



夏寶龍一線調研，促港澳實幹為要

寸草春暉，福蛇迎春。農曆新年剛過，十三屆全國政協副主席、中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍南下調研。2月7日下午和8日上午，夏寶龍在橫琴粵澳深度合作區進行調研；2月8日下午至10日，夏寶龍在河套深港科技創新合作區、前海深港現代服務業合作區和鹽田港進行調研。

受正在哈爾濱出席亞洲冬季運動會和調研、訪問的香港特區行政長官李家超委託，特區政府政務司司長陳國基、財政司司長陳茂波等特區政府部分主要官員參與了在河套、前海、皇崗、鹽田等處的調研，並向夏寶龍詳細介紹了相關發展情況。

9日下午，夏寶龍在前海主持召開座談會，聽取香港特區政府財政司司長陳茂波、政制及內地事務局局長曾國衛、財經事務及庫務局局長許正宇、商務及經濟發展局局長丘應樺、發展局局長霍漢豪、創新科技及工業局局長孫東、運輸及物流局局長陳美寶、文化體育及旅遊局副局長劉震等介紹特區政府2025年經濟金融工作，並就香港在新形勢下進一步識變應變求變、加快改革促興和進一步加強粵港合作、更好融入大灣區進行深入交流。

廣東省省長、廣東省推進粵港澳大灣區建設領導小組常務副組長王偉中，中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室分管日常工作的副主任周霽，中央港澳工作辦公室副主任、中央政府駐港聯絡辦公室主任鄭雁雄，中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室副主任農融，中央政府駐香港聯絡辦公室副主任祁斌等參加有關調研活動和座談會。

夏寶龍此次調研，旨在進一步落實習近平主席澳門重要講話精神，推進大灣區建設的舉措落實落地，體現出雷厲風行、務實求效的工作作風，香港澳門兩個特區應以實際行動展現新氣象、新風貌、新作為。

把習主席重要講話精神落到實處

去年12月，習近平主席在出席澳門特區回歸祖國25周年慶祝活動並視察澳門特區時，提出了「一國兩制」實踐進入新階段的重要論斷。今年1月9日，夏寶龍在學習貫徹習主席重要講話精神專題研討會上，從五個方面深刻闡釋了習主席重要講話的核心要義。

「一國兩制」實踐進入新階段，意味着港澳不僅要做大增量，還要提高質量；不僅要發展自己，還要貢獻國家；粵港澳三地不僅「硬聯通」，實現「物理反應」，還要「軟聯通」「心聯通」，實現「化學反應」。這需要從千頭萬緒中梳理出重點，找到抓手；這需要在千難萬險中保持定力，持續攻堅；這需要在千變萬化中靈活施策，化解風險；這需要在千差萬別中凝聚共識，形成合力。夏寶龍新年伊始，到橫琴、河套、前海等地調研，就是指導和支持港澳兩地落實習主席澳門重要講話精神，促進港澳兩地高質量發展。使命如山，重任在肩，不容懈怠，必須加倍努力！

夏寶龍新春一線調研，對標習主席澳門重要講話，大處着眼，細微處着手，支持大灣區開發建設創新局、謀新篇。

習主席在考察橫琴時指出，檢驗合作區開發建設成效「三個要看」：「要看促進澳門經濟適度多元發展、便利澳門居民生活就業上，有沒有實實在在的舉措和成果；要看發揚『兩制』之利、推進兩地規則銜接和機制對接上，有沒有創造新的制度性成果；要看以琴澳一體化推進粵港澳大灣區市場一體化建設上，有沒有發揮先行先試的作用。」

橫琴、前海、河套在大灣區建設中具有牽引和示範作用，夏寶龍此次調研，先後考察了橫琴的粵澳合作中醫藥科技產業園、前海的深港青年夢工場、河套的深圳晶泰科技有限公司和香港科



點擊香江 屠海鳴

學園深圳分園，聚焦「三個要看」標準，看規劃、聽意見、查實情，促使粵港澳對照「三個要看」，打造「新示範」「新平台」「新家園」。

「開門紅」須展現新氣象

夏寶龍新春一線調研，是實地了解發展情況，也是鼓勵和鞭策港澳兩地增強發展的緊迫感和責任感，以「開門紅」展現新氣象。

春節長假結束的第一時間，內地許多省市召開了「新春第一會」，提出「開門紅」的目標和一系列發展舉措。發展熱潮澎湃，催人奮進！以廣東省為例，「新春第一會」聚焦「建設現代化產業體系」主題，提出要鍛造先進製造鋼鐵骨幹，要點燃科技創新澎湃引擎，要育成現代企業強壯主體，要培厚發展環境肥沃土壤。

香港與廣東經濟聯繫緊密，在推進粵港澳大灣區建設中，都擔負着重要使命。大灣區建設規劃綱要公布5年多來，其間經歷了三年疫情，耽誤了寶貴時間。香港作為大灣區的核心城市，牽引和帶動作用還沒有充分發揮出來。「一國兩制」下的香港，推進經濟發展的方式與內地不同，但同樣應該以「開門紅」來展現嶄新氣象。

以「開門紅」展現嶄新氣象，起步就要有衝刺的勁頭。比如，推進大灣區的制度創新，是一項高難度的工作，正因為其難，就要以「逢山開路，遇水搭橋」的幹勁主動作為，不能以「車到山前必有路」的被動心態去面對。香港長期實行市場經濟，熟悉國際貿易規則、規制，應主動承擔起制度創新的重任。

以「開門紅」展現嶄新氣象，開局就要有決戰的魄力。比如，在特區政府財力吃緊的背景下，如何籌集更多資金推進北部都會區開發建設？香港應主動學習借鑒世界各地先進經驗，以戰略眼光謀劃未來，拿出高水平的解決方案，這如同圍棋高手下棋那樣，「一子落而全盤活」「一子落而贏全局」，讓人從第一枚棋子落點，就可以預見未來。

在複雜的國際環境下保持定力

夏寶龍此次調研，涵蓋了園區規劃、產品研發、生產製造、市場推廣、運輸物流等眾多發展的重要環節，還聽取了香港特區政府財政司、政制及內地事務局、財經事務及庫務局、商務及經濟發展局、發展局、創新科技及工業局、運輸及物流局、文化體育及旅遊局官員的情況介紹，不僅覆蓋面廣泛、討論話題層次也很深。夏寶龍希望香港在複雜的國際環境下保持發展定力。

當下，世界百年未有之大變局加速演進，新一輪科技革命和產業變革日新月異，世界政治經濟格局正在重塑，中國發展的外部環境並不樂觀，不排除未來會出現「驚濤駭浪」。「一國兩制」的香港實踐也不會一帆風順，某些國家處於自身利益，會不斷給中國設置障礙。但無論遇到什麼困難，我們都要保持戰略定力，堅持把自己的事情辦好，只要自身強大，任何外部力量也壓不垮！

對於大灣區來說，要開發建設好橫琴、前海、河套、南沙、香港「北都區」，用好中央賦予的「先行先試」政策，盡快在制度創新上破局開篇，盡快在科技創新上蓄力成勢。大灣區不僅要「大」，還要「快」、要「進」、要「穩」。

對於香港來說，聚焦「高質量發展」這一主題，推進傳統產業升級，發展戰略性新興產業，布局未來產業。行政長官李家超在2024年施政報告中提出了鞏固提升傳統產業的諸多措施，包

括：建立國際黃金交易市場，發展高增值的供應鏈管理中心，還提出了培育新產業新動能、發展「低空經濟」等重大舉措。我們要聚焦這些重點，心無旁騖地抓落实、抓推行、抓完善，步步為營，早見實效。

上下齊心推動港澳發展

習主席高度重視港澳發展；2020年2月，中央港澳工作體制調整後，夏寶龍出任中央港澳工作領導小組常務副組長，他堅決落實習主席、黨中央、中央政府的決策部署，推動港澳系統轉變工作作風，以務實舉措支持兩個特區行政長官依法施政、支持港澳兩地高質量發展。

2023年，夏寶龍分別到香港和澳門考察調研；2024年，夏寶龍再次到香港和澳門考察調研。調研期間，他與社會各界人士及市民面對面交流，聽民意、察民情，並將考察調研的意見梳理匯總，向中央匯報「港澳所需」，爭取中央支持。從港澳「個人遊」城市擴容，到深圳實施赴香港旅遊「一簽多行」政策、珠海市實施赴澳門旅遊「一周一行」政策；從內地居民港澳購物免稅額度提高，到京港、港港「復興號」高鐵動臥開通，這些惠港澳政策，為港澳發展注入了強勁動力。

新春走一線，實幹興港澳。夏寶龍此次深入大灣區一線調研，再次說明了港澳系統前方後方互為一體、如臂使指；再次體現出港澳工作務實貼地、效能提升。

上下同欲者勝，同舟共濟者贏。有習主席、黨中央指引航向，有中央港澳系統紮實工作，有港澳兩個特區政府和社會各界共同努力，齊心協力推動港澳發展，「一國兩制」的新實踐定會前景廣闊、碩果累累！

（本文件為全國政協港澳台僑委員會副主任，香港新時代發展智庫主席，暨南大學「一國兩制」與基本法研究院副院長、客座教授）

收2200份意見 消息稱維持「有窗」要求

簡樸房諮詢結束 房屋局冀年內通過法例

政府就「簡樸房」規管制度建議方案持份者諮詢昨日結束，截至下午6時，共收到近2200份意見，當中約1600份採用六款內容大致劃一的範本意見書。房屋局表示，會全速整合所收到的意見，爭取年內通過法例。

政府消息人士透露，政府維持簡樸房必須有窗的規定，但可視乎實際情況，放寬不能面向四面圍封天井的要求；亦會考慮是否延長寬限期。

大公報記者 鄭文迪



政府就「簡樸房」規管制度建議方案持份者諮詢昨日結束，截至下午六時，共收到近二千二百份意見。

中所聽取的實貴建議，及截至諮詢期結束所收到的近2200份意見，凝聚各方智慧，繼續推進「簡樸房」規管工作。

諮詢文件提出「簡樸房」八大標準，包括面積不少於8平方米、必須要有一扇窗面向街道或半圍封天井等。政府消息指，考慮到部分大廈天井乾淨，部分天井會堆積垃圾，即使有窗亦未能改善環境，政府會按實際情況，放寬窗戶不能面向四面圍封天井的規定，細節仍有待敲定；至於最低面積要求，諮詢期間沒有聽到太多反對聲音，料會維持現有建議。

登記制度方面，政府建議現存劏房單位登記期12至18個月，寬限期為登記期完結後的12至24個月。消息稱，建議

的登記期不變，但有意見提出寬限期應延長至36個月甚至48個月，政府會考慮。

天井規定放寬 不設起始租金

至於有聲音要求設「起始租金」，消息指，政府暫不考慮。房屋局局長何永賢早前回應時亦提到，若簡樸房受租金管制，業主或不會將單位分間出租，導致供應下跌，最終受害的還是分間房住戶。

政府表示，自「解決劏房問題」工作組成立至今，政府籌辦和參與了近40場會議，與近700人次會面，並在諮詢期收到合共近2200份意見。

房屋局會全速整合就「簡樸房」規

簡樸房規管關注點及政府取態（部分）

團體關注或倡議	政府取態
設立起始租金	何永賢(2025年2月6日)：若簡樸房同時受租金管制，很多業主就不會選擇繼續將單位分間出租，導致市場供應下跌，最終受害的仍是有需要租住這類分間單位的住戶，可能帶來更大問題。
調整簡樸房窗戶不能面向四邊圍封天井標準	何永賢(2024年12月7日)：如大廈天井可安裝門，讓管理公司從公共走廊進去清理垃圾；或者單位高層些、天井差不多去到接近天台以下三四層，可看見天、空氣不太差，會否有放寬空間？我們會考慮。
受影響劏房戶安置問題	房屋局(2025年2月10日)：政府會按需要協助受執法行動影響的劏房居民在私人市場上尋找其他租盤搬遷，亦會靈活調配其他房屋資源（如臨時收容中心、「簡約小屋」、過渡性房屋、中轉房屋等）予有需要的住戶。
「籠屋」等床位寓所未納入簡樸房監管	何永賢(2025年1月2日)：「床位寓所」已受《床位寓所條例》規管，民政及青年事務局下的牌照事務處正加強執法及宣傳工作以應對床位寓所問題。

資料來源：大公報記者整理

管制度所收到的意見，並盡快向立法會房屋事務委員會作總結，以及就規管制度的最新建議方案徵詢意見，隨後向立法會提交相關條例草案，爭取今年內通過法例。

在完成立法程序後，房屋局會為現存分間單位進行登記，並同步接受「簡樸房」認證申請。完成登記的分間單位業主將獲寬限期，讓業主有合理時間與租客商討租賃安排，以及改建其分間單位以符合「簡樸房」的最低標準。

政府在登記期結束後，將有序地就違法出租不合標準分間單位採取執法行動，逐步取締劣質「劏房」。為確保受執法行動影響的分間單位住戶不會流離失所，會按需要協助他們在私人市場上尋找其他租盤搬遷，亦會靈活調配其他房屋資源予有需要住戶。

房屋局發言人表示，在敲定規管制度的最新方案時，會審慎考慮和研究不同範疇的意見，有決心繼續按計劃爭取在今年內完成相關立法工作。

消委會去年接逾4萬宗投訴 旅客投訴按年升13%

【大公報訊】記者賴振雄報道：消費者委員會昨日（10日）公布，去年共錄得40839宗投訴，連續第三年上升，估計由於部分商戶受經濟因素影響結業，加上球星美斯缺席表演賽及舒適堡全線突然結業，導致投訴個案增加，去年共接獲3321宗來自旅客投訴，涉食肆及娛樂服務最多，消委會建議，加強前線員工培訓，善用科技協助解決人手不足，才能吸引旅客及市民留港消費。

美斯缺席及舒適堡結業推高數字

舒適堡去年九月突然全線結業，消委會共接獲5619宗投訴，當中79%涉及健身合約佔4421宗，令有關健身中心的投訴，由前年十大不入躍升至去年第二

位，共4901宗，增加逾八倍，涉及金額近1.49億元。

涉及食肆及娛樂的投訴，連續三年居榜首，全年相關投訴達5810宗，較前年大幅上升48%，涉及金額逾1520萬元，當中約25%，屬去年二月球星美斯缺席的投訴。

「美食之都」和「好客之道」一向是香港的金漆招牌，消委會去年共接獲3321宗來自旅客投訴，當中亦以涉及食肆及娛樂服務佔最多，共817宗，按年升13%。

本港享有「購物天堂」美譽，標榜貨真價實，但去年涉及貨品質素的投訴上升17%至3225宗，佔整體投訴的9%，涉及金額逾3700萬元，當中以電器最多，佔

20%，其他包括涉及衣飾質素、通訊設備、鐘錶及珠寶、攝影器材等。

至於旅客投訴有關藥物及中草藥的個案，去年有583宗，按年上升20%，涉及詭病多年的「斤變兩」、「兩變錢」、「磨粉」及「切片」等不良醫商手法的投訴則有293宗，較2023年上升22%。

消委會批評，「劏客」歪風既損害消費者的權益，更嚴重破壞本港零售業及旅遊業的商譽，會將繼續與執法機關合作，保障市民和旅客的權益。

消委會認為，去年底恢復深圳居民來港「一簽多行」，吸引更多旅客訪港，各行各業都必須提升服務質素，如善用科技協助解決人手不足，加強前線員工培訓，才能吸引旅客及市民留港消費。

2024年主要投訴數字分類（按性質）

性質	2022	2023	2024 (按年升跌)
商舖結業	656	437	6567(+1403%)
服務質素	3157	4047	5431(+34%)
價格/收費爭議	4527	5885	5092(-13%)
更改/終止合約	4121	5156	4746(-8%)
延誤/沒有送貨/遺失	5667	4954	4233(-15%)
營商手法	2397	3197	3919(+23%)
貨品質素	3201	2753	3225(+17%)
維修/保養服務	1651	1393	1359(-2%)

2024年十大投訴類別

類別	投訴 (宗數)	按年升跌 (%)
食肆及娛樂	5810	↑48%
健身中心	4901	↑882%
電訊服務	3071	↓3%
美容服務	2929	↑97%
旅遊事務	2915	↓8%
電器用品	2227	↑5%
衣飾	1213	↑5%
藥物及中藥	1038	↑11%
食品及飲品	1001	↓17%
金融服務	905	↓4%

資料來源：消委會