

推動綠色建築 業界倡建碳交易平台

張天祥：建立綠色融資渠道 支持物業節能改造

綠色金融

香港地少人多，建築物唯有向高空發展，造就「石屎森林」景觀。香港致力爭取於2050年前實現碳中和，「節能綠建」是四大減碳策略之一。香港綠色建築議會主席張天祥向《大公報》表示，本港現時約有5萬幢既有建築，政府可帶頭對超過8000座政府建築及公共房屋實施「節能改造」，並考慮建立節能改造的碳信用交易平台，為項目增加資金來源。

大公報記者 彭子河

特區政府於2021年10月發布《香港氣候行動藍圖2050》，定下「淨零發電」、「節能綠建」、「綠色運輸」和「全民減廢」四大減碳策略，並提出中期減碳目標，冀於2035年前把香港的碳排放量從2005年的水平減少50%。

建議加強能源信息披露

香港坐擁數量龐大的石屎建築群，香港綠色建築議會（簡稱HKGBC）相信能以此作為切入點，推動香港逐步過渡至碳中和。張天祥接受訪問時指出，政府可優先考慮既有建築的節能改造，並由政府主導制定必要的框架，以統領不同持份者，促進現有大約5萬幢既有建築的節能改造，藉此提高能源效益及節省能源成本，並可促進創新及技術發展。

香港綠色建築議會建議，將能源審核中識別出來的能源管理機會（Energy Management Opportunities，簡稱EMO）納入立法範疇，並在能源審核報告中強制披露更多能源相關信息，以提高市場透明度，鼓勵參與建築物節能改造。張天祥說，這些措施不僅能激勵建築業主改善能源表現，利便綠色融資，還為制定新政策提供數據支持，從而有效減少碳排放。

能源審核指有系統地審查建築物的能耗設備或系統，以便找出能源管理機會，為建築物的擁有人提供有用的資料，以決定及實施節能措施，達到環境保護和經濟效益的目標。

制定碳市場標準與準則

改造涉及的成本支出是一大障礙，因此，綠色融資將成為支持改造的關鍵。為了打破節能改造的資金障礙，張天祥建議政府資助設立一個節能改造的碳信用交易平台，並制定標準

或準則，將節能改造所節省的能源轉化為碳信用，相信有助於為節能改造項目增加資金來源。

除了政府建築物，香港現有約4.2萬座私人樓宇，許多建築物都需要推行節能改造，以減少用電量。而對現有建築物進行節能改造，面臨擁有權分散（multi-ownership）、資金缺乏、技術限制等挑戰。

能源績效合約降投入成本

張天祥表示，為幫助業主實施能源改善工程，兩家電力公司正在提供財務補貼。市面上亦有能源績效合約（energy performance contracting），可以幫助業主開始改進工作，而無需先投入金錢。此外，在現有建築添加太陽能板往往也採用類似的方法，業主無需支付初始成本，工程費用是由未來產生的收入償還。

香港綠色建築議會創立於2009年，是一家非牟利會員制組織，致力推動和提升香港在可持續建築方面的發展和水平。



▲香港現有大約4.2萬座私人樓宇，許多建築物都需要推行節能改造，以減少用電量。



▲香港綠色建築議會致力於推動和提升香港在可持續建築方面的發展水平。



▲張天祥建議，在政府建築物及公共房屋推行節能改造，既能減少能源消耗開支，亦能樹立良好榜樣。受訪者提供

張天祥提出四大建議

- 優先考慮既有建築（約5萬幢）的節能改造，並由政府帶頭推行
- 建立節能改造的碳信用交易平台，將節省的能源轉化為碳信用
- 將能源管理機會（EMO）納入立法範疇，提高市場透明度
- 政府提供協助和資助，將綠色建築認證專業服務輸出至香港以外的地區

金管局：港綠債發行維持顯著增長

【大公報訊】香港是全球主要的國際金融中心之一，在發揮綠色資金融通方面，更於亞洲區內處於前列位置。香港金融管理局回覆《大公報》查詢時表示，香港是亞洲領先的綠色金融樞紐，雖然2024年數據統計尚未完成，但據金管局初步觀察，香港的綠色和可持續債務發行「仍然維持顯著的增長勢頭」。

金管局統計數字顯示，2023年在香港發行的綠色和可持續債務（包括債券和貸款）總額超過500億美元；其中，在香港安排發行的綠色和可持續債券總額達到300億美元，居亞洲區市場首位，佔總額超過三分之一。

推動港成全球首選融資平台

金管局發言人表示，當局一直積極參與制定和落實多項措施，推動香港成為區內以至全球首選的可持

續融資平台。舉例說，金管局協助政府落實「政府可持續債券計劃」（前稱政府綠色債券計劃），透過發行不同種類及年期的綠色債券，為區內其他潛在發行人提供基準，同時進一步豐富本地綠色及可持續投資產品選擇，並推動本地綠色及可持續發展。自該計劃於2018年成立以來，金管局已協助政府發行約2200億元等值的綠色債券，包括機構、零售及代幣化綠色債券，為超過110個政府綠色項目提供資金。

在2021年推出的「綠色和可持續金融資助計劃」，則向在香港發行的合資格綠色和可持續債務工具提供資助。金管局形容該計劃「廣受業界歡迎」，截至2025年1月底，在計劃下已為超過520筆在香港發行、總額約1500億美元的綠色和可持續債務工具批出資助。該計劃已於2024年延長三年至2027年，並擴大資助範圍至轉型債券及貸款。

港股料整固後再漲 留意嗶哩嗶哩

每周精選股

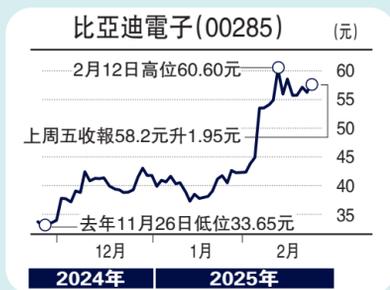
阿里巴巴（09988）季績表現強勁，帶動市場氣氛造好。恒指上周累計升857點或3.79%，更連續第六個星期上升。專家認為，港股雖已累積一定升幅，後市仍有望反覆向上再挑戰高位。若想穩中求勝，建議買入中移動（00941），較進取的則可選擇首次錄得季度盈利的嗶哩嗶哩（09626）。



▲中移動屬穩中求勝最佳選擇，可候80元買入，目標85元。



▲按通用會計準則計算，嗶哩嗶哩上季首次錄得盈利。



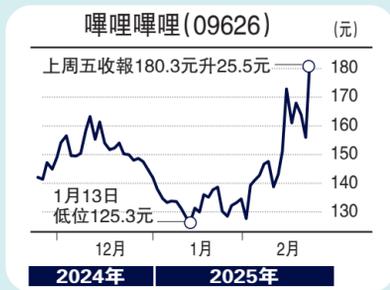
比亞迪電子 (00285)
買入價：56.5元
目標價：63.5元
止蝕價：51.5元
評論：比亞迪電子受惠於母公司比亞迪（01211）的新能源汽車產量增加，加上此股屬DeepSeek主要受惠股份之一，料股價仍有力再上。建議可候56.5元買入，目標價63.5元，跌穿51.5元止蝕。



ASMP (00522)
買入價：74.5元
目標價：85元
止蝕價：69.5元
評論：人工智能、機械人及低空經濟發展，有助帶動公司的半導體、電子裝嵌器材及物料的需求，相信有助改善盈利，加上出口美國業務佔總收入少於12%，受美國關稅影響輕微，建議可候74.5元買入，目標價85元，跌穿69.5元止蝕。



▲資深證券界人士 謝明光



嗶哩嗶哩 (09626)
買入價：170元
目標價：200元
止蝕價：148元
評論：嗶哩嗶哩上季業績基本符預期，更屬首個按通用會計準則計算的盈利季度。公司視頻內容高質量，加上廣告算法改進，處於AI領域有利位置。建議候170元買入，目標200元，跌穿148元止蝕。



▲獨立股評人 熊麗萍



港交所 (00388)
買入價：345元
目標價：390元
止蝕價：318元
評論：近期港股成交大增，港交所屬最受受惠股份之一，股價仍相對落後，由於預計港股交投熾熱有望延續，港交所股價料追落後，建議候345元買入，目標價390元，跌穿318元止蝕。



中移動 (00941)
買入價：80元
目標價：85元
止蝕價：77元
評論：港股近期已累積了一定升幅，入市態度不宜過分進取。中移動目前的估值合理，加上息率吸引，而且公司現金流穩定，業務更不受經濟周期影響，屬穩中求勝的最佳選擇，建議可候80元買入，目標價85元，跌穿77元止蝕。



▲香港股票分析師協會副主席 郭志治



聯通 (00762)
買入價：現價
目標價：中長線持有
止蝕價：8.7元
評論：聯通近期走勢表現優於大市，股價一直處於穩步上升的形態，加上業務與中移動（00941）一樣，同樣不受經濟周期影響，股價相信有望再創新高，建議可現價買入，作中長線持有，跌穿8.7元止蝕。