



▲財庫局局長許正宇（左二）昨日探訪居於逸東（一）邨的基層家庭和長者。

▶財政司司長陳茂波（後排中）昨日探訪少數族裔家庭，了解他們的生活情況和需要。



▲醫衛局局長盧寵茂（左三）昨日探訪居於華富邨的獨老雙老家庭。

探少數族裔家庭 向小朋友送熊貓公仔

司局長訪基層拜早年 送福袋慶新春

【大公報訊】記者吳俊宏報道：新春將至，特區政府主要官員昨起一連四日走訪全港十八區，探訪不同家庭，與市民閒話家常，關心他們的居住和生活狀況，為他們送上賀年福袋，與大家分享節日歡樂，共慶新春。

財政司司長陳茂波昨日在油尖旺民政事務專員余健強陪同下，聯同油尖旺區議員、油尖旺區關愛隊和少數族裔關愛隊代表探訪居於橡樹街和新填地街的長者家庭和少數族裔家庭，了解他們的生活情況和需要。陳茂波探訪長者，感謝他們對社會的貢獻，更送上自家製的蘿蔔糕及XO醬，分享新年的喜悅。他又探訪了一個居港逾40年少數族裔家庭，與他們閒話家常，並向小朋友送上糖果及大熱的熊貓公仔。

財經事務及庫務局局長許正宇則在離島民政事務專員楊惠心陪同下，聯同離島區區議員和離島區關愛隊代

表探訪居於逸東（一）邨的基層家庭和長者。逸東邨是東涌最大型的公共出租屋邨之一，許正宇與長者閒談，了解他們的日常生活，並預備了親自書寫的賀年揮春。許正宇表示，很喜歡落區與市民接觸，特別是長者，為香港的發展付出多年心血，



▲房屋局局長何永賢昨日到啟田邨，與街坊齊畫國畫、寫揮春。

退休後應要獲得更多關懷和適切的照顧。

建立社區基層醫療體制

醫務衛生局局長盧寵茂和副局長李夏茵則在署理南區民政事務專員陳芷堃陪同下，聯同南區區議員和南區關愛隊代表探訪居於華富邨的獨老雙老家庭。盧寵茂表示，香港是全球最長壽的地區，今次探訪聽到幾位長者分享健康智慧，獲益良多，有長者年逾八旬也無「三高」，說明管理好個人健康，的確能夠「病少D、開心D」。其中Amy姐心境開朗，熱心助人，日常生活注重健康，一句「無錢還可以問人借，失去健康無得借」，正正說明健康是最大的財富，健康是1，其他是後面的0，沒有健康，再多的0都沒有意義。

盧寵茂續說，醫務衛生局正推進基層醫療改革，建立預防為重、社區為中心的醫療體制，希望市民既長壽又健康，歡度每個佳節。



漁護署千條黃立鯧贈長者

環境及生態局局長謝展寰出席《年年有餘迎新春》活動啟動禮，與漁護署、香港漁民團體聯會及新界社團聯會共聚一堂，為大家送上祝福（圖）。漁護署送出了1,000條象徵着繁榮昌盛的優質黃立鯧，來自於東龍洲的現代化海產養殖示範場。漁護署義工隊與大埔區關愛隊合作，共同將這些美味的黃立鯧送到長者朋友和基層家庭手中，希望為他們帶來溫暖。

何永賢：居屋平均首期僅27萬元

青年申請公屋跌幅顯著



▲房屋局局長何永賢表示，居屋等資助出售房屋的買家以青年佔多數。

一般申請者			
30歲以下申請人輪候個案		30歲以下新登記個案	
2019/20年度	16000宗	2019/20年度	2400宗
2023/24年度	8600宗 (↓46%)	2023/24年度	1200宗 (↓50%)
非長者一人申請			
30歲以下申請人輪候個案		30歲以下新登記個案	
2019/20年度	44000宗	2019/20年度	4800宗
2023/24年度	34600宗 (↓21%)	2023/24年度	3800宗 (↓22%)

資料來源：房屋局

過去五年青年申請公屋情況

對於社會上有聲音指青年為輪候公屋而躺平，房屋局局長何永賢表示，過去五年數據顯示，青年申請公屋數字全面下跌，30歲以下的新登記公屋申請跌幅高達五成。她認為這反映香港年輕人普遍很上進；而在香港的房屋階梯下，置業並非遙不可及，居屋等資助出售房屋的買家以青年佔多數。

有立法會議員認為，整體樓價下降、租金上升、成家立室等因素帶動青年購房意欲，建議政府設立青年置業儲蓄計劃，讓參加青年每月供款購買政府債券，到期時提取本金和利息用作首期，並獲得選樓權。

大公報記者 劉碩源

雖然政府承諾公屋的輪候時間約為3年，但是實際上的輪候時間超過5年才能成功上樓。而非長者的青年一人申請者，輪候時間就更長，由於採用隨年齡增長而每年加分的計分制，青年申請者可能要等上30年才能達到分配單位的分數資格。何永賢前日在社交網頁發文表示，社會上一直有聲音質疑香港青年的上進心，指青年為輪候公屋而躺平，但翻查數據顯示，在2019/20至2023/24年度，30歲以下的公屋一般申請者跌幅顯著，由16000宗下跌至8600宗，跌幅約46%；在同一期間，年齡為30歲以下的新登記公屋一般申請者，亦由2400宗下跌至1200宗，跌幅約50%。

資助出售屋買家 青年佔多數

至於非長者一人申請者，她稱在同一期間，年齡為30歲以下的申請，由44000宗下跌至34600宗，跌幅約21%；年齡為30歲以下的新登

記非長者一人申請，亦由4800宗下跌至3800宗，跌幅約22%。

何永賢稱，香港的房屋階梯為不同需要的人士而設，大家可選擇適合自己的階梯出發。以居屋、白居二、首置等資助出售房屋為例，買家以青年佔多數，居屋定價亦以負擔能力計算，而且房委會提供高達九成的按揭保證，以「居屋2024」為例，單位平均售價為270萬元，首期只需27萬元，反映置業並非一些人所說的遙不可及。

她表示，局方把握不同機會爭取與青年交流，讓青年更仔細思考自己的人生規劃。她期望青年好好發揮潛力，為自己創造更豐盛的未來，希望社會更多地給予青年機會，讓他們更有上流的決心。

公屋聯會、香港青年會、九龍青年聯席會議及新界聯會在去年10月，公布青年住屋意見調查結果顯示，近六成受訪青年表示不會為符合申請

公屋資格而「躺平」。公屋聯會副主席、立法會議員梁文廣昨日向《大公報》表示，過去五年，青年申請公屋的數字打破外界流傳的「青年躺平」論，他在地區工作發現，絕大部分青年不會為申請公屋而放棄追求更高的薪酬待遇，即使少部分青年起初會通過「炒散」等方式，以滿足公屋申請資格門檻，但過於漫長的輪候時間、朋輩的升遷，都會鼓勵他們「不再躺平」。

議員倡設置業儲蓄計劃

關注青年住屋聯席副召集人、觀塘區議員張琪騰向《大公報》表示，非長者一人申請公屋計分制下，年輕人或需輪候數十年才獲編配公屋，會令他們打消申請念頭，「青年都不會願意用幾十年低收入，換一套公屋」。他稱平日接觸的青年，普遍希望置業，部分是因為已成家立室，期盼有自己的空間；部分青年因為入住青年宿舍，可儲蓄買樓首期，轉而選擇公屋以外的出路。

房委會委員、立法會議員鄧家彪表示，部分青年抱持「申請前、上樓沒什麼收入，中間搏命做」的僥倖心態，但政府近年加強打擊濫用公屋，加強抽查入息及資產，令他們意識到正常入息一般超出公屋資格門檻。而且，近年樓價下跌、租金上升，而僱員薪酬相對穩定，加上青年逐步成家立室，增加購房意欲。他建議政府設青年置業儲蓄計劃，讓參加計劃的青年每月供款買政府債券，到期時提取本金和利息轉為「首期」，並獲得選樓權，鼓勵青年置業。

甯漢豪：研集中採購建材 減北都工程成本

【大公報訊】記者戴靜文報道：政府正在就北部都會區的三個「片區開發」試點，邀請市場提交意向書。發展局局長甯漢豪昨日表示，有發展商建議地價採用分期付款、分紅的形式，政府現時持開放態度，她希望業界能提出更具體建議，例如建議分多少期、如何分紅。政府並正探討，在北都工程採用中央採購建築材料的方式，以及檢視建造標準，幫助降低工程費。

甯漢豪昨日在一個電台節目中表示，政府工程的建築材料，現時是由工程承建商各自購買。局方現在探討，對鋼筋、石屎等常用建材，可否透過中央採購，或政府採購，藉着大量購買以取得更具競爭力的價錢。她又說，隨着建築技術發展，需檢視現行對工程的建造標準會否訂得過高。

政府就三個片區的邀請意向書文件，有制定發展要求，例如建築期是七至九年。甯漢豪稱，上周與香港地產建設商會代表會面時，對方關注若在十年內完成一個片區發展，「政府可能需要幫幫手，例如審批有確切時間，以提高信心度」。

每個片區開發成本估計需約一百多億至二百億元，她稱近日與銀行界溝通時，對方認為融資沒困難，但開發商擔心大額投資的風險，希望政府給予更多「確定性」與「彈性」，舉例若因為遇到不可預見情況、未能如期於七至九年內完工，會否被政府懲罰。而就地價繳付安排，開發商希望分期付款，或是先支付一筆前期費用，待企業園或住宅落成後，與政府分紅。

須調整發展項目優先次序

甯漢豪稱，政府現時對有關意見「沒門埋道門」，但希望發展商在意向書提出更具體意見，幫助正式招標文件條款更精準。她又稱，每個片區都有企業園等產業用地，有些是要求平整後將土地交還政府，有些是要求平整及興建大樓後交還政府，但若開發商希望保留自行營運，她形容是好事。她稱希望今年內有一至兩個片區可以正式招標。

甯漢豪又說，在財赤下要調整發展項目的優先次序，包括放慢非房屋工程的步伐，而下月發表的財政預算案會再公布工務工程預算，相信各工務工程能在預算指標下完成，但海濱美化等工程或須延後。