

住建部：打好組合拳 堅決穩樓市

充分釋放降息、增貸、減稅等政策效應

【大公報訊】記者江鑫嫻、王珏北京報道：今年政府工作報告提出，要「穩住樓市」，持續用力推動房地產市場止跌回穩。9日下午3時，十四屆全國人大三次會議舉行民生主題記者會，住房和城鄉建設部部長倪虹在回答記者提問時表示，住房和城鄉建設部將會同有關部門，堅持長短結合、標本兼治，堅決「穩住樓市」，重點做好四件事。

倪虹表示，從統計數據看，今年一、二月份以來，房地產市場保持了止跌回穩的積極勢頭。要鞏固政策「組合拳」效果，把降息、增貸、減稅等政策效應充分釋放出來，惠及更多的人民群眾，繼續打好保交房攻堅戰，加大白名單貸款投放力度，按照「應進盡進、應貸盡貸」要求，充分保障項目建設交付。同時，推進收購存量商品房，支持地方在收購主體、價格和用途方面充分行使自主權。

建設「好房子」滿足民衆需要

政府工作報告提出要完善標準規範，推動建設安全、舒適、綠色、智慧的「好房子」。倪虹表示，近期正在組織編製「好房子」建設指南，也在修訂住宅項目規範，其中一項是把住宅的層高提高到不低於3米。

倪虹表示，當前房地產市場供求關係已經發生了重大變化，人民群眾的住房需求已經開始從「有沒有」轉向「好不好」，建設好房子關係到人民群眾的獲得感和幸福感，住房發展的目的歸根到底就是要適應人民群眾對高品質住房的需要來加快建設「好房子」。建設「好房子」是產業轉型發展的新賽道，以後的企業要想競爭，就是要拚新科技、高質量、好服務，誰能為群眾建設好、提供好服務，誰就有市場。

相關新聞刊 A2•A3•A4•A6•A7•A8•A9•A10•A11



重點做好四件事穩住樓市

- 1 打好政策「組合拳」**
把降息、增貸、減稅等政策效應充分釋放出來
 - 2 改造城中村舊房**
繼續擴大改造規模，穩妥推進貨幣化安置
 - 3 收購存量商品房**
優先用於保障性住房、城中村改造安置房、人才房、青年公寓和職工宿舍等
 - 4 構建發展新模式**
改革完善商品房開發、融資、銷售等基礎性制度
- 大公報記者 江鑫嫻、王珏整理

觀►郵輪旅客到新落成的啟德體育園參觀。



焦點新聞

特區政府預計今年全年訪港旅客達4900萬人次，積極吸引高增值旅客來港。昨日便有四艘國際郵輪同時靠泊香港，合共帶來約5400名來自31個國家及地區的旅客，粗略估計可帶來約1600萬元消費額，有郵輪客到港吃喝玩樂後，大讚香港多元化魅力四射。

文化體育及旅遊局局長羅淑佩透露，在這個「香港盛匯超級三月」，將有17艘大型郵輪泊港，不少郵輪客會在香港過夜。旅遊發展局表示，三艘大型國際郵輪將於下周停靠香港，鞏固香港作為亞洲郵輪樞紐的地位。

大公報記者 易曉彤 王亞毛



掃一掃有片睇
攝影：林少權
製作：融媒組

昨日泊港的四艘郵輪，分別是靠泊啟德郵輪碼頭的名人千禧號（Celebrity Millennium）和歌詩達莎倫娜號（Costa Serena），各載客約2500人，前日抵港，昨晚離港；以及靠泊尖沙咀海運碼頭的Silver Whisper和Seabourn Encore，各載客數百人，昨日清晨抵港後，昨晚離港。旅發局表示，四艘郵輪共帶來約5400名旅客，分別來自內地、美國、澳洲、英國、德國、加拿大、菲律賓、日本、新加坡等31個國家及地區，標誌着郵輪業迎來春遊旺季。

5400旅客料帶來1620萬消費額

根據旅發局2023年調查，訪港郵輪旅客在岸上的人均消費約為3000元，若以此計算，5400名郵輪旅客可帶來約1620萬元消費額。

名人千禧號和Seabourn Encore均是由新加坡出發，經越南的港口抵達香港，然後往台灣基隆及日本。歌詩達莎倫娜號由菲律賓馬尼拉出發，抵香港後返回馬尼拉。Silver Whisper由泰國曼谷出發，經越南的港口抵達香港，然後出發往上海及日本。

大公報記者昨日下午在啟德郵輪碼頭，見到不少郵輪客出外遊玩後陸續返回碼頭登船。津巴布韋旅客Lynet Diamond告訴記者，去了逛商場，購買運動鞋，大讚香港人熱情好客，「感覺他們很可靠，香港是個非常安全的城市。」打算再來香港遊玩。芝加哥旅客Sharon說，由私人導遊帶往乘坐渡輪、地鐵、巴士，前晚到維港看燈光秀，又去逛了女人街等景點，讚賞香港交通

便捷，環境清潔，「香港真的很出眾」。加拿大旅客Cal Coulter說，去了淺水灣、山頂看風景，也去了尖沙咀購物，品嚐美食，花費了約2000元，大讚香港多元化魅力四射。

參觀啟德園等九龍東景點

羅淑佩昨日在社交平台表示，3月份將有17艘大型郵輪停泊香港，包括新建的豪華郵輪Silver Nova、安妮皇后號（Queen Anne），而Costa Serena開拓由菲律賓出發的旅行社包船行程。她又說，會安排郵輪旅客參加涵蓋啟德體育園等九龍東新舊景點的嶄新岸上行程，充分發揮協同效應。她期望「香港盛匯超級三月」讓旅客感到賓至如歸，樂而忘返，一來再來。

旅發局表示，安妮皇后號和伊利沙伯皇后號（Queen Elizabeth），以及挪威天空號（Norwegian Sky），將於下周二、三（18日至19日）停靠香港，每艘載客量均超過2000人。安妮皇后號於去年下水，首次到訪香港，皇后郵輪選擇香港作為該郵輪的世界巡遊慶典晚會目的地，逾1000名旅客將參與由郵輪公司在本地酒店舉辦的岸上盛裝晚宴，鞏固香港作為亞洲郵輪樞紐的地位。

香港入境團旅行社協會主席謝廷廷向大公報記者表示，郵輪安排聯絡一般需時一、兩年，政府從去年開始不斷與各地郵輪公司接觸，吸引很多國際郵輪來港，帶來大批消費較闊綽的高端旅客，很多內地郵輪公司也開始將香港作為母港，「相信2026年將有更多的外國郵輪公司延伸航線來香港。」

17郵輪本月訪港

▼名人千禧號和歌詩達莎倫娜號昨日同時停靠在啟德郵輪碼頭。

4艘昨日泊港

本月泊港
17艘郵輪

抵港日期	郵輪	停泊碼頭
3月7日	鑽石公主號 Diamond Princess	啟德
3月8日	名人千禧號 Celebrity Millennium 歌詩達莎倫娜號 Costa Serena	啟德
3月9日	Silver Whisper Seabourn Encore	海運
3月10日	Silver Nova AIDAstella	海運
3月13日	Silver Muse	海運
3月15日	名人極致號 Celebrity Solstice	啟德
3月16日	Seabourn Quest Azamara Pursuit	海運
3月18日	安妮皇后號 Queen Anne	啟德
3月19日	伊利沙伯皇后號 Queen Elizabeth 挪威天空號 Norwegian Sky	啟德
3月20日	Riviera	海運
3月24日	Azamara Onward	海運
3月25日	途易MS6 Mein Schiff 6	啟德

資料來源：啟德郵輪碼頭、海運碼頭官方網頁



況旅大◀
。客為啟
。打改善德
公「蛇郵郵
報餅輪輪
者一不碼頭
林等再交通
少車出大
權現配
攝車套

做好協調

啟德郵輪碼頭過往每逢有大型郵輪泊岸，便出現接駁交通混亂，巴士站、的士站大排候車人龍的問題。不過近期碼頭兩個泊位即使同時有大型郵輪停泊，也沒出現人龍情況。有的士業人士表示，現時當有郵輪訪港，政府會通知抵港及預計旅客下船時間，情況大為改善。

大公報記者昨日現場所見，郵輪旅客登岸後若想往市區，可選擇搭巴士或小巴，也有免費穿梭巴士往來觀塘apm商場，每30至45分鐘一班。

運輸及物流局局長陳美寶昨日在電台節目表示，局方希望與郵輪碼頭公司協調，當單頭的士在繁忙時間未能到啟德郵輪碼頭時，某些的士車隊規模剛好到位，可接載乘客到不同地方，相信有助改善遊客需長時間排隊等的士的情況。她又說，計劃在郵輪碼頭增加一般的士上落客位，便利業界營運。

的士車行負責人、智慧出行聯合商會主席周國強向《大公報》表示，現時郵輪訪港，政府也會通知的士業界有關抵港及預計旅客落船時間。他強調，重點是溝通及信息傳達，只要時間準確，司機可避免等候時間過長，旅客也可更快前往目的地。

政府亦鼓勵旅遊業界提升郵輪旅客的岸上觀光行程，今次訪港的郵輪旅客，部分人參加了本地特色遊，遊覽九龍城，參觀啟德體育園、在啟德AIRSIDE的九龍城寨之圍城電影展覽、九龍寨城公園等，並品嚐港式蛋撻，旅客對安排讚不絕口。

大公報記者 易曉彤、賴振雄

責任編輯：呂俊明 美術編輯：譚志賢

