

時不我待 推動香港破局發展

最低工資須「貼地」

踏入蛇年，內地經濟迎來了又一個發展的春天。香港特區也在全力以赴，迎頭趕上。行政長官李家超昨日表示，早前夏寶龍主任在大灣區調研，落實習近平主席澳門重要講話精神，為香港改革發展指明了正確路徑。李家超要求特區政府官員以時不我待的使命感、緊迫感，敢於改革破局，加快推動香港高質量發展的步代。

李家超管治班子上任伊始，就提出「提速、提效、提質、提量」、「以結果為目標」的施政目標，體現了改革意識和責任擔當。兩年多來，特區政府在拚經濟、謀發展、惠民生方面推動不少改革舉措，展現新風貌，成績有目共睹。比如全力搶人才、搶企業，已結下累累碩果；加快拓土建屋，公屋輪候時間不斷縮短；推動北部都會區建設是重中之重，特區政府不僅推出藍圖，更有具體的路線圖；在加快融入大灣區建設方面，推出一項項具體政策。

但毋庸諱言，香港在發展速度方面與時代要求及民意訴求尚有一段距離，一些領域仍然存在的議而不決、決而難行的問題。舉例說，生命科學是香港的優勢，也是創科發展方向，施政報告提出支持成立第三間醫學院，受到民意熱

烈歡迎，而科大、理大、浸大都在全力爭取。但有報道稱預計今年上半年才能完成意見收集，年底才有決定，醫學院計劃並無明確的時間表。加上特區政府為應對財政赤字，有可能減少對教育的撥款，更令人擔心籌建第三間醫學院的進度或會受到影響。

在一些基建項目方面，因程序繁瑣而費時失事早就備受詬病。有關部門近年積極引入高科技，並精簡流程，加快了建設速度，但與周圍城市相比仍有一些差距。全長8公里的深圳媽灣隧道早前通車，該工程極為複雜，深圳方面為加快施工引入了全球最大的盾構機，建設時間不過5年，今年初已經啟用。反觀香港的一些交通設施，工程難度並不高，但往往多年都無法成事。再看澳門橫琴輕軌線，2021年動工，2024年通車，前後也不過4年。另一邊廂，香港九龍東的輕軌線已籌劃十多年，至今仍在紙上談兵階段。

河套「一園兩區」是大灣區創科建設的重要平台，更是體現港深兩地辦事效率的風向標。當深圳圍區早就高樓林立、有大批創科公司及人員進駐之際，香港圍區仍有不少荒地，最快今年才有三座大樓落成，對比鮮明。

「香港效率」是香港金字招牌之一，要讓這塊招牌繼續閃光發亮，就必須不斷打磨。香港各界需要及時破除不合時宜的理念、做法、範式，在堅持法治思維底線的前提下，以敢辦事、能辦事、辦成事為原則，這也是愛國者治港新時代的應有之義。

世界百年未有之大變局朝縱深演變，香港經濟轉型進入關鍵階段，面對不少挑戰和困難，香港各界必須主動識變、應變、求變，與時俱進。另一方面，國家高質量發展風起雲湧，由黑神話悟空、宇樹機器人、大模型DeepSeek為代表的新質生產力近來呈現爆發式增長，正在改變全球的發展格局，也為香港帶來了巨大發展機遇。要將機遇轉化為發展的動力，必須發揮好香港的獨特優勢，打破按部就班的工作作風，敢想前人之不敢想，敢說前人之不敢說，敢做前人之不敢做，以新思維、新路徑、新方法解決新問題。

破局改革，時不我待。要破的不僅是有形的陳規舊俗的局，也是無形的思想意識上的局；改革，不僅要改變固有的一套程序制度，也要改革習慣思維、路徑依賴。在改革創新的道路上奔馳，香港才能早日實現由治及興。

行政長官會同行政會議接納最低工資委員會的建議，將法定最低工資由時薪40元，調升至42.1元，增幅為5.25%。特區政府刊憲後將提交立法會審議，通過後，法定最低工資將於今年5月1日落實。最低工資增幅跑贏通脹誠然是好事，但最低工資與現實脫節，也是客觀事實。

近年香港經濟復甦，勞工短缺，不得不引入外援救急，基層打工仔收入有所提升。餐飲業請鐘點工，沒有50元很難請到人。零售業方面，時薪在60元至80元。如果是建築工地，時薪更高。勞工界指出，現時最低工資覆蓋的勞動人口約2萬人，基本上是政府的外判清潔工，佔全港打工仔的比例可忽略不計。最低工資可保障的勞動者範圍越來越小，被認為是象徵大於實際。

更有人計算過，最低工資不如申請綜援。2024年，四口家庭的平均每月綜援金額已達18660元。以最低工資42.1元計，一個4口家庭中2人全職工作，工作26天，即8（小時）×26（日）×42.1元×2

（人），每月收入僅有17513.6元，較綜援少了1146.4元，同時也跌入貧窮線。兩人勤奮工作的收入竟然不如領綜援，請問如何能鼓勵就業？

橫向比較，香港的最低工資就更加相形見绌。現時歐美國家的最低工資在80港元以上，有的已達100多元，超過香港最低工資的一倍。在亞洲「四小龍」中，香港的最低工資也是最低的，如韓國現時的最低工資約56.45元，台灣為45.1元。新加坡最低工資採月薪制，最低工資為5000新幣，約2萬9000港元。日本經濟停滯30年，人均GDP現時僅約香港的一半，但日本的最新最低工資為54.56元，仍比香港高出一大截。

最低工資的出發點無疑是好的，特區政府近年從諫如流，作出不少改革，如今年首次採取方程式計算最低工資水平，減少勞資爭拗，並將兩年一檢改為一年一檢，這些都體現了對基層的關愛和擔當。但顯而易見，在着力為基層排憂解難方面，各方還需繼續努力。

公屋輪候縮至5.3年 創六年新低

李家超：有信心任內再降至4.5年

公屋一般申請輪候時間最新回落至5.3年，創六年新低。行政長官李家超昨日表示，現屆政府上任後，公屋平均輪候時間縮短了九個半月，不但更早改善住戶居住環境，亦節省不少租金；若以劃房戶計算，相當於節省了三萬元租金開支，有信心任內將公屋綜合輪候時間縮短至4.5年。

房屋局局長何永賢表示，去年獲安排入住公屋的一般申請數字，遠高於同年新登記申請，有信心公屋平均輪候時間和公屋綜合輪候時間將逐漸回落。房委會預期下季公屋輪候時間仍會維持平穩，但今年下半年有機會出現波動。

大公報記者 曾敏捷

本港公屋平均輪候時間一度超過六年，現屆政府上任時宣布「封頂」，目標在五年內縮短至4.5年。房委會昨日公布，截至去年12月底，公屋一般申請者的平均輪候時間，按季減少0.2年至5.3年，較2022年3月底高位的6.1年下跌了0.8年，重回2018年以來的最低位；長者一人申請者的平均輪候時間亦較上季回落0.1年至3.4年，是自2020年12月以來的最低位。

劃房戶可省三萬元租金

行政長官李家超昨日出席行政會議前會見傳媒時表示，本屆政府2022年上任前，公屋輪候時間最高為6.1年，現時最新數字縮短0.8年，降至5.3年，跌幅13%，即是輪候時間減少9個半月。他指出，除了住戶居住環境更早改善，亦節省不少租金，以劃房戶計算，輪候時間縮短9個半月，相當於可節省三萬元租金。

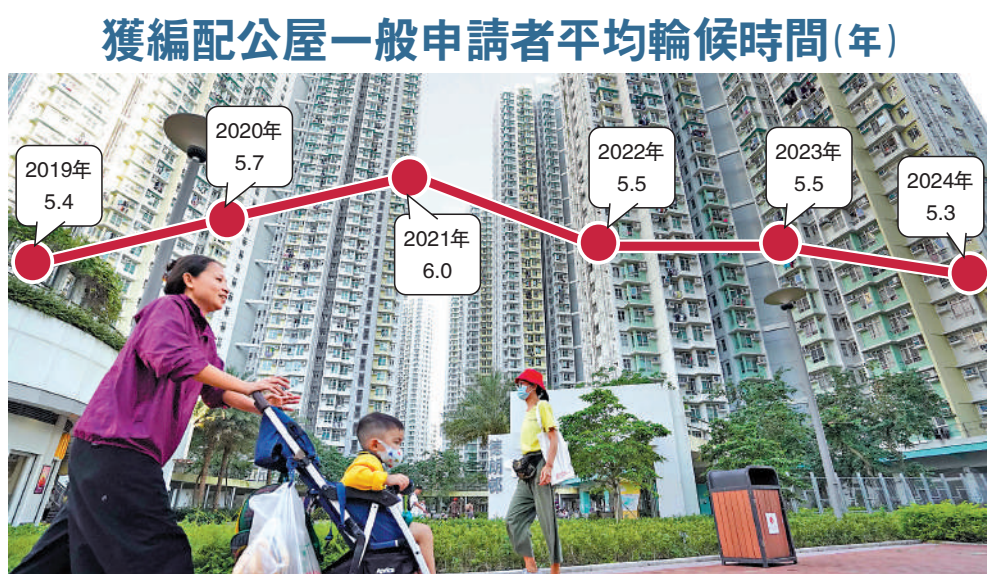
他又表示，三萬個簡約公屋單位工程相繼開展，更開始陸續入伙。第一期的元朗攸樂路和牛頭角彩興路項目，合共提供逾4400個單位，今年開始入伙；第二期的啟德世運道、屯門青福里等項目，合共提供逾5000個單位，下星期接受申請，最快今年第四季入伙，有信心在五年內將公屋綜合輪候時間由六年縮短一年半，降至4.5年。

簡約公屋入伙可追落後

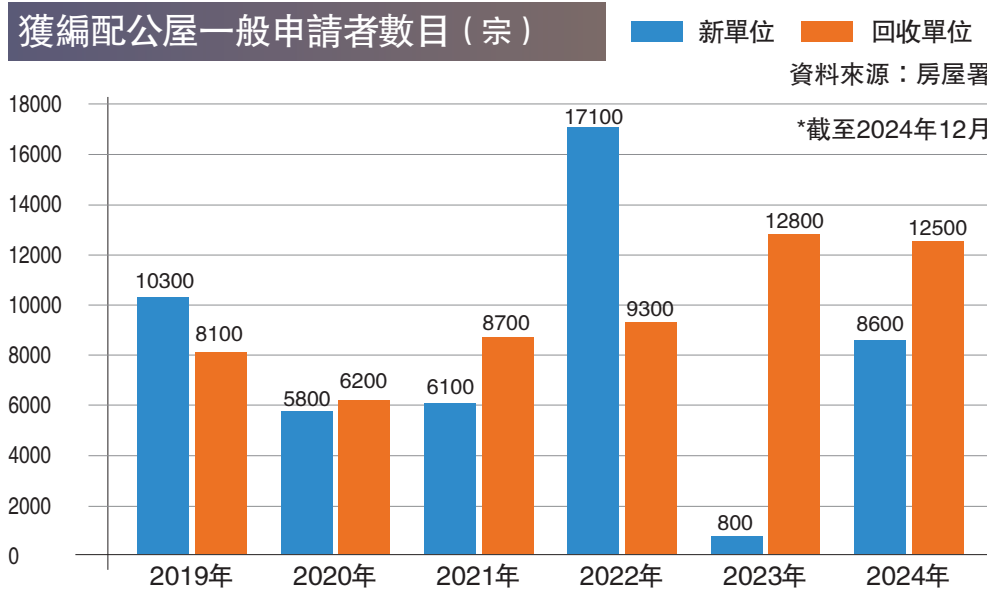
為何公屋輪候時間會下跌？何永賢昨日在社交平台發文解畫，去年第四季有1300宗一般申請個案，獲編配入住屯門公屋顯發邨和業旺邨，他們屬於平均輪候時間較短的新界區申請者，會反映在當季的平均輪候時間；此外，去年第四季編配了3700個翻新公屋單位。

何永賢續指，回顧2024年全年的「成績表」，獲安排入住公屋的一般申請約2.11萬宗，遠高於同年新登記的1.42萬宗，只要能保持勢頭，有信心可以追落後，連同簡約公屋的陸續落成入伙，公屋平均輪候時間和公屋綜合輪候時間將逐漸回落。

房委會資助房屋小組委員會委員、立法會議員梁文廣指出，未來五年仍然有相當多新界區的公屋項目陸續落成，預期公屋平均輪候時間會持續改善；隨著簡約公屋將於三月底開始入伙，公屋綜合輪候時間料會因而有所變化，預計會較傳統公屋的平均輪候時間為低，相信可進一步紓緩基層市民住屋壓力。



▲公屋一般申請輪候時間最新回落至5.3年，創六年新低。行政長官李家超表示，有信心任內將輪候時間縮短至4.5年。



正在輪候一般申請者的輪候時間分布

輪候時間	(截至2024年12月)	
	新界	市區
> 6年	1600	3700
> 5至≤6年	2200	3100
> 4至≤5年	2700	2400
> 3至≤4年	5500	3400
≤3年	19100	12800

資料來源：房屋署
註：截至2024年12月正在輪候公屋的一般申請者為118600宗

北上養老 退還公屋期限延至半年

房委會資助房屋小組委員會昨日通過，所有參加「可攜社會保障計劃」，即「綜援長者廣東及福建省養老計劃」、「廣東計劃」及「福建計劃」，並選擇在內地養老的公屋長者住戶，回覆退還公屋單位或從公屋租約中刪除其戶籍的期限，將由現時的3個月延長至6個月，有關措施將於今年第一季實施。

入住安老院舍或參加「可攜社會保障計劃」的長者住戶，在退還公屋單位或從公屋租約中刪除戶籍後，可獲發保證書或恢復戶籍保證書。房委會表示，現時參加「院舍照顧服務計劃」，入住安老院舍的

公屋長者住戶，可保留其公屋單位或戶籍6個月，以便利他們理順家庭安排及適應新環境；而參加「可攜社會保障計劃」的長者住戶退還公屋單位或刪除戶籍的回覆期，則為3個月。在實施新安排後，兩者會統一為6個月。

房委會表示，放寬公屋長者住戶退還公屋單位或刪除戶籍的回覆期，相信有助紓緩及減輕有關長者在選擇長遠在內地養老時適應生活的擔憂和顧慮。若公屋長者決定在內地養老並退還公屋單位，當局便可收回更多公屋單位以編配給有住屋需要的人。

大公報記者 曾敏捷

30歲以下一人申公屋跌六成

房委會昨日公布2024年公屋平均輪候時間分析，表示公屋輪候冊的一般申請持續下降，去年底公屋輪候冊上有11.86萬宗一般申請，較2020年9月底最高位的15.64萬宗減少24%，其中30歲以下的一般申請跌幅更為顯著，由1.56萬宗下跌52%至7600宗；30歲以下的非長者一人申請亦由7.45萬宗大幅下跌58%至3.17萬宗。房屋局局長何永賢認為，青年人申請公屋數字下跌，可見越來越多青年對自己的期許更高、目標也更高。

公屋聯會總幹事招國偉分析指出，申請數字下降，或是由於部分非長者一人申請者由於收入增加，已跌出公屋網，部分家庭申請者則已透過購入資助出售房屋等成功「上車」，政府可透過分析相關數字，掌握具體情況，以調整公營房屋供應策略，讓市民有更多選擇。

房委會表示，去年有2.11萬宗公屋申請成功「上樓」，較前年上升54%，其中8600宗獲編配新單位，主要入住大埔富蝶邨、青衣長青邨、屯門業旺邨及屯門顯發邨等新落成屋邨。

新界區將更快獲配單位

房委會又提到，在輪候冊上的一般申請者，約1/4揀新界區，由於新界公屋單位供應多，新界區公屋申請者的輪候時間，一般較市區或擴展市區的申請者平均短約一年半（詳見列表）。未來五年，新界區將持續有較多新公屋單位落成，加上現時新界區申請者的輪候時間較短，選擇新界區作為編配公屋的區域將更快獲編配單位。展望未來，整體公營房屋供應會上升，預計2025年內將會有較多位於市區及擴展市區的新公屋單位落成及陸續入伙，公屋平均輪候時間在2025年下半年或出現波動。

大公報記者 曾敏捷

邁向4.5年上樓



透視鏡 蔡樹文

縮短公屋輪候時間，是本屆特區政府重中之重的工作目標，亦是體現市民「幸福感、獲得感」的一項重要指標。行政長官李家超表示，去年底公屋一般申請者平均輪候時間下跌至5.3年，縮短9個半月，是6年來的最低數字。他有信心落實5年內，公屋綜合輪候時間縮短至4.5年，實現由6年縮短一年半的目標。

公屋輪候時間縮短，有賴特區政府努力不懈。新公屋項目陸續落成，增加了公屋供應；當局積極打擊濫用公屋，成功收回七千多個公屋單位；而居屋及綠置居項目保持供應，不少公屋戶購買單位後，交出公屋單位；還有本屆政府推出的3萬個「簡約公屋」計劃，供合資格輪候公屋人士申請入住，變相增加了公屋供應。

「簡約公屋」剛推出第二期，連同第一期共提供9千多個單位，仍有約2萬個「簡約公屋」單位將陸續供應，加上按計劃興建的傳統公屋項目，各界都相信不久將來可實現4.5年上樓。隨著更多人入住公屋，減低對劃房需求，租金市場會更健康。改善基層居住環境，現屆政府是心有力、有為的。