



### 發現北都 教育篇

為推動香港成為國際專上教育樞紐，打造「留學香港」品牌，《施政報告2024》指出，政府已在北部都會區預留至少80公頃用地，發展「北都大學教育城」，鼓勵本地專上院校與中外知名院校以靈活創新的模式，開拓更多品牌課程、研究合作和交流項目，吸引更多海外學術及研究人才來港。

特區政府表示，將在2026年公布「北都大學教育城藍圖」，以決定大學城用地和進駐院校數量。此外，施政報告亦指出，將在牛潭尾預留用地，推動第三所醫學院及綜合醫教研醫院的發展。各大學對參加北都建設積極響應，共有19間專上院校參與諮詢及提交建議書。

大公報記者 郭如佳



▲牛潭尾發展區當中46公頃土地將發展大學城，並設有第三所醫學院。



# 國際教育樞紐 培育創科人才

## 北都建大學城 院校積極響應

《施政報告2024》正式提出在北部都會區，預留80公頃土地發展「北都大學教育城」。而北部都會區統籌辦事處主任丘卓早前曾透露，北都大學教育城除牛潭尾的46公頃外，洪水橋佔5公頃，新界北也有約40公頃。

### 與新田科技城一站之隔

牛潭尾位於北都的創新科技地帶範圍，在北環線主線建成後，將與新田科技城僅一站之隔。根據初步規劃建議，牛潭尾總發展面積約127公頃，分三個發展主題，當中包括北都大學教育城、綜合醫教研醫院及第三所醫學院，以及綜合住宅設計。據悉，由政府主導的土地及基礎設施工程，最早將於2027年開展。綜合醫教研醫院、大學城用地以及首批房屋預計在2029年陸續完成平整。

據了解，牛潭尾約46公頃土地將發展大學城，包括本港第三所醫學院，另外將預留9公頃土地興建一所綜合醫院。而綜合醫院除提供醫療服務外，將會發展成為一所醫教研三重功能的教研設施。在出行方面，港鐵北環線牛潭尾附近和大學城內將興建公共運輸交匯處，為居民、醫護、學生等提供公共交通及轉駁服務。

發展局表示，北都大學城將會引入本地、中外院校進駐，開拓「品牌課程」或者開設分校，同時預期會興建數據中心、會議設施、康體設施等。對於「品牌課程」涉及的主要學科，發展局表示因為北都大學教育城將主力發展創新科技，並興建第三間醫學院，所以課程主要是圍繞這兩方面。

至於北都大學教育城有多少間學校進駐、將劃分多少個校區，現階段沒有確切數字。發

展局發言人曾以8間資助大學為例，表示若不計算最大型的港大和中大，其餘院校各佔地約10多公頃，而牛潭尾大學城佔地約46公頃，可容納目前數間大學校園，不過這只供參考，具體的安排仍有待教育局於2026年發表北都大學教育城藍圖才得知。但目前初步預計，大學城可容納3.8萬名學生，也將會預留2萬個學生宿位。

### 配合北都產業導向發展

據悉，教育局在邀請有意參加北都建設的院校提交簡略建議書後，各大學積極響應，共有19間專上院校參與諮詢及提交建議書。教育局表示，有院校希望將整個校園搬至北都，也有部分院校計劃在北都成立「衛星校園」，以提供更多學術和研究空間來發展創新學科，或者將北都及「八大中心」相關的現有學科遷至衛星校園。更有多家院校表示，希望設立更多院校共用設施，例如動物中心、數據中心、學生宿舍等。

教育局發言人早前亦表示，當局會遵循「產業導向」、「支持香港發展成為『國際教育樞紐，未來人才搖籃』」、「配合國家發展戰略」、「產業帶動，按部就班」以上4個目標與策略逐步推展北都大學教育城的發展工作。教育局局長蔡若蓮早前表示，目前當局正與發展北都大學教育城的相關部門和持份者緊密溝通、規劃部署。她表示，北都大學教育城除了為專上教育擴容提質外，也會創造空間提升香港的學術和研究發展。另外，大學城將會配合北都都會區的產業導向發展原則推展教育科技人才融合發展，進而推動國際人才集聚香港。

▼北都建設大學城，面向全球各地人才，並推進教育科技融合發展。



### 牛潭尾擬議土地用途與發展參數

總發展面積：127公頃

- 大學城（包括第三所醫學院）：46公頃\*（佔36%）
  - 綜合醫教研醫院：9公頃（佔7%）
  - 住宅（包括鐵路上蓋發展用地）：18公頃\*\*（佔14%）
  - 休憩用地：13公頃（佔10%）
  - 其他政府、機構及社區設施：12公頃（佔10%）
  - 道路及其他用途（不包括鐵路上蓋發展用地）：29公頃（佔23%）
- （連同綠化地帶（包括認可墳葬區）3公頃計算，項目總面積為130公頃）
- 新增人口：約3.2萬-3.6萬
- 新增住宅單位（以私人住宅為主）：約1.2萬-1.3萬
- 新增就業機會：約2.2萬-2.6萬
- \*按地積比率3倍作假設  
\*\*按地積比率6倍作假設

資料來源：發展局

### 香港各學府 對加入北都大學城意向

香港大學：暫未有回應

香港中文大學：正密切關注，暫無確切計劃

香港科技大學：

有意建設「衛星校園」，發展跨學科研究、未來醫藥和未來創新科技

香港理工大學：

希望設立新校區，用作培育博士生、科學研究、技術創新及知識轉移。另外，成立以「醫工結合」為定位的新醫學院，專注發展醫療機械，培育前線醫生。

香港城市大學：

有意進駐興建分校，用作進行科研，但不考慮遷校

香港浸會大學：

有意將全部或部分校園遷入，並設立中醫藥科研機構

香港教育大學：

希望成立教育中心，作教育培訓，支援特殊需要學童

嶺南大學：

有意設立「第二校園」，希望能在洪水橋興建新實驗室用作研究或教學

香港都會大學：

將科學及技術學院遷入北都，加強與內地科技領域的合作

香港恒生大學：

有意開設「小分支校園」

聖方濟各大學：

正物色地方開設新校舍，會考慮參與「北都大學教育城」發展

東華學院：

有意興建綜合型新校舍，提高教學質量、加強服務社區健康

香港珠海學院：

已提交開拓北都校區建議方案，但未考慮將整個校園遷往北都

大公報記者整理



▲北都大學城位於牛潭尾東部，鼓勵本地專上院校與中外知名院校進駐。圖為大學城模擬圖。

▲特區政府積極打造「留學香港」品牌，推動香港成為國際專上教育樞紐。

## 牛潭尾籌辦新醫學院 三大學摩拳擦掌

**如火如荼** 為增加醫生數目，將香港發展成為國際醫療創新樞紐，《施政報告2024》指出，政府支持本地大學籌建第三所醫學院。本港第三間醫學院將在牛潭尾預留土地，發展新醫學院校舍及新綜合醫教研醫院。其中，9公頃用地興建醫教研醫院，增加3000張病床，政府將於2026年公布發展藍圖。據悉，政府已在去年10月成立籌備新醫學院工作組，工作組在去年12月已向各所教資會資助大學發出邀請，並舉辦簡報會，向有興趣的大學介紹提交建設新醫學院建議書的安排。

學獎得主Roger Kornberg教授。上月15日，科大顧問小組舉辦首次線上會議，圍繞建設新醫學院原則展開討論。由於學士畢業生相對成熟且更具社會經驗，因此科大顧問小組成員一致認同以「第二學位」形式開辦醫學課程。顧問小組成員期待新課程能以創新為策略定位，與香港現有的兩間醫學院的教學相輔相成。

### 浸大 與中山一院建立戰略聯盟

浸大於去年11月公布成立新醫學院意向，並提交建議書。去年12月，浸大宣布與廣州中山大學附屬第一醫院建立戰略聯盟。中山一院及旗下醫院將為新醫學院的課程、基礎設施提供意見與臨床培訓資源，此外，雙方將在創新研發等領域進行戰略合作，共建醫學培訓及创新中心。目前，浸大已成立新醫學院籌備委員會與專家諮詢委員會，其中專家諮詢委員會成員由2020年諾貝爾獎得主邁克爾·霍頓以及多

名來自不同地方的專家組成，將就籌備設計醫學教育課程等方面提供意見和指導。浸大希望，新醫學院可以與港大和中大醫學院實現「錯位發展」。

### 理大 與北醫三院成立實驗室

理大擬開辦四年制醫學士學位課程，並以招收第二學位學生為主。理大在去年10月份就籌辦第三所醫學院展開籌備工作，並與中山大學簽署合作諒解備忘錄，推動醫工交叉領域的教研合作，共同培養醫學專業人才。理大在去年11月表示，正籌備建立第三間醫學院專家工作組，並已按時向政府提交建議書。近日，理大與北京大學第三醫院簽署合作備忘錄，雙方正式成立「醫工合作創新研究實驗室」，聚焦創科研發、人才培養及成功轉化，就籌辦本港第三間醫學院積極開展籌備工作。

大公報記者 郭如佳

**未來棟樑** 特區政府銳意推動香港的教育發展，北都的建設是重中之重。特首李家超宣布，除了預留用地發展「北都大學教育城」外，還表示香港未來將會爭取舉辦國際教育會議及展覽，推動本港專上院校與各地院校的合作交流，在全球範圍內推廣「留學香港」品牌，並通過獎學金等吸引更多境外尤其是東盟及其他「一帶一路」國家的學生來港升學。

為鼓勵本地學生深造，特區政府將設立「香港未來人才深造獎學金計劃」，從2025/26學年起每年為最多1200名學生修讀制定研究院修課課程的本地學生提供獎學金。另外也會支持專上院校而加強支援措施，在校園營造更豐富多元的文化氛圍，促進各地學生共融。

### 興建宿舍 拆牆鬆綁

在學生宿舍供應方面，政府將會在2025年上半年推出先導計劃，在規劃、地政、建築圖則審批方面拆牆鬆綁，並鼓勵市場以自資和私營方式改裝酒店和其他高廈，以增加宿舍供應。發展局轄下的項目促進辦事處，將會為改裝酒店或者商業樓宇做學生宿舍用途及新建學生宿舍提供一站式諮詢服務。此外，當局將會在改劃分區計劃大綱圖時預留彈性，以方便學生宿舍發展。

大公報記者 郭如佳

## 打造「留學香港」品牌



▲香港各大學近年不斷加強對學生的實習及就業配套。圖為港大去年舉行的就業博覽。