

習主席講話振奮人心，民營經濟發展前景廣闊

春風拂面，春潮澎湃。昨日，中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平在京出席民營企業座談會並發表重要講話。

習主席強調，黨和國家對民營經濟發展的基本方針政策，已經納入中國特色社會主義制度體系，將一以貫之堅持和落實，不能變，也不會變。新時代新征程民營經濟發展前景廣闊、大有可為，廣大民營企業和民營企業家大顯身手正當其時。要统一思想、堅定信心，促進民營經濟健康發展、高質量發展。希望廣大民營企業和民營企業家胸懷報國志、一心謀發展、守法善經營、先富促共富，為推進中國式現代化作出新的更大的貢獻。

中共中央政治局常委、國務院總理李強，中共中央政治局常委、國務院副總理丁薛祥出席座談會。中共中央政治局常委、全國政協主席王滬寧主持座談會。座談會上，華為首席執行官任正非等6位民營企業負責人代表發言，就新形勢下促進民營經濟發展提出意見和建議。

香港與論格外關注出席這場座談會的企業家陣容。從央視新聞報道畫面可以看到，參加座談會的民營企業家包括：寧德時代董事長曾毓群、阿里巴巴創始人馬雲、飛鵬乳業董事長冷友斌、正泰集團董事長南存輝、宇樹科技創始人王興興、新希望董事長劉永好、比亞迪董事長王傳福、韋爾股份董事長虞仁榮、小米董事長雷軍、奇安信董事長齊向東、騰訊董事會主席兼首席執行官馬化騰，等等。

習主席的重要講話，立足強國建設、民族復興新征程，從我國的基本經濟制度、民營經濟的發展環境、黨和政府的支持措施、民營企業的價值追求等角度，深情描繪了民營經濟發展的美好前景，明確指出了民營經濟的發展方向，深刻闡述了民營企業的責任擔當。

講話立意高遠、思想深邃、論述精闢、內涵豐富，為民營經濟發展注入了強勁的信心和動力。

民營經濟活力四射，經濟發展則活力充沛；內地經濟活力充沛，香港經濟則有堅實依託。習主席的重要講話，令香港社會精神振奮！

「兩個毫不動搖」不能變、不會變

習主席指出，黨和國家堅持和完善社會主義基本經濟制度，毫不動搖鞏固和發展公有制經濟，毫不動搖鼓勵、支持、引導非公有制經濟發展；黨和國家保證各種所有制經濟依法平等使用生產要素、公平參與市場競爭、同等受到法律保護，促進各種所有制經濟優勢互補、共同發展，促進非公有制經濟健康發展和非公有制經濟人士健康成長。

「兩個毫不動搖」是中國共產黨對堅持和發展基本經濟制度成功經驗的高度概括，體現了中國特色社會主義制度之「特」。民營經濟貢獻了50%以上的稅收，60%以上的GDP，70%以上的技術創新，80%以上的城鎮勞動就業，90%以上的新增就業和企業數量。事實證明，公有制經濟和非公有制經濟完全可以並行不悖、造福社會。因此，習主席強調「不能變」。

進入新時代，中國要實現高質量發展、推進高水平開放，不斷培育新產業新動能，既離不開國有企業，也離不開民營企業，許多民營企業的科技創新已經走在了世界前列，他們是「發展新質生產力」的踐行者。因此，習主席強調「不會變」。

習主席深刻闡述「兩個毫不動搖」不能變、不會變的理論邏輯和實踐邏輯，令全社會對民營經濟重要性的認識再深化，對支持民營經濟發展的共識再凝聚，對關愛民營企業和民營企業家的熱度再提升！

點擊香江
屠海鳴

「三點判斷」極大提振振氣神

習主席強調，當前民營經濟發展面臨的一些困難和挑戰，總體上是在改革發展、產業轉型升級過程中出現的，是局部的而不是整體的，是暫時的而不是長期的，是能夠克服的而不是無解的。要把思想和行動統一到黨中央對國內外形勢的判斷上來，統一到黨中央對經濟工作的決策部署上來，在困難和挑戰中看到前途、看到光明、看到未來，保持發展定力、增強發展信心，保持愛拚會贏的精氣神。

習主席的「三點判斷」非常精準到位，令人信服！再次彰顯了習主席作為領航者、掌舵人的戰略眼光和辯證思維。

近年來，部分民營企業出現了內生動力不足、創新活力不夠、發展環境不優、人才比較匱乏等現象。但仔細觀察分析，這些現象往往出現在傳統產業和觀念比較落後的地區。在看到這些現象的同時，還應看到人工智能等領域迅猛發展，杭州、深圳等城市的民營科技型企業不斷湧現。因此，習主席說困難和挑戰「是局部的而不是整體的」。

近年來，不少傳統產業正在轉型升級，由於各種客觀條件和主觀因素的影響，轉型的步子有快有慢，有的處於轉型陣痛期，假以時日，必有收穫。因此，習主席說困難和挑戰「是暫時的而不是長期的」。

近年來，一些民營企業遭遇多重危機，深感「壓力山大」，步履維艱，「活下去！」成為他們激勵員工的口號。要看到，事物都處於發展變化之

中，影響民營企業發展的外因和內因都在變化，保持戰略定力和必勝信心，辦法總比困難多。因此，習主席說困難和挑戰「是能夠克服的而不是無解的」。

習主席的「三點判斷」，激勵民營企業和民營企業家闖難關、越險灘，提振精氣神，開闢新天地！

「五點要求」構建公平競爭環境

習主席指出，扎扎實實落實促進民營經濟發展的政策措施，是當前促進民營經濟發展的工作重點。習主席提出五點要求：要堅決破除依法平等使用生產要素、公平參與市場競爭的各種障礙；要着力解決拖欠民營企業賬款問題；要強化執法監督，切實依法保護民營企業和民營企業家合法權益；要認真落實各項紓困政策，提高政策精準度，注重綜合施策，對企業一視同仁；要進一步構建親清政商關係。

習主席的「五點要求」針對性很強，直擊要害，對於改善民營經濟發展環境至關重要。

首先，要為民營企業提供公平的待遇。民營經濟發展到今天，已經形成相當的規模，佔有很重的分量，在一些領域達到了世界領先水平，但在「依法平等使用生產要素」和「公平參與市場競爭」兩個方面仍然受到制約，這個問題不解決，民營經濟的活力難以釋放，也與「構建全國統一大市場」的要求相悖。因此，習主席把這一點作為「要中之要」。

其次，要關愛民營企業。有的地方拖欠民營企業賬款問題比較突出，有的地方落實各項紓困政策「內外有別」，有的地方存在亂收費、亂罰款、亂檢查、亂查封現象，這些不正常的現象，挫傷了民營企業投資發展積極性。這正是習主席強調「保護民營企業和民營企業家合法權益」的深意。

再次，要構建親清政商關係。政商關係是重要的營商環境，官員與民營企業

之間，感情上要「親」，經濟上要「清」，不能「親清不分」，不能把民營企業家當成自己的「錢包」。這正是習主席強調「構建親清政商關係」的深意。

「四點希望」激勵創新創業

習主席寄語廣大民營企業和民營企業家，要滿懷創業和報國激情，不斷提升理想境界，厚植家國情懷，富而思源、富而思進，弘揚企業家精神，專心致志做強做優做大企業，堅定做中國特色社會主義的建設者、中國式現代化的促進者。

習主席提出「四點希望」：要堅定不移走高質量發展之路，要按照中國特色現代企業制度要求完善企業治理結構，要堅持誠信守法經營，要積極履行社會責任。

「四點希望」激勵對民營企業和民營企業家創新實幹、奮發有為。從獲邀參加此次座談會的企業家代表來看，都是這四個方面的「標桿人物」，他們分別來自電子通訊、新能源、新能源汽車、芯片、人工智能、網絡科技、現代農業等領域。

民營經濟大發展，需要一大批企業家奮勇爭先、不捨晝夜地去幹、去闖，習主席的「四點希望」點燃了企業家的創業激情，是激勵，更是鞭策！

習主席在民營企業座談會上的重要講話，深刻闡明了對民營經濟「怎麼看？」和「怎麼幹？」兩大問題，鼓舞士氣，催人奮進！

香港正在加快融入國家發展大局，香港發達的現代服務業可助力內地民營經濟發展，內地民營經濟蓬勃發展也給香港帶來機遇。香港將與內地攜手並進，共同繁榮！

（本文作者為全國政協港澳台僑委員會副主任，香港新時代發展智庫主席，暨南大學「一國兩制」與基本法研究院副院長、客座教授）

第二期四項目5060伙 下周一起接受申請

啟德簡約公屋 月租最平1310元

第二期簡約公屋將於下周一（24日）起接受申請，合共提供5060個單位，預計今年第四季起陸續入伙。備受矚目的啟德世運道簡約公屋登場，第一期提供2970個單位，租金介乎1310元至2990元，同期接受申請項目還包括屯門青福里項目，以及由舊校舍改建的觀塘順安道及上水彩圍路項目，月租最低860元。

房屋局估計今期簡約公屋申請踴躍，並預期隨首個簡約公屋開始入伙，公屋綜合候候時間最快可望在今年首季有反應，並逐步向2026/27年度降至4.5年的目標邁進。

大公報記者 曾敏捷（文）
麥潤田（攝錄） 融媒組（製作）



房屋局昨日宣布，第二期簡約公屋2月24日開始接受申請，由舊校舍改建的觀塘順安道及上水彩圍路項目，分別可供應約130及約110個單位，連同啟德世運道第一期約2970個單位，以及屯門青福里項目約1850個，合共可提供約5060個單位，預計今年第四季起陸續入伙。四個項目每月租金介乎860至3270元，租金最平的單位位於屯門青福里，最貴位於觀塘順安道項目，各項目均包括1至2人，3至4人及4至5人單位（詳見列表）。

符合申請資格人士會在2月24日或之前陸續收到由房屋局寄出的申請表，於2月24日至3月17日期間交回的申請表，可獲優先處理。曾於第一期申請遞交申請表的人士，則毋須再次提交申請。是次申請與上期一樣，設有「計分制」，例如按居於不適切居所時間長短，加5至30分不等；有家庭成員因健康問題影響正常生活，加10分；只選擇位於「擴展市區／新界」的簡約公屋，可獲加30分。成功獲編配單位的申請者年中起將陸續收到房屋局通知。

可望縮短公屋輪候時間

房屋局局長何永賢昨日表示，房屋局會向7.7萬個合資格申請者發信，預計申請反應踴躍，位處市區且交通便利的啟德世運道項目最受歡迎，但她相信可透過「計分制」等安排，讓有需要市民得到最切實援助。她提醒，申請者在3月17日交回申請，可獲優先處理，若能按申請表要求填齊全資料，亦有助加快審批。

何永賢又提到，第一期簡約公屋將陸續入伙，元朗攸樂路項目預計於3月底開始分兩期陸續入伙，彩園路項目預計於6月底開始入伙。她相信，隨簡約公屋開始入伙，公屋綜合候候時間最快可望在今年首季的公屋輪候時間有反應，之後隨著簡約公屋項目落成增加，變化會更明顯，並逐步向2026/27年度降至4.5年的目標邁進。

立法會議員梁文廣預期，今期簡約公屋申請反應踴躍，因為各個項目均位於配套成熟的社區，無論交通或生活配套都相當完善。但他提醒，啟德及屯門青福里項目都有一定規模，人口增加難免會加重交通及社區配套需求，政府應及早做好相應配套，避免現有居民對簡約公屋產生負面印象。

第二期四個簡約公屋項目簡介

啟德世運道（第一期）	
入伙日期	2025年第四季
單位	約2970個
單位類別及租金	1至2人(約14平方米)，約2420個，月租約1310元 3至4人(約26平方米)，約300個，月租約2410元 4至5人(約32平方米)，約250個，月租約2990元
公共交通	距離港鐵啟德站約5至7分鐘路程，附近有多條專營巴士及小巴線往返港九及新界

觀塘順安道（由舊校舍改建）	
入伙日期	2025年第四季
單位	約130個
單位類別及租金	1至2人(約14至18平方米)，約60個，月租約1360至1660元 3至4人(約22至26平方米)，約40個，月租約2030至2490元 4至5人(約28至35平方米)，約30個，月租約2670至3270元
公共交通	步行約5分鐘可到達順天巴士總站，站內設有多條專營巴士及小巴線往返港鐵彩虹站及港九不同地區

屯門青福里	
入伙日期	2025年第四季
單位	約1850個
單位類別及租金	1至2人(約14平方米)，約1300個，月租約860元 3至4人(約26平方米)，約370個，月租約1600元 4至5人(約32平方米)，約180個，月租約1990元
公共交通	位於輕鐵青松站旁，附近有多條專營巴士、港鐵巴士及小巴線往返港九及新界

上水彩圍路（由舊校舍改建）	
入伙日期	2025年第四季
單位	約110個
單位類別及租金	1至2人(約15至19平方米)，約40個，月租約1020至1250元 3至4人(約22至27平方米)，約40個，月租約1460至1780元 4至5人(約28至35平方米)，約30個，月租約1900至2320元
公共交通	步行約5分鐘可到港鐵上水車站，步行約10至12分鐘可到達不同巴士/小巴總站及新運路水轉車站

第二期簡約公屋申請安排

優先申請資格

- 輪候傳統公屋三年或以上
- 以一般公屋申請者的家庭申請為優先
- 合資格人士將於2月14日或之前開始陸續收到房屋局寄出的申請表
- 曾於第一期遞交申請表的人士，無需再次提交申請

申請日期

- 2月24日至3月17日期間交回妥妥的申請表可獲優先處理
- 3月18日後仍會繼續接受申請

遞交申請方法

郵寄	郵寄至香港灣仔告士打道郵政局郵政信箱28222號房屋局「簡約公屋」專責小組辦事處
投遞	辦公時間內（星期一至五上午9時至傍晚6時，星期六、日及公眾假期除外）投遞紙本申請至以下文件投遞箱： 1.九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第二層平台「簡約公屋」資訊站 2.香港灣仔告士打道五號稅務大樓8樓801室「簡約公屋」專責小組辦事處
電子遞交	如已登記「智方便+」，可掃描紙本申請表中的二維碼，填寫電子表格及網上遞交

資料來源：房屋局