

預算案加力創科 吸引耐心資本

投資全方位 金針集

新一份財政預算案繼續加力創科發展，成立人工智能研發院，推動研發成果轉化應用，並加強創科與金融結合發展，包括促進私募基金在港上市及港交所部署開通「科企專線」，助力特專科技及生物科企融資發展，以吸引更多科企落戶及耐心資本流入。

大街

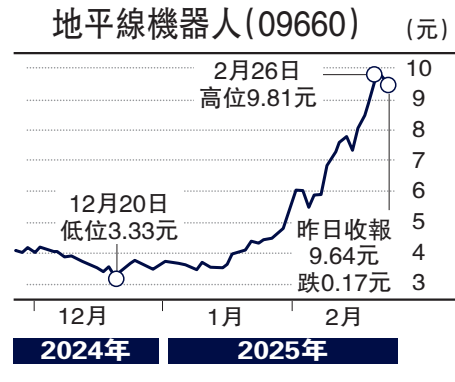
美國計劃對歐盟加徵25%貿易關稅，反映全球政經充斥不確定、不穩定因素。在外圍變數多之下，香港更需要發掘內需潛力，特別要繼續加大發展創科科技的力度，打動成為增長引擎，加快經濟轉型，強化中長期經濟增長基礎，不應受到經濟轉型過程中產生的陣痛如財政赤字所影響，出現綁手綁腳的情況。

續投資未來 推動經濟轉型

因此，新一份財政預算案中繼續在創科之上投入更多資源，堅持投資未來、發展經濟的大方向正確。雖然本財



升掛牌上市後，地平線機器人自去年10月在港上市後，股價表現節節上



及私募基金、風險投資基金等耐心資本在港投資，特區政府宜制定具體人工智能、微電子、生命健康科技、低空經濟等產業的長遠規劃，包括設定清晰發展定位與目標，以爭取更多科企、資金投入香港創科發展。新一份預算案還特別加強創科與金融相互結合，證監會將促進更多私募基金在港上市，而港交所正籌備開通「科企專線」，助力內外特專科技和生物科技融資發展。

此外，特區政府旗下的香港投資管理公司，作為耐心資本的代表，迄今投資逾90間科企，涉及硬科技、生命科技、新能源、綠色科技等，未來在推動創科方面，港投公司可扮演更積極角色，加力參股投資，拉動更多內外科企來港投資及上市。事實上，近年不乏香港設立創新研發中心及上市的成功例子，例如地平線機器人(09660)上市以來股價表現不俗，吸引基金大戶落行，可見香港創科生態環境不斷優化、完善。

總而言之，財政預算案持續投資未來，有助匯聚內外科技人才、資金，香港創科發展前景無可限量。

年及下個財政年度綜合赤字預計為872億元及670億元，但預期來自北部都會區賣地收入增加，財赤可望逐步改善。財政司司長陳茂波在預算案中強調，推出強化版財政整合，以節流為主，開源為輔，加上善用政府資源，適度增加收入，大力削減開支，特區政府經常賬目將在25至26年恢復收支平衡，到26至27年度恢復盈餘。

事實上，今年香港經濟及金融開局不俗，股市勁升近20%，跑贏全球股市，成交增加至數千億元，新股上市強勁復甦，而近期新樓盤銷售好轉，產生

財富增值效應，加上體育及金融盛事接踵舉行，吸引更多高端旅客來港，對消費零售回暖起着重要支撐作用，配合當局適度增加發債，加快北部都會區建設。在私人消費及公共投資共同發力下，內需表現可能比預期為佳，不排除今年香港經濟實際增幅較預算案預測的2至3%為高。

看好經濟前景 港交所逆市升

市場對財政預算案反應正面，恒生指數昨天一度上破24000點大關，反映投資者看好香港經濟前景，其中港交所

(00388)逆市上升。值得注意的是，預算案提出一系列加快培育新質生產力措施，並全力發展人工智能為關鍵產業，主要是人工智能為新質生產力的核心，賦能傳統產業升級轉型。預算案提到預留10億元成立香港人工智能研發院，促進人工智能上游研發、中下游成果轉化及開拓應用，可見當局積極抓緊國產AI大模型帶起帶來機遇，加力AI技術研發與應用。

制定產業規劃 加快創科發展

其實，為了吸引更多內外科企落戶

心水股 恒隆地產 (00101) 上海實業 (00363) 美團 (03690)

發掘高息二線股 可吼恒隆上實

2月期指結算日的市況相當反覆，恒指走勢為先低後高再回落。高點超過24000點大關，高沈金見24076點，升289點；低點則見23441點，跌346點，亦即上落波動635點。收市報23718點，跌69點，成交總額創今年新高，有4064億元。

昨日的市情可用波瀾雲詭來形容，反映了結算日例有的好淡「再鬥一番」的景象。同樣的波動見諸內地A股市場。看來兩個市場關係密切，走勢成「互相印證」的格局。

20隻熱門股中，上升了6隻，包括汽車股小鵬(09868)和吉利(00175)，同升6%。下跌股中，跌得最重的是小米(01810)，挫5.6%，快手(01024)跌3米，攜程(09961)

跌4.6%也屬跌幅顯著者。

蜜雪狂熱 奈雪的茶漲21%

有個小插曲，就是新股蜜雪集團(02097)招股反應狂熱，使得一眾「影子股」紛紛炒起，其中以奈雪的茶(02150)最誇張，大漲21%，成交金額13.8億元，市盈率高達253倍，又是一幕「擊鼓傳花」的遊戲，看誰用得快好世界。

恒指24000點終於升起睇睇風景，然後又坐落山車回到關口之下，即使是「近市者」，看着熒光屏炒上落，也不易應付，更何況在市場以外的小戶呢？如此波動，不是我頭牌的「菜」，所以就繼續分段獲利，再沽升得多的科技股，這個策略已令本人所持

科技股減少了三分之二，套回一筆資金，就吸入本地銀行股匯控(00005)、中銀香港(02388)，以及我開始發掘有7至8厘息的高息二線股。此外，亦加倉內銀股。迄昨為止，本人持有最多的是銀行股，科技股只是第二位。原因之一是：「我愛慢牛，不喜蠻牛」。

有8厘息的實力二線股我講了兩隻，一是恒隆地產(00101)，另一是上海實業(00363)，前者昨收6.76元，升0.9%，雖已比我最初提及時升了5%，依然具吸引。至於上海實業，昨收11.7元，升0.6%，繼續逢低收集可也。我再強調，上述的高息股不是炒股，是投資股，最佳策略是買入及持有等收息，跑贏定期存款是肯定的了。

派息穩定 豐盛生活可長揸

財語陸 陳永陸

豐盛生活服務(00331)公布截止去年12月底的中期業績，其中收入從2023年的約41.1億元下降到2024年的約40.9億元，減少了0.6%。下降是主要由於政府補助減少及機電工程服務板塊的貢獻較低，惟部分減幅被綜合生活服務板塊(即清潔及除蟲、系統保安、護衛及活動服務、技術支援及維護以及保險服務業務)的強勁表現所抵銷。

雖然收入略有下降，毛利從2023下半年的約5.16億元增加到2024年的5.24億元，增長了1.5%。公司股東應佔溢利為2.4億元，減少了5.4%，但總體毛利率卻從12.6%按年改善至12.8%，主要受惠於綜合生活服務板塊和物業及設施管理服務板塊的較高毛利率改善。事實上，豐盛生活業務的整體協同效應造就了今次業績的穩健，多元化的收入來源，通過強大的交叉銷售來推動增長，產生明顯的協同效應。

擁147億元未完成合約

此外，值得注意的是，集團整體未完成合約增長穩定，截至2024年12月底有14655份，較6月時增加8%，其中物業及設施管理合約更大幅增長116%，由於其擁有更高毛利，相信可進一步改善集團的未來毛利率。豐盛生活的穩定，受惠於其具防禦性和韌性的財務業績和合約組合，但同時得到理想的新合約。期內，集團就獲得新合約46億元，加上強勁訂單243億元，配合已有穩健的未完成合約147億元，業務運營穩健，亦為股東帶來穩定回報。集團現時淨現金約2.12億元，期內公司派息比率維持於40%，中期股息每股普通股2.11仙，一直維持穩定的派息政策。公司上市時我已是股東，首次公開發售以來每股股息總額已達到3.009元，相當於首次公開發售價的109%，我已經不用成本了，未來可繼續收息，可見其可觀股息回報。建議同我一樣已持有的，繼續持有，未有貨的可伺機分段吸納。

(作者為獨立股評人)

AI應用普及 勢帶來巨大經濟價值

慧眼 看股市 馮文慧

歷史性轉折點，包括主題——機器人、能源儲存、區塊鏈、人工智能(AI)和多組學等，將推動全球經濟迎來超過7%的高速增長，遠高於過去125年平均3%的水平。

AI以前所未有的速度滲透到各行各業，報告強調，AI不僅能提升效率，還能創造全新的商業模式。機器人技術發展速度遠超預期，尤其是全自動駕駛技術和人型機器人技術。隨著電池技術、AI和機械技術的結合，人型機器人將在未來扮演重要角色，甚至承擔煮早餐、打掃等日常任務。此不僅改變人們的生活方式，還將創造巨大的經濟價值。

AI運算能力提升進一步降低能源傳輸成本，機器人技術和能源儲存的進步也推動航天業的發展。以SpaceX為例，其火箭回收時間已從10年前的數年縮短至最新的14天，若回收時間進一步縮短至2-3天，此將徹底顛覆航天行業，開啟低成本、高頻率的太空探索時代。

報告又指，區塊鏈技術正改變世界，比

特幣現貨ETF首日上市吸金高達46億美元，遠超黃金ETF首月的12億美元。目前已有74家上市公司將比特幣作為資產配置。而穩定幣交易額去年達15.6萬億美元，超過萬事達卡和Visa的總和。ARK預測，到2030年比特幣價格可能突破150萬美元，成為「數位黃金」和全球支付軌道的雙重代表。

未來5年 價值料增10倍

藥物研究方面，多組學研究通過AI分析大量生物數據，加速新療法開發。不僅降低藥物研發成本，還能提升研發效率，為個體化醫療帶來突破性進展。此將徹底改變傳統藥企格局，或實現人類長生不老的夢。

ARK預測未來5年顛覆性創新企業價值增長或高達10倍。對投資者而言，若能抓住機器人、能源儲存、區塊鏈、AI和多組學等主題，或將帶來前所未有的投資機會。

(作者為致富證券研究部分析師、證監會持牌人士，並沒持有上述股份)

社保開支影響微 美團估值吸引

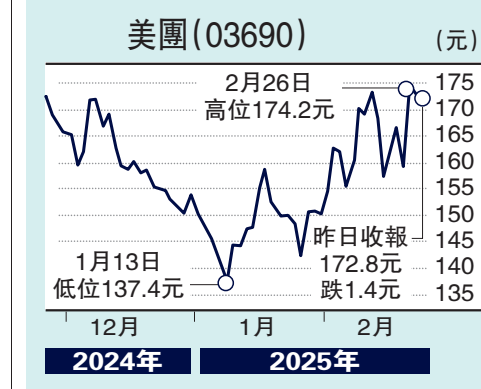
個股 解碼 劉雅琪

美團(03690)在2024年第三季度的收入由2023年同期的765億元(人民幣，下同)增長22.4%至936億元。美團的分部經營溢利總額同比由50億元增長至136億元，總的分部經營利潤率同比由6.5%增加至14.5%。期間，美團的經調整EBITDA及經調整溢利淨額分別同比增长134.8%及124.0%至145億元及128億元。美團亦實現經營現金流入152億元。

2025年剛開始，京東便高舉高打進入外賣行業，並宣布為騎手繳納社保，隨後美團宣布將積極跟進。這一舉措一度引發投資者對美團未來盈利能力承壓的擔憂，從而導致美團股價出現下跌。短期看繳納社保對美團的整體利潤影響不超過5%，長期看騎手社保全面落實後，對美團盈利影響也不超過10%。相反提高配送隊伍福利體系有利於提高外賣行業進入門檻，未來有望減少補貼戰爭，長期有利於美團提高市場份額。

未來一年美團的盈利大概為508億元，同比增长約25%。哪怕減去社保帶來的增量成本，盈利增長也有20%以上，因此2025年美團整體估值水平大幅降至20倍，處於相對合理的區間。考慮到目前港股市場整體所在的估值以及投資氣氛，我們給予美團買入評級。

(作者為招商永隆銀行證券分析師、證監會持牌人士，並沒持有上述股份)



香港特別行政區高等法院原訟法庭 公司清盤案2018年第126宗 關於公司(清盤及各項條文)條例(第32章)及 關於上海華信集團(香港)有限公司(清盤中) 擬派發補償債款公告

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MICHAEL'S KITCHEN Notice is hereby given that CHEN JIAPEI of SHOP NOS. 1, 1A, 2-8, G/F, HING TAI BUILDING, 45 YAN OI TONG CIRCUIT, TUEN MUN, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MICHAEL'S KITCHEN situated at SHOP NOS. 1, 1A, 2-8, G/F, HING TAI BUILDING, 45 YAN OI TONG CIRCUIT, TUEN MUN, NEW TERRITORIES.

申請酒牌續期公告 鋒哥廚房 現特通告：陳嘉培其地址為新界屯門仁愛堂街45號興泰大廈地下1,1A,2-8號舖，現向酒牌局申請位於新界屯門仁愛堂街45號興泰大廈地下1,1A,2-8號舖鋒哥廚房的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書處。

申請酒牌續期公告 悅廬 現特通告：鄒園其地址為香港銅鑼灣渣甸街50號渣甸中心6樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣渣甸街50號渣甸中心6樓悅廬的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 悅廬 Notice is hereby given that Zou, Yuanyuan of 6/F., JARDINE CENTER, NO.50 JARDINE'S BAZAAR, CAUSEWAY BAY, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 悅廬 situated at 6/F., JARDINE CENTER, NO.50 JARDINE'S BAZAAR, CAUSEWAY BAY, HONG KONG.

申請酒牌續期公告 BUDDHA LOUNGE 現特通告：GURUNG GHALE, Yuba Kumari 其地址為香港中環蘭桂坊14號地下及閣樓，現向酒牌局申請位於香港中環蘭桂坊14號地下及閣樓BUDDHA LOUNGE 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BUDDHA LOUNGE Notice is hereby given that GURUNG GHALE, Yuba Kumari of G/F & C/L., 14 Lan Kwai Fong, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of BUDDHA LOUNGE situated at G/F & C/L., 14 Lan Kwai Fong, Central, Hong Kong.

申請新酒牌公告 TOKENYO KOREAN BBQ CUISINE 現特通告：許鴻偉其地址為新界西貢將軍澳康城路1號康城THE LOHAS 3樓334號舖，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳康城路1號康城THE LOHAS 3樓334號舖TOKENYO KOREAN BBQ CUISINE 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

申請新酒牌公告 LOCANDA CANALI 現特通告：林季豐其地址為九龍尖沙咀海港城威威商場地下G301號舖A部分，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀海港城威威商場地下G301號舖A部分 LOCANDA CANALI 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

申請新酒牌公告 COSTA DEL SOL 現特通告：黃俞璋其地址為九龍尖沙咀柯士甸路17號豐樂大廈地下4B舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀柯士甸路17號豐樂大廈地下4B舖 COSTA DEL SOL 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

申請新酒牌公告 COSTA DEL SOL 現特通告：黃俞璋其地址為九龍尖沙咀柯士甸路17號豐樂大廈地下4B舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀柯士甸路17號豐樂大廈地下4B舖 COSTA DEL SOL 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

申請新酒牌公告 COSTA DEL SOL 現特通告：黃俞璋其地址為九龍尖沙咀柯士甸路17號豐樂大廈地下4B舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀柯士甸路17號豐樂大廈地下4B舖 COSTA DEL SOL 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

申請新酒牌公告 COSTA DEL SOL 現特通告：黃俞璋其地址為九龍尖沙咀柯士甸路17號豐樂大廈地下4B舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀柯士甸路17號豐樂大廈地下4B舖 COSTA DEL SOL 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。