

建造業倡分判最多三層 方便管理

建議「智慧工地」擴至全港減意外

新聞追擊

意外「一宗都嫌多」，惟近年涉及人命傷亡的建築工業意外時有發生。香港建造業議會昨日表示層層分判導致意外頻生，希望分判商將工程控制在最多分判三層。進入AI時代，議會希望將4S「安全智慧工地」系統擴展至全港全部工地，以協助管理及減少工地意外。

大公報記者 盛德文

香港建造業議會將今年定為「專業精神年」，呼籲業界在不同工作範疇發揚專業精神，提升建造安全。建造業議會主席何安誠昨日表示，行業長期存在分判層級過多的痼疾，構成安全隱患，呼籲加強規管分判制度。他指出，層層分判不易管理，容易導致意外，「分判商越多，管理就越困難」。當出現死亡事故時，工地要長時間停工，產生很高成本。

何安誠強調，去年建造業死亡意外由前年的20宗降低至13宗，2025年目前為止有兩宗，但意外「一單都嫌多」，會繼續加強安全。減少分判商層級是行業共識，政府公務工程早前已確立總承建商以下，分判不得超過兩層。私人市場方面，業界普遍認為「分三判」屬可行，希望私人工程跟隨，總承辦商下最多只判三層，以保障工程的安全質素。

他又指出，現時AI蓬勃發展，議會積極推動開展4S「安全智慧工地」系統建設。截至去年底，已有逾500個（佔整體六成）的香港工地獲得4S標籤，議會期望未來能將這一成果推廣至所有工地，進一步提升行業安全水

平。

《財政預算案》中政府對公營工程的預算由900億元增至1200億元，他形容為行業帶來「定心丸」，信息「正面、興奮」，私人工程市場似乎已出現小陽春；建造業議會會加大對人才、安全及技術方面的投入，出資1.5億元資助建造業界，為合共約2500個工程、建築、測量、規劃及園境的學位課程畢業生提供在職培訓，協助更多青年人獲取專業資格。相關建築公司須於整個津貼期內僱用青年專才，人數不得少於獲批名額。計劃給僱主信心，挽留人才。業界亦會繼續投資科技、投資人才，扭轉公眾以往對建造業的不良觀感，吸引及留住年輕人才。

物管智能監察中心見成效

對於建造業存在的拖糧問題，何安誠表示，近期雖有個別欠薪事件發生，不想單獨批評個別地盤，因為涉及地盤的管理問題，目前也不能將其定義為極其嚴重的問題。自去年下半年起，建造業資金問題需重點關注。議會在發展局和金管局的支持下，去



▲建造業議會主席何安誠（左）指出，層層分判導致工業意外頻生。

年連續兩次會面溝通行業生態模式。他重申，建造業充滿機會，政府大力推進的北部都會區、醫院建設等工程，整體大環境向好，已有18間銀行表示會對建造行業支持。

建造業議會執行總監鄭定寧表示，議會積極推動新科技融入行業，助力數字化轉型。自2023年8月底啟用物業管理智能監察中心以來，成效初顯。目前已有7個物業正使用該中心服務，它不僅承擔日常保安監測工作，還融入了AI元素。議會在AI應用方面，正在建立大數據管理模型，如當工地出現安全問題，需要調運工作時，大數據模型能提供解決方案予有問題的工地。



▲《大公報》在一月中以系列報道探討工業安全問題。

越判越多 工程質量受影響

行業亂象

香港建造業總工會理事長周思傑接受《大公報》訪問時表示，贊成工程最多分判三層的制度，他直言本港建築行業判上判情況嚴重，存在四判、五判等現象，而主因為「價低者得」的規則，大判接標後將工程分判，層層分判導致價格越來越低。到四判、五判時，利潤微薄，工程質量也可能受影響。他補充，超過三判，後續承接方利潤少，可能因資金不足和趕工等問題忽視安全管理，且多層管理會使安全管理難以有效落實。

周思傑同時提到，除層層分判，地盤管理「斷路」也是安全問題，動態風險評估和安全守則難以落地。他指目前安全管理雖有成效，但近年地盤死亡人數在一定範圍內波動，遇到

瓶頸。此外，他又指地盤安全管理存在兩套制度，安全主任負責安全但不參與施工，管工負責施工、質量和進度卻不管安全，導致工人管理環節可能因進度、資源等問題忽視安全。

當局早前推行4S地盤工地，通過感應器、鏡頭組成網絡。若工人有危險動作或進入危險區域，系統會發出警報，管理人員可及時處理。同時，監控鏡頭能監察地盤大部分角落，保障工地運作安全。周思傑指出，物管監控系統借鑒4S工地的概念，結合網絡和人工智能（AI）技術，減少人工巡查。他又指此前有官員提出，舊樓應用該技術可提升管理水平，通過智能化實時監控，及時發現和處理問題，提高物業管理效率和安全性。

大公報記者 余風

申辦新醫學院 科大與養和港安合作提供實習



▲醫務集團行政總裁李維達（右）與養和醫院院長葉玉如（左）簽署合作備忘錄。

【大公報訊】記者莫恩年報道：香港科技大學爭取開辦本港第三間醫學院，昨日（10日）宣布與養和醫療集團及香港港安醫院合作，為科大學生提供實習機會、臨床課程等。科大表示，今次合作是科大邁向建設香港第三間醫學院的重要里程碑，又指未來會與本地公立醫院深化合作，覆蓋本地醫療體系的不同層面，促進香港醫學教育的發展。

科大校長葉玉如在2月20日及3月3日，分別與養和醫療集團及香港港安醫院簽署合作備忘

錄。科大指出，養和將為科大學生提供短期臨床課程及實習機會，並會開放其臨床模擬及醫學實驗室等設備供科大學生使用，同時雙方會推進在臨床服務、實踐和教育方面的人才交流，並發展質子治療和人工智能等領域的研究協作。

而香港港安醫院將會為科大學生提供臨床實習輪換機會，並與科大合作開辦醫療教育課程。雙方將探討推動研究協作，亦會攜手建設卓越專科中心，支援社區健康及保健服務的發展。葉玉如表示衷心感謝養和醫療集團及港安

醫院的支持，指今次合作充分彰顯三方共同推動醫療發展的決心，亦是科大邁向建設香港第三間醫學院的重要里程碑。她又指，科大致力培養新一代富有愛心、兼備臨床能力及科研思維的醫療專業人才，將為學生提供豐富臨床培訓機會。

除了私家醫院外，科大亦正積極與本地公立醫院深化合作關係，以開拓一個全面及多元化的方案，覆蓋本地醫療體系的不同層面，促進香港醫學教育的發展。

諾如病毒襲院舍及校園 千人中招

【大公報訊】記者鄭文迪報道：港人經常外遊的日本近期連環爆發諾如病毒群組，衛生防護中心表示，本港的急性腸胃炎活躍程度，自去年12月持續上升，主要由諾如病毒引起，更錄得87宗群組感染，主要來自院舍及學校，影響約1000人，提醒市民要注意飲食及個人環境衛生。衛生防護中心提醒，酒精無法有效殺死諾如病毒，必須用規液洗手並搓手最少20秒。

衛生防護中心傳染病處主任歐家榮昨日在電台提到，諾如病毒是引起急性腸胃炎最常

見病因，除進食受污染食物外，亦能透過接觸受污染環境或人與人傳播，例如接觸感染者嘔吐物等，但因不會透過飛沫感染，故一般聊天接觸不會有影響。他又說，生蠔等食物是最常見受污染食物；若食物處理者受到感染亦有機會污染食物，進食未翻熱食物容易有食物中毒。

進食未翻熱食物易感染

歐家榮表示，本港急性腸胃炎個案自去年12月上升，至今仍維持較高水平，至今錄得87個群組感染，每個群組涉及3

至39人不等，約1000人受影響，當中六成個案來自安老院舍，其次為殘疾院舍、小學及幼兒中心等。他又說，諾如病毒傳染性非常高，冬天尤其活躍，但只要做好個人、食物及環境衛生便能有效預防。

呼吸系統專科醫生梁子超表示，病毒會出現腹瀉、嘔吐及發燒等症狀，只要接受治療，一般數日內會好轉，「一般來說最緊要都是要注意補充失去的水分及電解質」，否則可以引致嚴重後果，譬如可以引致急性腎衰竭、休克，尤其老幼及抵抗力較差的人。

諾如病毒小資料

【病徵】

- 症狀包括嘔心、嘔吐、腹瀉、腹痛、輕微發燒及不適。

【治理方法】

- 只要為患者補充足夠水分，並提供輔助性治療，一般可於1-3天內自行痊癒。抗生素對此病無療效。

【預防小貼士】

- 保持衛生
- 避免食生海產，小心選擇冷盤
- 火鍋或燒烤時，確保食物已徹底煮熟
- 在烹煮過程中，須徹底分開生和熟的食物
- 筷子及用具分開處理生及熟的食物

資料來源：衛生防護中心

房署：公屋入息限額上調 已反映社會經濟

【大公報訊】記者鄭文迪報道：房委會建議下年度申請公屋入息限額平均上調1.7%，增幅較今年內上調最低工資的幅度低，有房委會資助房屋小組委員擔憂有公屋輪候者會減少全職工作，以控制不超額。房屋署表示，現行的公屋入息檢討機制有效反映社會經濟狀況。

房委會建議調整申請公屋入息限額，其中2人家庭上調最多，加2.5%，入息限額由19730元，上調至20230元。不過，今年五月起最低工資由時薪40元調升至42.1元，以2人雙職家庭為例，每月工作26天、每天工作10小時，扣除強積金後，月入會超過公屋入息限額。

或有基層辭職迎合申請資格

房委會資助房屋小組委員會委員、立法會議員梁子穎昨日在電台表示，現時一些清潔工和保安員的入息水平已超過最低工資，新門檻令部分全職工作申請人，寧可辭職或「炒散」，務求降低入息，以保留申請公屋資格。同為資助房屋小組委員的立法會議員梁文廣則認為，現時公屋供應不足，先照顧最有需要的一群，是一種平衡和取捨。公屋聯會總幹事招國偉則認為，今次上調建議溫和，若再進一步放寬，或會影響公屋輪候時間。

房署回覆查詢表示，以住戶開支為基礎的公屋入息限額檢討機制，沿用多年，一直行之有效，並已經過多次的檢討及修訂以完善機制。房委會資助房屋小組委員會每年均會檢視公屋入息限額的調整機制，並在有需要時作出調整，例如因應法定最低工資的實施，於2013年2月引入名義工資指數的變動作為入息因素，以適時反映工資變動。

房署又指，由2011/12年度至2024/25年度期間（即自法定最低工資實施以來），公屋入息限額已累計增加73%，貼近或高於同期的多項經濟數據累計升幅，顯示現行的公屋入息檢討機制有效地反映社會的經濟狀況。一如既往，當局將會繼續適時檢討機制，以確保能反映最新情況。

房委會資助房屋小組將會於本月21日的會議討論調整公屋入息及資產限額建議，若建議通過，將於4月1日起生效。

「擲彩虹」是否砸界 職員「說了算」惹爭議

網絡熱話

「擲彩虹」遊戲深受歡迎，但經常因為「是否砸界」引來不少的爭議。近日有網民投訴，在紅磡一間室內遊樂場玩「擲彩虹」，硬幣擲中紫色大獎圈內，但店員卻以「砸底界」為由，判定未能

中獎，事件令事主感到無奈，形容「心在滴血」，事件在網上持續發酵。不少網民質疑，店員「捉得太緊」，認為不應該過分嚴苛，只要顧客玩得開心，願意再付錢再玩。不過，也有部分網民持相反看法，稱放大圖片仔細研究，硬幣確實是「砸界」。

涉事的室內遊樂場BulaBula隨後在帖文中回應，表示完全信任員工的判斷能力，又解釋，彩虹紫色區域屬於終極大獎，根據公司規定，必須至少由兩位主管共同確認，才能判定中獎，當時已有三位同事經過討論後，一致認為「砸界」，並在事主同意下將代幣掃走。BulaBula之後再回應，將為事主安排一份特別禮品安慰獎，以解決今次爭

議。大公報記者昨日（10日）到場了解，不少顧客繼續玩「擲彩虹」，一對情侶玩了過百元，也未有擲中彩虹中心的大獎，記者以10個代幣實測，結果擲中黃色細獎，感覺難度跟一般室內遊樂場相若。

另外，記者在另一連鎖室內遊樂場美國冒險樂園實測，以20個代幣「擲彩虹」，結果幸運地擲中兩次，包括一次擲中彩虹中心，職員毫不猶豫說「中」，並送上獎品。綜合大公報實測及網民意見，似乎「擲彩虹」是否容易被評定「砸界」，標準鬆或緊視乎不同職員決定。

大公報記者 馮錫雄、李茵



▲有網民玩「擲彩虹」，硬幣擲中紫色大獎圈內，但BulaBula店員卻稱「砸底界」未能中獎。

