

新地今年推盤部署

矚目新盤

新地(00016)今年繼續「月有樓賣」，未來10個月部署6盤出擊，涉及近3200伙。今年重頭戲之一的西貢十四鄉西沙路大型發展項目的第1A(2)期命名為SIERRA SEA，提供781伙，正待批預售樓花同意書，爭取下月開賣。

大公報記者 梁穎賢

新地副董事總經理雷霆表示，未來10個月部署6個樓盤搶攻，第一季已有4個新盤排隊等開賣，除目前正密鑼緊鼓宣傳的天水圍天榮站YOHO WEST PARKSIDE，籌備最快本月底開賣外，昨日命名的西貢SIERRA SEA將緊接3月接力登場，該個綜合發展項目集住宅、運動、商場及娛樂於一身。另啟德天璽·海第2A期，天璽·天第2期，接上半年出擊。

西貢全新樓盤3月上架

而下半年則計劃推售屯門NOVO LAND第3A期，另上水古洞北第25區項目第1期，暫定年尾登場。6新盤合共提供3167伙。

雷霆補充，農曆新年後，香港銀行同業拆息(Hibor)持續回落，相信今年按息下調趨勢不變，特區政府推出提振經濟措施後，過去兩至三年可見內地專才租樓需求大，租金受支持，料「供樓抵過租樓」的情況將會更加普遍，吸引更多租客及投資者入市。

新地代理執行董事陳漢麟指出，SIERRA SEA建有4座住宅大樓，提供781伙，樓書及示範單位的準備功夫已如火如荼，銷售進入直路，正待批預售樓花同意書，爭取3月開售。預計關鍵日期為2025年12月1日，年底可供買家收樓入伙，相信備受市場歡迎。他表示，整個西沙綜合項目已投入運作近半年，周邊及交通配套成熟，現有3條巴士線可接駁港鐵大學站及烏溪沙站。

整個西沙綜合發展項目佔地逾670萬方呎，除住宅發展項目，亦有GO PARK，設有各項體育設施。發展商於西沙水上活動中心「GO PARK Aqua」進行戶外命名儀式，並特意找來一班年輕人以歌舞團形式突出項目的優勢及主題。

為配合啟德體育園下月正式開幕並緊接舉行連串盛事，會德豐地產副主席兼常務董事黃光輝表示，公司與其他發展商合作發展的區內兩個樓盤Miami Quay I及Double Coast I，聯同中原地產、美聯物業、利嘉閣及香港置業4大代理合作，凡即日起至下月27日止購買該兩盤的買家，便有機會獲得於下月底在啟德體育園主場館舉行的香港國際七人橄欖球賽門票。

鴨脷洲Coasto擬本月開價

另宏安地產(01243)鴨脷洲惠風街Coasto或加速開賣。宏安地產執行董事程德韻於周四透露，該盤已於上周五上載樓書，將視乎現樓示範單位的進度，不排除本月開價。

新地今年推盤部署

新盤	單位伙數	推售時間表
天水圍YOHO WEST PARKSIDE	525	本月底
西貢十四鄉SIERRA SEA	781	下月
啟德天璽·天第2期	584	上半年
啟德天璽·海第2A期	43	上半年
屯門NOVO LAND 3A期	534	下半年
古洞項目	約700	年尾
總數	3167伙	



▲雷霆(左)及陳漢麟齊表示，SIERRA SEA爭取下月開賣。

英皇申上環舊樓強拍 底價2.42億

【大公報訊】英皇國際收購的上環皇后大道西70至76號一列舊樓，剛獲土地審裁處批出強拍令，強拍底價2.42億元，因樓市過去3年多已下跌，底價亦較其3年多前申請強拍時的底價估值，低約12.6%。該批舊樓的地盤面積約3360方呎，由於該公司于2021年已成功透過強拍制度，統一皇后大道西78至80號高陞大樓的業權，故現已合併地盤重建，總地盤面積增至約5500方呎，重建住宅樓面約5.5萬方呎。

此外，美聯物業助理區域經理羅定康表示，日出康城晉海3B座中低層D室，實用面積477方呎，獲用家以593萬元承接自住，實用呎價12432元。據資料，原業主於2018年6月以827.6萬元購入物業，持貨逾6年，賬面虧損234.6萬元或28.3%。

何文田皓敬亦有位業主止蝕，消息指，該屋苑2座低層H室2房戶，實用面積590方呎，成交價968.8萬元，實用呎價16420元，原業主2016年9月以1206萬元入市，賬面損失237.2萬元，單位逾8年貶值19.7%。

皇都暫收6800票超額39倍

【大公報訊】新世界發展(00017)北角皇都市場反應持續熱烈，連日累收逾6800票，40人爭一伙。另項目基座商場提供50至80個商舖，逾半數可租樓面已獲洽租。新世界發展營業及市務(特別項目)部總監何家欣表示，皇都截至晚上7時，連日累收逾6800票，相對首批168伙起碼認購39倍，今日下午2時截票。昨日再透過招標售出31樓B1單位，三房一套間隔，834方呎，作價2785.56萬元，呎價3.34萬元。項目招標以來累售17伙，套現逾5.9億元。

商場有逾十間商戶洽租

位於基座的商場部分「STATE THEATRE by K11」，樓高4層，將可提供50至80個商舖，樓面逾8萬方呎，預計2027年啟用。

新世界發展資產及房地產組合管理部總監兼K11 Atelier主理林浩文透露，項目已收到近50個查詢，當中已有逾十間商戶洽租，佔逾一半可租樓面面積。

此外，華潤彩保利合資的啟德環璽，獲一租客大手掃入4伙第2座B室四房，實用面積1870方呎，成交價由7629.6萬至8054.1萬元，呎價4.08萬至4.30萬元，總代價逾3.14億元。項目累售309伙，吸金近128.8億元。

恒地(00012)夥新地(00016)郭氏家族合資的九龍城南首，樓書昨日閃電上架，實用面積最細178方呎，示範單位短期向公眾開放。

恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，南首提供313個住宅單位，戶型由開放式至兩房。其中1房標準單位實用面積258至263方呎，最多共178伙，佔約57%。預計關鍵日期為今年12月31日。



▲何家欣(左二)指，皇都連日累收逾6000票。

證券編碼：00030、20030 證券簡稱：富奧股份、富奧B 公告編號：2025-04

富奧汽車零部件股份有限公司2025年第一次臨時股東大會決議公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遗漏。

- 一、特別提示：
1. 本次股東大會沒有否決議案的情形。
2. 本次股東大會不涉及變更前次股東大會決議。
- 二、會議召開情況
1. 會議召開時間：本公司於2025年2月13日召開2025年第一次臨時股東大會，會議事項具體內容詳見於本公司2025年1月21日刊登於《證券時報》、香港《大公報》和港資資訊網的《關於召開2025年第一次臨時股東大會的通知》(公告編號2025-03)。
2. 召開時間：
(1) 現場會議召開時間：2025年2月13日(星期四)下午2:00
(2) 網絡投票時間：通過深圳證券交易所交易系統進行網絡投票的時間為2025年2月13日，自9:15-9:25、9:30-11:30和13:00-15:00；通過互聯網投票系統進行網絡投票的時間為2025年2月13日，自9:15起至下午15:00。
三、會議出席及列席人員：
1. 出席會議的股東：出席會議的股東130人，代表股份1,226,623,174股，佔公司有表決權股份總數的32.31%。其中：通過現場投票的股東129人，代表股份30,444,442股，佔公司有表決權股份總數的0.4800%；通過網絡投票的股東125人，代表股份1,196,178,732股，佔公司有表決權股份總數的30.8432%。
2. 外資股東出席情況：
通過現場和網絡投票的外資股東1人，代表股份200股，佔公司外資股東有表決權股份總數的0.00004%。其中：通過現場投票的外資股東0人，代表股份0股，佔公司外資股東有表決權股份總數的0.00000%；通過網絡投票的外資股東1人，代表股份200股，佔公司外資股東有表決權股份總數的0.00004%。
3. 中小股東出席情況：
通過現場和網絡投票的中小股東126人，代表股份18,006,141股，佔公司有表決權股份總數的0.45993%。其中：通過現場投票的中小股東3人，代表股份1,614,574股，佔公司有表決權股份總數的0.00397%；通過網絡投票的中小股東123人，代表股份16,391,567股，佔公司有表決權股份總數的0.41848%。
4. 外資股中小股東出席情況：
通過現場和網絡投票的外資股中小股東1人，代表股份200股，佔公司外資股有表決權股份總數的0.00004%。其中：通過現場投票的外資股中小股東0人，代表股份0股，佔公司外資股有表決權股份總數的0.00000%；通過網絡投票的外資股中小股東1人，代表股份200股，佔公司外資股有表決權股份總數的0.00004%。
5. 公司的部分董事、監事、高級管理人員及北京市金杜(無錫)律師事務所律師出席或列席了本次股東大會。
四、審議事項及決議情況
根據《深圳證券交易所股票上市規則》和《富奧汽車零部件股份有限公司章程》的相關規定，本次股東大會採取現場投票及網絡投票相結合的方式對議案進行表決，表決結果如下：
議案1.00 關於審議《公司2025年財務預算報告》的議案
總表決情況：
同意1,209,995,727股，佔出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的99.4445%；反對16,588,147股，佔出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的1.3528%；棄權39,300股，佔出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的0.00322%。
外資股股東的表決情況：
同意0股，佔出席會議外資股股東有表決權股份總數的0.00000%；反對0股，佔出席會議外資股股東有表決權股份總數的0.00000%；棄權200股，佔出席會議外資股股東有表決權股份總數的0.00000%。
中小股東總表決情況：
同意1,209,995,727股，佔出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的99.4445%；反對16,588,147股，佔出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的1.3528%；棄權39,300股，佔出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.2079%。
外資股中小股東的表決情況：
同意0股，佔出席會議外資股中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.00000%；反對0股，佔出席會議外資股中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.00000%；棄權200股，佔出席會議外資股中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.00000%。
議案1.00 關於審議《公司2025年投資預算報告》的議案
總表決情況：
同意1,226,506,974股，佔出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的99.9905%；反對103,000股，佔出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的0.0084%；棄權13,200股，佔出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的0.0010%。
外資股股東的表決情況：
同意0股，佔出席會議外資股股東有表決權股份總數的0.00000%；反對0股，佔出席會議外資股股東有表決權股份總數的0.00000%；棄權200股，佔出席會議外資股股東有表決權股份總數的0.00000%。
中小股東總表決情況：
同意1,226,506,974股，佔出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的99.9905%；反對103,000股，佔出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.0084%；棄權13,200股，佔出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.0011%。
外資股中小股東的表決情況：
同意0股，佔出席會議外資股中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.00000%；反對0股，佔出席會議外資股中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.00000%；棄權200股，佔出席會議外資股中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.00000%。
議案1.00 關於預計公司及中國第一汽車集團有限公司及其下属企業2025年度日常關聯交易議案
總表決情況：
同意72,953,309股，佔出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的98.5121%；反對11,628,692股，佔出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的14.821%；棄權45,800股，佔出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的0.0058%。
外資股股東的表決情況：
同意0股，佔出席會議外資股股東有表決權股份總數的0.00000%；反對0股，佔出席會議外資股股東有表決權股份總數的0.00000%；棄權200股，佔出席會議外資股股東有表決權股份總數的0.00000%。
中小股東總表決情況：
同意72,953,309股，佔出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的98.5121%；反對11,628,692股，佔出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的14.821%；棄權45,800股，佔出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.0058%。
外資股中小股東的表決情況：
同意0股，佔出席會議外資股中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.00000%；反對0股，佔出席會議外資股中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.00000%；棄權200股，佔出席會議外資股中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.00000%。
議案1.00 關於預計公司及中國第一汽車集團有限公司及其下属企業2025年度日常關聯交易議案
總表決情況：
同意72,953,309股，佔出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的98.5121%；反對11,628,692股，佔出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的14.821%；棄權45,800股，佔出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的0.0058%。
外資股股東的表決情況：
同意0股，佔出席會議外資股股東有表決權股份總數的0.00000%；反對0股，佔出席會議外資股股東有表決權股份總數的0.00000%；棄權200股，佔出席會議外資股股東有表決權股份總數的0.00000%。
中小股東總表決情況：
同意72,953,309股，佔出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的98.5121%；反對11,628,692股，佔出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的14.821%；棄權45,800股，佔出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.0058%。

山水盈三房呎租逾40元 屋苑新高

【大公報訊】農曆新年過後，租客陸續回流市場，租盤需求反彈，推動租金上漲。入伙逾4年的元朗山水盈，有3房戶連車位以3.83萬元租出，呎租突破40元創屋苑新高。業界指，由於部分內地生為準備新學年會提早來港租樓，租賃旺季有望今年2季來臨。

中原地产區域營業經理王勤學表示，山水盈新近錄得1座中層6室租務成交，單位實用面積932方呎，屬套3房間隔，連1個車位，月租叫價4萬元，議價至3.83萬元租出，實用呎租41.1元，較上月錄得的頂層連天台套3房單位連車位月租3.6萬元，高出約6.4%，反映今次分層單位租金比特色戶更貴。王勤學指，租客為本地家庭，業主於2020年以1173.4萬元一手購入，享約3.9厘租金回報。

火炭新晉屋苑星凱·堤岸租賃持續，中原地产副區域營業經理劉俊傑表示，二手租賃於春節後有轉旺勢頭，星凱·堤岸5座高層F室1房單位剛以理想價租出，單位實用面積347方呎，月租1.93萬元，屬近期高價，實用呎租55.6元。

據了解，新租客為公司客，見屋苑交通便利，即租入單位予員工自住，方便往來內地公幹，業主於2024年以680萬元購入上址，可享約3.4厘租金回報。

公務員事務局
一級訓練主任(公務員職位空缺)
薪 酬：總薪級表第28點(月薪港幣64,780元) 總薪級表第33點(月薪港幣81,510元)
截止申請日期：2025年2月28日
查詢電話：2231 3863

申請酒牌續期公告 揪房
現特通告：廖嘉怡其地址為香港上環太平山街26-30號太康樓樓下C舖，現向酒牌局申請位於香港上環太平山街26-30號太康樓樓下C舖揪房的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號略克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2025年2月14日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CRIT ROOM

申請酒牌續期公告 厚德飯店
現特通告：魏玲珍其地址為香港銅鑼灣略克道454-456號樓下至二樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣略克道454-456號樓下至二樓厚德飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號略克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2025年2月14日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HAU TAK RESTAURANT

申請新酒牌公告 九龍玖記荔枝角
現特通告：李敏麟其地址為九龍長沙灣長順街15號DZ PLACE TWC 3樓313號舖，現向酒牌局申請位於九龍長沙灣長順街15號DZ PLACE TWC 3樓313號舖九龍玖記荔枝角的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號略克道市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2025年2月14日

廣東省湛江市坡頭區人民法院 公告
(2024)粵0804民初1435號
葉莉芬：本院受理原告林浩文訴被告葉莉芬一案，已作出民事判決。因無法以法定規定的其他方式向葉莉芬直接送達民事判決書，現根據《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條的規定向你公告送達(2024)粵0804民初1435號民事判決書，判決如下：一、限被告葉莉芬於本判決書生效之日起十日內，將案內原告林浩文應還借款本金344,300元及利息(以344,300元為基数，自2020年4月1日起按全權銀行間業存借中心公佈的一年期貸款市場報價利率3.45%計至還清款之日止)；二、駁回原告林浩文的其他訴請。如未按本判决指定的期限履行法律義務，應當加倍支付迟延履行法定利息。原告林浩文應負擔本案案件受理费7,305.12元(原告已預交7,305.12元)，由被告葉莉芬負擔。原告林浩文書面同意，被告葉莉芬應在本判決書生效之日起七內自備預存執行情形。自發出本公告之日起，原告應於60日內將上述款項存入本院指定賬戶，可于本判决書生效30日內，向本法院递交上诉状，並按對方當事人的人數提交副本。上訴於廣東省湛江市中級人民法院，逾期本判决即发生法律效力。特此公告。
湛江市坡頭區人民法院
二〇二五年二月二十六日