大公報
2025年2月3日 星期一

食肆逆市擴張 開發APP讓飲食兼具趣味性

川菜館民生區擬添十店 年內增聘200人

行業復甦

香港餐飲業近年挑戰重重，但看好香港800萬人口的消費力，以及每天有來自世界各地的遊客來港消費，市場需求可觀，主打川菜的十二味餐飲集團逆市擴張，創始人張權向《大公報》表示，本港營商環境尤其尊重市場，只要食品價廉物美，一定有競爭力，故計劃年內在香港增設10間分店，選址以民生住宅區為主，並招聘約200名員工，其中75%為本地勞工，剩餘25%從內地招募。

張權還透露，計劃於五年內，在香港運營含十二味在內的12個品牌，開設100間分店，同時以穩健步伐邁向國際市場，其中韓國市場將會作為十二味「出海」的首站。

▲張權表示，本港營商環境尊重市場，價廉物美一定有競爭力。

掃一掃有片睇

◀目前，十二味在香港設有24家分店，分布於民生區及核心商業區。

大公報記者 蔣夢宇（文） 何嘉駿（圖）

現時，十二味在香港已設有24家分店，分布於民生區及核心商業區。張權提到，選址的理想條件是交通便利且兼具住宅和辦公人流，例如將軍澳的分店便滿足此類需求。在租金方面，他表示，今年確有見到商業區租金下調的趨勢，幅度甚至接近50%。他解釋，疫後港人北上消費的趨勢明顯，尖沙咀、銅鑼灣等地區的店舖空置率已達6%至7%，因此供需關係有所變化。相較之下，住宅區租金卻有上漲趨勢，尤其是天水圍等人口增長迅速的地區。但由於商業租賃合同租期較長，因此租金的實際變動或存在滯後。

「物美價廉必有競爭力」

事實上，香港餐飲業仍在寒冬中掙扎，市場雖從疫情中逐步復甦，但新的挑戰接踵而至，主要是行業整體收縮及「北店南下」的雙重壓力。根據政府統計處數據，2024年首三季餐飲業總收益按年微跌0.3%，當中，僅快餐店及雜類飲食場所錄得升幅，中式餐館及酒吧的跌幅最為顯著。

針對北上消費的趨勢，張權坦言，消費者總是追求更物美價廉的選擇，如若內地提供更便宜且服務更好的產品，分流是不可避免的。但是，香港有800萬人口，每天還有世界各地的遊客來港消費，市場仍然非常可觀。

他亦強調，本港營商環境尤其尊重市場，「只要東西做得便宜又好吃，符合市場需求，就一定會有競爭力。」

因此，十二味計劃年內在香港增設10間分店，選址以民生住宅區為主。張權透露，這些新店將招聘共計約200名員工，其中75%為本地勞工，剩餘25%則從內地招募。他指出，香港本地的餐飲從業人員不足，招人面臨困難。

張權表示，香港餐飲業正經歷市場大洗牌，十二味亦不斷倒逼自己，調整店舖的開設、價格和服務，為顧客帶來更好體驗。同時，為適應消費習慣的改變，數碼化轉型勢不可當。除掃碼落單外，十二味亦自主開發了APP，並結合社交互動元素，例如「吃辣比賽」及「約飯活動」，讓飲食兼具趣味性。

擬五年內出海 首站韓國

此外，內地餐飲市場競爭白熱化，越來越多的品牌選擇南下來港發展，以尋求突破。張權對此表示歡迎，並希望同優質品牌攜手，尤其是那些知名度高、後援標準化程度高及供應鏈強大的企業。他指出，相較於內地市場，海外市場則是供應不足的「藍海」。集團計劃於五年內，在香港運營含十二味在內的12個品牌，開設100間分店，同時以穩健步伐邁向國際市場。

當中，韓國市場將會作為十二味出海的首站。張權表示，如若反響良好，將進一步進軍美國紐約，在大洋彼岸建立以一座匯聚12間中餐館的大樓，並將其發展成為以中餐為主題的新地標。

十二味發展小檔案

	現時情況	未來計劃
店舖	• 24間分店	• 今年計劃在香港增設10間分店
員工	• 500名	• 年內招聘200人
地區	• 香港本地	• 計劃五年內逐步出海，當中以韓國首爾作為首站

▼餐飲業正經歷大洗牌，十二味不斷提升服務，增強競爭力。

創業最大困難：管理組織架構

創業故事

想當年，張權面對的香港餐飲市場，尚存在許多空白。張權告訴《大公報》記者：「當時的香港只有4家川菜館，每家的人均消費都在500元以上。而在內地，同樣的菜餚人均可能連100元都不到。」來自內地的張權敏銳地察覺到這一未被開發的市場，他認為，川菜是年輕人喜歡的菜系之一，「辣椒更是一種容易讓人上癮的食物。就像咖啡一樣，可能最初你會抗拒，但一旦嘗試，就會慢慢愛上這味道。」

從哲學到餐桌 取名背後有段故

基於這樣的觀察，張權開始了他的創業之路，並為自己的品牌取名為「十二味」，而這個名字背後蘊藏着一段特別的故事。他透露，本科時期他研究哲學，主題是十二星座；研究生時，他轉向中國文化，專攻十二生肖。在他眼中，十二是一個完美的序列，「一天有12個時辰，一年有12個月」，這個數字似乎能將任何事物化為平衡與完整的呈現。甚至，餐廳招牌菜麻辣香鍋亦是選自十二種內地香料，以還原記憶中的味道。

從哲學到餐桌，張權也並非一帆風順。他指出，在創業過程中，遇到的最大困難是組織架構的管理，在這方面交了許多「學費」。至於餐飲而言，他認為，管理廚師最具挑戰。在30年前，一家餐廳或許靠一名優秀的廚師，就能經營得紅火，但現時需要的是標準化及系統化的組織，透過嚴謹的架構及分工，以實現可複製與可擴張。他希望，「十二味」的品牌效應未來將持續放大，為中式餐飲業的國際化提供新的可能性。

Web 3.0棋藝遊戲商：港是理想業務發展地

行業焦點

安擬集團是植根香港的全球第三代互聯網（Web 3.0）行業領導者，其子公司Anichess是以國際象棋為本的線上遞進式策略遊戲，希望進一步增強亞太市場的Web 3.0遊戲生態系統。特區政府近年大力支持發展Web 3.0和區塊鏈技術，Anichess首席總監、安擬集團營運及項目副總裁陳翊銘表示，特區政府大力支持Web 3.0行業發展，反映認可區塊鏈潛力，加上不同的支援措施，對初創公司來說，是理想業務發展地。

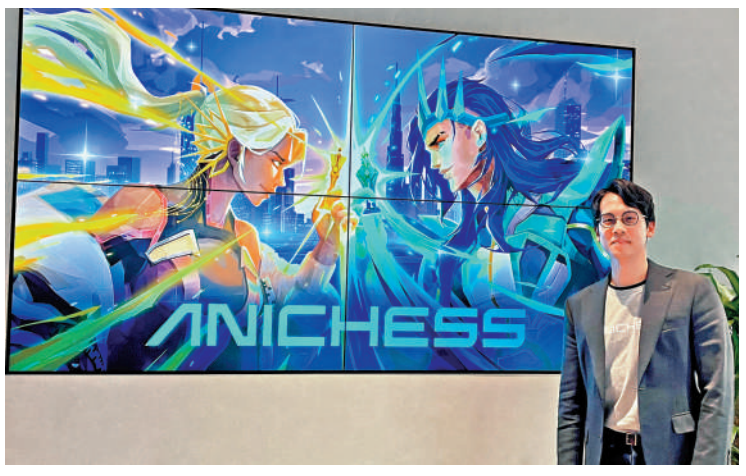
陳翊銘表示，香港對比其他地區更積極擁抱新科技，對行業有很大支持。如早前《穩定幣條例草案》刊憲、成立第三代互聯網發展專責小組，並於本地舉辦不少Web 3.0大型活動等。不過，他提到香港在Web 3.0政策上還未十分清晰，集團做每項決定均十分小心，這是發展初期必經階段，而全球已看到香港發展Web 3.0的決心，這是好開始。他續稱，人才是香港發展Web 3.0業務的一大挑戰，集團未來會積極培育人才。

月活躍用戶達十萬

他透露，Anichess去年10月發布公開試玩版本，12月便錄得每月活躍用戶人數達10萬。迄今，Anichess玩家共進行了超過50萬場比賽，總遊戲時間超過300萬分鐘。Anichess在Discord上的社群累積超過4萬名成員。Anichess計劃進一步增強亞太市場的Web 3.0遊戲生態系統，與當地遊戲開發者社群和教育機構交流合作，擴大市場影響力。

目前，Anichess註冊玩家最多的國家，印度、菲律賓和越南居前列。有鑒於國際象棋在印度的受歡迎程度，以及當地人對Web 3.0技術的興趣日益增加，Anichess將積極擴展印度業務，以發掘南亞，甚至南美洲的遊戲產業市場。

陳翊銘表示，很自豪在香港打造了這款遊戲，並衝出本地，擴展到全球，透過遊戲方式和國際象棋推動Web 3.0發展。



◀陳翊銘表示，Anichess將擴展印度業務，發掘南亞甚至南美洲的市場。

擁數位產權 可買賣道具資產

話你知

Anichess首席總監及安擬集團營運及項目副總裁陳翊銘表示，Web 3.0遊戲與Web 2.0遊戲最大的分別，是Web 3.0遊戲有數位產權，玩家可擁有遊戲中所取得的道具資產，即使遊戲公司倒閉亦不受影響。他以Anichess為例，棋及棋盤均可以自由買賣，其他Web 3.0遊戲登入Anichess亦會有特別的裝備。

陳翊銘指出，Web 1.0時代是單向訊息流動，用戶只可領取訊息；Web 2.0引入用戶參與互動，用戶除了領取，還可以改變訊息；Web 3.0用戶則更進一步，可以擁有數位產權，還可以將有關資產轉移至其他平台或買賣。

他續稱，安擬集團早於2018年轉型，只做Web 3.0相關業務，Anichess是安擬集團的子公司，透過魔法象棋玩法來開發和推動去中心化象棋，加入現代和代碼化元素，使其能夠利用Web 3.0技術和社群所帶來的嶄新機會，重新成為熱門遊戲。

中華人民共和國
廣東省廣州市越秀區人民法院
公 告

ZHANG FAN（張帆）：

本院受理（2025）粵0104民初269號原告張衍訴被告張衡、ZHANG FAN（張帆）法定繼承糾紛一案，因你目前無法送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條、第二百八十三條第二款、第二百八十五條的規定，向你公告送達起訴狀副本等應訴材料及開庭傳票。原告要求判令：1.被告張衡向原告張衍返還銀行存款（建設銀行尾號0618和7737、廣州銀行尾號9905、9906）3995.5元及利息（以3995.5元為基數，按照LPR從2021年12月10日開始計算至實際清償之日，暫計算至2025年1月21日為440元）；2.被告張衡向原告張衍返還被繼承人王顯珠的社保、年度慰問金、房改房補貼二分之一共300000元及利息（以300000元為基數，按照LPR自2021年12月10日開始計算至實際清償日，暫計算至2025年1月21日為33689元）；3.被告張衡向原告張衍返還房改房出售款及1307房出售款共1500000元及相應利息（以1500000元為基數，按LPR自起訴之日算至實際清償之日）；4.被告張衡向原告張衍返還由被告張衡名下的民生銀行代被繼承人王顯珠保管的存款及利息（待查清後確定）；5.兩被告承擔本案的訴訟費、公告費、保全費等。自本公告發出之日起經過六十日即視為送達。你的答辯期為公告期滿後的三十日內，舉證期限為送達後的十五日內。本案定於2025年5月22日14時15分在本院第43法庭（中華人民共和國廣東省廣州市越秀區倉邊路28號）公開開庭審理，逾期將依法缺席判決。

廣州市越秀區人民法院
二〇二五年一月二十四日

中華人民共和國
廣東省廣州市越秀區人民法院
公 告
（2025）粵0104民初4841號

鄭衡堅：

本院受理（2025）粵0104民初4841號【（2024）粵0104民訴前調14047號】原告廣州市瑞塘商務服務有限公司與被告鄭衡堅房屋租賃合同糾紛一案，因按《中華人民共和國民事訴訟法》規定的其他方式無法送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》的規定，向你方公告送達本案起訴狀副本、反訴狀副本、證據材料、開庭傳票等應訴材料：

原告起訴請求：1、判令被告向原告支付2021年9月1日至2021年12月31日期間的欠繳租金人民幣35348元以及逾期付款違約金（以每月欠繳租金為基數，按全國銀行間同業拆借中心公佈的一年期貸款市場報價利率上浮30%計算，自欠費當月6日起計至付清款項之日止，暫計至2024年5月19日的違約金為4343.68元）；2、本案的訴訟費用由被告承擔。

自本公告發出之日起經過六十日即視為送達你方，你方應當在本公告送達之日起三十日內向本院提交答辯狀，舉證期限為十五天，舉證期限自本公告送達之日起的次日計算。本案定於2025年5月7日9時20分在本院（廣州市越秀區倉邊路28號）第4法庭公開開庭審理，逾期將依法缺席審理。

特此公告。

廣州市越秀區人民法院
二〇二五年二月三日

廣東省廣州市荔灣區人民法院
公 告
(2024)粵0103民初15450號

陳慕蓉：

本院受理原告中國人壽財產保險股份有限公司長沙市中心支公司訴被告陳慕蓉保險人代位求償權糾紛一案，因你方以其他方式無法送達，故依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條第一款向你方公告送達本案民事判決書。判決如下：一、被告陳慕蓉應於本判決發生法律效力之日起十日內向原告中國人壽財產保險股份有限公司長沙市中心支公司賠償人民幣30876.7元；二、駁回原告中國人壽財產保險股份有限公司長沙市中心支公司的其餘訴訟請求。本案受理費571.92元，公告費1900元，由被告陳慕蓉負擔。限你方自公告之日起60日內來本院領取上述材料，否則經過60日即視為送達。如不服本判決，可在公告期滿後三十日內，向本院遞交上訴狀及副本，上訴於廣州市中級人民法院，逾期本判決即發生法律效力。

特此公告。

廣州市荔灣區人民法院
二〇二五年一月二十二日

中華人民共和國
廣東省廣州市越秀區人民法院
公 告

李文威：

本院受理的（2024）粵0104民初30454號原告王安娜與被告李文威房屋買賣合同糾紛一案現已審理終結。因你目前下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百八十三條的規定，向你公告送達本案民事判決書，判決如下：被告李文威應於本判決發生法律效力之日起十日內，與原告王安娜共同到房管部門將被告李文威所佔有的廣州市越秀區大德路323號房產中的二十四分之一的產權份額過戶登記至原告王安娜名下。本案受理費3900元，由被告李文威負擔。自發出公告之日起，經過六十日，即視為送達。如不服判決，可在判決書送達之日起三十日內，向本院遞交上訴狀，並按對方當事人的人數提交副本，上訴於廣東省廣州市中級人民法院。

特此公告。

廣州市越秀區人民法院
二〇二五年二月三日

廣東省廣州市越秀區人民法院
公 告

彭嘉群：

本院受理(2024)粵0104民初23421號原告高劍琴訴被告彭嘉群房屋租賃合同糾紛一案，因你方無法送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百八十三條的規定，向你公告送達(2024)粵0104民初23421號民事判決書，一、被告彭嘉群應於本判決發生法律效力之日起十日內。向原告高劍琴支付2022年2月至2023年2月期間的水費652.76元、2022年9月至2023年2月的電費3578.53元、2022年2月至2023年2月的煤氣費220.37元、2021年1月至2023年2月的生活垃圾處理費390元及搬家費3150元；二、駁回原告高劍琴的其他訴訟請求。如果未按本判決指定的期限履行給付金錢義務，應當依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百六十四條之規定，加倍支付遲延履行期間的債務利息。案件受理費50元，由原告高劍琴負擔2元，被告彭嘉群負擔48元。自本公告發出之日起六十日內來本院領取民事判決書，逾期則視為送達。如不服本判決，可在公告期滿三十日內，向本院遞交上訴狀，並按對方當事人的人數提出副本，上訴於廣東省廣州市中級人民法院。逾期本判決即發生法律效力

廣州市越秀區人民法院
二〇二五年一月二十二日

廣東省廣州市越秀區人民法院
公 告

蘇啟明：

本院受理(2025)粵0104民初4028號大悅城控股集團物業服務有限公司廣州分公司與蘇啟明物業服務合同糾紛，因你下落不明(無法送達），現依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百八十三條、第二百八十五條的規定，向你公告送達起訴狀副本等應訴材料及開庭傳票。原告起訴請求：1、請求判令被告支付其拖欠的涉案房屋物業管理費58279.52元、電費2.25元、公攤電費40067.3元，三項合計人民幣98349.07元【其中物業管理費按27元/月/平方米的標準，自2018年10月1日起暫計至2020年11月30日，即3811.90元/月（27元/月/m2x141.18m2)x26個月=58279.52元;公攤電費按11元/月/m²)的標準；2、請判令被告向原告支付其拖欠訴訟請求一種各項費用的違約金合計人民幣82683.32元(以上費用的違約金以當月應繳的費用為基數，按照每日萬分之五的標準，自應繳當月的11日起算，暫計算至2024年5月30日，實際計算至被告全部清償之日止)；3、本案的訴訟費由被告承擔。

自本公告發出之日起經過六十日即視為送達。提出答辯狀和舉證的期限均為公告送達後期滿三十日內。本案定於2025年5月22日14:30時在本院（廣州市越秀區倉邊路28號）第19號法庭公開開庭審理，逾期將依法缺席判決。

特此公告。

廣州市越秀區人民法院
二〇二五年一月二十四日

廣東省廣州市越秀區人民法院
公 告

劉曜榮：

本院受理(2025)粵0104民初4020號原告TSE TUNG DANNY YAN甄子冬訴被告張健華、劉曜榮、雷秀瑜、熊泳翔與第三人廣東中原地產代理有限公司房屋買賣合同糾紛，因你下落不明（無法送達），現依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百八十三條、第二百八十五條的規定，向你公告送達起訴狀副本等應訴材料及開庭傳票。原告起訴請求：1、請求判令熊泳翔向原告支付房款4617000元以及逾期付款違約金(以4617000元為基數，按照每日0.05%的標準計算，自2021年7月24日起計算至支付完畢)；2、請求判令張健華、劉曜榮、雷秀瑜在收取房款範圍內全部返還給原告；3、本案訴訟費用由被告承擔。

自本公告發出之日起經過六十日即視為送達.提出答辯狀和舉證的期限均為公告送達期滿後三十日內。本案定於2025年5月23日09:30在本院(廣州市越秀區倉邊路28號)第19號法庭公開開庭審理，逾期將依法缺席判決。

特此公告。

廣州市越秀區人民法院
二〇二五年一月二十四日

中華人民共和國
廣東省廣州市越秀區人民法院
公 告

劉豪：

本院受理（2024）粵0104民初25091號陸玉蘭與劉豪合同糾紛一案，因你目前無法送達(下落不明)，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百八十三條第二款、第二百八十五條的規定，向你公告送達（2024）粵0104民初25091號民事判決書，判決如下：在本判決發生法律效力之日起七日內，被告劉豪向原告陸玉蘭返還款項155000元。如果未按本判決指定的期間履行給付金錢義務，應當依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百六十四條之規定，加倍支付遲延履行期間的債務利息。本案受理費3500元（原告已預付），由被告劉豪負擔。自本公告發出之日起經過六十日即視為送達。如不服本判決，當事人可在判決書送達之日起，原告陸玉蘭於十五日內，被告劉豪於三十日內，向本院遞交上訴狀，並按對方當事人的人數提出副本，上訴於廣州市中級人民法院。逾期上訴的，本判決即發生法律效力。

廣州市越秀區人民法院
二〇二五年一月二十六日

中華人民共和國
廣東省廣州市越秀區人民法院
公 告
（2025）粵0104民初1444號

陳滿：

本院受理（2025）粵0104民初1444號【（2024）粵0104民訴前調17596號】原告陳建蘭、陳建英、陳建玲與被告陳建華、陳滿房屋租賃合同糾紛一案，因按《中華人民共和國民事訴訟法》規定的其他方式無法送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》的規定，向你方公告送達本案起訴狀副本、反訴狀副本、證據材料、開庭傳票等應訴材料：

原告起訴請求：1、請求判令將三原告與被告名下坐落於廣州市越秀區華僑新村和平16號二樓房屋予以拍賣、變賣，所得價款在扣除相關拍賣費用後，由原告與被告各佔五分之一；2、請求判令本案訴訟費、公告費由三原告與被告共同承擔。

自本公告發出之日起經過六十日即視為送達你方，你方應當在本公告送達之日起三十日內向本院提交答辯狀，舉證期限為十五天，舉證期限自本公告送達之日起的次日計算。本案定於2025年5月6日9時20分在本院（廣州市越秀區倉邊路28號）第4法庭公開開庭審理，逾期將依法缺席審理。

特此公告。

廣州市越秀區人民法院
二〇二五年二月三日