

第二期  
簡約屋有新界過渡屋住戶盼成功申請遷市區  
首日850份申請反應踴躍

## 焦點新聞

第二期簡約公屋昨日接受申請，首日收到約850份申請表。大批市民到樂富房委會客戶中心的簡約公屋資訊站交表及查詢，不少人心儀市區單位。有劏房居民冀入住簡約公屋可改善居住環境，減輕租金負擔；亦有已入住新界過渡性房屋的市民遞表，希望轉到市區簡約公屋。

有立法會議員預期今期簡約公屋反應踴躍，估計過渡性房屋住戶想申請市區簡約公屋只屬個別情況，但認為政府應適時檢視過渡屋及簡約公屋申請情況，做好分工協調，善用房屋資源。

大公報記者 易曉彤



▲第二期簡約公屋昨日接受申請，大批市民到樂富房委會客戶中心排隊填表，反應熱烈。大公報記者何嘉駿攝

## 第二期簡約公屋項目簡介

入伙日期：2025年第四季  
單位供應：約2970個

啟德世運道  
(第一期)

## 生活配套

設有便利店、餐飲設施、自助洗衣店及溫習室／活動室等。經行人隧道步行約10餘分鐘可到達九龍城街市

## 交通配套

距離港鐵啟德站約5至7分鐘路程，附近有多條專營巴士及小巴線往返港九及新界

## 教育設施

屬34小學校網，共18所公營小學；所屬九龍城區有30所公營中學及5所直資中學

入伙日期：2025年第四季  
單位供應：約1850個



屯門青福里

## 生活配套

設有便利店、自助洗衣店及溫習室／活動室等。步行約3分鐘可到達建生邨商場

## 交通配套

位於輕鐵青松站旁，附近有多條專營巴士、港鐵巴士及小巴線往返港九及新界

## 教育設施

屬70小學校網，共19所公營小學；所屬屯門區有37所公營中學

入伙日期：2025年第四季  
單位供應：約130個

觀塘順安道  
(由舊校舍改建)

## 生活配套

設有溫習／活動室。坐落於順安邨，步行約5至10分鐘可到達順天商場及街市

## 交通配套

步行約5分鐘可到達順天巴士總站，站內設有多條專營巴士及小巴線往返港鐵彩虹站及港九不同地區

## 教育設施

屬46小學校網，共9所公營小學；所屬觀塘區有27所公營中學及6所直資中學

入伙日期：2025年第四季  
單位供應：約110個

上水彩園路  
(由舊校舍改建)

## 生活配套

設有溫習／活動室。鄰近彩園邨及上水廣場，步行約5至10分鐘可到達上水火車站及彩園商場

## 交通配套

步行5分鐘可到港鐵上水站，步行10至12分鐘可到不同巴士／小巴總站及新運路上水轉車站，站內有多條巴士及小巴線往返粉嶺及港九不同地區

## 教育設施

屬80小學校網，共14所公營小學；所屬北區有19所公營中學及1所直資中學

資料來源：房屋局

在樂富房委會客戶中心，昨日下午有不少市民排隊親身遞交申請表格，現場有櫃檯解答申請者疑問。第二期簡約公屋合共提供約5060個單位，六成是啟德世運道項目，其餘單位分別位於屯門青福里、觀塘順安道和上水彩園路，月租介乎860至3270元，預計今年第四季陸續入伙。

蘇小姐輪候公屋約四年，昨日到場諮詢簡約公屋申請詳情。她說，目前在親戚家中借住，希望盡快有自己的獨立居住空間，毋須再寄人籬下，「哪個項目可以最快入住，我就申請哪個，聽講如果不滿意新界區的單位，還可有機會再選擇市區的單位，所以都想嘗試申請。」

## 交通方便「食餐飯都平些」

江小姐說，現時一家三口住在深水埗環境擠迫的劏房內，每月租金5500元。雖然已輪候傳統公屋逾三年，但估計起碼要再等幾年才有機會上樓，期望可以透過申請簡約公屋暫時改善居住環境，亦能減輕租金負擔，「起碼簡約公屋的環境對家中小朋友的生活和學習都更有利。」她說，期望可以申請到啟德的單位，交通方便最重要，最好近街市和商場，方便生活。

何先生現時一人居住在屯門的過渡性房屋項目，家中又經常有小飛蟲滋擾，所以希望可以轉到市區的簡約公屋。他說，現時已經退休，正在領取綜援，無其他收入，「屯門區內買菜很貴，如果住在市區買東西應該平很多，食餐飯都平些」。



▲住在劏房的江小姐表示，期望申請簡約公屋改善居住環境。

▲住在過渡性房屋何先生的表示，希望可以遷往市區的簡約公屋。

房委會資助房屋小組委員會委員、立法會議員梁文廣表示，今次有入住過渡性房屋人士申請簡約公屋，是因為此前未有簡約公屋政策，很多劏房戶為了改善生活而選擇過渡性房屋，因大部分過渡性房屋在非市區，有市民想以同樣的價錢，搬到更便利的市區是情有可原。但簡約公屋採用計分制，會實事求是地因應申請者的各種情況決定優先次序，相信簡約公屋可以做到急市民所急。

## 議員：簡約屋過渡屋可分工互補

梁文廣又說，相信未來簡約公屋可集中照顧已輪候公屋3年或以上的甲類申請者，而過渡性房屋加大輪候公屋未夠3年的乙類申請者的比例，兩者分工互補。

房屋局回覆查詢表示，截至昨日傍晚六時，第二期「簡約公屋」申請共收到近850份申請表。而去年六月開始的第一期申請，至今共收到約14300份申請。第一期申請未獲編配單位的申請者，將會連同第二期申請優先處理階段所收到的申請，按照「簡約公屋」計分制一併作優先處理，並根據分數高低再作編配。

房屋局表示，第一期申請的攸壘路項目，將於今年三月開始分階段入伙，成功獲編配單位的申請者將於短期內收到配房通知；而彩園路項目亦將會為申請者進行資格審核。兩個項目配套及服務都十分完備，並有公共交通服務（巴士及小巴）方便前往不同地區，相信能為有迫切住屋需要的申請者提供切實的援助。

## 第二期簡約公屋申請安排

## 優先申請資格

- 輪候傳統公屋三年或以上
- 以一般公屋申請者的家庭申請為優先
- 合資格人士於2月14日或之前開始陸續收到房屋局寄出的申請表
- 曾於第一期申請遞交申請表的人士，無需再次提交申請

## 申請日期

- 2月24日至3月17日期間交回填妥的申請表可獲優先處理
- 3月18日後仍會繼續接受申請

## 遞交申請方法

- 郵寄：郵寄至香港灣仔告士打道郵政局郵政信箱28222號房屋局「簡約公屋」專責小組辦事處
- 投遞：辦公時間內（星期一至五上午9時至傍晚6時，星期六、日及公眾假期除外）投放紙本申請至以下文件投遞箱：
  1. 九龍橫頭壠南道三號香港房屋委員會客戶中心第二層平台「簡約公屋」資訊站
  2. 香港灣仔告士打道五號稅務大樓8樓801室「簡約公屋」專責小組辦事處
- 電子遞交：如已登記「智方便+」，可掃描紙本申請表中的二維碼，填寫電子表格及網上遞交

資料來源：房屋局

## 四項目周邊配套成熟

## 方便居民

第二期簡約公屋四個項目，預計將於今年第四季入伙。大公報記者近日走訪有關項目現場所見，工程均進行得如火如荼，且項目均位於周邊配套設施成熟的社區，相信可以滿足居民入住後的日常生活和出行需要。

備受關注的啟德世運道簡約公屋位於啟德發展區，項目已完成地盤平整，現正進行上蓋工程，住宅大樓基座已見雛形。世運道簡約公屋交通便利，記者實測由啟德港鐵站步行至項目僅需約5分鐘，附近的太子道巴士站，有多條往返港九新界的巴士路線；生活配套方面，約5分鐘路程有大型購物中心AIRSIDE和啟德零售館，步行約10分鐘可到新蒲崗的Mikiki；若要買菜，最近

是九龍城街市，可經行人隧道，步行約15分鐘。

至於同樣位於九龍市區的觀塘順安道項目，由舊校舍改建，項目位於九龍東的順安邨，校舍外已搭建棚架，正進行內部裝修工程。居民入住後基本上可享用順安邨附近的配套，步行約5至10分鐘可到達順天商場及街市。

位於屯門青福里項目，現時亦已進行上蓋工程。項目於輕鐵青松站旁，附近有多條專營巴士、港鐵巴士及小巴線往返港九及新界；步行約3分鐘可到建生邨商場。

同樣由舊校舍改建上水彩園路項目，鄰近彩園邨及上水廣場，步行約5至10餘分鐘可到上水火車站及彩園商場，只需步行約5分鐘可到港鐵上水站。大公報記者 易曉彤

## 發展局：推百項精簡措施 加快工程審批

【大公報訊】記者伍軒沛報導：政府工務工程審批時間長屢遭詬病，立法會研究工務工程效益成本小組委員會昨日開會，有議員關注如何縮短前期審批流程，避免項目延期超支。發展局表示，近年致力改革流程，已實施約100項精簡措施，加快工作效率，並於今年內陸續研究或實施約60項新措施，涵蓋自行認證等，做到「唔需要管（的事情）就唔好管」。

政府過去五個年度，共有240項已結算的甲級工程，其中16項因新冠疫情、惡劣天氣等無法預計的情況，需追加共約30億元撥款；完工的工程項目平均延誤約兩個季度，項目延期導致超支備受關注。

## 促進者思維改革流程

民建聯立法會議員陳恒鑽質疑，部分官員不負責任，為了「穩陣」不敢自己決定，而是留待開會時集體決定，導致工程決策常被延後。選舉委員會界別議員林筱魯指出，延誤是由於指示傳達迂迴曲折，「由底層看到問題，直線提交予頂層

拍板，但後來就變成「Z」型上。」

發展局副局長林智文解釋，以往部門很着重把關，去年七月已首次發出一份通告予所有政府部門及相關政府同事，要用促進者思維去優化及改革流程，一年多以來推出一百項措施，做到「唔需要管（的事情）就唔好管」。他亦指會檢視減少審批層數，「要訂立內部機制，若前線某級同事處理不了，定時拿給高層同事作定奪。」

會上亦有議員關注如何改變公務員思維。選舉委員會界別議員陳紹雄認為，部分前線人員有不承擔責任、將責任向上推的傾向，認為「促進者思維」仍需時間推行。局方指，已指示部門舉行內部講座等，潛移默化、改變文化。

## 心態要改變

## 透視鏡

蔡樹文

在立法會研究工務工程效益成本小組委員會上，有議員關注大型規劃及工程延誤，以及審批流程冗長，擔心坐失發展良機，特別是北部都會區包括創科發展，等到土地推出，世界已經變了樣。當局表示已提醒各部門要用促進者思維，心態上要先改變。在流程上進行優化及改革，不需要管的，就不要管，這一年多來做了的措施有一百項。

融入大灣區發展，是香港難得的發展機遇。然而，打鐵還須自身硬，香港必須跟得上大灣區

的發展步伐，才能牢牢把握好這大好機會。當前的要務是為北都發展拆牆鬆綁，加快速度，特別是河套深港科技創新合作區香港園區的進程。

無論情況如何，危機意識都是需要的。大灣區其他城市，當然不會在高科技產業上放慢腳步。東莞市正計劃在濱海灣新區打造「人工智能島」，今年上半年動工，6年時間實現產值600億人民幣，預計到2030年打造成全國AI全域應用先導區。香港要加強競爭力，就要有只爭朝夕的精神，才能趕上這波創科大潮，爭取最大紅利。