

新界北設「優先發展區」 議員關注土地發展彈性

立法會發展事務委員會昨日開會，討論政府就北部都會區的新界北新市鎮和馬草壟的初步發展建議，發展局局長甯漢豪表示，在新界北新市鎮制定面積206公頃的「優先發展區」，可令社會討論更聚焦，預計相關用地在明年後期展開技術評估及法定規劃程序，2028年動工。

有立法會議員建議，「優先發展區」範圍內可彈性調動用地用途，按市場需要推動產業。甯漢豪表示，若產業的兼容性強，日後的相關規劃圖不會「硬繃繃」規定土地發展用途，會盡量廣闊。

大公報記者 戴靜文

新界北新市鎮項目範圍約1420公頃，包括香園圍、打鼓嶺、坪輦、恐龍坑、皇后山、文錦渡、羅湖南等區域，當中發展面積約1175公頃，佔整個北都新發展土地逾三分之一。發展局建議，新界北新市鎮設四個發展重點，包括口岸經濟、新興產業、文教體育樞紐及河谷綠廊，預計需要約20年或更長時間分階段推展。

約三成土地作產業用途

局方考慮到公營房屋並非新界北新市鎮的首要實施重點，建議首先推展206公頃的「優先發展區」，包括香園圍口岸商住區、香園圍企業園和大學教育城。

發展局建議，「優先發展區」約三成面積、即64公頃土地將用作產業用途。其中，物



▲甯漢豪表示，在新界北新市鎮制定面積二〇六公頃的「優先發展區」，預計明年後期展開技術評估及法定規劃程序，二〇二八年動工。圖為香園圍口岸一帶。大公報記者遂初攝

流、貯物及工場用途的土地佔約20公頃、食品相關用途的佔5公頃、先進建造業佔6公頃，先進製造業佔33公頃。局方預計，「優先發展區」內的食物管制設施或會較早推展，以便盡早將文錦渡口岸的食物管制功能轉移至香園圍口岸，以發展文錦渡為純旅檢口岸。

新界北立法會議員、民建聯劉國勳認為，「優先發展區」可彈性調動用地用途，按市場需要推動產業，避免出現錯配情況，「在規劃上來說，其實這數個產業在協調來說，可以不用劃分太清楚，哪部分作物流、哪部分作建造、哪部分作先進製造，其實可將這些用地打通。」

甯漢豪回應表示，「在優先發展區內的產業用地，有些假設只要這些產業兼容性強，這些做規劃圖的時候，不會『寫死』這裏與物

有關、這裏與物流有關，不會『硬繃繃』的，都會盡量廣闊一些。」

過渡屋最低營運期不受影響

選界立法會議員洪雯關注，過渡性房屋項目「博愛昇平村」位於「優先發展區」內，去年8月入伙，若數年後面臨拆卸，是浪費建築，她建議政府考慮以換地等方式，發揮過渡屋的價值。

甯漢豪稱，有關用地將發展為私人住宅，支援附近的大學城。她強調不會因為發展，影響政府承諾的過渡屋最低限度營運期，而過渡屋用地本來就是短期用途，若有長遠發展時，營運機構要交還用地。她說房屋局已強調，過渡性房屋項目完成後，房屋組件可移動到其他地點重用，不希望出現浪費。

港鐵東涌西段隧道 舉行鑽挖機啟動禮

【大公報訊】港鐵東涌綫延綫項目的東涌西段隧道工程，昨日於隧道豎井工地舉行鑽挖機啟動禮，標誌隧道建造工程踏入關鍵階段。港鐵公布，工程的隧道鑽挖機以中國神話的太陽女神「羲和」命名，象徵引領光明。港鐵公司預計，東涌綫延綫於2029年竣工。

東涌綫延綫項目包括東涌東段與東涌西段。東涌西段隧道長約1.3公里，將現有東涌綫西延，連接東涌站至未來東涌西站。東涌西段隧道將採用隧道鑽挖機建造，港鐵公司去年舉辦隧道鑽挖機命名比賽，「羲和」從超過400個參賽提名中勝選。

「羲和」源自中國神話的太陽女神，象徵引領光明。港鐵公司表示，隧道鑽挖機以其命名將寓意隧道鑽挖工程如有太陽女神引領，順利為東涌開闢新里程。

「羲和」直徑約7.3米，重約1000噸，分成10多件組件，自去年底起陸續運送到豎井工地進行組裝，稍後將展開鑽挖工序。港鐵公司表示，隧道以地底鑽挖方式建造，可有效減低對社區的影響，鑽挖隧道時亦會同步安裝預製的隧道壁，提升工程效率及施工安全性。



▲港鐵東涌綫延綫項目的東涌西段隧道工程，昨日於隧道豎井工地舉行鑽挖機啟動禮，標誌隧道建造工程踏入關鍵階段。

往張家界高鐵重複售票 650乘客受影響

【大公報訊】記者伍軒沛報道：高鐵路西九龍站往張家界西列車G6080，因人員操作問題，錯誤在票務系統中釋放出預留給已購票乘客的車票，致令有座位的車票重複發售。由1月22日至26日期間，共有5班由西九龍站出發前往張家界西的G6080車次受影響，涉及650名香港段及內地段的乘客，當中約70名為於西九龍站出發的乘客。高鐵路為旅客帶來不便致歉，並呼籲相關乘客在出發前確認座位。有立法會議員對事件感到離奇，並認為情況並不理想。高鐵路表示已即時加強相關程序，避免同類事件再發生，亦會與受影響乘客跟進後續安排。

港鐵：員工操作失誤

港鐵公司昨日回覆《大公報》查詢時表示，由於香港西九龍站人員操作問題，在內地當局作出列車調度安排後（由一個車種更改為另一車種），錯誤地在票務系統中釋放出預留給已購票乘客的車票，致令有座位的車票重複發售。由1月22日至26日期間，共有5班由西九龍站出發前往張家界西的G6080車次受影響，涉及650名香港段及內地段的乘客，當中約70名為於西九龍站出發的乘客。

部分乘客「無位坐」

重票問題於網上引起回響，社交平台上近日有網民稱，上車後發現車廂根本沒有獲編配的座位號，甚至見有乘客坐着小板凳完成

成車程。有乘客引述列車車長說法，指暫時沒有無任何賠償方案。亦有網民發文表示，接到購票網12306的電郵或短訊，稱今明的G6080列車因故障停運，會辦理退票手續，有網民留言則稱並無停運，只是有超賣情況。

立法會鐵路事宜小組委員會主席張欣宇認為事件離奇，亦是首次聽聞。據他了解，票務系統主要分兩部分，包括在12306售票，以及預留車票給旅行社或在西九龍車站發售，所以相信與西九龍人為操作失誤有關。他認為踏入農曆新年假期，不少港人到內地遊玩或回鄉，出現這樣的情況，甚至有人要在不短的路程中坐板凳，是「好唔理想」，並稱會向港鐵跟進事件。



▲1月22日至26日的五班由高鐵路西九龍站往張家界西的G6080車次，因人員操作問題，重複發售有座位的車票。港鐵已在高鐵路網站發放通知，呼籲相關乘客在出發前確認座位。

港鐵公司表示，車站人員留意到有重複售票情況後，已即時作出糾正，並隨即聯絡內地鐵路部門協調跟進，分別逐一聯絡留有聯絡資料的受影響乘客，向他們表達歉意並安排退票。並透過Traffic News及高鐵路網站發放通知，呼籲相關乘客在出發前確認座位。現場亦有職員向旅客解釋情況。有部分旅客表示希望如期出發，車務人員亦會盡量配合，並安排一些臨時機給他們。

港鐵公司稱，高鐵路已就事件通報相關政府部門及內地鐵路單位；表示會十分嚴肅對待事件，已即時加強相關程序，避免同類事件再發生，亦會與受影響乘客跟進後續安排。

康文署放寬入桌球室年齡至八歲

【大公報訊】記者華英明報道：為推動更多青少年接觸桌球運動以至本地桌球運動的發展，康樂及文化事務署（康文署）昨日（24日）宣布，將接受符合要求的持牌桌球室申請放寬青少年進入桌球室的限制，包括將最低年齡限制由16歲下調至八歲；放寬限制青少年進入持牌桌球室的時間，由現行晚上8時至翌日早上10時縮短至晚上11時至翌日早上7時；以及允許穿着校服的人士進入持牌桌球室。有關放寬安排由2月25日起接受申請。

允許穿校服學生入場

政府因應對推動本地桌球運動的意見，由康文署於2024

年2月成立了工作小組研究相關合適措施。根據工作小組的討論，康文署會按現行《遊樂場所規例》（第132BA章）的相關條文對條件合適的持牌桌球室放寬上述限制。康文署在收到申請後會進行審批，考慮因素包括提交申請的桌球室的營運情況、周邊環境，以及處所內的設施和活動等。康文署會適時檢討成效。

中國香港桌球總會主席羅永聰表示，康文署新安排邁出重要一步，有助增加青少年到桌球室練習的機會，同時給社會一個訊息，桌球室屬於運動場所，老少咸宜，適合一家人入場消遣。羅永聰希望，康文署檢視成效後，在未來一至兩年內撤銷所有限制，桌球室毋須再提出有關申請，未來任何年齡可以出入桌球室。



▲康文署昨日宣布，放寬桌球室入場年齡限制至八歲。圖為早前通過優才計劃落戶成為香港居民的英國桌球名將卓林普。

強積金供款入息上下限擬加3000元

【大公報訊】記者陳劍報道：有消息指，香港積金局建議上調強積金供款入息的上下限，各加3000港元，即下限增至1.01萬港元，上限則升至3.3萬港元，若方案獲政府接納，最快明年分階段落實，屆時勞資雙方每月最多要額外供款150元。勞工顧問委員會（勞顧會）日前開會討論，有資方擔心目前經濟環境未如理想，新建議會增加企業負擔，希望繼續凍結供款上下限；勞方則支持上調。

勞顧會資方：目前非檢討時機

香港勞顧會資方代表陳偉聰在一個電台節目上表示，目前並非檢討的時機，因經濟仍有不明朗及不穩定情況。

陳偉聰指，去年全年破產宗數較

之前一年上升17%，創9年新高，現時的破產宗數甚至較疫情期間更多，而明年5月生效的最低工資機制將改為一年一檢、俗稱「418」的《僱傭條例》「連續性合約」亦將放寬至「468」，僱主經營成本加重，今年稍後落實的取消強積金對沖，令營運更困難。

他認為，目前看不到經濟向好，反

而擔心結業潮持續，影響經濟復甦，希望香港積金局維持現行做法，等經濟轉好時再作檢討。

香港勞顧會僱員代表譚金蓮稱，若建議落實，有部分基層員工或毋須供款，而上限亦調升或影響管理層或行政人員每月要多供多百多港元，實際加幅不多。

積金局指出，根據強積金法例，積金局須每四年對最低及最高有關入息水平進行最少一次檢討。該局現正進行有關2022年至2026年周期的檢討工作，完成後會提交檢討報告供政府進一步考慮，現階段不會透露詳情。

▲有消息指，香港積金局建議上調強積金供款入息的上下限，各加3000港元。



培育桌球精英

透視鏡 蔡樹文

康文署放寬青少年進入桌球室的限制，由最低年齡16歲下調至8歲，並允許穿校服學生進入持牌桌球室；青少年進入桌球室時間的限制縮短至晚上11時至翌日早上7時，放寬安排在下月25日起，接受符合要求的持牌桌球室申請。

康文署指出，為推動更多青少年接觸桌球運動遂放寬安排。康文署收到申請後會進行審批，考慮桌球室的營運情況、周邊環境，以及處所內的設施和活動等。

七、八十年代，桌球室被人與「不良場所」畫上等號，入場打球甚至被人標籤成「蠢惑仔」。通宵營業的桌球室，午夜時分吸引不少三教九流人士聚集，衍生各種治

安問題，包括打鬥及賭博。為免青少年在桌球室誤入歧途，唯有斬腳趾避沙蟲，對青少年進入桌球室設限。

桌球本是傳統運動項目，只是曾經在香港走過歪路。桌球世界「一哥」卓林普及前「一哥」奧蘇利雲，經優秀人才入境計劃成為香港居民，原因之一，是看好內地蓬勃發展的桌球運動及市場，亦有助推動香港桌球發展。

運動要從小抓起，當今哪位知名桌球手不是從小接觸桌球，最終成為世界名將？康文署放寬青少年進入桌球室的限制，是邁出推動桌球運動的第一步，讓更多青少年參與，擴大運動員人數基礎，從中發掘更多的年輕桌球手，培養出更多的本土桌球精英。