

小米推新車 首10分鐘訂單6900輛

雷軍：今年研發開支300億 ¼用於AI

新車發布

小米 (01810) 正式發布電動汽車SU7 Ultra，定價由預售價81.49萬元 (人民幣，下同) 降至52.99萬元 (約為57萬港元)，下調幅度達到35%，可說是「65折」發售。集團創始人兼董事長雷軍強調：「哪怕要做豪華車，也希望大家買得起」，SU7 Ultra開售10分鐘大訂單量突破6900輛。雷軍又謂，小米將繼續加強研發能力，預期2025年研發費用達300億元，人工智能 (AI) 及相關業務將佔四分之一 (約為80億港元)。

大公報記者 李潔儀



雷軍表示，做豪華車也希望大家買得起，故將SU7 Ultra售價大削35%。

雷軍昨晚在官方微博即場產品發布會上形容，過去5年小米集團發生翻天覆地的變化，其中，明確「人車家全生態」高端化戰略。集團過去5年累積研發投入達1050億元，預期2025年研發費用達300億元，其中四分之一會投放於AI及相關業務之上。

保時捷點讚SU7 Ultra跑得最快

去年小米推出首款電動汽車SU7，雷軍表示，在推出9個月內，SU7系列的銷售總量累計24.8萬輛，已交付13.5萬輛。小米作為新人造車，對SU7系列的成績感到自豪，甚至形容是「為行業創造小奇跡」。

在SU7系列之後，小米正式發布SU7 Ultra，搭載端端全場景智駕、小米澎湃智能座艙，車身設5種顏色包括閃電黃、太空



小米SU7 Ultra定位為巔峰影像科技旗艦。

銀、鸚鵡綠、珍珠白、曜石黑。雷軍表示，SU7 Ultra產品力很強，團隊信心十足，1萬台的全年銷量目標，已有九成把握，並且現已在小米汽車App開售。

定價大幅下調至53萬

雷軍表示，SU7 Ultra是小米首款衝刺超豪華的汽車，由零加速至每小時100公里只需1.98秒，形容是「地表最強」的四門量產車，單是標準配置也可直接上賽道。他提到，SU7 Ultra最近挑戰全國專業賽道，成功超越保時捷的車速紀錄，更引來保時捷點讚回應。「沒想到保時捷直接回應了。我看完以後我被震驚了，國際大廠有格局。」雷軍直言讚嘆，能和保時捷這樣的國際大廠競



技絕對是小米的幸運，「哪怕是我們 (小米) 輸了也不丟人」。

於本周14日，雷軍微博發文，小米SU7 Ultra以2分9秒944成績刷新了上海國際賽車場官方認證圈速紀錄，成為「上賽最快的量產車」。保時捷官方微博同日轉發了此條博文，並表示「恭喜小米汽車新圈速。此刻，點讚中國製造，也致敬所有心懷夢想的挑戰者和探索者。」

而且小米SU7 Ultra對標特斯拉Model S Plaid，原本預售價為81.49萬元。雷軍認為，SU7 Ultra全新定義國產豪華車的新標準，為了讓大眾負擔得起，因此定價降至52.99萬元，紐北限量版定價為81.49萬元。

另外，小米合夥人暨總裁盧偉冰表示，集團旗下智能手機業在2020年開始高端化戰略，過去5年成功站穩在4000元至6000元的價位。他指出，未來5年，小米手機將往6000元以上超高端價位全面突破。

小米昨日同步發布小米15 Ultra，定位為巔峰影像科技旗艦，售價6499元起，現已開啟預售，3月3日早上10點正式開售，而且「送配加量不漲價」，惟預告下一代會加價。而小米將在產品和服務方面全面對標蘋果，希望iPhone用戶也體驗小米產品。



新鴻基地產發展有限公司 Sun Hung Kai Properties Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

股份代號：16 (港幣櫃台) 及80016 (人民幣櫃台)

以客為先 品牌卓越 · 實力雄厚

二〇二四/二五年度中期業績摘要

截至十二月三十一日止六個月	二〇二四年	二〇二三年	變動
股東應佔溢利			
(港幣百萬元)			
基礎溢利 ⁽¹⁾	10,463	8,906	+17.5%
賬目所示溢利	7,523	9,145	-17.7%
每股基本溢利 (港幣)			
基礎溢利 ⁽¹⁾	3.61	3.07	+17.5%
賬目所示溢利	2.60	3.16	-17.7%
每股中期股息 (港幣)⁽²⁾	0.95	0.95	—
土地儲備 (所佔總樓面面積)⁽³⁾			
(百萬平方呎)			
發展中物業	19.3	45.2	
已落成物業 ⁽⁴⁾	37.6	21.2	
總計	56.9	66.4	

註：(1) 不包括扣除遞延稅項及非控股權益後的投資物業公平價值變動
(2) 中期股息將於二〇二五年三月二十日派發予二〇二五年三月十四日在登記股東名冊上的股東
(3) 截至二〇二四年十二月三十一日
(4) 絕大部分用作出租/投資

展望

回顧期內，儘管環球經濟充滿不確定性，經營環境甚具挑戰，集團的業績仍有滿意表現。其物業銷售溢利增加，抵銷了租金收入的輕微下跌。

集團會善用其多元化的物業投資組合，維持穩定的收入來源，力求在不斷變化的環境中更具韌性。隨著集團多個新項目於未來數年陸續落成，物業投資組合將進一步擴大。香港方面，觀塘The Millennity的基座商場和毗鄰港鐵啟德站的天璽·天Mall計劃於2025年開業，而坐落高鐵西九龍總站上蓋的International Gateway Centre (IGC)寫字樓將於2026年開始交付租戶。上海方面，綜合項目ITC第三期將於2025年下半年全面竣工，為集團的內地業務奠下另一重大里程碑。

物業發展方面，集團力求加快資產周轉，並在不影響質素的前提下，遵從嚴格的成本控制守則。集團會繼續在新項目準備就緒後推出市場，亦會適時推售已落成的住宅單位和部分非核心物業。

在中央政府的大力支持下，香港將繼續發揮「一國兩制」的獨特優勢，在經濟轉型中適變求變，克服各種挑戰。面對瞬息萬變的市場環境，集團將恪守審慎的財務守則，保持充裕的流動資金，以及龐大的無抵押備用銀行信貸額。集團對內地和香港的長遠前景充滿信心，將繼續致力發展地標項目和可持續社區，提升居民的生活質素。

香港，二〇二五年二月二十七日



此公布所載資料並不構成法定業績公布。
有關業績公布全文已上載於本公司之網站www.shkp.com及香港交易及結算所有限公司之「披露易」網站www.hkexnews.hk。

銀娛：市場好轉

澳門今年賭收料達2400億

【大公報訊】銀河娛樂 (00027) 主席呂耀東表示，雖然1月份澳門整體賭收表現稍低，但2月後半期已見好轉，配合銀娛年內將有新項目開幕，以及舉辦演唱會等盛事吸客，有信心2025年全年澳門整體賭收達2400億澳門元。

目前，銀娛推進澳門銀河嘉佩樂酒店的內部裝修，項目提供約100間空中別墅和套房，目標今年中開業。至於聚焦非博彩業務的第四期，呂耀東表示，爭取今年內申請入伙紙，項目料2027年完工。他續說，將思考其他土地儲備的用途，包括構思興建主題公園。除了澳門本土，呂耀東認為，橫琴是澳門未來發展的新篇章，具體仍要視乎澳門政府的支持。

此外，泰國正修例開放賭權，容許賭場合法化，市場預期將有5個賭牌，最快2029年開業。呂耀東稱，已設立小組團隊視察泰國市場，研究當地經營模式。

銀娛創辦人呂志和去年11月辭世，呂耀東在業績會上多番致敬其父呂志和。對於被指董事會年齡層老化，呂耀東回應稱，目前銀娛管理團隊約400人，平均年齡49歲，平均年資8至9年，認為是有經驗、有活力的一群。他又提到「家庭和諧好重要」，又謂呂氏四兄弟姊妹早已分工，同舟共濟，形容「是好難得的」。

去年多賺28% 派末期息0.5元

另外，銀娛公布2024年全年業績，經調整EBITDA (未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利) 錄得近122億元，按年增長22%，股東應佔溢利升28%至87.6億元，董事會建議派發末期息每股0.5元。

銀娛昨午派成績表之後，股價升幅擴大，一度升逾3%至31.6元，收報31.3元，升2.1%。



左起：銀河娛樂財務總裁陳應達、主席呂耀東、策劃部高級董事杜梓基。
大公報記者 李潔儀攝

黃百鳴涉內幕交易被證監檢控

【大公報訊】證監會昨日在東區裁判法院對商人黃栢鳴 (藝名黃百鳴) 展開刑事法律程序，指其就傳遞娛樂 (01326) (前稱天馬影視文化控股有限公司) 的股份進行內幕交易，獲准以20萬元現金保釋。黃百鳴暫時毋須答辯，案件押後至2025年3月27日。

證監會表示，大約在2017年8月25日至2017年10月17日期間，黃百鳴涉嫌使或促使另一人士進行天馬影視的股份交易，而他當時為天馬影視的主席兼控股股東，掌握了他知道有關天馬影視的內幕消息。

天馬影視於2012年10月31日在港交所創業板上市，並於2015年1月9日轉往主板掛牌。在黃百鳴出售其於天馬影視的控股權益後，該公司自2018年3月13日起易名為傳遞娛樂有限公司。

證監會表示，進行內幕交易構成違反《證券及期貨條例》第291條的罪行。黃百鳴獲准保釋，有三個條件：一是繳交20萬元的保釋金；二是在其提供的住址居住，並在住所有變更前通知警方；三是在離港前24小時通知證監會。