

港東港西

提防騙徒套資料 電子利是咪亂收

電子支付平台派發或接收電子利是已成為一種新潮流，香港網絡安全事故協調中心發現，近日騙徒傳出超連結，假裝電子利是用作詐騙，設計非常逼真，受害者往往難以分辨真偽，呼籲市民要小心。

鄭晴向協調中心查詢騙徒假裝電子利是的手法，正所謂「太陽底下無新事」，其實只是換過新包裝，騙徒會發送一封看似來自合法支付平台的電子郵件或短訊，利用不同優惠、假裝派發電子利是、假冒交易通知等誘騙受害者點擊惡意連結，只要市民輸入賬號訊息或下載惡意附件，騙徒就會獲得受害者的賬號訊息和財務資料。

話號碼由騙徒控制，受害者致電後，便會被誘騙提供個人和財務訊息，甚至進行不必要的支付。

農曆新年將至，鄭晴向協調中心求得四個防騙錦囊，包括：不要輕信任何未經確認的付款要求、電郵或短訊；使用高強度密碼，並啟用多重身份驗證；定期檢查支付平台的交易紀錄，確保沒有異常活動；確保所有軟件和應用程式已更新至最新版本。只要做足四個防騙方法，就可以確保萬無一失！

鄭晴謹祝各位《大公報》讀者，新一年「百騙不侵，袋袋平安」！

防騙四招 袋袋平安

協調中心又引述一宗求助個案，騙徒會利用支付平台的「合法付款要求功能」，無故發送付款要求電郵，並附上誘導性訊息，例如假客戶服務電話號碼或其他詐騙訊息，由於所附的電



市民新年收電子利是時要多加小心，以免跌入騙徒陷阱。

第45輪「港車北上」抽籤初三公布



注意啦，各位車主們！鄭晴提醒你，「港車北上」（圖）第四十五輪電腦抽籤遞交申請，由1月27日上午10時至1月30日晚上11時59分接受登記，並於1月31日（年初三）公布抽籤結果。

符合資格的「港車北上」申請人可透過指定網站（www.hzmbqfs.gov.hk）登記電腦抽籤。中籤的朋友們，記得按照電腦系統隨機分配的日期，在指定時間內遞交「港車北上」的申請。

粵港澳律師運動會下月舉行 國家金牌運動員將出席

「法律+體育，弘揚法治和體育精神！」香港律師會二月下旬將舉辦運動法律盛會，鄭晴得悉，屆時出席的除了行會召集人葉劉淑儀、文體旅局局長羅淑佩，還有奧運金牌得主江旻憓。

法律教育節目初五開播

律師會會長湯文龍昨日透露，第九屆粵港澳律師運動會同一星期舉行，匯聚來自三個法域的律師，弘揚運動法律和體育仲裁對運動產業發展的重要性。屆時還有兩位國家金牌

運動員出席，名字暫時保密。

此外，律師會與香港電台合作推出法律教育節目《法律是咁的2》（見圖），則於年初五開播，以輕鬆簡明方式講解不同的法律議題，讓觀眾從多角度了解香港法律及律師的工作，同時明白守法的重要。

據介紹，湯文龍與副會長黃巧欣作為節目的嘉賓主持，每集會邀請業界專家，包括前



律政司司長梁愛詩及多位前律師會會長等，探討如家事法、物業法規、刑事法、知識產權、運動法、企業法律及遺囑與繼承議題等，透過闡釋真實個案分享觀點。

何永賢訪「流浪貓體驗館」秒變貓奴



自從房委會推出「共築·創業者」計劃以來，市民都很關心青年創業的實際情況。房屋局局長何永賢（圖左二）表示，近日就和立法會議員鄭泳舜、梁文廣、陳凱欣、梁毓偉到海麗商場的「貓貓爪家」，探訪計劃下的創業青年。

何永賢笑言，見到可愛的貓貓，「我們都被融化，忍不住一人抱着一隻」，局長秒變貓奴。

衛生署嚴打店舖亂用「藥房」名稱

農曆新年假期將至，衛生署昨日提醒市民及旅客，在購買藥物時應辨認屬註冊藥房訂明式樣的標識（圖）。衛生署會繼續加強

執法行動打擊違法使用「獲授權毒藥銷售商」（一般稱為藥房）標識和名銜，對涉嫌違規個案進行跟進調查。



為便利公眾識別註冊藥房，衛生署已編製識別註冊藥房的標識，並發送到各藥房以張貼於藥房當眼位置。用戶可透過掃描藥房展示的二維碼，獲得註冊藥房的資料。

去年（2024年），有六家並非藥房的公司和一名並非藥房的零售店舖東主因在其處所展示的標識，近似藥房訂明式樣標識而被定罪，分別被判處罰款港幣2000元至16800元不等。

中國東方資產管理(國際)控股有限公司 公開競爭性處置不良債權公告

交易編號：COAMCI-2025-001

中國東方資產管理(國際)控股有限公司(「東方國際」)擬以公開競爭性出售方式代其子公司處置中國香港地區的不良債權(「本交易」)。本交易擬採用密封遞交公開競爭性報價的方式。

本次債權處置涉及1戶借款人，於債轉基準日2024年12月31日，債權本金餘額為436,006,388.81美元，應收利息61,039,774.43美元，已逾期利息7,935,170.68美元，其他應收款8,983,078美元，逾期利息罰息178,541.34美元。

截至基準日2024年12月31日，標的債權基本情況如下：

債務人名稱	質押物 分布地區	本金餘額	利息及罰息	主要擔保措施 (具體以相關法律文件約定及法律規定為準)
Shining Future Investment II Limited	香港、大連	436,006,388.81 美元	應收利息 61,039,774.43 美元，已逾期利息 7,935,170.68 美元，其他應收款 8,983,078 美元，逾期利息罰息 178,541.34 美元	股權質押、資產浮動質押、保證擔保

標的債權存在風險和瑕疵，以上信息僅供參考，如有錯漏，以借款人、擔保人等簽署的交易合同及相關法律文件約定、政府行政行為、司法裁判(如涉及)為準。以上公告內容未詳盡之處，需有意願者與本公司聯繫人取得聯繫瞭解詳情，自行對債權資產進行盡職調查並對情況和結果負責。任何擬參與本交易的意向競買人，無論是否成功競得標的資產，均無權因標的資產存在瑕疵、披露事項不充分等事由向東方國際主張任何法律責任。

本次公開競爭性出售交易將同時面向國內外投資者。如需瞭解有關本次交易債權的描述、標的債權情況、註冊程序、交易時間表等詳情，請聯繫本公告所載之交易聯繫人。

本次債權處置採取公開競價方式。欲參加本次公開競價債權轉讓的交易對象(以下稱「投資人」)，須為具有相應購買能力的、在中國境內外註冊的具有法人資格的公司、企業或其他經濟組織或自然人，且須符合標的債權交易合同對買受人的資質要求。根據國家有關規定，投資人不得為下列人員：國家公務員、金融監管機構工作人員、政法幹警、金融資產管理公司工作人員、債務人管理層、參與資產處置工作的律師、會計師、評估師等中介機構等關聯人或者上述關聯人參與的非金融機構法人；以及與不良債權轉讓的金融資產管理公司工作人員、債務人或者受託資產評估機構負責人員等有直系親屬關係的人員。

任何對本債權處置項目持有異議者均可提出意見和/或異議。歡迎社會各界向我辦提供債務人及擔保人的資產線索和其它相關情況。

對排斥、阻撓異議或徵詢的行為可向有關部門舉報。
舉報電話：010-66075468 (中國東方資產管理公司紀檢監察部)
010-85280852 (信訪舉報部門)

本交易的聯繫人：
中國東方資產管理(國際)控股有限公司
聯繫人：鄭震先生
聯繫電話：+852-39872860
電子郵件：zouzhen@coamci.com

本公告不構成一項要約。
特此公告。

中國東方資產管理(國際)控股有限公司
2025年1月28日

THE COMPANIES ORDINANCE (CHAPTER 622)

GUARDIAN HOME LIMITED
佳安有限公司
(the "Company")

NOTICE OF REDUCTION OF SHARE CAPITAL

NOTICE IS HEREBY GIVEN pursuant to Section 218 of the Companies Ordinance that

- The following resolution was duly passed by the Company as a special resolution on 21 January 2025: "That the ordinary share capital of the Company be hereby reduced from HK \$8,601,000 to HK \$1,000, by repaying HK \$8,600,000 being in excess of the requirements of the Company."
- Copies of the special resolution and the Solvency Statement made by the directors of the Company as required by Sections 206 and 216(1) of the Companies Ordinance in relation to such reduction of share capital are available for inspection during office hours at the Company's registered office at Shop 310, 3/F, Chun Shek Shopping Centre, Chun Shek Estate, Shatin, New Territories, Hong Kong.
- That any member of the Company who did not consent to or vote in favour of the reduction of capital or any creditor may, within five weeks after the date of the special resolution, apply to the Court under Section 220 of the Companies Ordinance (Chapter 622) for cancellation of the special resolution.

Date this 21 January 2025

GUARDIAN HOME LIMITED 佳安有限公司

申請酒牌續期公告 二把手

現特通告：盧家文其地址為九龍油麻地彌敦道575號1樓，現向酒牌局申請位於九龍油麻地彌敦道575號1樓二把手的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年1月28日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 二把手
Notice is hereby given that Lo Kar Man of 1/F, NO. 575 NATHAN ROAD, YAU MA TEI, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 二把手 situated at 1/F, NO. 575 NATHAN ROAD, YAU MA TEI, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 28-1-2025

申請酒牌續期公告 偉欣冰室 2.0

現特通告：張放輝其地址為九龍佐敦文苑街16號文苑樓地下A舖，現向酒牌局申請位於九龍佐敦文苑街16號文苑樓地下A舖偉欣冰室2.0的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年1月28日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 偉欣冰室 2.0
Notice is hereby given that Cheung Fong Fai of Shop A, G/F, Man Yuen Building, No. 16 Man Yuen Street, Jordan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 偉欣冰室 2.0 situated at Shop A, G/F, Man Yuen Building, No. 16 Man Yuen Street, Jordan, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 28-1-2025

財仔歲晚博惜寄收數信

近日有市民向鄭晴反映，臨近歲晚家中忽然收到財務公司(財仔)追收欠款的信，大為震驚，除了一些顯然是「查無此人」的亂寄收數信外，不少是衝着戶主的年輕子女而來。

切記要取實體收據

原來近年不少財務公司在媒體鋪天蓋地宣傳，吸引人借錢，很多入世未深的年輕人，甚至毫無收入的學生，輕易借到一至兩萬元，花光了卻沒有能力償還。這些「容易錢」利息之高令人咋舌，每月還數千元利息，不知何年何月才能還清。

有家長走上這些「財仔」總部理論，卻發現是隱藏在小型商業大廈，重門深鎖，好像身處秘密基地，好不容易替子女一次過清還欠款，切記要取回白

紙黑字的實體收據。有些貌似大規模「財仔」，手法卻似地下「財仔」，明明欠債已清還，竟然再發收數信，居心不良，想家長收信後心慌意亂，付錢買安樂。市民切勿中了這些財仔詭計，有關方面也應做好監察。

Job Vacancy Number : 36090 (North Point)

Indian Rajasthani Curry Chef

Working hours : 11:00am-3:00pm
6:00pm-11:00pm
(9 hours per day)

Working days : 6 days per week
Qualification : Primary 6 or above
Experience : 1 year relevant experience

Remuneration : HK\$ 18,660.00 per month

Recruitment is conducted through the Labour Department

Please call **3428 2307** for enquiry or interview arrangement.