

# 李家超：年內增三社區客廳 服務基層家庭 筲箕灣九龍城社區客廳選址落實



## 獨家報道

行政長官李家超昨日表示，政府

今年將增設三個「社區客廳」，其中兩個位於筲箕灣、九龍城高山道附近，已獲扶貧委員會通過由關愛基金撥款支持，預料今年中開始運作，連同四個現已營運的「社區客廳」，預計共可為約3050個劏房戶、每年約47萬人次提供服務。他並預告，很快會公布簡約公屋第二期申請安排，他期望透過「社區客廳」和簡約公屋等創新舉措的「組合拳」幫助弱勢家庭「住有所居、居有所安」。

《大公報》訪問地區人士及營辦者，率先披露兩個「社區客廳」的位置、設施狀況，以及因應地區狀況的服務對象。其中一間設於商業大廈，區內的長者居民較多，對洗衣需求殷切，社區客廳將提供廉價的洗衣乾衣服務；另一間則由三間機構負責營辦，服務對象以小家庭為主。

大公報記者 賴振雄



行政長官李家超上星期六到訪位於紅磡崇安街的社區客廳，與基層家庭一起製作及品嚐盆菜和湯圓。

## 新增社區客廳資料

地址	紅磡漆咸道北401號雅景軒地下及1樓
面積	4500多平方呎（合共兩層）
服務對象	紅磡及土瓜灣合資格劏房戶
設施	共享廚房／備餐間、閱讀角、學童溫習／學習空間、自助洗衣和乾衣機等
目標啟用日期	2025年3月
地址	筲箕灣興民街68號海天廣場3樓
面積	2000多平方呎
服務對象	西灣河及筲箕灣合資格劏房戶
設施	共享廚房／備餐間、沐浴間、自助洗衣和乾衣機等
目標啟用日期	2025年3月

資料來源：地區人士及營辦機構

## 獨家圖片

筲箕灣社區客廳，據悉選址興民街68號海天廣場三樓，面積二千多平方呎。大公報記者何嘉駿攝



### 筲箕灣海天廣場



### 紅磡雅景軒

▲九龍城高山道附近的社區客廳，據悉選址紅磡漆咸道北401號雅景軒地下及一樓。

## 簡約公屋第二期將接受申請

李家超昨日在社交網站發文表示，上星期六（25日）到訪現已營運的紅磡社區客廳，與基層居民一起吃團年飯。他預告政府今年內增設起碼三個社區客廳，其中兩個分別位於筲箕灣和九龍城高山道附近。

大公報記者翻查社會福利署網頁，現只列出四個營運中的社區客廳的資料。大公報記者昨日向不同地區人士了解後，得悉李家超預告的兩個新社區客廳，仍進行裝修工程，目標最快今年三月投入服務。

## 紅磡客廳 迎合小型家庭需要

據了解，位於九龍城高山道附近的社區客廳，選址紅磡漆咸道北401號雅景軒，共有兩層，分別位於地下及一樓，面積合共4500多平方呎，將由三間機構共同營辦。

九龍婦女聯會參與營辦九龍城社區客廳，該會主席兼區議員馮務君昨日回覆《大公報》查詢表示，據早前收集的資料，區內劏房戶以育

小朋友佔較多，所以在提供設施方面會較多迎合小型家庭的需要，例如提供共享廚房，設有閱讀角。另一參與營辦的九龍社團聯合會社會服務基金，負責對外支援服務，例如為劏房戶學生提供實習等，形容三間機構可以各自發揮所長，為受助者提供更多支援。

紅磡區內現已有另一社區客廳，馮務君表示，連同位於雅景軒的社區客廳，共有兩個社區客廳，分別服務不同劏房戶。隨著供應名額增加，預約享用服務料將更具彈性，初期相信可讓周邊路程五至八分鐘、500至600個劏房戶受惠。

## 筲箕灣客廳 提供廉價洗衣乾衣

至於筲箕灣社區客廳，將成為港島區首個社區客廳，據悉選址興民街68號海天廣場三樓，面積2000多平方呎，主要提供共享廚房、沐浴間、自助洗衣和乾衣機等。大公報記者昨日實地觀察，三樓現仍封有圍板，牆上貼有告示，裝修工程預計在二月底完成。

東區區議員郭詠健回覆《大公報》查詢時表示，海天廣場屬於商業大廈，適合營運社區客廳，可方便西灣河區和筲箕灣劏房戶前往。區內基層居民以長者佔較多，不少街坊反映，由於居住空間窄小，難以安裝洗衣機，以往光顧附近自助洗衣店，期望社區客廳啟用後，可享用較廉價的洗衣乾衣服務。

據了解，筲箕灣社區客廳由一個已有百年歷史的慈善機構營運，面積雖相對較小，但設備齊全，自助洗衣和乾衣機服務的收費將遠低於市價，料受劏房居民歡迎。李家超表示，很高興聽到大家對「社區客廳」感到滿意，並對「簡約公屋」感興趣，強調政府一直聆聽市民意見，「你們最需要什麼，我們就提供什麼。」他預告，政府今年內除了增設最少三個社區客廳，並將公布第二期簡約公屋申請，期望透過社區客廳和簡約公屋等創新舉措的「組合拳」，以實際行動協助弱勢家庭住有所居、居有所安，為香港注入更多幸福感和獲得感。

## 改善劏房戶生活質素

### 話你知

行政長官李家超在2023年施政報告提出，推行「社區客廳試行計劃」，採用政、商、民合作方式，由商界提供場地，關愛基金提供資金，委聘非政府機構負責營辦，聚焦扶助當區劏房戶，提供額外生活空間。

全港現有四個社區客廳，分別位於紅磡、土瓜灣、南昌、深水埗，由不同機構負責營運。政府預計今年再增加三個，即累計共七個社區客廳。

住戶只要符合三項條件，可以向認可服務機構提出申請成為會員，免費享用基本服務和設施，申請條件包括：居住於區內劏房單位、符合入息資格、最少一名住戶成員為香港居民。

社區客廳設有備餐間和飯廳，共用空間可供做功課、舉辦興趣班和舉辦集體活動。若想享用設施，要先預約；若使用自助洗衣和乾衣機要額外付費，但收費較市價便宜。

大公報記者 賴振雄

## 特首訪紅磡「客廳」 與街坊食團年飯

### 其樂融融

行政長官李家超於上星期六（25日），到訪位於紅磡崇安街的社區客廳，和基層家庭一起製作和品嚐盆菜和湯圓。有社區客廳用戶表示，在社區客廳可以與街坊閒談、煮食及洗衣服，形容「好似一個大家庭，很開心！」

紅磡社區客廳於去年七月一日開始運作，面積約有3200平方呎，由香港聖公會福利協會負責營運，提供包括廚房、飯廳、客廳、浴室、自助洗衣和乾衣機等設施。香港聖公會福利協會總幹事劉靜儀向李家超介紹「社區客廳」時表示，目標於一年內服務六萬人次，現在已經達五萬人次，已完成83%，受惠家庭平均步行5至15分鐘便可到達。

「好快就過年，所以特別和大家團年，希望為大家「家」添溫暖。」李家超於上星期六來到社區客廳，先跟劏房戶家庭打招呼，隨後走入廚房、穿上圍裙，與基層家庭和職業訓練局中華廚藝學院的學生一起洗菜、加熱食物、攜手製作盆菜。

李家超透露，以往會幫助太太做家務，因為可以一邊煮飯、一邊聊天。有劏房戶於吃飯期間，向李家超反映，「（家裏的空間）都很小，始終我們吃飯也要坐在床上，做功課都是在床上。」

李家超說，期望社區客廳可以為受助基層「家」添溫暖，鼓勵基層家庭把握機會，及早申請「簡約公屋」，早日享用更舒適的空間。

大公報記者 賴振雄

# 司局長落區送暖 居民讚關愛隊好幫手



▲律政司副司長張國鈞（左二）昨日探訪居於沙天水泉澳邨的基層家庭，為他們送上關愛和祝福。



▲發展局局長黃漢豪（右三）昨日探訪居於葵芳邨的獨居長者。

【大公報訊】記者龔學鳴報道：十八區歲晚關愛家訪活動昨日繼續進行，多名特區政府主要官員分別到地區探訪不同家庭，關心他們的居住和生活狀況，為他們送上賀年福袋，與大家分享節日歡樂，共慶新春。多位被探訪的長者和多個被探訪的家庭表示，非常感謝關愛隊和區議員平日裏的探望和關心，尤其是遇到突發變故時，關愛隊及時支援，令他們感到「人間有愛」。

政務司副司長卓永興探訪了居於大角咀的獨居長者和新移民家庭。「住了這麼多年香港，原來香港的地區裏邊有這麼多熱心的人。」大角咀棕樹街的獨居長者周女士向卓永興感動地說。周女士最近做了膝蓋手術，其間感到孤單和無助，幸而接觸到當區區議員和油尖旺民政事務處，不單給她每天送飯，還幫助她解決了浴室天花因為樓上滲水而剝落的問題。考慮到周女士的情況，關愛隊亦主動幫她將浴缸改為企缸，方便她安全使用。

律政司副司長張國鈞探訪了居於沙天水泉澳邨的基層家庭、長者家庭和獨居長者。其中蔡先生一家三口原居的單位於去年底發生火警，經關愛隊協助及支援，得以迅速調遷到水泉澳邨。蔡先生憶起當日徬徨無助的情況，表示十分感謝關愛隊提供及時的幫助，才能讓他們一家能夠迅速安頓好，有個安樂窩安心過年。

助清潔家居 解決生活困難

發展局局長黃漢豪探訪了居於葵涌葵芳邨的獨居長者。黃漢豪在社交平台貼文表示，新的一年，發展局會繼續做好開發土地的工作，並在規劃、土地批撥、落實模式等大膽創新，包括把握好北部都會區這個發展引擎，讓香港有充裕的空間增強發展動能、為市民創造美好生活。

民政及青年事務局局長麥美娟探訪了居於屯門田景邨的獨居長者和殘疾人士住戶。麥美娟表示，關愛隊自成立以來一直展示仁心義行，宣揚社區關愛精神。探訪的三戶家庭都得到關愛隊持續跟進，他們非常感謝關愛隊和區議員經常探望關心他們，更不時協助他們進行家居清潔或簡單維修，解決日常生活困難，讓他們居住得更溫暖。據悉，特區政府主要官員未來兩日會繼續探訪不同家庭，為他們送上關愛和祝福，共享節日歡樂。



▲政務司副司長卓永興（前排右二）昨日到大角咀探訪內地新來港移民家庭，在農曆新年前送上關愛與祝福。



▲民政及青年事務局局長麥美娟昨日探訪居於田景邨的獨居長者。