



▲中建八局二公司想方設法保質保量按期交付，滿足老百姓的期待。

▲中建八局二公司抽調精兵強將打造百年精品工程。

▲陝西榆林小西沙棚戶區改造項目是該市未來城市的標誌性項目。

鐵軍榆林築安居

助城市更新蝶變 為民生幸福加碼

「這樓蓋得可真格兒是美滴很嘞！」2024年12月31日晚，圓滿完成全年最後一天的工作，陝西省榆林市市民鄭福軍下班後，特意來到位於該市榆陽區的小西沙棚戶區改造項目工地外。看着眼前冬日夜色中格外巍峨聳立的大樓，腦海中一遍又一遍遐想着半年後收房時的情景，鄭福軍的臉上不由得便樂開了花。

「家事國事天下事，讓人民過上幸福生活是頭等大事。」就在鄭福軍站在新家園前滿心歡喜之時，一牆之隔的工地項目部，中建八局二公司項目團隊正在集體聆聽習近平主席二零二五年新年賀詞。雖然此時榆林的氣溫已降到了零下6度，但項目部黨支部書記許前江和同事們卻早已熱血沸騰。

「『安居』是『樂業』之本。讓人民群眾住有所居、居有所安，一直是總書記惦念的大事要事。」作為一名建築老兵，許前江感觸很深。「總書記勉勵大家要一起努力，把老百姓身邊的大事小情解決好，讓大家笑容更多、心裏更暖。」許前江說，總書記深情的話語中充滿牽掛、滿懷祝福，更傳遞著信心和鼓舞人心的力量。「我們是建築鐵軍，唯有堅守初心，用責任和擔當，把樓築牢，把房蓋好，讓老百姓穩穩當當住進去，開開心心過日子，方能不辱使命，不辜負總書記的殷切期盼。」

歷經70年榆林創造「人進沙退」治沙奇蹟

位於陝西省最北部的榆林市，地處陝、甘、寧、蒙、晉五省區交界。九曲黃河與萬里長城在這裏交匯，大漠風光與黃土風情在這裏並存，游牧文化與農耕文化在這裏交融，也使得這裏自古便是區域經貿交通中心，素以「九邊重鎮」著稱，更有「駝城」「塞上明珠」之美譽。

然而雖地處黃河「几」字彎中心，雄踞五省通衢之所，但榆林卻曾是黃河中游水土流失最嚴重的地區。「聽老一輩講，新中國成立前，出了榆林城門就是沙漠。」在今年已年過古稀的榆林居民老李頭的記憶中，小時候的生活幾乎都是在和風沙搏鬥。「老百姓生活的基礎就是住，但風沙肆虐，有了房子也難有安身之所。」新中國成立後，在各級政府的主導和帶領下，歷經幾代人70多年的奮鬥，榆林創造了從「沙進人退」到「人進沙退」的治沙奇蹟，更為全市老百姓「拼」出一個舒適的安居環境。

古城更新打造有質感有溫度宜居之城

「我們項目的所在地小西沙，顧名思義，其實就是以前的沙窩，後來經過改造成了棚戶區。」中建八局二公司榆林小西沙項目部經理宋增民，雖然是個地道的山東大漢，但經過一年多與小西沙的「朝夕相處」，對這裏已是知根知底。據宋增民介紹，雖然經過多年的努力，榆林市已經實現出門見景、轉角遇見美，口袋公園成為家門口的「詩和遠方」，成為一座令人嚮往的宜居城市。但是，類似小西沙這樣的一些棚戶區，卻成為影響城市發展的「暗瘡」。

為了徹底消除這些「暗瘡」，給全市老百姓一個更有質感、有溫度的宜居之城，2022年3月，榆林古城更新計劃全面開啟，榆林市以全面之治打造群眾「幸福城」。其中，作為榆林古城更新計劃的核心項目，小西沙片區改造位列榆林市榆陽區政府2023年區政府全力推動五件民生大事之首。也是在2023年年初，陝西省住建廳、發展改革委、財政廳亦聯合印發《關於高位推進2023年全省城鎮老舊小區改造工作的通知》，全省當年計劃新開工改造城鎮老舊小區2016個，惠及23.14萬戶居民，涉及8749棟樓、2208.52萬平方米。該通知亦著重強調，要切實把好事辦好、實事辦實。

讓「老」居民過上「新」生活

在現代生活中，安居的重要性不言而喻，對於小西沙項目承載的民生意義，項目部副經理康龍深感責任重大。「這個項目，不僅承載著5000多戶老百姓的期待，更承載著一座城市的希冀。」2023年12月22日，隨著小西沙棚戶區安置房項目開工，康龍和同事們便不約而同的進入到「準精細嚴模式」。「我們應用了大量的新技術、新材料、新工藝，按照『好的規劃設計、好的建築質量、好的配套設施、好的地段建設』推進項目建設，生產高峰期的時候，我們大約上萬名工人同時施工。」康龍說，公司和項目部決心打造一個全市、全省，乃至

在全國都叫的響的精品工程。

據介紹，作為榆林未來城市的標誌性項目，小西沙棚戶區改造項目集居住、商業、休閒、娛樂為一體。其中由中建八局二公司承建的N2標段，總建築面積134萬平方米，配套規劃建設中小學、幼兒園、生態公園、鄰里服務中心、停車場、商業設施等。該項目不僅致力於建設具有「行政辦公、商業商務、品質居住、生態休閒」功能的城市核心區、宜居宜業綜合生活區，同時更重要的是讓原本棚戶區的「老」居民，都能真正過上屬於城裏人的「新」生活。

抽調精兵強將打造百年精品工程

1月的榆林嚴寒逼人，雖然現在已經進入冬歇期，但小西沙項目上卻依舊「熱鬧」。「對於我們中建八局來說，這個項目是個百億工程項目，但更重要的是它的民生屬性。作為國企單位，想方設法保質保量按期交付，滿足老百姓的期待，這是我們的責任擔當。」項目書記許前江表示，自入場以來，為了保證項目的有序進行，項目設置了四個分區，根據地塊移交進度調配人員，統籌推進施工進展。項目上的管理人員則都是由各分公司精選的骨幹組成，來自18個省區，大家聚到一起，就是要齊心協力將這個民生工程做好。

「從施工質量到安全管理，再到進度推進，每一項都不容閃失。」項目副經理康龍亦表示，開工至今全體建設者從未有過絲毫懈怠，目前項目已有3棟建築封頂，甚至有望提前交房。「總書記說，夢雖遙，追則能達；願雖難，持則可圓。中國式現代化的新征程上，每一個人都是主角，每一份付出都彌足珍貴，每一束光芒都熠熠生輝。」康龍相信，小西沙這近萬束光匯聚一起，必定成炬，更會照亮未來。



▲陝西榆林小西沙棚戶區改造項目讓原本棚戶區的「老」居民，都能真正過上屬於城裏人的「新」生活。

匠心築臻品 為百姓安居護航

住房問題關係民生福祉，與人民生活舒適度、幸福感密切相關。尤其是棚戶區改造，涉及千家萬戶，工作量大面廣，保障房屋質量就顯得格外重要。中建八局二公司在項目建設過程中，始終將質量管理作為工作的重中之重，採取了一系列措施，從源頭把控質量，全方位保障施工過程的規範化和標準化。

完善質量管理體系

據項目有關負責人介紹，本着把安置房建成老百姓「安心房」的理念，項目部堅持高標準、嚴要求，貫徹全員質量管理理念，建立了上至公司總部下至務務作業層的质量管理體系，對質量目標逐層分解，明確各層級和崗位質量管理職責。

在材料選用方面，項目所有用於工程實體的建築材料，均經過了嚴格質量檢測，需進行複試的，按規範要求取樣送有資質第三方單位進行檢測，保證材料選用符合國家標準和環保要求。

同時，項目上成立了質量攻關小組和質量監督部門，通過對工程質量數據的分析、現場巡查、旁站監督等方式，及時發現質量

問題，並制定針對性整改措施，跟蹤整改效果，確保問題得到有效解決。質量監督部門配備了有資質的質量監督人員，對工程建設全過程進行動態監控；同時引入第三方質量檢測機構，對施工過程進行跟蹤監督檢測。

積極採用新技術新工藝

榆林的土地屬於典型的膏泥土，含砂量高、質地鬆軟、漏水性好，如果不採取措施，容易被風吹襲，沙漠化會愈演愈烈。如此地質土壤條件下施工，對於地基的堅固性是一個嚴峻的考驗。為此，中建八局二公司積極採用新技術，改善地質條件，築起百姓的安居夢。

「我們通過採用流態固化土回填技術，使小西沙項目根基更加穩定。經專家論證，用此技術處理過的根基，比尋常回填技術處理過的根基堅固2.5倍。」項目技術負責人李奕輝介紹。

此外，項目還通過強化施工過程管理，採用新技術新工藝保障質量目標的實現。比如通過BIM技術，實現施工過程的可視化、精細

化管理；採用鋁模技術，保證混凝土結構的成型質量和減少質量通病的出現。

滲漏是影響建築使用功能的重要問題，質量攻關小組除了對防水材料採購提出針對性建議外，聯合技術部不斷優化施工工藝，重點加強對易滲漏部位的細節處理，增強結構自防水。對建築工程常見質量通病，項目小組還編製了通病防治口袋書，下發到每個一線管理人員並做細致交底，對質量通病的防治起到了積極作用。



▲中建八局二公司匠心築臻品，為百姓安居護航。

視工友如親人 建特色文化園豐富工人生活

國企擔當，建成了特色的文化生活區，全方位保障農民工工友的生活。

許前江介紹，中建八局二公司一直以來把工友當親人，不僅充分保障農民工資支付，還為農民工兄弟建設了生活區，由專門的物業公司服務，讓他們在園區內就能享受一站式生活服務。「園區內有餐廳、商店、理髮店、洗衣房、健身區等，可謂一應俱全。」物業公司有關負責人張曉峰介紹。

據了解，2024年，中建八局二公司承建的的小西沙棚戶區改造項目吸引了全國11個省16個地市的工人前來施工，「大家幹勁都很足，開年後相信也都會按時返工。」許前江介紹，項目部也想方設法為工友提供更好的服務，「今年我們想着把餐廳菜系做

得更加多元一點，讓大家都吃上更加可口的飯菜。」

開辦職工夜校 提升專業水平

除了對工友在生活上重視，中建八局二公司也非常注重對施工隊伍的培訓和考核。項目部以職工夜校的形式，對勞務人員進行質量意識和專業技能培訓，提升整體施工水平。

此外，項目部千方百計保障工人施工安全。「我們加大對安全工作的監管，並設立了安全自省室，一旦有工人安全措施不到位，我們會讓他到裏面進行反省，通過看一些事故案例、安全規範等，提高大家的安全意識。」項目部安全負責人王飛說。



▲中建八局二公司視工友如親人，建特色文化園豐富工人生活。

作為榆林市重要的民生工程，小西沙棚戶區改造項目工期緊、任務重，建設高峰期的時候，參與施工的工人將近上萬人。為了保證工程的順利進行，中建八局二公司發揮

鐵軍精神代代傳 駝城開啟新篇章

1973年，基建工程兵221大隊從西安指揮所出發參加遼化建設，最後扎根山東。十幾年後，這支隊伍重返故鄉，為家鄉建設出力，在改革和發展過程中，湧現了如黃雪官老先生那樣「只要骨頭不散架、就要拚命建遼化」的鐵軍精神。在經歷兵改工、工改兵、兵又改工三次轉型後，這一精神最終成為中建八局二公司的鐵軍精神。

2024年，懷揣夢想的中建八局二公司，將市場拓展至陝西省北部的榆林市。在這裏，鐵軍精神與榆林治沙精神深情碰撞，造就了獨特的鐵軍治沙精神。

據了解，榆林地處毛烏素沙地和黃土高原過渡地帶，位於黃河「几字彎」的核心區，是國家「兩屏三帶」生態安全戰略的重要節點，也是「三北」工程建設的重點地區和國家六個地級市防沙治沙綜合示範區之一。但曾經，這裏也是全國荒漠化最嚴重的地區。新中國成立後，淳樸的榆林人開啟了治沙的新篇章，以石光銀為代表的治沙英雄們，帶領鄉親們在毛烏素沙漠南緣營造了一條長百餘里的綠色屏障。從沙漠到綠洲，榆林人用淳樸、堅韌、剛強不屈的品格，造就了特殊的治沙精神。

鐵軍治沙如何治？在小西沙棚戶區改造項目，中建八局二公司的鐵軍們面對時代的考題，開始了新一輪「治沙」答卷。為了使建築地基更加牢固，他們通過流態固化土進行回填，改善原本並不良好的土壤條件，完成中建八局二公司鐵軍在榆林新一輪的「治沙」。

「我們傳承鐵軍精神，學習治沙精神，苦幹實幹，相信一定會為榆林小西沙棚戶區改造項目的老百姓們交上一份滿意的答卷。」項目黨支部書記許前江說。

據悉，如今的中建八局第二建設有限公司，是國有控股的建築總承包一級施工企業，組建於1952年。公司集土建、安裝、裝飾、鋼結構、智能化施工於一體，以公司本部為主體，下設區域公司、安裝公司、高級裝飾公司、基礎公司、鋼結構公司、物資公司、機械租賃公司、新技術公司、試驗室等生產經營實體，具有獨立承擔各類「高、大、難、新」工業與民用建築施工的總承包能力。