

梁美芬建議吸引國際資金人才落戶 北都融資 倡設特殊資產管理公司



議事論政

根據特區政府

數據，本港財政儲備自2019年最高峰時的1.1萬多億元持續下跌，預計將連續三個財政年度錄得千億赤字。去年財政預算案預測，到2025年3月底政府財政儲備將只餘約6800億元，下跌至2011/12財政年度的水平，即幾年間香港已經花去了近一半儲備。新一份財政預算案即將發表，如何解決財赤引發各界關注。

「解決財赤已不能停留在討論階段，必須立刻採取措施！」港區全國人大代表、經民聯立法會議員梁美芬接受《大公報》專訪時表示，解決財赤必須以開源為主，吸引更多國際資金及人才，提升香港競爭力。

大公報記者 義昊



▲梁美芬表示，解決財赤必須以開源為主，吸引更多國際資金及人才，提升香港競爭力。 大公報記者林少權攝

「疫情後所有國家的經濟復甦都遇到了不同程度的阻礙，因此財赤並非只是特區政府所面臨的問題。」在梁美芬看來，香港面臨的困境並非個別例子，然而，香港作為國際金融、貿易中心，解決這一問題時必須確保平穩，避免對市民及投資者造成極大影響。顯然一些國家通過增加稅收緩解國庫緊張的方式並不適用於香港，因為低稅率及簡單稅制亦是「一國兩制」的重要組成部分，特區政府應結合香港作為國際金融、貿易中心的定位思考解決方案。

建議增加港投公司投資額

梁美芬表示，當前本地經濟和地產正處於低迷周期，特區政府必須正視香港商業地產的系統性與結構性風險，建議借鑒內地與國際經驗，成立香港特殊資產管理公司

(AMC)，作為香港商業地產的最終增信方或收購方。「AMC主要有兩個功能：一是協助香港企業和商業地產項目，應對迫在眉睫的流動性和債券到期挑戰，穩定市場預期，令到地產及金融系統可以恢復正常投融資功能，防範系統性風險。二是香港北部都會區、河套合作區等大型發展項目都需要工商界投資，設立AMC協助企業融通資金，有助企業更積極投入香港發展，增強發展動能。」

梁美芬亦呼籲特區政府增加投資額，截至去年10月，特區政府全資持有的香港投資管理有限公司的資金規模為620億港元，而新加坡政府全資持有的淡馬錫控股私人有限公司去年3月的資金規模為3890億新加坡元（2.3萬億港元）。她形容特區政府目前仍然有些「縛手縛腳」，應當更為進取，其中發

債便是有效手段之一。她同時建議特區政府邀請國際頂級金融機構負責人、分析師等考察香港實際情況推銷香港，相信對於吸引外資將發揮重要作用。而金融界來港考察，還可以帶動酒店、餐飲等行業增加營業額，對全港的經濟復甦都大有好處。

打造世界級企業重組中心

梁美芬還建議將香港打造成世界級企業重組中心。她說，香港有良好的法治制度、法律人才和素養，法治優勢與建設成績亦有目共睹。香港是全球唯一一個以中英雙語為法定語文的普通法地區，又是全國唯一的普通法司法管轄區，國際投資、融資和商貿等範疇的法律與世界主要經濟體接軌。相信建設世界級企業重組中心，香港將大有可為。

\$2搭車優惠 應按通脹年檢

審慎理財

面對千億財赤的沉重壓力，社會各界紛紛提出開源節流建議，長者2元乘車優惠計劃應否調整是其中一個討論焦點。對此，梁美芬表示，相關安排已實施10多年，認為當局應根據通脹或其他因素作出調整，如根據通脹調整優惠金額，並每年進行檢討。她還認為，目前安排備受爭議是因為存在有市民濫用情況，因此有關部門應嚴打濫用，或限制每日使用次數、時段，可搭乘路線範圍等。

倡引入智能化辦公 精簡架構

至於公務員是否應當減薪，梁美芬認為，相對於薪酬調整，特區政府更應想辦法提升行政效率，建議引入智能化辦公，取代一部分公務員崗位以精簡架構，從而減少支出。

資助大學學費今年起連續三年提高，身為教育事務委員會委員的梁美芬表示，特區政府制訂財政紀律時，大學學費的收入應佔整體教育支出18%，現時只佔13%，特區政府循序漸進增加5%至9%的幅度是合理做法。特區政府亦應追討相關貸款，過往有學生就業後不償還貸款，亦有學生虛報自己無業，特區政府長期未能討回貸款，會造成巨大赤字。她表示每年增幅為2000元至3000元，相信大部分家庭可以負擔，但認為要向學生和大學管理層解釋，因為相關人士未必清楚教育政策。



▲長者2元乘車優惠計劃自2012年起實施，每年開支不斷增加，今個財政年度預算升至六十億元。

公屋聯會提五建議 倡延長輪候現金津貼

【大公報訊】記者吳俊宏報導：近日有多個團體趁農曆新年前往政府總部請願，就2025-26年度財政預算案提出不同建議。公屋聯會提出五項建議，包括延長輪候公屋現金津貼試行計劃、放寬資助出售房屋業主樓換樓，以及進一步提升資助出售房屋單位面積等，認為政府應盡量避免削減基層市民的經濟扶助措施。

放寬資助出售房屋業主樓換樓

公屋聯會建議延長「現金津貼試行計劃」。他們表示，截至去年9月底，雖然一般公屋申請者平均輪候時間下降至5.5年，但輪候公屋的時間仍然處於較高水平，故建議應繼續延長試行計劃，紓緩基層市民的經濟負擔。

他們亦建議放寬資助出售房屋業主樓換樓，認為可充實年長業主的退休經濟、激活居二市場的流轉、有助

於政府增加印花稅的收益。他們認為政府及房委會可先在綠置居項目中，進一步增加較大單位面積的數目及比例，吸引綠表住戶申請，以加快公屋單位的流轉。同時，亦可因應未來有更多大單位的供應下，研究引入更多按揭貸款的產品，協助市民成功置業。

舊屋邨推深度遊產品

他們又認為公共屋邨也可以配合「無處不旅遊」概念，指舊有公共屋邨可吸引本地市民及訪港遊客參觀，例如彩虹邨等，政府可考慮結合舊屋邨及傳統文化的特點，整合及推出更多深度遊的旅遊產品。



▲公屋聯會建議政府延長輪候公屋現金津貼試行計劃等，盡量避免削減基層的經濟扶助措施。

以數據檢視長者乘車優惠

透視鏡

蔡樹文

開源節流最近是公眾非常關注的議題，長者乘車優惠成為焦點之一。近年特區政府在長者乘車優惠支出大幅增加，主要是香港人口老化加劇導致，加上降低了受惠年齡至60歲。受惠基數大，支出自然增加。

有輿論將長者乘車優惠支出增加，歸咎於個別人士「長車短搭」。這情況到底有多嚴重？必須有足夠數據才能作出這個指控。

乘車優惠支出大幅增加，除了因為受惠人數大幅增加外，還有一個必須正視的就是通貨膨脹

因素。長者2元乘車優惠於2012年6月推出，先是惠及65歲以上長者，2元乘車優惠12年來從沒有調整。2012年至2024年的年通脹率平均維持在2.46%左右。2012年的2元，至今已持續被通脹蠶食少於2元價值。然而，政府對每程車費津貼，卻是不斷隨着車費增加。以北角至蘇屋過海隧巴112線收費為例，2012年全線收費9.3元，今年1月全線收費已調整至12.2元。當年政府給巴士公司每程補貼7.3元，今年已升至10.2元，升幅達39.7%。

處理長者乘車優惠，需以數據服眾，按通脹適當調高2元收費，是其中一個值得考慮的方向。

打工70載 養生秘訣：熱愛工作

105歲會計：仍想返工，仲有好多嘢未做！



人物故事

過完年，又要返工了，有些打工仔難免會有「年初四咁嘅樣」。但香港卻有一位敬業樂業的老前輩，105歲高齡仍在工作，直到去年末才退休，她叫龐敬嫻，人稱龐姑娘。同事們對她的印象，總是第一個上班，又是最後一個走。勞碌大半生，甚至侄子至今也只有幾回成功邀請她去旅遊。一問到還想不想上班，龐姑娘眼裏立刻泛光，「想啊！仲有好多嘢未做。」香港人那種不怕辛苦的「獅子山精神」，在她身上體現得淋漓盡致。

龐姑娘本是一家地產商的員工，68年前機緣巧合下，認識了美心集團創辦人伍沾德，之後便隨他到了美心集團從事會計工作。開荒牛不容易，由美心第一間餐廳開業起，她就當餐廳「管數」。當時剛起步的美心仍未建立寫字樓，龐姑娘的工作台就設於餐廳廚房背後的一個小倉庫內。科技不發達，計算工作要由人手打算盤，滴滴答答地打着算盤，每天上午九點上班，一直幹到凌晨三點，要到四點才到家。「因為當時並不是那麼多人讀過書，不會算數的員工總會在夜晚下班後來找我教他們計錢。」

美心開荒牛 日日加班不言倦

「她總是第一個上班，然後最後一個走。」曾與她一起共事的莫先生對龐姑娘的刻苦耐勞尤為印象深刻，「80年代末時，老闆知道她總是熬夜加班，就跟會計部的同事說，誰能讓龐姑娘晚上七點準時下班，就獎勵5000元，結果至今都沒有人拿到獎金。」亦有同事表示，龐姑娘雖年紀大，但工作指示卻非常清晰，要求也很高，但卻一點也不苛刻，她的工作態度也讓人很自然地就會尊敬她。

也許是忙碌慣了，龐姑娘並沒有太多心思享樂，對工作的熱情更是年勝一年。龐姑娘沒有結婚，一直與弟弟同住，所以與兩個侄兒的關係非常密切。「一早就叫她退休了，但她不聽。莫說退休，連放兩天假都不肯。」她的侄子阿熙指，有時想跟她去旅行，但才出門幾天，她就惦記着工作，總覺得自己離開太久了，沒幾天就想回港工作了。至今也只去過幾個地方，包括北京、上海、廣州。即便是疫情期間，她亦不畏懼，「戴個口罩，她又照返工了。」

「她受的教育不多，很多東西都是自己學回來的。但她一直堅持，一方面睇住頭家，一方面工作，很值得敬佩。」由於舊時代教育並不普及，好學的龐姑娘自小就讀俗稱「卜卜



▲龐敬嫻永不言休，將香港人不怕辛苦、的「獅子山精神」發揮得淋漓盡致。

齋」的私塾，因此總喜歡言談間嘮叨幾句古文。「恩塑表於人間，鼓春回於碗底。」她看旁人聽不懂，便解釋，「意思就是你的恩德施於人間，要記錄起來，讓後代的人能夠以此為鑒，鼓勵恩德。」

工作中找樂趣 敬業樂業典範

除了喜歡念叨古文，年輕時的龐姑娘還喜歡穿旗袍。另一侄子阿達回憶小時候，姑姑閒時在中午12點飲完茶，下午就到花布街買布。「有個上海師傅會上門，因為龐姑娘很忙，所以師傅就上門度身，大概一個月來一次。」阿達又認為，姑姑是一個非常堅強的人，「即便我父親去世時，她很傷心，但也沒有大哭大叫，處之泰然地幫忙處理身後事，印象很深刻。」

「我支持她返工，因為她的同事很照顧她，她自己本身也喜歡工作，這樣比較開心。」阿達認為，龐姑娘在工作中找到樂趣，是敬業樂業的典範。那龐姑娘本人還想不想返工？「想啊！仲有好多嘢未做！」一說到返工，她的雙眼就放光，這種神氣並非一般的百年老人能綻放的。

但由於身體原因，去年年末龐姑娘還是選擇離開崗位，退休了。反觀她的大半生，她從美心只是一間小餐館，一路貢獻到如今成為全港連鎖大集團，在她身上反映的，正是老一輩的老香港，不怕辛苦的「獅子山精神」。在他們以生命作燃料，不斷燃燒貢獻下，才有了今日的香港，這種美德在龐姑娘身上展現得淋漓盡致。

大公報記者 伍軒沛



▲龐敬嫻服務美心70載，一直難忘工作期間的點點滴滴。