

習主席講話振奮人心，民營經濟發展前景廣闊

春風拂面，春潮澎湃。昨日，中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平在京出席民營企業座談會並發表重要講話。

習主席強調，黨和國家對民營經濟發展的基本方針政策，已經納入中國特色社會主義制度體系，將一以貫之堅持和落實，不能變，也不會變。新時代新征程民營經濟發展前景廣闊、大有可為，廣大民營企業和民營企業家大顯身手正當其時。要統一思想、堅定信心，促進民營經濟健康發展、高質量發展。希望廣大民營企業和民營企業家胸懷報國志、一心謀發展、守法善經營、先富促共富，為推進中國式現代化作出新的更大的貢獻。

中共中央政治局常委、國務院總理李強，中共中央政治局常委、國務院副總理丁薛祥出席座談會。中共中央政治局常委、全國政協主席王滄寧主持座談會。座談會上，華為首席執行官任正非等6位民營企業負責人代表發言，就新形勢下促進民營經濟發展提出意見和建議。

香港與論格外關注出席這場座談會的企業家陣容。從央視新聞報道畫面可以看到，參加座談會的民營企業家包括：寧德時代董事長曾毓群、阿里巴巴創始人馬雲、飛鵬乳業董事長冷友斌、正泰集團董事長南存輝、宇樹科技創始人王興興、新希望董事長劉永好、比亞迪董事長王傳福、韋爾股份董事長虞仁榮、小米董事長雷軍、奇安信董事長齊向東、騰訊董事會主席兼首席執行官馬化騰，等等。

習主席的重要講話，立足強國建設、民族復興新征程，從我國的基本經濟制度、民營經濟的發展環境、黨和政府的支持措施、民營企業的價值追求等角度，深情描繪了民營經濟發展的美好前景，明確指出了民營經濟的發展方向，深刻闡述了民營企業的責任擔當。

講話立意高遠、思想深邃、論述精闢、內涵豐富，為民營經濟發展注入了強勁的信心和動力。

民營經濟活力四射，經濟發展則活力充沛；內地經濟活力充沛，香港經濟則有堅實依託。習主席的重要講話，令香港社會精神振奮！

「兩個毫不動搖」不能變、不會變

習主席指出，黨和國家堅持和完善社會主義基本經濟制度，毫不動搖鞏固和發展公有制經濟，毫不動搖鼓勵、支持、引導非公有制經濟發展；黨和國家保證各種所有制經濟依法平等使用生產要素、公平參與市場競爭、同等受到法律保護，促進各種所有制經濟優勢互補、共同發展，促進非公有制經濟健康發展和非公有制經濟人士健康成長。

「兩個毫不動搖」是中國共產黨對堅持和發展基本經濟制度成功經驗的高度概括，體現了中國特色社會主義制度之「特」。民營經濟貢獻了50%以上的稅收，60%以上的GDP，70%以上的技術創新，80%以上的城鎮勞動就業，90%以上的新增就業和企業數量。事實證明，公有制經濟和非公有制經濟完全可以並行不悖、造福社會。因此，習主席強調「不能變」。

進入新時代，中國要實現高質量發展、推進高水平開放，不斷培育新產業新動能，既離不開國有企業，也離不開民營企業，許多民營企業的科技創新已經走在了世界前列，他們是「發展新質生產力」的踐行者。因此，習主席強調「不會變」。

習主席深刻闡述「兩個毫不動搖」不能變、不會變的理論邏輯和實踐邏輯，令全社會對民營經濟重要性的認識再深化，對支持民營經濟發展的共識再凝聚，對關愛民營企業和民營企業家的熱度再提升！



點擊香江 屠海鳴

「三點判斷」極大提振振氣神

習主席強調，當前民營經濟發展面臨的一些困難和挑戰，總體上是在改革發展、產業轉型升級過程中出現的，是局部的而不是整體的，是暫時的而不是長期的，是能夠克服的而不是無解的。要把思想和行動統一到黨中央對國內外形勢的判斷上來，統一到黨中央對經濟工作的決策部署上來，在困難和挑戰中看到前途、看到光明、看到未來，保持發展定力、增強發展信心，保持愛拚會贏的精氣神。

習主席的「三點判斷」非常精準到位，令人信服！再次彰顯了習主席作為領航者、掌舵人的戰略眼光和辯證思維。

近年來，部分民營企業出現了內生動力不足、創新活力不夠、發展環境不優、人才比較匱乏等現象。但仔細觀察分析，這些現象往往出現在傳統產業和觀念比較落後的地區。在看到這些現象的同時，還應看到人工智能等領域迅猛發展，杭州、深圳等城市的民營科技型企業不斷湧現。因此，習主席說困難和挑戰「是局部的而不是整體的」。

近年來，不少傳統產業正在轉型升級，由於各種客觀條件和主觀因素的影響，轉型的步子有快有慢，有的處於轉型陣痛期，假以時日，必有收穫。因此，習主席說困難和挑戰「是暫時的而不是長期的」。

近年來，一些民營企業遭遇多重危機，深感「壓力山大」，步履維艱，「活下去！」成為他們激勵員工的口號。要看到，事物都處於發展變化之

中，影響民營企業發展的外因和內因都在變化，保持戰略定力和必勝信心，辦法總比困難多。因此，習主席說困難和挑戰「是能夠克服的而不是無解的」。

習主席的「三點判斷」，激勵民營企業和民營企業家闖難關、越險灘，提振精氣神，開闢新天地！

「五點要求」構建公平競爭環境

習主席指出，扎扎實實落實促進民營經濟發展的政策措施，是當前促進民營經濟發展的工作重點。習主席提出五點要求：要堅決破除依法平等使用生產要素、公平參與市場競爭的各種障礙；要着力解決拖欠民營企業賬款問題；要強化執法監督，切實依法保護民營企業和民營企業家合法權益；要認真落實各項紓困政策，提高政策精準度，注重綜合施策，對企業一視同仁；要進一步構建親清政商關係。

習主席的「五點要求」針對性很強，直擊要害，對於改善民營經濟發展環境至關重要。

首先，要為民營企業提供公平的待遇。民營經濟發展到今天，已經形成相當的規模，佔有很重的分量，在一些領域達到了世界領先水平，但在「依法平等使用生產要素」和「公平參與市場競爭」兩個方面仍然受到制約，這個問題不解決，民營經濟的活力難以釋放，也與「構建全國統一大市場」的要求相悖。因此，習主席把這一點作為「要中之要」。

其次，要關愛民營企業。有的地方拖欠民營企業賬款問題比較突出，有的地方落實各項紓困政策「內外有別」，有的地方存在亂收費、亂罰款、亂檢查、亂查封現象，這些不正常的現象，挫傷了民營企業投資發展積極性。這正是習主席強調「保護民營企業和民營企業家合法權益」的深意。

再次，要構建親清政商關係。政商關係是重要的營商環境，官員與民營企業

之間，感情上要「親」，經濟上要「清」，不能「親清不分」，不能把民營企業家當成自己的「錢包」。這正是習主席強調「構建親清政商關係」的深意。

「四點希望」激勵創新創業

習主席寄語廣大民營企業和民營企業家，要滿懷創業和報國激情，不斷提升理想境界，厚植家國情懷，富而思源、富而思進，弘揚企業家精神，專心致志做強做優做大企業，堅定做中國特色社會主義的建設者、中國式現代化的促進者。

習主席提出「四點希望」：要堅定不移走高質量發展之路，要按照中國特色現代企業制度要求完善企業治理結構，要堅持誠信守法經營，要積極履行社會責任。

「四點希望」激勵對民營企業和民營企業家創新實幹、奮發有為。從獲邀參加此次座談會的企業家代表來看，都是這四個方面的「標桿人物」，他們分別來自電子通訊、新能源、新能源汽車、芯片、人工智能、網絡科技、現代農業等領域。

民營經濟大發展，需要一大批企業家奮勇爭先、不捨晝夜地去幹、去闖，習主席的「四點希望」點燃了企業家的創業激情，是激勵，更是鞭策！

習主席在民營企業座談會上的重要講話，深刻闡明了對民營經濟「怎麼看？」和「怎麼幹？」兩大問題，鼓舞士氣，催人奮進！

香港正在加快融入國家發展大局，香港發達的現代服務業可助力內地民營經濟發展，內地民營經濟蓬勃發展也給香港帶來機遇。香港將與內地攜手並進，共同繁榮！

(本文作者為全國政協港澳台僑委員會副主任，香港新時代發展智庫主席，暨南大學「一國兩制」與基本法研究院副院長、客座教授)

第二期四項目5060伙 下周一起接受申請

啟德簡約公屋 月租最平1310元

第二期簡約公屋將於下周一（24日）起接受申請，合共提供5060個單位，預計今年第四季起陸續入伙。備受矚目的啟德世運道簡約公屋登場，第一期提供2970個單位，租金介乎1310元至2990元，同期接受申請項目還包括屯門青福里項目，以及由舊校舍改建的觀塘順安道及上水彩園路項目，月租最低860元。

房屋局估計今期簡約公屋申請踴躍，並預期隨首個簡約公屋開始入伙，公屋綜合候候時間最快可望在今年首季有反應，並逐步向2026/27年度降至4.5年的目標邁進。

大公報記者 曾敏捷（文）
麥潤田（攝錄） 融媒組（製作）



房屋局昨日宣布，第二期簡約公屋2月24日開始接受申請，由舊校舍改建的觀塘順安道及上水彩園路項目，分別可提供約130及約110個單位，連同啟德世運道第一期約2970個單位，以及屯門青福里項目約1850個，合共可提供約5060個單位，預計今年第四季起陸續入伙。四個項目每月租金介乎860至3270元，租金最平的單位位於屯門青福里，最貴位於觀塘順安道項目，各項目均包括1至2人，3至4人及4至5人單位（詳見列表）。

符合申請資格人士會在2月24日或之前陸續收到由房屋局寄出的申請表，於2月24日至3月17日期間交回的申請表，可獲優先處理。曾於第一期申請遞交申請表的人士，則毋須再次提交申請。是次申請與上期一樣，設有「計分制」，例如按居於不適切居所時間長短，加5至30分不等；有家庭成員因健康問題影響正常生活，加10分；只選擇位於「擴展市區／新界」的簡約公屋，可獲加30分。成功獲編配單位的申請者年中起將陸續收到房屋局通知。

可望縮短公屋輪候時間

房屋局局長何永賢昨日表示，房屋局會向7.7萬個合資格申請者發信，預計申請反應踴躍，位處市區且交通便利的啟德世運道項目最受歡迎，但她相信可透過「計分制」等安排，讓有需要市民得到最切實援助。她提醒，申請者在3月17日交回申請，可獲優先處理，若能按申請表要求填齊全資料，亦有助加快審批。

何永賢又提到，第一期簡約公屋將陸續入伙，元朗攸樂路項目預計於3月底開始分兩期陸續入伙，彩興路項目預計於6月底開始入伙。她相信，隨簡約公屋開始入伙，公屋綜合候候時間最快可望在今年首季的公屋輪候時間有反應，之後隨著簡約公屋項目落成增加，變化會更明顯，並逐步向2026/27年度降至4.5年的目標邁進。

立法會議員梁文廣預期，今期簡約公屋申請反應踴躍，因為各個項目均位於配套成熟的社區，無論交通或生活配套都相當完善。但他提醒，啟德及屯門青福里項目都有一定規模，人口增加難免會加重交通及社區配套需求，政府應及早做好相應配套，避免現有居民對簡約公屋產生負面印象。

第二期四個簡約公屋項目簡介

▲啟德世運道（第一期）

▲啟德世運道（第一期）「簡約公屋」，將於今年第四季入伙。

大公報記者麥潤田攝

入伙日期	2025年第四季
單位	約2970個
單位類別及租金	1至2人(約14平方米), 約2420個, 月租約1310元 3至4人(約26平方米), 約300個, 月租約2410元 4至5人(約32平方米), 約250個, 月租約2990元
公共交通	距離港鐵啟德站約5至7分鐘路程, 附近有多條專營巴士及小巴線往返港九及新界

▲屯門青福里

▲屯門青福里「簡約公屋」項目構思圖。

入伙日期	2025年第四季
單位	約1850個
單位類別及租金	1至2人(約14平方米), 約1300個, 月租約860元 3至4人(約26平方米), 約370個, 月租約1600元 4至5人(約32平方米), 約180個, 月租約1990元
公共交通	位於輕鐵青松站旁, 附近有多條專營巴士、港鐵巴士及小巴線往返港九及新界

▲觀塘順安道（由舊校舍改建）

▲觀塘順安道「簡約公屋」前身是舊校舍。

大公報記者林少權攝

入伙日期	2025年第四季
單位	約130個
單位類別及租金	1至2人(約14至18平方米), 約60個, 月租約1360至1660元 3至4人(約22至26平方米), 約40個, 月租約2030至2490元 4至5人(約28至35平方米), 約30個, 月租約2670至3270元
公共交通	步行約5分鐘可到達順天巴士總站, 站內設有多條專營巴士及小巴線往返港鐵彩虹站及港九不同地區

▲上水彩園路（由舊校舍改建）

▲上水彩園路的「簡約公屋」項目由校舍改建而成。

入伙日期	2025年第四季
單位	約110個
單位類別及租金	1至2人(約15至19平方米), 約40個, 月租約1020至1250元 3至4人(約22至27平方米), 約40個, 月租約1460至1780元 4至5人(約28至35平方米), 約30個, 月租約1900至2320元
公共交通	步行約5分鐘可到港鐵上水站, 步行約10至12分鐘可到達不同巴士/小巴總站及新運路水轉車站

第二期簡約公屋申請安排

- #### 優先申請資格
- 輪候傳統公屋三年或以上
 - 以一般公屋申請者的家庭申請為優先
 - 合資格人士將於2月14日或之前開始陸續收到房屋局寄出的申請表
 - 曾於第一期遞交申請表的人士，無需再次提交申請
- #### 申請日期
- 2月24日至3月17日期間交回填妥的申請表可獲優先處理
 - 3月18日後仍會繼續接受申請

- #### 遞交申請方法
- | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 郵寄 | 郵寄至香港灣仔告士打道郵政局郵政信箱28222號房屋局「簡約公屋」專責小組辦事處 |
| 投遞 | 辦公時間內（星期一至五上午9時至傍晚6時，星期六、日及公眾假期除外）投交紙本申請至以下文件投遞箱：
1.九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第二層平台「簡約公屋」資訊站
2.香港灣仔告士打道五號稅務大樓8樓801室「簡約公屋」專責小組辦事處 |
| 電子遞交 | 如已登記「智方便+」，可掃描紙本申請表中的二維碼，填寫電子表格及網上遞交 |
- 資料來源：房屋局