

# 加快北都建設 增強發展動能

踏入新年，北部都會區發展進入新階段。北都計劃對香港未來發展至關重要，是展示「一國兩制」制度優勢的窗口，也是香港推動高質量發展的重要平台。在天時地利人和皆備的情況下，有必要進一步解放思想、銳意改革，加快北都建設的步伐。

特區政府高度重視北都建設，已做了大量的前期工作，取得不俗的進展。2023年10月，特區政府公布《北部都會區行動綱領》，將北都劃分為四大部分，包括高端專業服務和物流樞紐、創新科技地帶、口岸商貿及產業區，以及藍綠康樂旅遊生態園。去年10月，立法會通過新田科技城第一期第一階段工程撥款300億元；去年11月，特區政府公布《河套深港科技創新合作區香港園區發展綱要》，提出促進港深人員、物資、資金和數據跨境流通的一系列措施；去年12月，特區政府公布新界北新市鎮及馬草壟的初步發展建議，劃定優先發展區。而在新一份施政報告中，特區政府提出「片區開發」理念，以土地政策的重大改革加快北都建設。

加快北都建設是香港社會的共識，本港工商界人士積極發揮建設主力軍作用。去年底特區政府組織本港工商企業

考察北都建設，一呼百應，反應踴躍，共有85間企業簽署了參與北都建設意向書，當場簽署的合作協議則有32份，投資總金額超過1000億元，這是以實際行動體現對香港的責任感和情懷。外資企業同樣高度關注北都的進展，近年特區政府引入的不少重點企業，包括世界十大藥企之一的阿斯利康，公開表示落戶在河套區的意願，體現對河套未來的信心。

北都發展前景廣闊，但面對的困難也不能低估。首先，北都是粵港澳大灣區建設的重要組成部分，其中河套深港科技創新合作區更是「一區兩園」，涉及深圳園區和香港園區之間大量人力、物力等要素的跨境流通，香港需要和廣東省、深圳市政府密切溝通，深化合作，在制度對接、規則銜接方面不斷創新，使之作為大灣區一體化建設的示範地，助力國家高水平對外開放。

其次，就北都建設進度而言，香港可以借鑒內地的經驗。香港的基建周期較長，早已備受詬病，有很大的提升空間。以全長23公里的北都公路為例，先前預計，2028年展開前期工程，而單是前期勘探開支已逾11億元；再如全長10公里的北都鐵路，需時10年才能建成，

即平均一年建成1公里。設想內地推進類似的基建，時間和資金成本會低得多。雖然說兩地有不同的發展環境和制度機制，但香港若能進一步解放思想，精減程序，引入最新科技，相信效率會大大提升。

特區政府連年財赤，成為北都建設的另一項挑戰。有人提出放緩北都建設，或暫時擱置北都計劃的其中一部分，以應對財赤。其實，減赤也要分輕重緩急，該節省的應該節省，但該投入的必須投入。北都建設雖涉及龐大支出，但也能為香港帶來巨大收益，為香港高質量發展注入源源不斷的動能，形成「南金融、北創科」雙輪驅動的產業結構，同時大大改善香港的居住環境，帶動旅遊、零售、餐飲等傳統產業的升級。因此，北都建設非但不能放緩，反而要加速推進。

不謀全局者，不足謀一域；不謀萬世者，不足謀一時。建設北都不單是香港特區的事，也不單是香港和深圳之間的事，更是香港以己之所長、貢獻國家之所需的重要抓手。香港社會需要更加團結一致，凝神聚力，在新的一年內，以加快推進北都建設為重要抓手，開創香港發展的新局面。

# 建築業新質生產力

房屋局局長何永賢近日到訪上水的屋宇項目地盤，察看地盤上的機械人應用。她表示期待越來越多地盤應用建築科技，共同推進建築行業的升級轉型，吸引更多熟悉機械操作的年輕人入行，一起高質量建設香港。

使用機械人好處多多。首先，機械人不會累、不怕髒，最沉悶的、最危險的工作，可交由它們來做。以房屋建築為例，機械人可從事批灰、打磨和噴漆的工作，還可自動吸塵集塵、自動排灰，一般牆面、橫樑、天花等油漆工作都難不到它們。如此一來，大大降低工業事故的發生率，保障工人安全。

其次，有效舒緩香港人力短缺的問題。以一般公營房屋約24戶一層來估算，傳統施工隊伍需要8個人工作6天。運用機械人後，只需要2名工人，節省了75%的人手。建築是最缺人手的行業之一，更多使用機械人，可有效減輕輸入外勞的壓力。

其三，機械人效率高，一些成品率比人手施工更精準，質素

優良且能維持統一水準，這就避免了不同工人因經驗和態度不同而導致的建築質量差異，降低試錯的概率。

其四，有助吸引新血加入。傳統的地盤工作繁重而單調，飽受日曬雨淋之苦，一般年輕人避之唯恐不及，衍生勞工斷層危機。今後這些累活、髒活交由機械人來做，人類的工作變成操縱機械人，技術含量大為提高，自然能吸引年輕人入行。

在建築地盤上使用機械人，正是新質生產力的體現。事實上，如今先進科技的應用範圍越來越廣，既可在地盤上替代人類工作，亦可在橋樑、道路、隧道等基建使用。譬如近日剛剛開通的深圳媽灣隧道，就使用了直徑高達5層樓高的盾構機，不管在地下工作遇到什麼地質環境，大型盾構機都可以如切瓜削菜一般強力推進。內地被稱為「基建狂魔」，正是大量使用科技的結果。香港積極借鑒經驗，更有引進使用新質生產力，工程「提速、提量、提效、提質」就有了保障。

## 「南金融、北創科」產業布局大調整

# 新田科技城即將動工 最快2031年入伙

### 發現北都 創科篇

新田科技城位於北部都會區的心臟地帶，總發展面積達627公頃。區內大致由創新科技園區（大部分位於新田公路／粉嶺公路以北）和新田市中心（位於新田公路／粉嶺公路以南）組成。至於港深創新及科技園，將合共提供300公頃的創科用地，約佔新田科技城總發展面積一半。新田科技城的建設在如火如荼進行中，第一期首階段工程撥款申請於2024年底通過，計劃首批創科用地於2026年年底完成平整，首批居民最快2031年入伙。

今年1月，特區政府就邀請意向書舉辦簡介會，約100間企業或機構近200名代表參與，目標是由今年下半年起至明年期間陸續為三個「片區開發」試點招標，試點亦包括新田科技城。

大公報記者 郭如佳

行政長官在2021年度施政報告提出《北部都會區發展策略》建立「新田科技城」，其分區計劃大綱核准圖的規劃區範圍涵蓋新田／落馬洲地區（約1004公頃），北以深圳河及三寶樹濕地保育公園為界，東北至在河套區的新田科技城港深創新及科技園，東接古洞北新發展區和麒麟山，南達牛潭尾地區、新田軍營和潭尾軍營，西至米埔地區。

新田科技城的策略定位是成為創科發展集群的樞紐，與一河之隔的深圳科創園區，聚集創科企業以產生協同效應，實現香港「南金融、北創科」的新產業布局。

### 總樓面面積相當於17個科學園

連同河套區港深創科園，新田科技城600多公頃總發展面積中，有一半（即300公頃）為創科用地，可容納約700萬平方米或以上的總樓面面積，相當於17個香港科學園，與對岸深圳300公頃的創新科技園區相若。

政府全力推進新田科技城項目，去年10月19日，發展局向立法會發展事務委員會提交文件，為展開新田科技城第一期第一階段工程，申請撥款300億元，同時建立三寶樹濕地保育公園的第一期詳細設計，亦申請撥款8490萬元。

至於三寶樹濕地保育公園，局方去年10月指出，正進行多項技術評估，包括交通、生態、排污、景觀等。局方計劃在大致完成相關勘測工程之後，於今年下半年聘請顧問展開第一期詳細設計，並會在24個月內分階段完成。

### 利用市場力量 採多元發展模式

立法會工務小組委員會於去年11月25日討論並通過新田科技城及三寶樹濕地保育公園共272.6億的撥款申請，將提交財委會審議。根據立法會文件顯示，新田科技城第一期首階段工程估計造價約271.8億元，較政府10月時申請的約300億元撥款，減少約30億元。

為加快北都發展，政府積極利用市場力量，採用更多元發展模式。去年12月31日，發展局就北部都會區三個「片區開發」試點，包括「新田科技城片區」展開三個月市場意向調查，邀請有興趣人士就試點提交意向書，以敲定日後公開招標的細節和條款。今年1月，發展局聯同相關政府部門就邀請意向書舉辦簡介會，約100間企業或機構近200名代表參與。



▲新田科技城可為香港以至大灣區的創科產業提供更多科研及協作空間，完善創科產業鏈。圖為建成後的新田科技城模擬圖。

## 發展局：北都提速推進 發展與保育並存

### 平衡發展

特區政府面對千億財政赤字，早前宣布會以節流為主。有專家近日表示，建議擱置甚至取消大嶼山人工島項目及新田和三寶樹濕地上的「創新科技園區」以應對財赤。發展局昨日回應《大公報》查詢時表示，北部都會區是香港經濟發展的新引擎，他們會在保持公共財政穩健的前提下，提速推展北都內與經濟及房屋發展相關的工程。

發展局回應《大公報》昨日查詢表示，北部都會區是香港經濟發展的新引擎，他們會在保持公共財政穩健的前提下，提速推展北都內與經濟及房屋發展相關的工程。同時，政府一直秉持「發展與保育並存」的理念，發展局會設立約338公頃三寶樹濕地保育公園，原址保留魚塘或濕地，並透過積極的保育工作提升其

生態價值，不單為填塘作出生態補償以達至生態功能及承载力不會因發展而出現淨減少，更可提升后海灣整體濕地的生態價值。

### 新發展區加強防洪能力

此外，當局會完整保留米埔內后海灣的拉姆薩爾濕地，亦會保留落馬洲管制站以北約300米闊的雀鳥東西飛行走廊，並會將現時全港第三大的米埔龍村鷺鳥林及鄰近綠地轉化為綠色休憩用地。同時活化兩條主排水道，透過融入多元化的生境，增強生物多樣性，亦提供休憩空間。

發言人表示，新發展區將能更有效應對極端天氣及氣候變化，「我們會為新田科技城訂定合適的土地平整水平，以應對極端天氣下的暴雨及河道水位上升的情況。新田科技城已加

入「藍綠建設」的設計元素。我們會建造蓄洪池，活化區內現有的排水渠系統，並會提供配備蓄洪設施的休憩用地和綠化景觀，以加強防洪能力。我們已根據《雨水排放系統手冊》的規定，在發展中採用最新的防洪標準設計渠務設施，並在進行分析時，審慎研究雨量、地面狀況及集水區的特徵和面積。」

創科投入向來有「投入多、回報周期長」的特點，然而面對眼下的財赤，新田科技城的項目是否應成為節流對象？有專家認為，隨着氣候變化問題日趨嚴重，將來交椅與興建的人工島及新田科技城將出現水淹，為消除氣候變化引起海水上升造成的風險，同時促成削減基建工程支出，建議擱置甚至取消大嶼山人工島項目及新田和三寶樹濕地上的「創新科技園區」。



▲新田科技城概念圖。

▲新田科技城總發展面積達六百二十七公頃，大致由創新科技園區和新田市中心組成。圖為新田一帶。大公報記者遂初攝