香港福建社團聯會舉行新春團拜 李家超劉光源出席

李家超：帶領各界加強內聯外通 創新求變

【大公報訊】記者龔學鳴報道：香港福建社團聯會昨日舉行乙巳年新春團拜，行政長官李家超，中央政府駐港聯絡辦副主任劉光源，全國政協委員、香港福建社團聯會主席施清流出席活動並致辭。李家超致辭時表示，今年是蛇年，靈蛇象徵堅韌不拔、蛻變納新，政府在新一年將繼續帶領社會各界加強內聯外通，更主動創新求變，推動社會轉型升級，開闢發展新領域，為服務國家高質量發展發揮更大力量。

李家超說，中華文化源遠流長，豐富多彩。香港是中西文化藝術交流中心，政府一直積極善用香港在「一國兩制」下背靠祖國、聯通世界的獨特優勢，傳承和弘揚中華傳統文化。去年，政府推出同鄉文化推廣計劃，撥款資助同鄉社團舉辦各式各樣的活動，推廣家鄉文化，讓市民加深認識文化根源，加強市民的民族自豪感和主人翁意識。而聯會去年就善用推廣計劃的資助，舉辦閩港青年交流團，帶領青年團員到訪福建歷史名勝，了解當地的風俗習慣，加深青年對福建作為海上絲綢之路發祥地的認識。

▲香港福建社團聯會昨日舉行乙巳年新春團拜。

劉光源：堅決落實中央對港政策

中央政府駐港聯絡辦副主任劉光源致辭表示，今年是全面貫徹落實中國共產黨二十屆三中全會精神的開局之年，也是香港應對世界百年未有之大變局主動識變、應變、求變、謀發展的重要一年。

劉光源向福建社團聯會提出四點想法。一是堅決落實「一國兩制」方針和中央對港政策，堅決維護國家主權、安全、發展利益，為「一國兩制」行穩致遠貢獻力量。二是全力支持李家超行政長官帶領特區政府施政，積極參與地區治理，扶貧助弱，關愛基層，弘揚核心價值，促進包容和諧，為香港良政善治持續貢獻力量。三是充分發揮香港獨特優勢，強化內聯外通，當好香港和內地交流合作的橋樑紐帶，為香港與內地高質量發展高水平安全貢獻力量。四是大力發展愛拚會贏精神，主動適應形勢變化，銳意進取，擔當作為，不斷推動聯會各項會務發展，為愛國愛港力量發展壯大貢獻力量。

施清流：一如既往支持青年發展

全國政協委員、香港福建社團聯會主席施清流致辭說，聯會成立以來，與祖國同頻共振，與特區共同成長，與鄉親共創輝煌。新的一年，聯會將一如既往地支持行政長官和特區政府依法施政，團結凝聚居港閩籍鄉親，秉承愛國愛港愛鄉的優良傳統，支持青年發展，加強內部建設，提升會務水準，更好地服務鄉親、造福社會，為「一國兩制」行穩致遠、為香港的長期繁榮穩定、為中華民族偉大復興作出更大貢獻。

民建聯促改革滲水辦 引入仲裁制 普及新技術

樓宇滲水對住戶造成困擾，亦危害樓宇安全。政府2006年成立滲水投訴調查聯合辦事處，負責有關調查和執法行動。

民建聯昨日發表《全面改革滲水辦》倡議書，認為滲水辦存在案件積壓嚴重、資源利用率及技術應用滯後，部分個案難以解決等問題，建議政府普及新技術，重訂立案及結案標準；設專案經理，完善外判顧問監管；以及引入仲裁制度，善用地區網絡調解。

大公報記者 龔學鳴

◀樓宇滲水對住戶造成困擾，亦危害樓宇安全。 大公報記者秦英偉攝

按照滲水辦現行的工作程序，調查人員需要在投訴人和懷疑滲水的單位進行測試和搜證。如果有關業主和住戶拒絕配合，更可能要向法庭申請手令入屋，延長調查時間。根據申訴專員統計，滲水辦從接收舉報到完成調查的平均周期超過90個工作日，遠高於其他類型的市政問題處理時間。其中未能在90個工作日內完成調查的大多是較複雜個案，例如涉及多個滲水源頭、滲水重複或間斷出現、需多次測試才能確定源頭、業主或住戶未能配合調查等。

程序需時長 個案積壓嚴重

出席倡議書發布會的民建聯議員、區議員表示，滲水辦存在案件積壓嚴重、資源利用率及技術應用滯後，部分個案難以解決等問題。由於過去滲水辦的機制和技術，不少個案難以解決，這些案例值得政府部門反思，滲水辦急需改革。

倡議書提出六條建議：加快運用新技術，確保個案解決效率；住戶為本，立案及結案標準更人性化；「專案經理」持續跟進，簡化進入有關單位手續；增強外判顧問獨立性和專業性；引入仲裁制度；以及善用地區網絡作調解，增強滲水辦服務深度。

民建聯立法會議員陳恒鑌指出，目前對滲水問題的新測試方法包括紅外熱成像分析及微波斷層掃描，但並未應用到所有滲水個案中。以2019年為例，新技術測試方法找到滲水源頭的成功率達76%，較傳統方法高32%。由於滲水辦採用新技術已有超過五年的經驗，若能普及到全部個案，將能更快更準確地獲得立案依據，加快修復滲水進度。

倡善用地區網絡調解

就現時不少外判顧問亦同時兼職公正行，在滲水辦未能找出源頭時，便會介紹業務到自己的公司，陳恒鑌認為，有必要對顧問進行花紅制，對限期內妥善完成個案處理的外判顧問予以獎勵，激勵外判顧問保持良好紀錄。

陳恒鑌亦建議滲水辦引入調解或仲裁，讓市民可選擇自行付費完成檢測報告，將檢測報告交由具有調解及仲裁權力的滲水辦去決定責任歸屬及比例。他說，善用地區網絡能夠更高效率地處理樓上與樓下的糾紛，希望未來能在新界西南地區試用這一模式。

「一站式」處理樓宇滲水投訴

話你知

滲水投訴調查聯合辦事處2006年起為市民提供「一站式」服務處理樓宇滲水投訴。滲水辦的職責是執行《公眾衞生及市政條例》的相關條文，減除滲水妨擾。

滲水辦會就滲水投訴作出初步調查；若滲水構成衞生妨擾，滲水辦便會根據《公眾衞生及市政條例》的相關條文處理。若滲水是輕微或間歇性，而調查未能找出源頭，政府的介入行動便會終止。

根據工作程序，滲水辦會在收到投訴後的6個工作天內聯絡投訴人。職員會先作現場調查，然後進入被投訴的單位，有系統地進行非破壞式測試，以確定滲水源頭。如有關業主或佔用人合作，調查及測試工作通常可於90個工作天內完成。若未能於90個工作天內完成調查，會書面告知投訴人進展。

近年來，滲水辦每年接獲約4萬宗投訴個案。2023年接獲的個案中，65.4%可於90個工作天內完成調查，並告知舉報人調查結果。

大公報記者 鄭文迪

收緊公屋富戶政策方案料上半年公布

【大公報訊】政府計劃今年10月落實收緊公屋富戶政策，房屋局局長何永賢接受電台訪問時表示，政府內部正收集數據，制訂各種方案，包括研究調升富戶租金、降低遷出門檻等，並分析不同做法的利弊，以平衡各方，爭取上半年公布建議方案。她強調，收緊富戶政策是希望糾正觀念，讓大眾明白要善用公屋資源，同時鼓勵市民向上流動。

現屆政府多管齊下打擊濫用公屋，去年施政報告提出收緊公屋富戶政策，提高富戶額外租金及降低富戶入息限額，讓公共資源適當用在需要幫助的申請人。何永賢接受電台訪問時表示，收緊富戶政策有不同方案選擇，房屋署正比較不同方案的影響，「同事做了不同的選擇出來，比較一下影響，例如（加租）會影響多少人？加幅是否合理？與市值租金的比較？亦會考慮一般家庭和公屋戶的租金和收入比例。」

房委會上月中推出「舉報濫用公屋獎」，若成功發出遷出通知書，舉報人可獲最多3000元現金獎。何永賢說，相信舉報數字將增加一倍，參考以往數據，並假設半數舉報個案屬實的話，推算最終有約1300宗屬有效舉報，當局會在措施落實半年後再檢討。她稱，投訴和打擊濫用，居民或分不清楚，當局會細心分門別類，若屬於投訴會交由屋邨經理處理。

各界接受簡樸房規管方案

另外，「簡樸房」規管制度持份者諮詢下周一結束，何永賢說，各界大致接受政府提出的立法框架，相信最終方案的變化不會太大。主流意見均支持現屆政府着力解決劏房問題，不想劏房問題延續。

她說，落實規管方案時要顧及幾類持份者，包括劏房住戶、業主、協助認證的專業人士，以及地產代理。政府要從劏房戶角度出發，提供適當的搬遷選項，並為業主設置寬限期，確保有足夠時間改建單位；同時亦有工程師、建築師及測量師等專業人士提出，希望政府簡化最低標準的釐定方法及登記期手續，並製作標準表格，以便加快認證。

何永賢又提到，諮詢期內有人提出，希望政府設立起始租金，但同時想有更大的居住面積。她認為兩者有矛盾，指有業主已反映，若要投放大量成本改建成合規「簡樸房」，但又引入起始租金，就可能不再經營這類分間單位，最終導致「簡樸房」供不應求。她說，政府傾向交由私人市場、透過調節租金，處理「簡樸房」供應問題，並會為有困難的人士，提供過渡性房屋和簡約公屋等選項。

送走富户去私樓市場

透視鏡 蔡樹文

公屋資源有限，須精準投放，特區政府正收集數據，制訂收緊公屋富戶政策的方案，包括研究調升富戶租金、降低遷出門檻等，並分析各種做法的利弊，以平衡各方，爭取上半年公布建議方案，擬今年10月落實政策。

當局表明收緊富戶政策是希望糾正觀念，讓大眾明白要善用公屋資源，同時鼓勵市民向上流動。

公屋動用公帑興建，目的是改善基層人士居住環境。市民入住公屋後，因為政府收取低廉的租金，讓公屋居民在經濟上有喘息機會。不少人入住公屋多年後，累積一定財富。是政府及納稅人的幫扶，讓他們有向上流及累積財富的機會。然而，個別人士卻將政府的幫扶，視為既得利益，理所當然地長期佔用公屋。公屋富戶佔用緊絀的公共資源背後，既違反政府提供公屋的原意，同時阻礙其他人上樓。

若政府向富戶收取市值租金，相信不少人會自動離場，轉到私樓市場。只要針對富戶的做法合情、合理、合法，自然會得到社會認同。

財政預算案諮詢

「G19」倡做好逆周期調節 支援中小企轉型

【大公報訊】記者義昊報道：選委會界別立法會議員周文港昨日聯同G19立法會議員與財政司司長陳茂波會面，提交2025/2026年度《財政預算案》建議書。周文港表示，期望政府能審時度勢，除了節流，仍能運用適當的資金實施逆周期調節措施，以支援中小企業順利應對轉型期的挑戰，為未來的開源鋪路。

周文港建議，特區政府應從制度改革和政策創新的角度尋求突破，通過全面改善本地營商環境，助力企業提升競爭力，包括3點基本原則：

首先，着力盤活股市和樓市。政府應推出更多穩樓市措施。另外，香港與內地金融監管部門，應加快推動兩地金融市場互聯互通。

第二，政府應積極向中央爭取，盡快將「一周多行」政策擴大至大灣區其他城市，推動旅遊業高質量發展轉型。抓緊今年「全運會」契機，拓展「體育＋旅遊」模式；在本港舉辦更多大型的演唱會、盛事活動等。

◀立法會議員周文港昨日聯同一眾「G19」立法會議員會見財政司司長陳茂波，提交新一份財政預算案建議書。

第三，以北都的片區開發為切入點，將本港創科的美好藍圖，轉化為切實可行的施工路線圖。

A4聯盟建議優化2元乘車優惠

【大公報訊】記者劉碩源報道：《大公報》連日報道2元優惠檢討安排，引起市民熱議。昨日有政黨就2元優惠安排發表建議，應該根據樂悠咭使用數據調整，並加強打擊濫用。政黨亦提出多項開源建議。

A4聯盟立法會議員楊永杰、梁文廣、張欣宇、林素蔚昨約見財政司司長陳茂波，提交新一份財政預算案建議書。涵蓋5大範疇共25項建議。

立法會議員林素蔚就長者二元乘車優惠表示，優惠推出初衷是鼓勵長者及殘疾人士走出家門，多年來成效顯著，應當保留。她建議，政府可根據樂悠咭使用數據，推展不同年齡層長者及殘障人士出行模式的研究，制訂合適的調整方案。另一方面應加強打擊濫用計劃的執法工作。

交通基建發展方面，立法會議員張欣宇建議，同步興建「機場快線2.0」，聯通深圳機場、前海和深圳灣。他亦建議，政府應為自動駕駛技術商業化運營拆牆鬆綁，引進全球尖端企業來港發展，吸引AI技術人才落戶香港。

促進多元旅遊方面，立法會議員梁文廣和楊永杰提出多項建議，例如以旅客年度累積本地消費金額為依據，提供口岸禮遇通道等不同獎賞；活用香港各式宗教場所發展宗教文化旅遊項目；發展「演唱會經濟」等。而在香港物流發展方面，他們亦建議於北都及機場周邊建立跨境電商物流中心，並設立香港品牌認證制度等。他們認為，比起一味節流，政府應積極考慮開源「做大個餅」，着眼發展。