

養老科企天與部署港上市 進軍海外

服務覆蓋內地逾80城 夥科技園擬設研發中心

企業訪問

內地企業 加快部署來港

上市，上海天與智慧養老服務早前與香港科技園公司簽署合作協議，計劃於香港科學園設立研發中心。公司董事長卜江勇表示，此舉旨在拓展香港及海外市場，並透露目前港交所尚未有養老概念股，更缺乏專注養老科技的上市公司，因此天與正在籌備赴港上市，並以香港為國際跳板，擴展業務至日本、新西蘭和歐洲等。



大公報記者 李樂兒



▲天與在內地多個城市設養老指揮中心。

▲卜江勇表示，天與籌備赴港上市，並以香港為跳板，擴展業務至日本、新西蘭和歐洲等。

天與智慧養老服務小檔案

成立時間	2019年
總部位置	上海
核心業務	
數字化改造	擁有中國養老行業的數字基平台
智能化解決方案	依託自研數字化系統與松果果智能硬件，為老齡化進程特點打造多元的智能化養老解決方案
全國服務網絡	建立了貫穿居家、社區、機構、長護險、家庭養老床位等全業態服務體系

大公報製表

為提升香港在國際生命健康科技市場的科研實力，奠定香港作為國際創新科技中心的領導地位，香港科技園着力打造相關創科社群，推動全球數字健康生態圈發展。該過程吸引多家內地企業前來落戶，而天與正是策略夥伴之一。

針對內地與香港養老行業面臨的產品覆蓋有限、服務質量不均、成本高昂及效率不足等挑戰，卜江勇指出，企業出海戰略將聚焦打造智慧養老機構，通過數字化管理平台整合養老服務。同時，配合深圳研發中心，探索軟硬件的一體化，並針對居家養老、機構養老及醫養結合等場景構建細分解決方案。

天與在內地已覆蓋23個省級行政區、80餘個城市的635個項目，積累了大量長者行為數據。卜江勇認為，每一個行業都應為老齡化重新進行一次細分，該進程將對各個行業有不同程度的帶動。

夥險企定製產品 盼複製至港

以與保險業合作為例，卜江勇指出，天與的數字化系統平台可通過算法持續追蹤並分析長者日常數據，為保險公司繪製更精準用戶畫像，助力其提供定製化保險方案。目前企業已與近20家內地險企合作開發定製化保險產品，未來計劃複製此模式至香港市場。他表示：「香港商業保險市場成熟度遠超內地，這將帶來更多創新合作可能。」

卜江勇：港金融體系成熟

對於選擇香港作為國際跳板，卜江勇坦言存在多重考量：一方面港交所尚未出現養老概念的公司，更沒養老科技概念的公司，上市可形成差異化優勢；另一方面，香港成熟的金融體系與國際化背景，將有效助力企業拓展海外市場。

在業務布局方面，天與採取「養老服務+養老科技」雙軌並行策略。卜江勇透露，現有養老服務項目為科技研發提供了真實應用場景，有助優化算法並理解老年群體習慣。值得關注的是，企業計劃今年推出智能化情感場景解決方案，運用AI技術為長者創造情緒價值。

毫米波雷達監測活動 不設鏡頭保私隱

智能硬件

隨着技術的不斷發展，智慧養老作為一種新的養老方式，成為應對人口老齡化的重要途徑。上海天與智慧養老服務董事長卜江勇表示，目前養老科技在香港的應用主要集中在幫助長者移動的居家看護方面，現有的很多解決方案雖然有效，但大多數都是被動式的，需要長者主動觸發，例如平安鐘。

為了提供更主動的干預，卜江勇認為，應用毫米波雷達技術設計的智能硬件，適用於香港的居家養老情景。他指出，私隱問題是很多樂齡產品入戶的痛點，而應用毫米波雷達技術的產品無攝像頭，僅通過雷達發出與接收毫米波，就可判

定人體所處的位置與基本形態；採用非穿戴產品，可避免長者忘記充電的問題，實現無感、不間斷的監測。

評估跌倒風險 遇意外報警

目前，天與的智能硬件技術已可通過在不同居家場景中學習長者的生活習慣，並在異常情況下報警，例如跌倒檢測、睡眠中的呼吸暫停等。

卜江勇表示，未來該技術有望升級，基於毫米波雷達的技術和人工智能技術的提前干預解決方案，讓檢測雷達不僅能在跌倒發生時報警，還能在平時監測長者的移動和反應步伐以及活力指數等，評估其跌倒風險，並提前進行有效干預。



▲毫米波雷達僅通過雷達發出與接收毫米波，判定人體所處的位置與基本形態。

港交所優化上市規則 吸引企業IPO

與時並進

港交所（00388）及證監會近年一直研究修改上市規則，便利內地企業來港上市，包括去年推出合資格A股公司快速審批時間表，以及刊發諮詢文件建議降低A+H股發行人H股公眾持股量要求等，進一步提升企業在香港上市的吸引力。

研降A+H股掛牌門檻

港交所正就改革新股市場定價機制及公開市場諮詢市場，下月19日截止。港交所建議將原有的H股於上市時佔A+H股總數最低15%的要求，降低至最低10%，或預期市值不低於30億元，並由公眾人士持有。港交所行政總裁

陳翹庭早前表示，現時發行人要滿足公眾持股量不低於15%至25%的要求，對於一些大型或超大型公司來說並不容易，建議引入階梯式的門檻，對不同市值級別的公司分別設置5%至25%的門檻。

資深證券界人士謝明光指，降低A+H股發行人的發行門檻，有望進一步提升企業在香港上市的吸引力。現行15%的最低H股比例要求對總市值較大的A+H股公司而言，有較高的資金壓力，而10%的比例門檻，降低了這些公司對H股發行的資金需求。

此外，港交所上市主管伍潔儀早前表示，港交所特別希望吸引更多的科技股來港上市，原因是中國的AI模式非常成功，而且不少國際

投資者都希望買入中國科技股，如2023年3月港交所推出了18C章，允許未有盈利的「專精特新」科技公司赴港上市，這是繼2018年之後又一重磅改革。但為了順應市場的需求，去年9月港交所已經下調專科技公司上市時的最低市值，如為已商業化公司，由60億元減至40億元，未商業化公司則由100億元下調至80億元。

上月收逾30宗新上市申請

據了解，目前有不少企業有意來港集資。今年1月港交所已收到逾30宗新上市申請，當中有7宗屬A+H申請，而目前正在處理的上市申請更超過100宗。

永明擬下半年推即期年金 助客退休

【大公報訊】保監局正研究引入全新保險公司，提供保險產品與養老服務高度整合的服務，助港人北上養老。香港永明金融行政總裁林嘉言表示，永明不擔心競爭加大，並對保監局提出的養老服務有興趣。面對香港人口老化問題，永明積極推出不同退休產品，如昨日推出全新強積金

收益基金，並計劃推出逆按功能的整付保費分紅終身人壽保險及即期年金，希望助客戶退休後有穩定現金流。

今年冀聘逾千名前線

另一方面，有關指數型萬用壽險指引可望於今年首季出台。被問到會否推出有關產品，林嘉

言表示，要等待保監局發出通函指引後才決定，希望永明能成為業界首幾名提供指數型萬用壽險的保險公司，而該集團已在新加坡推行類似產品，並且做得很好，相信同樣是成熟市場的香港，對相關產品的需求亦大。

展望今年發展，林嘉言指，永明將繼續拓展代理人渠道，今年目標招募逾1000人。另外，公司續投資內部營運數碼化，預計今年推出Advisor Workbench，利用人工智能讓理財顧問更全面及快捷掌握公司的產品及服務資訊。

永明金融一項調查發現，近半數港人僅在退休前5年才開始規劃，更有17%完全沒有規劃。永明人壽及健康業務總經理楊娟表示，深知每位客戶的退休需求各不相同，因此公司不斷創新，推出多元化的退休規劃產品和服

務，包括去年推出的保單逆按及安老按揭轉介服務，為客戶提供穩定現金流的新選擇。她透露，今年永明將進一步擴展產品線，全面覆蓋客戶在退休規劃中的各項需求，如計劃下半年推出即期年金產品。

新增強積金收益基金

此外，永明宣布，推出新的成份基金永明強積金收益基金，旨在提供穩定派息，並透過自動再投資持續滾存資本，協助強積金成員在退休前累積儲備。隨着永明強積金收益基金的推出，Sun Life永明的強積金成份基金將由18隻增加至19隻，為強積金成員提供更多元化的選擇。而為提高公眾對退休規劃的重視，永明將於2月25日至3月25日舉辦「立即規劃 自信退休未來」推廣活動，派發共3萬份免費獎券。

問題，林嘉言（中）表示，面對香港人口老化



NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE KWOK SHUI HEEN

Notice is hereby given that Tung Kwok Cheung of SHOP ONE, 7/F, HOPEWELL CENTRE, 183 QUEEN'S ROAD EAST, WAN CHAI, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of KWOK SHUI HEEN situated at SHOP ONE, 7/F, HOPEWELL CENTRE, 183 QUEEN'S ROAD EAST, WAN CHAI, HONG KONG to Cheng Liang Hsieh of SHOP ONE, 7/F, HOPEWELL CENTRE, 183 QUEEN'S ROAD EAST, WAN CHAI, HONG KONG. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 18 February, 2025

申請酒牌轉讓公告 國穗軒

現特通告：董國璋其地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心7樓1號舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔皇后大道東183號合和中心7樓1號舖國穗軒酒牌轉讓給鄭良協其地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心7樓1號舖。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月18日

申請酒牌續期公告 粵珍

現特通告：周春霞其地址為香港灣仔駱克道54-62號博匯大廈4樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔駱克道54-62號博匯大廈4樓粵珍酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月18日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YUET CHUN

Notice is hereby given that CHAU Chun Ha of 4/F., The Broadway, 54-62 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of YUET CHUN situated at 4/F., The Broadway, 54-62 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 18-2-2025

申請酒牌續期公告 YUE HAY COMPANY LIMITED

現特通告：黃毅其地址為九龍觀塘榮業街2號振萬廣場3樓3B及3C號舖，現向酒牌局申請位於九龍觀塘榮業街2號振萬廣場3樓3B及3C號舖 YUE HAY COMPANY LIMITED 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月18日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YUE HAY COMPANY LIMITED

Notice is hereby given that NG GEI of SHOPS 3B & 3C, 3/F., LU PLAZA, NO. 2 WING YIP STREET, KWUN TONG, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of YUE HAY COMPANY LIMITED situated at SHOPS 3B & 3C, 3/F., LU PLAZA, NO. 2 WING YIP STREET, KWUN TONG, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 18-2-2025

申請新酒牌公告 一幻拉麵

現特通告：麥潤才其地址為九龍新蒲崗太子道東638號 Mikiki 1樓118A號舖，現向酒牌局申請位於九龍新蒲崗太子道東638號 Mikiki 1樓118A號舖一幻拉麵的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月18日

申請新酒牌公告 CHOWK COMPANY

現特通告：RAI, MANI KUMAR 其地址為九龍油麻地廟街115號地下，現向酒牌局申請位於九龍油麻地廟街115號地下 CHOWK COMPANY 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月18日

申請新酒牌公告 Hangout ToDay & Night

現特通告：希思其地址為香港中環士丹頓街33號金禧樓地下及地下低層A舖，現向酒牌局申請位於香港中環士丹頓街33號金禧樓地下及地下低層A舖 Hangout ToDay & Night 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月18日

申請新酒牌公告 一緒一番酒場

現特通告：廖崇文其地址為香港中環史丹利街11號史丹利1126樓，現向酒牌局申請位於香港中環史丹利街11號史丹利1126樓一緒一番酒場的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年2月18日