

# 北都優先獲投放資源 三片區試點年內招標 預留37億加快河套港園區建設

## 北都篇 政府全速推動北部都會區建設

政府全速推動北部都會區建設，望早日惠及經濟民生，財政司司長陳茂波昨日公布新一份財政預算案時表示，會繼續優先為北都投放資源，包括已預留37億元加快完成河套合作區香港園區第一期的基建及公用設施，同時以創新思維試行「片區開發」，三個片區試點會在下半年起陸續招標，其中粉嶺北、洪水橋／厦村兩個試點將率先在今年內完成招標。

有團體建議，政府應更謹慎協調新發展區及基建的發展時間表及設計，循序漸進發債以投資高成熟度的項目，例如新田科技城和古洞北。

大公報記者 王亞毛(文) 遂初(圖)

北部都會區是本港未來發展的重中之重，陳茂波表示，北都對香港社會和經濟發展至為關鍵，能加速創科產業發展，讓香港更深度參與大灣區建設，同時為市民創造優質的事業發展機會和生活環境。政府將會繼續優先為這項目投入資源，包括創科、高端專業服務和現代物流、專上教育和文化體育及旅遊幾個重點產業。

### 每年料帶來520億元收益

其中，河套合作區作為大灣區建設的重要合作平台，其香港園區連同新田科技城未來將會提供大量創科用地。政府已預留37億元加快完成香港園區第一期的基建及公用設施。消息人士指出，這筆錢將主要用於興建第一期內的主要道路、部分內部道路、地下設施等基礎設施。預期香港園區全面發展完成後，對香港經濟的貢獻每年可達520億元，並創造約5.2萬個職位。

陳茂波表示，河套區香港園區今年將進入營運階段，目前第一期的首三座大樓正陸續落成，包括兩座生命科技實驗室、一座人才公寓，首批涵蓋生命健康科技、人工智能(AI)、數據科學等產業的租戶將會在年內進駐。消息人士補充，第一期的另外五座大樓預計將在2027年逐步落成；此外，第一期仍有10多公頃土地，政府今年將徵求私人發展計劃，用作與創科直接相關及支援創科用途，借助市場力量加快發展，預計今年下半年進行市場意向調查。

政府在北部都會區引入多元土地發展模式，以創新思維試行「片區開發」。陳茂波表示，現時正就三個片區試點邀請市場提交意向書，目標是下半年起陸續為試點招標。消息人士透露，粉嶺北、洪水橋／厦村兩個試點現已基本完成收地，預計可率先在今年內完成招標，新田科技城試點預計在明年完成招標。

此外，陳茂波表示，政府今年將啟動元朗新發展區第二期的工程，並在今年中完成沙頭角數據園用地的改劃程序，今年亦會敲定牛潭尾以至新界北新市鎮和馬草壟的土地用途建議，其後展開環境影響評估和其他法定程序。他表示，北部都會區在未來數年的房屋單位和產業用地將有可觀產出。

### 精簡工程審批縮短工期

隨着北都及其他與經濟民生相關的基建工程陸續展開，政府中期財政預測的基本工程開支，由去年預計平均每年約900億元，增至未來五年平均每年



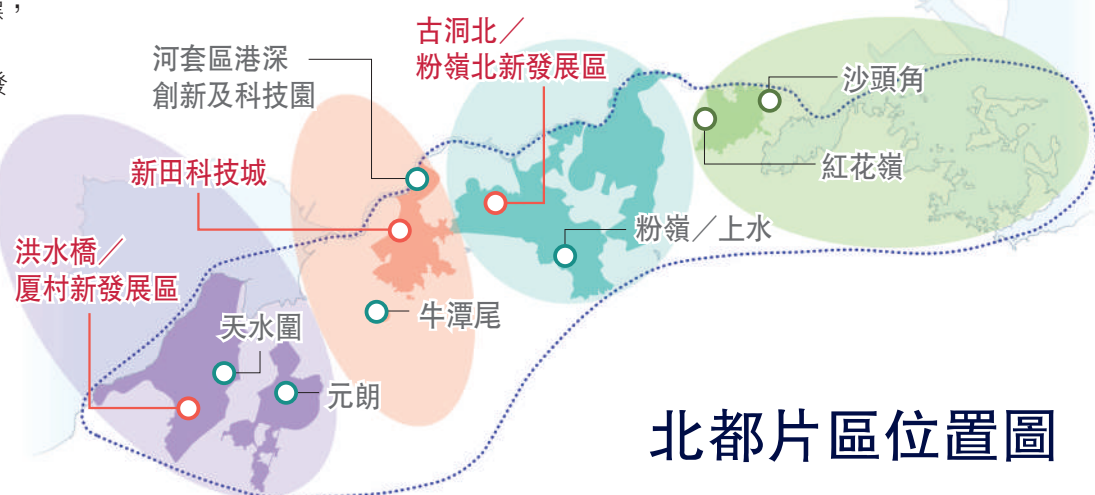
特区政府已預留37億元，加快完成河套合作區香港園區第一期的基建及公用設施。

約1200億元。發展局表示，轄下項目策略及管控處將全方位協助各部門用好這些資源，管控工務工程項目，亦正統籌減低建造成本的措施，包括制訂由政府有關工務部門直接或由單一部門中央採購的政策、研究採用嶄新建築技術等。局方致力精簡工程階段的行政審批程序，以便縮短工期，增加效益。

陳茂波晚上出席財政預算案論壇時，被問到為何財政預算案沒有提及交椅洲人工島。陳茂波表示，目前會集中全力加速推動北部都會區發展，交椅洲人工島項目要稍候。目前正就交椅洲人工島進行各項研究，要等研究結果出來，才能就着研究結果看下一步推進時間如何。

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺認為，北部都會區是社會長期投資，各基建項目需要按時推進，政府應更謹慎協調新發展區及基建的發展時間表及設計，循序漸進發債投資高成熟度的項目，例如新田科技城及古洞北，同時加快發展高效益的項目，如牛潭尾大學城及第三所教研醫院。北環線的發展正好配合新田科技城、古洞北及牛潭尾的發展進度。

香港工業總會主席莊子雄表示，支持政府加快北部都會區及河套合作區香港園區建設，他稱今年預算案在公共財政和經濟環境充滿挑戰下，在削減開支的同時，繼續優先投放資源推動北部都會區、創新科技和新型工業化，反映政府創新、改革、求變，發掘經濟新增長點的決心。



北都片區位置圖

### 北都發展現況

- 三個「片區開發」試點由今年下半年起陸續招標
- 河套合作區香港園區第一期的首三座大樓正陸續落成，今年下半年入伙，第一期另外五座大樓預計2027年逐步落成
- 新田科技城當中20公頃用地將於2026/27年起陸續交由科技園公司發展營運。科技園公司將在今年第三季完成總體規劃研究
- 今年中完成北區沙頭角數據園區的改劃程序

- 今年內啟動元朗南新發展區第二期工程，並敲定牛潭尾以至新界北新市鎮和馬草壟的土地用途建議
- 北環線第一期的古洞站項目計劃於2027年竣工，第二期前期工程已展開，配合2034年完成北環線主線
- 今年內展開港深西部鐵路(洪水橋至前海)項目的勘察及設計研究

資料來源：財政預算案

## 北部都會區 三個片區試點簡介

### 洪水橋



洪水橋／厦村片區(約12.5公頃)  
• 區域定位是發展高端專業服務及跨境物流，片區內有三條道路匯聚，擬發展綠色集體運輸系統

粉嶺北片區(約15.9公頃)  
• 位於北都「口岸商貿及產業區」範圍內，鄰近上水站和粉嶺站，以及羅湖、文錦渡和香園圍口岸

### 粉嶺北



### 新田



新田科技城(約18.6公頃)  
• 位於北都「創新科技地帶」，坐落北環線及北環線支線交匯處，距離規劃中的新田站及洲頭站車程約三分鐘

# 特色旅遊料吸18萬旅客14億消費

## 旅遊篇 旅遊業帶動本港經濟發展

及創造就業機會，財政預算案昨日宣布，來年向旅遊發展局撥款12.35億元，以加強推廣一系列特色旅遊項目，支持更多會議、展覽及獎勵旅遊活動在港舉行，料可吸引額外約18.3萬旅客人次訪港，帶來約14億元消費。深圳去年底恢復「一簽多行」措施後，至今超過70萬名旅客經此途徑訪港，財政司司長陳茂波表示，政府會用好各項惠港措施，抓緊機遇。

### 提供優惠吸引郵輪淡季停靠

陳茂波表示，旅發局將與更多國際品牌合作舉辦活動，例如與巴塞爾藝術展簽署為期三年的全球策略合作協議，在每年四場全球巴塞爾藝術展設立香港文化沉浸式體驗區，加強香港與全球藝術界的聯繫。政府亦會加強推廣生態旅遊、熊貓旅遊、賽馬旅遊等；聯同旅發局加大力度開拓中東和東盟市場，吸引更多高端旅客。

政府也預留資源，加強支援鼓勵郵輪公司增加訪港航次、過夜停泊，以及利用香港作為母港。政府將向郵輪公司提供更多優惠，吸引郵輪在淡季停靠啟德郵輪碼頭。政府消息人士稱，預留款項達460萬元，在6月至8月淡季期間，推出費用減免，預料郵輪停泊費及旅客收費共扣減約35%，預計今年會有153班航次。

文化體育及旅遊局局長羅淑佩表示，旅遊業是經濟增長的重要支柱，是促進文化交流的橋樑，預算案對旅發局的撥款，用於推廣及開拓中東和東盟等新興市場，吸引更多過夜旅客訪港；加上香港今年底與粵澳共同承辦第十五屆全國運動會及殘疾人運動會暨特殊奧林匹克運動會，預計吸引大量香港、內地及海外觀眾，促進本地經濟消費。

旅發局表示，將全力落實香港「無處不旅遊」的理念和《香港旅遊業發展藍圖2.0》各項工作，加強宣傳，吸引旅客一訪再訪，用好惠港措施，把握「一簽多行」契機，充分發揮香港作為內地及海外城市「超級聯繫人」角色，吸引旅客展開「一程多站」旅程，經香港前赴大灣區及其他內地城市。旅發局主席彭耀佳稱，感謝政府在資源緊絀下，繼續調撥資源支持旅遊業發展，旅發局會謹慎運用，精準制訂宣傳策略，達至最大的效益。

旅遊促進會總幹事崔定邦接受《大公報》訪問時稱，樂見政府重視本港旅遊業發展，讓旅發局有條件對外宣傳香港盛事之都，一方面更好落實「無處不旅遊」理念以及舉辦多元活動吸引商務客訪港，帶動周邊消費有助提振本港經濟，建議可多舉辦藝術等主題的高質活動吸客，「外地做宣傳，或是旅遊推廣計劃，是吸引旅客，是賺錢項目。」

大公報記者 鍾佩欣



透過加強推廣一系列特色旅遊項目等措施，特區政府預計可吸引額外約18.3萬旅客人次訪港，帶來約14億元消費。



特区政府已預留資源，加強支援鼓勵郵輪公司增加訪港航次、過夜停泊，以及利用香港作母港。

## 南港島綫西段鐵路 年內開展詳細規劃

### 基建發展

財政司司長陳茂波昨日在新一份財政預算案表示，政府爭取於今年內，就南港島綫西段項目開展詳細規劃及設計。至於六號幹線餘下的中九龍幹線、T2主幹路及茶果嶺隧道的建造工程，現已進入最後階段，其中中九龍幹線工程預計年底完成，六號幹線將於明年全線通車。

### 建智慧綠色運輸系統

根據政府早前向立法會提交的文件，南港島綫西段採用有高架路段的智慧綠色集體運輸系統，取代重鐵方案，初步走線全長約7.5公里，接駁黃竹坑站和香港大學站，車程約20分鐘，途經香港仔、華富、數碼港及薄扶林一帶，服務該區約13萬居住人口及約5萬就業職位。運輸及物流局局長陳美寶早前在立法會表示，南港島綫西段以高架形式推展鐵路，可將成本壓低四成，爭取2027年動工。

另外，陳茂波稱已預留1500萬元，在未來兩年支持「主要項目精英學院」，提升建造業的專業水平、創新能力及成本效益管理。為吸引更多青年加入建造業，政府將與建造業議會，合共撥款約9500萬元，在未來兩年繼續為就讀建造業相關兼讀制學位課程的學員提供在職培訓津貼，預計約1000名學員受惠。建造業議會將出資約1.5億元，資助建造業界為合共約2500名工程、建築、測量、規劃及園境的學位課程畢業生，提供在職培訓，協助更多青年人獲取專業資格。