

當寒假遇上冰雪旅遊旺季，一種被稱為「換房過年」的旅居新模式，在年輕群體中悄然興起。家住哈爾濱、想要異地旅行度過春節假期的侯雲浩，其位於冰雪大世界旁的房子剛一發布到網上，就被眾多南方網友「盯上」，提出換房請求，希望藉此開啟一場冰雪之旅。最終，侯雲浩選擇了與福建涓洲島的網友「換房」。

隨着春節臨近，越來越多的人在社交平台發布自己的房屋信息，希望和他人在假期交換房屋，以此節省住宿費，並在不同城市進行深度體驗。這些換房主體大多是「95後」「00後」，在他們看來，網絡跨越時空，拉近了彼此的距離，「你來我家，我去你家，一樣享受家的溫馨」。

大公報記者 于海江、王欣欣哈爾濱報導

既節省住宿費 又可享受「家的溫馨」

南來北往 內地潮興「換房過年」

大公報記者連日來走訪哈爾濱冰雪大世界、中央大街、中華巴洛克等當地熱門景區周邊了解到，2025年春節期間酒店的房價從大年初一開始普遍上漲，標準雙床間平均價格在1000元（人民幣，下同）左右，五星級酒店要在2000元以上，甚至有些優勢地點的酒店房間已接近3000元一天。

一個春節可以省下近萬元

通過換房過年，一個春節可以省下近萬元，「換到」就等於「賺到」，同時，家裏洗衣機、冰箱、廚具等一應俱全，讓旅途更安心、更舒適。

大連的韓先生計劃今年春節期間帶着家人來哈爾濱感受冰天雪地的魅力，當查到景區附近酒店的高房價後，有些打退堂鼓。無意間在網上看到了換房的新鮮旅遊形式，便在網上尋找換房對象。「我的性格大大咧咧，可妻子很細細，開始和她說了這個換房的想法，她是不同意的，但面對可以節省這麼多錢的情況下，她也想要嘗試一下。」韓先生說。

家住哈爾濱的張俊青，早在去年國慶節期間就與新疆網友之間進行了換房之旅。他說，比起高昂的酒店費用和擁擠的景點，換房旅遊更加輕鬆、便利。「不僅節省了住宿費用，而且還能住在本地居民的房子里，感受更地道的生活。」

今年春節假期，張俊青依然打算通過換房去旅遊。目前他正與一個陌生家庭在網絡上進行交流，並約定了換房的時間。儘管內心充滿期待，但張俊青也坦言，心裏始終有一絲擔憂。「我最關心的就是能否順利入住，以及對方是否能夠像對待自己的家一樣愛護我的房子。」

為確保換房順利進行，張俊青提前做好足了準備。他不僅與對方進行了多次溝通，還仔細清點了自己家中的貴重物品，以防萬一。然而，即便如此，他依然難以完全放心下來。

與此同時，張俊青也在網上查看目的地周邊的酒店信息，以備不時之需。「如果換房不順利，我會馬上訂房，確保自己有一個安全的住處。」他說。

熱門旅遊城市是換房焦點

記者梳理發現，熱門旅遊城市是換房焦點，而其他地區的換房帖鮮有問津。

哈爾濱的趙女士最近滿懷期待地在網上發布了一則換房帖，希望能與北京的住戶進行換房旅遊。然而，儘管她在短時間內收到了幾條來自北京的換房回應，但最終卻未能成功實現換房。

趙女士在與網友交流信息後發現，找到合適的換房對象並不容易。她表示：「北京太大了，很難湊到合適的房源，而且有些房子的地段或住房條件都不太理想。」趙女士對記者坦言，她對國內換房旅遊的條件感到有些失望，認為目前還是很難湊到完全合適的房源。

事實上，換房旅遊在國內的實踐確實面臨着不少挑戰。儘管已經出現了專門的換房APP或平台，但記者通過下載並使用這些APP後發現，房源數量非常有限。在某些地區，甚至只有一套或根本沒有房源可供選擇。這無疑增加了換房旅遊的難度和不確定性。



▲哈爾濱成冰雪遊最受歡迎的目的地，熱門景區酒店爆滿。大公報記者于海江攝

▲2025年春節臨近，一種新型的過年方式——「換房過年」在內地悄然流行起來。圖為1月5日，遊客在哈爾濱冰雪大世界園區內拍照。新華社

換房過年

話你知

近日，南北「換房過年」在社交媒體引發關注。所謂「換房過年」就是家住北方、要去南方過年的人，與家住南方、想去北方過年的人互相交換住房的使用權，以此減輕住酒店的經濟成本。「換房過年」作為一種新興的文旅模式，既能滿足旅居過節的需求，又能有效節約成本，近年來深受消費者的喜愛。

但當前這種模式不可避免也面臨一系列新問題。一方面，可能出現「買家秀」與「賣家秀」的差異。另一方面，財產安全難以保障。在缺乏有效監督平台和法律保障的情況下，一旦物品損壞或丟失，責任界定和賠償往往難以明確。此外，也難免存在隱私洩露的風險。新華網

專家解讀

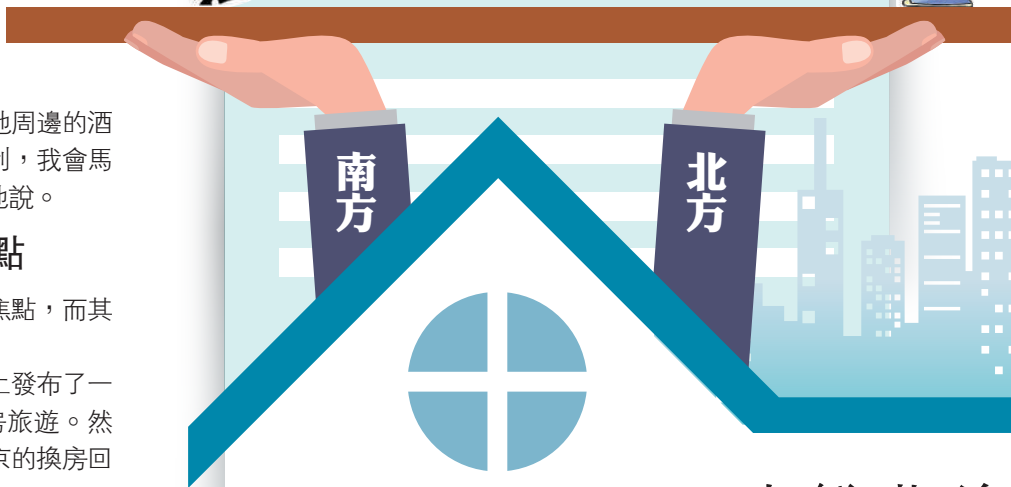
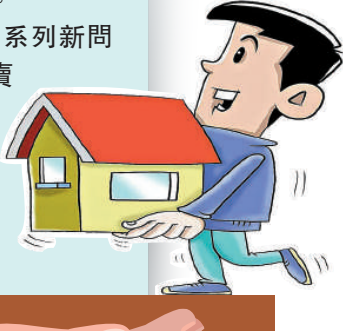
「在現有法律規定情況下，『換房』主要還是道德層面約束，在『換房』操作中，如果換房人的法律及維權意識淡薄，存在無法維權或維權困難的法律風險。」北京岳成律師事務所黑龍江分所高級合夥人、律師路勤表示，時代發展催生的新鮮事物，年輕人包含着美好的期待和對他人真誠的善意，但法律保障近乎空白的行為，還是需要更加全面的考量。

首先關於查詢換房主體、安全和房產所屬等問題，存在諸多隱患。大家都熟悉酒店入住的時候要求入住人員出示身份證原件，並有監控系統與公安部門聯網核查。但作為「換房」的個人行為，任一方提供的身份證件，僅能從形式上的查看。另外，

換房主體對於房產的所有權及使用權也無法在短時間內憑藉個人的信息和能力進行有效的查驗，在入住時或入住後可能會出現因房屋產權爭議而無法達到短期換房的目的。而且住宅具有一定的私密性，如果在房子內發生賭博、吸毒等違法活動，無法及時監控和界定責任。

路勤表示，法律規定，開辦旅館酒店，要具備必要的防盜等安全設施。但對於住宅則無強制性規定。如換房期間發生「盜搶」，民事合法權益恐怕難以保障。此外，雖然換房的房主一般會注意保護一些貴重的物品，但無法對本人房產內的所有物品進行一一核對並辦理齊全的交接手續。且換房協議大多是私下擬定，條款粗糙簡陋，一旦發生糾紛，這些不嚴謹的協議根本無法成為維權的有力武器。

大公報記者 于海江、王欣欣



省錢背後的「甜蜜與苦澀」

記者手記

「換房過年」，這一新興的春節慶祝方式，如同一枚硬幣的兩面，既承載着年輕人對節省開支與新鮮體驗的渴望，也暗藏着不少令人頭疼的痛點。

一方面，它像是一場精心策劃的省錢冒險，讓人們在春節期間得以逃離日常居住地的喧囂，以極低的成本享受異地風情，體驗不一樣的年味。然而，這場冒險並非總是如想像中那般順

利。不少換房者曾在滿懷期待地籌備着新年計劃時，卻遭遇了「被爽約」的尷尬——對方在最後一刻突然變卦，讓精心準備的行程瞬間化為泡影。更令人心痛的是，有的換房者在歸來後，發現自己的家已不再是離開時的模樣，房內一片狼藉。

這些痛點，無疑給「換房過年」的美好願景蒙上了一層陰影。哈爾濱市民李先生說，寧可多花點錢，也捨不得把自己的房子給陌生人住，

這種事自己是絕對不會做的，有錢就出去旅遊，沒錢在家休息也是一種享受。如果換房失敗，不僅要面對可能的經濟損失，更要承受心理層面的傷害與失望。

儘管如此，仍有許多網友對「換房過年」抱有期待。他們認為，只要雙方能夠充分溝通、簽訂詳細的協議，並借助一些換房平台提供的服務和保障措施，就能夠有效降低風險，享受換房帶來的樂趣。大公報記者 于海江、王欣欣

6火車站 遺失物品可快運送回

【大公報訊】記者郭瀚林北京報導：春運期間，各大火車站客流量激增，旅客行李遺失的情況也大大增加。據鐵路12306消息，1月25日起，鐵路部門在北京西站、北京豐台站、杭州站、杭州東站、廣州站、廣州南站等3座城市6個車站試點開展遺失物品線上預約快運送回服務，進一步提升便民服務水平。

據介紹，旅客發現在列車上或車站內有物品遺失，可使用鐵路12306 App、12306微信小程序和12306網站的「遺失物品查找」功能或撥打鐵路12306客服熱線，登記信息，進行查找。鐵路部門進行遺失物品初步匹配，對相似度較高的，將與旅客電話核實。如果旅客所述信息與實物一致，辦理認領後，可以到站領取、轉送，也可以選擇快運的方式送回物品。若遺失物品為身份證，鐵路部門將主動以短訊形式告知旅客。旅客可使用12306App、微信小程序和網站「遺失物品快運送回」功能，在下單頁面填寫收貨人、聯繫方式、收貨地址等信息，預約快運送回服



務。其中，「高鐵急送」利用高鐵動車組，可實現當日或次日送達，「普通快運」時效一般為3-5天。

南京南站4天檢逾千張身份證

據了解，春運期間僅在南京南站的遺失物品招領處，4天內就檢到了1000多張身份證，而行李箱、衣物、保溫杯等遺失物品，每天則超過500件。記者從鐵路部門獲悉，部分車站目前已經建立了「旅客遺失物品電子信息庫」，可及時將物品信息錄入系統，為遺失物的保管和找回提供便利。

▲1月25日起，鐵路部門在北京西站、廣州南站等6個車站試行遺失物品快運送回服務。網絡圖片



中國小公司AI「火」到海外 性價比擊敗美國巨頭

【大公報訊】記者張寶峰北京報導：1月20日晚，中國DeepSeek（深度求索）公司發布推理模型DeepSeek-R1正式版，該模型在數學、代碼、自然語言推理等多個領域展現出與OpenAI o1正式版比肩的實力，但訓練成本更低。據介紹，DeepSeek僅用兩個月就完成了訓練，成本為550萬美元，僅為OpenAI等美國公司所花費金額的一小部分。此外，在2024年12月26日晚間，其開源模型DeepSeek-V3上線後更是在國內外AI圈刷了屏。

剛開始歐美還不相信，海外獨立評測網站Artificial Analysis就關鍵指標進行了反覆測試，最終得出的結論是各項指標的分數都為80以上。團隊只有139名研發人員，是OpenAI的十分之一。

據公開資料了解，DeepSeek創始人梁文峰出生於上世紀80年代廣東一個五線城市，本科、碩士就讀於浙江大學，攻讀人工智能專業。2008年，梁文峰開始致力於量化對沖領域的研究，

2015年創立了幻方量化，之後規模擴張迅速，隨後2023年7月成立DeepSeek。該公司第一期研發投入就是幻方自主出資的，且旗下擁有「螢火超算」萬卡級別的算力加持。

美科技界高度評價：或改變一切

去年5月，深度求索發布DeepSeek-V2，以其創新的模型架構和史無前例的性價比爆火。模型推理成本被大幅降低，引發字節、阿里、百度等企業的模式降價潮，中國大模型價格戰由此一觸即發。

DeepSeek的崛起，不僅震動了國內科技界，更引起了美國科技界的廣泛關注。知名投資人馬克·安德森對DeepSeek-R1給予了高度評價，稱其為「我見過的最令人驚嘆和印象深刻的突破之一」。而AI科技初創公司Scale AI的創始人亞歷山大·王更是直言，DeepSeek的AI大模型發布可能會「改變一切」，讓美國在人工智能競賽中的領先地位受到挑戰。