

# 積極廣開財源 加快科技賦能

# 亞洲新地標！

新一份財政預算案聚焦科技革命及國家高質量發展帶來的歷史性機遇，積極投資未來，展現了特區政府主動識變應變求變的意識、改革促興的決心和勇氣。錢花對地方，可加快推動香港經濟轉型，也為最終實現財政收支平衡創造積極有利的環境。

土地是香港庫房重要來源之一，但過分依賴賣地，會帶來不少副作用。首先是推高地價、樓價和租金，香港連續十多年成為全球樓價最難負擔的地方，既影響市民生活質素，也窒礙外資來港意欲。其次，一些企業和個人沉迷於金融、地產「搵快錢」模式，不思進取，令致香港錯過不少發展機遇，喊了多年的經濟轉型進展緩慢。再者，賣地收入受經濟大環境影響甚巨，並不穩定，例如過去一個財年的賣地收入只有135億元，與原先計劃的330億元相差甚遠，樓市不景氣也令政府印花稅收入銳減，這是香港財赤的重要原因。

「成也賣地，敗也賣地」，這種模式不可持續。財政司司長陳茂波一句「不能再過分依賴賣地收入」，既是破局的需要，也是社會的共識。唯有發展多元經濟，才能保障財政收入的穩健，才能贏得未來。新一份財政預算案配合

施政報告規劃的藍圖，在發展北部都會區及培育新質生產力方面重點落墨。人工智能是加速培育新質生產力的核心，特區政府積極優化發展人工智能的策略和規劃，其中數碼港的人工智能超算中心首階段已投入服務，去年九月成立的香港微電子研發院將於明年投入運作。今次預算案又預留10億元，成立香港人工智能研發院。早前成立的數字政策辦公室，聚焦於促進人工智能上下游研發、中下游成果及開拓應用場景。

特區政府將人工智能的研發和應用列為重中之重，是有遠見的。近年因「六小龍」而崛起為新興創科之城的杭州，早著先鞭布局人工智能。單是DeepSeek的市場價值就高逾一萬億元，並帶動相關概念的股價一飛沖天，本港不少的投資者也因此獲利。科技的創造力與市場潛力之強大，遠非土地相關行業可比。隨着北部都會區建設的推進，創新產業鏈的形成，未來香港本地將產生DeepSeek這樣的明星企業，這決不是夢。

財政預算案在推動創科方面體現出應有的決心，方向正確，措施有力。推動人工智能應用、簡化營辦低空衛星牌照流程、盡快落實100億元的創科產業

引導基金、通過「新型工業加速計劃」為企業配對資助、發展低空經濟、支持本地大學設立第三間醫學院等等，一系列舉措緊緊抓住發展「窗口期」。港投公司也將發揮獨特的推動角色，在爭取中長線回報的同時吸引更多前沿企業落戶香港，開花結果。

以創科賦能產業發展，加快創新產業布局，最終將體現在企業盈利增加和市民收入的提升上，政府的稅收因而增加。事實上，雖然去年香港賣地及相關收入減少，但公司利得稅和個人薪俸稅兩項收入合共約2700億元，符合預期。最近，得益於股市活躍，成交量大增，政府印花稅收入也是水漲船高。以成交破4000億元計，政府庫房單日進賬4億元。還有，房市新策下，成交價400萬元以下樓宇的印花稅由6萬元降至100元，效果立竿見影，帶旺了細價樓成交，進而驅動整個樓市復甦。特區政府預測新財政年度利得稅和薪俸稅收入有望突破3000億元，也調高了印花稅預期收入，這是有根據的。

科技是第一生產力。財政預算案在推動創科發展方面目光遠大，措施得力，不僅將加快香港經濟轉型，也將進一步提升市民對未來的信心。

啟德體育園今日開幕之際，傳出Lady Gaga或在今年五月到新加坡舉辦演唱會的傳聞，若成行，將是繼去年Taylor Swift演唱會之後，又一位國際巨星在當地開騷。新加坡的「演唱會經濟」搞得有聲有色，為香港如何善用啟德體育園提供了借鑒。

國際巨星自帶流量，號召力驚人，成為全球各地爭奪的對象。Taylor Swift去年在新加坡舉辦了6場演唱會，吸引了來自全球各地的30萬粉絲，為當地帶來逾23億港元的收入。可見邀請一個巨星舉辦演唱會所創造的經濟價值，可能高於10場一般的盛事活動。更不用說，國際巨星的行蹤是全球關注焦點，對提升當地國際形象大有裨益。

香港過去長期苦於場地不足，現有的場館容量小且老舊，因此與很多國際活動失諸交臂。如今有了啟德體育園，軟硬件國際一流，為吸引大型活動來港舉辦創造了條件。

未來要着力打造啟德體育園三個定位。首先是國際級體育賽

事中心，通過承接亞洲及全球大型賽事來吸引國際觀眾與媒體關注，提升城市的國際形象。有人建議明年渣打以體育園作為賽事終點，值得考慮。

其次是國際級文娛表演中心。目前體育園已承辦英國COLDPLAY、周杰倫、謝霆鋒等演唱活動，反應都非常踴躍。香港可以進一步瞄準國際巨星或亞洲巨星，想方設法將他們邀請過來開騷。

三是獨特旅遊新模式。佔地28公頃的體育園耗資300億元打造，環境美輪美奐，又有飲食購物等配套設施，交通便利，本身就是一個具有吸引力的旅遊景點，可以彰顯香港「無處不旅遊」的獨特魅力。

亞洲新地標啟德體育園對香港至關重要，將為發展注入強大動能。有了「硬件」，更要注重「內容」的建設。各界期待，隨着體育園的正式啟用，亞洲乃至世界的體育及文娛表演的重心，將由此逐步朝香港轉移。

# 政府有足夠土地 5年建公營屋19萬伙

## 何永賢：打造智慧屋邨 管理維修提速提效



房屋局局長何永賢昨日表示，本港未來五年將有19萬個公營房屋單位供應，至於未來十年亦有足夠土地，滿足30.8萬個公營房屋單位供應。她強調，綠置居項目是房屋階梯的重要組成部分，政府維持以六比四的公屋與資助出售房屋比例為目標，繼續推行綠置居計劃。私人參建居屋「樂建居」項目則仍在檢視規模、參數等要求，有消息會適時公布。

大公報記者 王亞毛

何永賢昨日在記者會闡述財政預算案相關措施時表示，未來五年共有19萬個公營房屋單位供應，較本屆政府剛上任時的五年期增加了八成。

### 綠置居不會停止出售

被問到外界有聲音指經濟未完全恢復，樓市下行，要求暫停出售綠置居項目以穩定市況，何永賢回應表示，綠置居是房屋階梯重要的組成部分，而早在行政長官去年發表的施政報告中也已提出，未來十年內，目標將公共出租房屋與資助出售房屋比例，由現時的七比三逐步調整為六比四，她強調當局會繼續以此為目標繼續推進。

對於位於柴灣洋民道的首個私人興建資助出售房屋先導計劃「樂建居」項

目，在去年7月流標後，政府一直未再啟動招標，何永賢表示，當局仍在檢視該項目，包括重新考慮房屋委員會手上的土地、地點、發展時間、規模，以及標書參數，和對發展商的要求等，她稱有消息時會適時公布。

在屋邨管理維修方面，何永賢說，會引入應用更多科技，提高管理效益。當局早前已挑選十個公共屋邨，作為智慧屋邨管理的試點，引入運用物聯網感應器、機械人，以及採用一個中央物業管理平台，將更多數據集於平台內，幫助屋邨管理人員進行分析和即時取得更多資料。

何永賢表示，當局亦利用無人機進行屋宇保養工作，包括用於勘察升降機槽，代替人手進入升降機槽內，更安全

有效地進行工程。屋邨巡邏亦會採用「巡邏易」的流動應用程式系統，屋邨前線人員在屋邨巡邏時若看到有問題，只需拍一張照片，透過「巡邏易」即時傳遞給相關的維修人員，便可一目了然，方便安排維修，而以往用文字記錄，但有時寫不清楚問題的複雜性，或實在的問題位置在哪裏。屋邨並試用清潔機械人、保安機械人等，幫助前線員工工作。

發展局局長甯漢豪在記者會上表示，為減低工程成本，當局亦會加大力度推進先進科技的應用，包括利用人工智能幫助做好成本監控，多利用機械人提升建築生產力，在政府工務工程先行先試，若效果良好，會在私營界別推廣。



▲當局表示有足夠土地供應興建公營房屋。



through Reform and Innovation 改革創新 提速發展 Accelerating Development through Reform and Innovation 改革創新 提速發展 Accelerating Development through Reform and Innovation 改革創新 提速發展 Accelerating Development through Reform and Innovation



▲多位官員為財政預算案做好解說工作。

# 檢視交通收費和罰款 加強阻嚇作用

【大公報訊】記者王亞毛報道：政府正檢視數項交通收費和罰款，運輸及物流局局長陳美寶昨日在財政預算案措施記者會上表示，會重點檢視停車收費錶的收費等多年未調整的費用項目，除了維持審慎理財原則，當局期望在交通管理和道路安全方面起到阻嚇作用，爭取今年內可完成研究各項收費的具體調整建議和時間表，並諮詢立法會交通事務委員會。

陳美寶昨日表示，為提升交通管理，並維持公共財政的紀律和可持續性，局方正檢視數項交通收費和罰款，尤其重點檢視多年來未有調整的項目，包括停車收費錶的收費、交通違例事項定額罰款和隧道收費。她指出，停車收費錶已超過30年沒有調整收費，而交通管理相關的違例事項例如違例泊車定額罰款，約30年沒調整。

同時，電動私家車牌照費也在檢討範圍內，陳美寶指，政府現正理順收費基礎和架構，以緊貼電動車技術發展和相關國際做法。

陳美寶強調，檢視收費的出發點除了為維持審慎理財原則，當局亦十

分重視交通管理和道路安全，期望透過適度調整罰款，達到阻嚇作用。她表示，當局正研究各項收費調整的具體建議和時間表，爭取今年內盡快完成，並分批提出建議，諮詢立法會交通事務委員會。

### 洪水橋發展區獲27份意向書

政府去年就三條智慧綠色集體運輸系統項目邀請意向書，今年會就啟德項目進行招標，明年則會就東九龍和洪水橋/廈村及元朗南新發展區項目招標。陳美寶表示，洪水橋/廈村及元朗南新發展區項目的意向書徵集期昨日截止，總共收到27份本地、內地和海外公司的意向書，反應非常踴躍。

運輸署表示，所得意見有助政府了解項目各技術範疇，包括系統特性、營運能力、維修保養要求等。政府會分析這些意見，日後敲定項目及相關基建的具體要求及設計、推展方式、財務安排時，用作參考，未來爭取2027年批出合約，又會參考意向書，探討不同採購模式，檢視縮短項目整體推展時間表的可行性。



▲北區發展是重中之重項目，古洞是當中發展的地區。



▲停車咪錶裝設與時並進，但咪錶收費多年無調整，當局正檢視相關收費。

# 旅遊業前景樂觀



透視鏡 蔡樹文

本港旅遊業持續復甦，訪港旅客人次穩步增長，2024年全年訪港旅客約為4500萬人次，較2023年上升31%。當局期望今年訪港旅客人次能達到4900萬，較去年增加約一成。

近年訪港旅客人數顯著增加，或多或少是受惠於疫後「報復式旅遊」浪潮，消化疫情時累積的消費力，今明兩年才是見真章。一成增長率預測是相對客觀及保守的估計，最終能否實現目標，很大因素取決於鄰近地區的經濟能否維持正