

減輕上車負擔 刺激置業意欲

400萬以下物業交易 印花稅僅100元

樓市篇 為減輕上車客負擔，特區政府將100元從價印花稅優惠門檻放寬，由300萬元提升至400萬元以下住宅及非住宅物業...



財政預算案放寬100元印花稅門檻至400萬元物業，業界普遍相信可激活上車盤交投，並帶動換樓鏈。

大報記者 林惠芳 王亞毛 陳茂波昨日公布新一份財政預算案時表示，面對龐大財赤，新一份財政預算案不敢怠慢，從供需雙軌穩樓市...

最高可慳稅6萬元

政府消息人士指，每年都會檢視相關稅款調整，上次是2023年將上限由200萬元提升至300萬元，此次措施以400萬元物業為例...

細價樓下月成交料急增

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，3481伙，可即日受惠於100元新印花稅政策，連同樓價300萬或以下單位...

示，特區政府於2023年將300萬以下印花稅降至100元，成功激活此類剛需盤成交，隨著樓價下調，400萬以下放盤量增加...

調整細價物業從價印花稅前後變化

Table with 4 columns: 購買物業樓價, 修訂前印花稅, 修訂後印花稅, 變化. Rows show changes for 400萬 and 430萬 properties.

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，調整從價印花稅有助首置客減輕負擔，近年首置人士傾向使用高成數按揭入市...

減輕上車客負擔. 將100元從價印花稅優惠門檻放寬，由300萬元提升至400萬元以下物業。預計可惠及約15%的物業成交個案...

樓市措施再「減辣」 為減輕購買樓價較低的住宅及非住宅物業人士負擔，將100元從價印花稅優惠門檻放寬...

17新盤逾900伙搶客 57伙受惠新稅制

發展商全速推盤，未來一周最少17個新盤涉逾900伙搶客，當中約57伙屬樓價400萬元以下單位...

朗天峰36伙樓價低於400萬

發展商全速推盤，未來一周最少17個新盤登場，涉逾900伙以價單及招標形式發售...

第一城即日連錄兩宗400萬以下成交

財政預算案放寬從價印花稅門檻後，樓價400萬以下上車盤變成搶手貨，沙田第一城昨日連錄至少2宗400萬以下物業買賣...

中原地產副區域營業經理伍錦基表示，新一份財政預算案利好細價樓交投，昨日預算案公布後，沙田第一城首宗成交即屬400萬以下物業...

據了解，新買家為上車客，見單位價錢低於400萬，只需付100元從價印花稅，即把握機會入市自住...

美聯物業區域聯席董事黃錦翰透露，沙田第一城昨晚即錄買家深夜趕入市，成交是48座低層H室，實用面積304方呎...

叫價低於400萬元，屋苑2月暫錄20宗成交，已經超過1月全月7宗水平。

祥益地產區域董事黃慶德透露，預算案公布後，買家急不及待入市，新近以252萬元連地價購入元朗朗屏邨悅屏樓中層15室...

代理透露，屯門時代廣場E座高層6室，實用面積272方呎，昨日獲上車客以305萬元承接...

代理：個別業主減價吸客

祥益地產執行董事盤嘉茵表示，屯門有收租客於預算案公布後，即時下調叫價至400萬元，物業為豐園中層2房單位...

地產界回應財政預算案

- 中原陳永傑: 可激活上車盤交投，二手居屋亦有望受惠... 美聯馬泰陽: 今年逾300萬至400萬元的住宅註冊量有望升至1萬宗... 利嘉閣廖偉強: 新措施增加上車客入市動力... 香港置業王品弟: 今年一二手住宅交投料突破6萬宗... 經絡曹德明: 近年首置客傾向高成數按揭入市... 中原按揭王美鳳: 新措施降低細價樓入市成本... 戴德梁行黎劍明: 新措施將帶動換樓鏈... 萊坊王兆麒: 有助年輕人置業...

新財年停推商業地 專家：現有供應夠用10年

特區政府即使過去兩年未有推售商業地皮，不過，在昨日的新一份財政年度預算案中，終正式宣布會暫停出售商業地一年...

財政司司長陳茂波表示，商業地產在過去幾年面對不少挑戰。考慮到寫字樓空置率近年處於高水平及未來幾年的供應仍相對充足...

政府消息人士透露，並非涵蓋全港所有的商業用地，而是只檢視未來幾年原本計劃作為商業用途的樓宇...

地，政府將考慮有關區域對商業樓宇的初步需求如何，以及是否能幫助提升推售土地機會等因素。

仲量聯行香港董事總經理兼商業部主管鮑雅歷預計，今年至2029年間將有額外730萬方呎樓面的新高廈落成...

世邦魏理仕香港估值及諮詢服務部執行董事兼主管鄭玄廷認為，暫停賣商業地對未來5年商業市場有所幫助...

計劃推8幅住宅地

此外，陳茂波昨日指出，政府會密切留意市場情況和發展，有序推出土地，在吸取過去土地不足導致本港發展受到制約的經驗...

路物業發展、市區重建局及私人發展和重建項目，預計全年度的潛在土地供應可供興建約1.37萬個單位...



特區政府自2023年3月售出旺角洗衣街商業地皮予新地後，隨後兩年度賣地內雖有商業地，但一直未有推出。

搶調整印花稅機遇 發展商加快推盤

積極響應 財政預算案推出利好樓市措施，推動發展商加快推盤。會地旗下古洞站旁項目受惠北都加快建设...

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，歡迎財政預算案放寬從價印花稅，減輕置業成本...

萬科香港董事總經理周銘禧表示，財政預算案公布住宅物業交易的100元印花稅，適用範圍由原本300萬元上調至400萬元...

恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，新印花稅措施即日生效，相信此舉有助青年及首置市民「上車」...