告 彭冬訓: 本院受理(2025)粵0104民初4218號原告李丹、李青、李小燕訴被告彭冬訓相鄰關係糾紛一案。

申請酒牌續期公告 屈臣氏酒窖 現特通告:楊文俊其地址為新界大圍美林邨楓樓521室,現向酒牌局申請位於香港中環長江中心地庫L2層(部份)10號樓屈臣氏酒窖的酒牌續期。

申請酒牌續期公告 SPACE X 現特通告:梁利雅其地址為九龍尖沙咀諾士佛臺2-3號嘉寶大廈2號舖及舖前露天座位,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀諾士佛臺2-3號嘉寶大廈2號舖及舖前露天座位SPACE X的酒牌續期。

申請酒牌續期公告 龍莊 現特通告:劉泳琪其地址為香港銅鑼灣魚涌皇道1001號8樓2號舖,現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣魚涌皇道1001號8樓2號舖龍莊的酒牌續期。

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Premium Ice Room Notice is hereby given that CHENG, NGAI FUNG OF PORTION OF SHOP D, G/F, CHEVALIER HOUSE, 45-51 CHATHAM ROAD SOUTH, TSIM SHA TSUI, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Premium Ice Room situated at PORTION OF SHOP D, G/F, CHEVALIER HOUSE, 45-51 CHATHAM ROAD SOUTH, TSIM SHA TSUI, KOWLOON.

申請新酒牌公告 NATION RESTAURANT (TST) 現特通告:陳家鼎其地址為九龍尖沙咀山林道21號永勝商業中心12樓,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀山林道21號永勝商業中心12樓NATION RESTAURANT (TST)的新酒牌。

中華人民共和國 廣東省廣州市越秀區人民法院 送達判決書公告 周惠鴻(STEVEWAHUNGCHOW): 本院受理(2024)粵0104民初26466號原告周惠鴻、周惠鴻訴被告周惠鴻、周惠鴻繼承糾紛一案。

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Watson's Wine Notice is hereby given that Yeung Man Chun of Flat 521, Mei Fung House, Mei Lam Estate, Tai Wai, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Watson's Wine situated at Seall No 10 Porition of Basement 2/F, Cheung Kong Centre, Central, Hong Kong with endorsement of bar.

申請酒牌續期公告 SPACE X Notice is hereby given that Leung Lee Nga of Unit 2, G/F, And Outside Seating Accommodation At Shop Front, Carlton Building, 2-3 Knutsford Terrace, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SPACE X situated at Unit 2, G/F, And Outside Seating Accommodation At Shop Front, Carlton Building, 2-3 Knutsford Terrace, Tsim Sha Tsui, Kowloon.

申請酒牌續期公告 LUNG CHONG Notice is hereby given that Lau Wing Ki of SHOP 2, 8/F, 1001 KING'S ROAD, QUARRY BAY, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of LUNG CHONG situated at SHOP 2, 8/F, 1001 KING'S ROAD, QUARRY BAY, H.K.

申請酒牌續期公告 極上冰室 現特通告:鄭藝鋒其地址為九龍尖沙咀漆咸道南45-51號其士大廈地下D舖部份,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀漆咸道南45-51號其士大廈地下D舖部份極上冰室的酒牌續期。

申請新酒牌公告 燒肉駝 現特通告:郭芝彤其地址為九龍龍旺角西洋菜南街200號地下,現向酒牌局申請位於九龍龍旺角西洋菜南街200號地下燒肉駝的新酒牌。

申請新酒牌公告 GROA 現特通告:廖詩緯其地址為香港淺水灣淺水灣道109號淺水灣商場1樓203A號舖,現向酒牌局申請位於香港淺水灣淺水灣道109號淺水灣商場1樓203A號舖 GROA的新酒牌。