

# 150高才通港漂生租樓被騙

## 涉款1300萬 地產代理及二房東等11人被捕

警方瓦解一個由黑幫操控、專攻新來港人士的租屋詐騙集團，揭發有人與持牌地產代理合謀，安排「二房東」冒認業主騙取租金，至少150名「高才通」來港就業人士或港漂學生中招，涉款逾1300多萬港元。

警方拘捕11人包括集團主腦及骨幹成員。

大公文匯全媒體記者 九皋

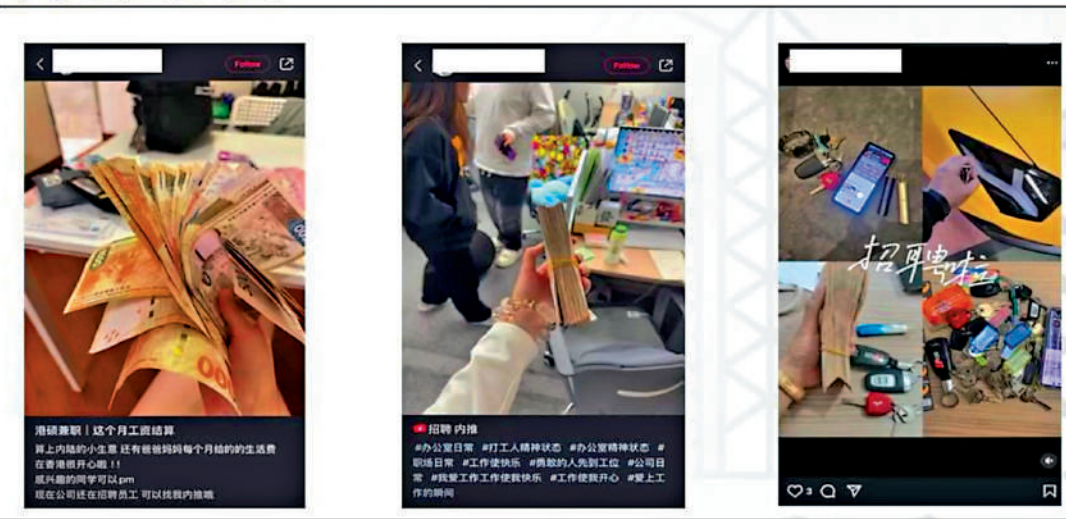
西九龍總區重案組總督察謝毅指出，警方在今年2月上旬接獲多名「高才通」來港就業人士或港漂學生報案，指被一間公寓管理公司詐騙租金，受害人數至少有150人，涉款約1300萬元。西九龍刑事部隨即展開深入調查，鎖定一個由黑社會操控、運作大約九個月的犯罪集團，並在2月13日至14日期間以涉嫌「串謀詐騙」拘捕一名集團主腦、一名持牌地產代理以及九名骨幹成員，罪名為串謀詐騙。警方又搜查集團位於尖沙咀的辦公室，共檢獲18台電腦及大量租約文件。

謝毅透露，被捕男女為8男3女，年齡介乎19至40歲，報稱為地產代理、文員、司機、學生及無業等，其中有10人現正被扣留調查，1人已獲保釋。行動仍在進行，不排除有更多人被捕。警方指被捕人會假冒業主，又會扮成安排樓盤及帶受害人睇樓的代理人。

### 冒充業主轉租單位

西九龍總區重案組高級督察林子謙指出，犯罪集團利用報酬招攬本地人士，利用其身份於香港各處租用住宅單位，成為「二房東」。他們通常只會給予業主三個月租金以作按金，之後會冒充為單位業主，在真正業主不知情

### 代理人貼文



▲租屋詐騙集團利用「小紅書」等社交平台發文，張貼金錢、錶及名貴房車等圖片，從而吸引更多港漂生做代理人。

下，將單位轉租予新來港的就業人士或港漂學生，再以折扣形式，引誘他們預繳一年租金，從而詐騙差價。後期甚至在沒有租用單位的情況下，直接向新來港人士訛稱出租單位，騙取租金。

犯罪集團主要透過一名持地產代理牌照的本地男子，安排「二房東」與真業主簽訂樓盤，之後會利用「小紅書」等社交平台發文，宣傳租住單位。犯罪集團亦會利用相同的社交平台，以高佣金方式招攬港漂學生作為其代理人，負責推銷租盤及帶受害人睇樓。同時代理人亦會在社交平台發文，張貼金錢、錶及名貴房車等圖片，從而吸引更多港漂生做代理人。

據警方從犯罪集團辦公室所檢取的分佣表所見，代理人只要做到一定業績，例如「營業額」達1800萬元，便可以獲得25%佣金，即大約465萬元；若「營業額」達1.36億元，便可

以獲得40%佣金，即大約5456萬元。

### 地監局：網站核實身份

警方指受害人當中逾六成為港漂生，平均每名受害人損失10萬至20萬元不等，最高一名受害人損失超過30萬元，集團利用他們不熟悉香港租屋程序而作出欺騙。

地產代理監管局執行總監陳汝微表示，港漂學生或新來港工作的人士，應直接聯繫香港持牌的地產代理，如有不知名人士介紹樓盤應該要三思。他又提醒，所有租盤廣告都會有持牌代理公司名稱及牌照號碼，可以在地監局的網站核實其身份，以及要親身睇樓後才可租住。

另外，地監局網頁載有「安心租屋指南」、「非本地學生在香港租屋指南」等刊物，供有意在香港租屋的人士參考。

## 市民收「#」字頭詐騙短訊 通訊辦：已報警跟進

【大公報訊】網上流傳有市民收到以「#」字開頭的手機短訊，內容有可疑，懷疑是詐騙短訊。通訊事務管理辦公室表示，近日接獲市民查詢，指收到以「#」號開頭的懷疑詐騙短訊，通訊辦隨即聯絡當事人，不排除有不法分子使用非法無線電干擾器發出訊息，現正聯同電訊商及警方作進一步跟進。

通訊辦於2023年底推行「短訊發送人登記制」，已登記成為「已獲認證的發送人」的公司或機構，在傳送短訊時，寄件人名稱以「#」號開頭，方便市民識別短訊發送人的身份，打擊短訊詐騙。而電訊商會攔截由非已獲認證的發送人透過互聯網發出的偽冒短訊。

近日有市民在社交平台發文表示，接獲以「#」為開頭的速遞公司賬號發出的訊息，聲稱其包裹的收貨地址不完整，速遞員無法聯絡收件人，不能完成派送，要求收件人點擊超連結以更新地址，疑似是釣魚網站。

### 或用非法無線電干擾器發出

通訊辦昨日回覆傳媒查詢表示，近日接獲市民查詢，稱收到以「#」號開頭的短訊發送人名稱發出的懷疑詐騙短訊。通訊辦隨即聯絡當事人及與相關電訊商展開調查。騙徒手法層出不窮，通訊辦呼籲市民時刻保持警覺，無論短訊顯示任何發送人名稱，都不應隨便開啟短訊內的超連結、披露個人資料或轉賬金錢，以免蒙受損失。

通訊辦表示，在短訊發送人登記制下，發訊機構必須向通訊辦提交申請及所需證明文件，經審批後方可成為「已獲認證的發送人」，並使用「#」號發出短訊。通訊辦網站已列載已登記成為「已獲認證的發送人」的公司或機構於「短訊發送人登記冊」內，以供市民參閱。

根據《電訊條例》（第106章），任何人如沒有適當牌照管有或使用任何作無線電通訊之用的器具；或設置或維持任何電訊設施，即屬違法。任何人參與該等非法活動即違反條例第8（1）條，並會遭受檢控。一經定罪，最高可判處罰款十萬元及監禁五年。

## 上月訪港客創疫後單月新高

# 旅遊業：大熊貓熱潮吸引更多旅客

【大公報訊】記者王亞毛報道：新春期間本港舉辦多項大型節慶活動，加上長途市場增長勢頭持續，上月份訪港旅客數字理想。旅遊發展局昨日公布，一月份初步錄得474萬訪港旅客人次，內地旅客佔373萬，兩項數字均創疫情後單月訪港旅客量新高，非內地旅客數字亦連續三個月突破100萬人次。旅遊業界人士表示，訪港旅遊增長勢頭料會持續，隨着國際航班不斷恢復，東南亞國家訪港旅客量增長，加上港產大熊貓寶寶「家姐」和「細佬」明日正式見公眾，掀起新一浪大熊貓熱潮，有助吸引更多旅客來港。

旅遊局數據顯示，一月訪港旅客初步數字為474萬人次，按年增24%。內地旅客仍是主要客源，約佔373萬人次，按年增25%。非內地旅客約佔102萬人次，按年升21%；其中，短途及長

途客源市場旅客量各按年增逾20%，菲律賓、印尼、台灣、韓國、澳洲等訪港旅客人次，均按年增長約3成或以上。

### 海洋公園「貴賓團」大受歡迎

內地今年的春節黃金周八日假期橫跨一月底至二月初，「體育+旅遊」盛事香港馬拉松剛於星期日舉行，緊接是大熊貓寶寶「家姐」和「細佬」今日舉行亮相儀式，明日正式會見公眾。

海洋公園把握熊貓經濟，開設「大熊貓樂聚時光」，每日舉辦限定一場「貴賓團」，每人收費1500元，每場40個名額，昨日開始接受預訂首天，反應踴躍，已有日子的名額沽清。大公報記者昨日實測，晚上約八時，網頁可供預約最早的日子是下周四（20日），或接着的星期日（23日），下周二、三（18、19日）分別是「暫時未能選

擇」，及未能揀選預約，據悉是名額已沽清。至晚上約9時半，18日轉變為可供預約，23日一度顯示只餘10個名額。

旅遊促進會總幹事崔定邦昨日向大公報記者表示，香港已成為亞太區最多旅客選擇的旅遊地點，「各國現時都在爭取吸引內地旅客，數據說明，內地旅客對香港的支持很實在，可見兩地關係十分緊密。二月份初步數據反映，訪港旅客數字理想，到三月啟德體育園開幕，舉辦國際七人欖球賽等大型盛事，相信旅遊業未來幾個月維持增長勢頭。」

崔定邦稱，新年期間，維港兩岸舉辦多項節慶活動，受到來自不同國家旅客的歡迎，過去半年國際航班不斷恢復，東南亞訪港旅客越來越多，東南亞很多國家當地未有熊貓觀賞，他相信海洋公園的六隻大熊貓，可吸引一定數量的東南亞旅客，帶動本港經濟。



▲旅遊局昨日公布，一月份初步錄得474萬訪港旅客人次，內地旅客佔373萬，非內地旅客數字亦連續三個月突破100萬人次。 大公報記者蔡文豪攝

| 客源地市場     | 旅客人次（按年比較）              |
|-----------|-------------------------|
| 內地        | 3,726,236 (+25%)        |
| 非內地*      | 1,015,830 (+21%)        |
| 短途        | 591,233 (+24%)          |
| 長途        | 276,420 (+21%)          |
| 新市場       | 50,376 (+8%)            |
| <b>總數</b> | <b>4,742,066 (+24%)</b> |

註：因四捨五入關係，個別項目的數字加起來可能與總數略有出入

\*非內地數字包括：短途、長途、新市場及澳門旅客

資料來源：旅遊發展局

## 跨境救護車首次安排病人澳門返港

【大公報訊】實習記者胡龍逸報道：醫院管理局（醫管局）昨日公布，瑪嘉烈醫院當天接收第三名參與「大灣區跨境直通救護車試行計劃」的病人，由跨境直通救護車以點對點方式從澳門運送到香港接受治療。這也是該試行計劃開展以來，首次安排病人從澳門運送至香港接受治療。

### 過境時無需換救護車 增康復機會

該名79歲男病人是本港居民，患有心房顫動，日前出現併發肺炎及持續發燒，需要接駁呼吸機協助呼吸。在澳門仁伯爵綜合醫院接受治療。經治療後病人情況稍趨穩定，醫療團隊評估病人整體的臨床情況並與病人和家屬商討後，確認適合把病人轉回香港繼續接受治療。

病人於當天上午11時前從澳門仁伯爵綜合醫院出發，由跨境直通救護車經港珠澳大橋直接運送到香港，並於中午12時抵達瑪嘉烈醫院。病人目前正在瑪嘉烈醫院接受治療。

醫管局表示，瑪嘉烈醫院接獲通知後，隨即與澳門的醫療團隊溝通，了解病人的臨床情況及部署接收病人的安排。醫管局衷心感謝不同單位積極協調及配合，迅速安排病人

在醫護人員及家屬陪同照顧下，以點對點直接運送至香港治療。過境時無需轉換救護車，過程暢順，這除了大大減低運送期間的風險，亦增加病人康復的機會。

《粵港澳大灣區發展規劃綱要》提出研究開展非急重病人跨境陸路轉運，探索在指定公立醫院開展跨境轉診合作試點。行政長官也在2023年施政報告中提出要探討粵港澳大灣區醫院之間救護車跨境轉運病人的安排。在國家多個部委的鼎力支持和指導，以及粵港澳三地政府部門的共同努力下，試行計劃在去年11月30日正式啟動，並分別於今年1月10日及1月27日成功從深圳運送首名及第二名病人返回香港接受治療。



▲醫管局昨日公布，瑪嘉烈醫院當天接收第三名參與「大灣區跨境直通救護車試行計劃」的病人，由跨境直通救護車以點對點方式從澳門運送到香港接受治療。 資料圖片

## 學生健康 學校有責

【透視鏡】蔡樹文

香港子宮頸癌新症數字持續上升，2022年女性新症人數達1188人，佔女性癌症新症總數的6.6%。為預防子宮頸癌，政府自2019/20學年起為小五女生免費接種九價HPV疫苗，並於去年12月展開補種計劃，為2004至2008年出生的女生提供免費接種機會。然而，補種計劃的學校參與率及接種比例未如理想，引發議員關注。

目前，全港約530間學校中，僅66%（352間）申請參加計劃，有27間學校明確不參加，151間學校未回覆，不參加的學校主要因「學期時間表緊湊」及「缺乏人手支援」為

由拒絕參與。學校拒絕參加免費接種九價HPV疫苗計劃的原因，實在是莫名其妙。情況如同拒絕配合衛生署在學校為學童接種流感疫苗一樣，實際上剝奪了學童接種疫苗的機會，亦剝奪了家長為學童選擇是否接種疫苗的權利，罔顧學童的生命安全。

學校是作育英才的地方，「育」者除了教育，亦包含養育之意。培育身心健康的學生，同樣是學校職責。為了培育健康的新一代，學校在支持防護衛生方面責無旁貸，應積極配合政府的衛生政策，不能剝奪學童及家長的選擇權利和機會。

## 情人節打卡放閃

昨日情人節，不少情侶視為全年最浪漫的一天，向愛侶送花、送禮物、共享燭光晚餐，表達愛意。在旺角花墟，到來買花的男士為數不少，有花店說今年情人節的訂單，比去年多約兩成。有商場推出情人節主題布置，吸引不少情侶打卡（圖）。

行政長官李家超昨日情人節在社交網站發帖，憶述與太太曾經有一次在湖邊漫步，他伸手扶太太走過不平的草地時，情景被拍攝下來，之後畫成了一幅畫。他感謝太太的扶持和包容，並祝大家情人節快樂，願天下有情人終成眷屬。

大公報記者 戴靜文（文） 林少權（圖）

