

# 李慧琼倡用新方法 另設特別審批流程 北都可成「特區中的特區」提速發展

科技創新是提升綜合國力的關鍵支撐，國家「十四五」規劃提出支持香港建設國際創新科技中心。作為香港創科發展的旗艦項目，「北創科」北部都會區的發展速度備受社會各界關注。

全國人大常委會委員、立法會議員李慧琼昨日出席一個電視節目表示，北都可以成為「特區中的特區」，以特別的審批流程加快發展速度，期待今年有突破性的舉措。立法會議員洪雯接受《大公報》訪問時也認為，北都發展「非常慢」，反映香港的建築標準規範和審批體系亟需改革。



▲李慧琼建議，將北部都會區變為「特區中的特區」，並賦予它一個特別審批流程，加快發展。圖為北都河套區。



## 學者：重組架構 減少重複行政資源

專家之言 如何提升香港公共工程的速度和效益，有學者認為，目前特區政府有多個部門負責公共工程，各部門需要加強配合，並通過重組架構減少重複的行政資源，令決策過程可以更快更集中。

全國港澳研究會會員胡恩威指出，香港的公共工程主要由房屋局、發展局和運輸及物流局等三個政策局負責，旗下另設署和處。

胡恩威建議特區政府先重組再重整局，例如將規劃署和運輸署合併，通過統一的規劃，能更好地統籌城市空間規劃和交通網絡。減少重複的行政資源，決策過程可以更快更集中。

### 公共工程可向外地取經

胡恩威舉例說，前往郵輪碼頭的道路網絡是由運輸署設計，他們的設計考量是以汽車為本，而不是從以人為中心的規劃角度去營造社區空間。

胡恩威認為，香港的公共工程可以向外地取經。近年內地進行了很多公共工程，高鐵、大橋、水利工程、磁浮列車、新能源等，基建既有效益又富建築美感。在2012年和今年，分別有兩位中國建築師獲得了建築界的最高殊榮——普立茲克建築獎。

### 重建管理和規劃模式

他補充說，公共工程投入很多資源，但得到的回報是否物有所值也需要評估。香港現在的文化藝術空間的量不夠、質不高。

他認為，香港特區政府必須要重新建構一套公共管理和規劃模式，發展文旅產業，提升香港競爭力。

## 發展的絆腳石



透視鏡 蔡樹文

特區政府積極推進北部都會區建設，各界關注如何提速提效。全國人大常委會委員李慧琼認為，現時香港工作流程太慢，要突破條條框框，她提出可考慮將北都變為「特區中的特區」，另立一套建設制度，賦予其特別的審批流程或特別行政措施以加快發展。

相當一段時間以來，不少人以簡單、高效率形容香港的官僚架構及公務員系統。然而，近年香港的許多大型發展明顯滯後於鄰近地區。北都的發展過程暴露出不少制度上的問題。

政府架構及制度是服務於整體社會，推動社會發展。20年前、30年前，乃至50年前一些當時被認為行之有效的制度及規則，今日未必適用，甚至成為社會發展的絆腳石，意味着制度及規則需要不斷改革以適應新形勢，更好地服務社會，推動社會發展。

香港需要檢視各種舊的、制約發展的條條框框，才能走上發展快車道。

至生物樣本等流動便可，兩制差異反而有利兩地分工，期待今年有突破性舉措。

洪雯對《大公報》表示，從2021年提出北部都會區的概念，到今時今日整個北都「沒有一條公路建成，沒有一條鐵路開通」，發展「非常慢」。她指出，河套香港園區今年年底會有三棟樓落成，一棟宿舍、兩棟實驗室，以此速度要按照之前的規劃全部建完，可能需時超過20年。

### 仿效河套建方艙成功例子

洪雯以同在河套地區、僅歷時一個月建成的中央援港應急醫院為例。她說，當時特區政府行使《緊急法》下的授權，就工地範圍內的援建工程、有關人員及物資，豁免其受特區相關法律限制。在這樣的前提下，承建方中建科工集團搭了一座橋，從深圳直接把人 and 物料運到工地。

洪雯認為，雖然這是一個極端案例，但反映香港的建築標準規範、審批的體系繁複苛刻。「過去這麼多年，每當發生一個事故，我們就附加一個指引或者一個新的要求，就像一個一個補丁打上去，但從來沒有做一個整體的整合，沒有再精簡，整個標準就變得非常高，程序就非常複雜。」

### 園區兩制差異 有利兩地分工

目前河套港深兩個園區實行兩種制度，有聲音認為，可以完全採用香港一套以加快發展。李慧琼認為，只需便利兩地人員、物流、資金，以



▲特區政府當年行使《緊急法》下的授權，就中央援港應急醫院工地範圍內的援建工程、有關人員及物資，豁免其受特區相關法律限制。

# 建築師學會會長：加快北都發展 助力建築界脫困



北部都會區被視為香港未來發展新引擎，香港建築師學會新任會長劉文君接受《大公報》專訪時指出，加快北都發展是助力建築業界擺脫困境、促進整體社會經濟發展的破局關鍵，必須要統籌規劃與政策扶持雙管齊下。她建議簡化流程，加快項目審批，並推出優惠政策吸引企業落戶北都，同時透過先導計劃為增設旅遊配套拆牆鬆綁。

劉文君日前接受《大公報》訪問時表示，受經濟大環境影響，本港過去兩年新工程項目減少，建築行業正面臨資金鏈斷裂問題，繼有老牌承建商因資金周轉問題清盤後，不少大型建築公司亦受到衝擊，新年前已開始裁員。她不諱言，建築業界正面對工程量不足的「局」，而佔地面積約300平方公里、佔香港總面積約1/3的北部都會區，是香港未來20年城市建設及人口增長最活躍的地區，她相信，若能加快北都發展，推出更多工程，不僅有助打破業界面對的困局，更是推動香港經濟發展的關鍵。

### 北都辦沒審批權 仍須走流程

根據政府的《北部都會區行動綱領2023》，北部都會區將在未來5至10年漸見雛形，並在20年內大致完成發展。「若繼續沿用現時模式，審批要過各種關卡，話要用20年發展一定沒錯，甚至是20年起跳。」



▲香港建築師學會新任會長劉文君。

劉文君又指出，雖然特區政府已成立「北部都會區統籌辦事處」，但「北都辦」只擔當倡導及統籌角色，沒有審批權，北都項目審批是跟傳統做法，要到不同部門「走流程」，耗時耗力。若要加快北都發展，她認為必須建立高效的統籌協調機制，「是否可以有一個authority(管理局)去統籌？打通所有相關部門，例如地政總署、土木工程署、路政署、屋宇署等，簡化流程、加快審批。」

### 簡化申請流程 拆牆鬆綁

劉文君認為，北都發展需加快招商引資，若要吸引大商家及大企業落戶，政府需考慮提供土地優惠、稅務減免等政策優惠，「香港地價貴、建造及人工成本貴，你若不提供優惠政策，別人



▲劉文君表示，加快北都發展是助力建築業界擺脫困境，也是促進整體社會經濟發展的破局關鍵。



掃一掃有片睇 攝錄：曾敏捷 製作：融媒組

為何不在河的另一邊發展？」

另外，劉文君又提到，政府要推動「無處不旅遊」，北都很多旅遊資源，但目前政策及配套都未能跟上，她舉例，節假日很多人到郊外遊玩，但基本上沒有餐飲、休憩配套，因為涉及的牌照申請、土地租約審批等，程序繁複耗時，且所費不菲，她建議政府研究透過先導計劃形式，讓專業人士自行認證一些小型康樂文娛設施，簡化申請流程，為發展拆牆鬆綁。

劉文君說，新界、大嶼山等地現有不少露營場地，估計僅少數有申請旅館牌，而部分經營者未必是不想申請、而是搞不清楚所需牌照。她認為住宿是旅遊重要一環，政府應考慮推出新的民宿政策。

大公報記者 曾敏捷(文) 林少權(圖)

## 發揮港建築師優勢 助內地同業走出去

合作共贏 隨著大灣區融合發展的推進，香港與內地建築專業的交流合作日益頻繁。香港建築師學會會長劉文君形容，兩地專業合作機遇與挑戰並存，香港建築師可憑藉全過程服務及語言優勢，助內地建築師走向更廣闊的國際舞台。

香港建築師學會上月與廣東省工程師學會簽署會員互認意向書。劉文君表示，簽署互認意向書不代表兩個學會的會員直接互認，內地建築師若要在本港拿牌，需與外國的建築師一樣，具有本港工作經驗、通過考試及面試。

### 兩地資格互認暫仍有障礙

劉文君坦言，由於培訓、語言等都有不同，兩地建築師資格互認仍有障礙，最基本如內地的職稱架構與香港的未能完全對接，「在內地，建築師、測量師也是工程師，職稱分正高工、副高工、工程師等，跟香港很不一樣。」不過，她說這無礙兩地建築專業的交流與合作。

劉文君表示，內地有逾九萬名建築師，當中肯定有傑出人才；香港建築師的優勢體現在多個方面：語言優勢有助開拓國際業務；合約管理及全流程的把控能力，可確保項目從設計到落地的高質量完成。

她相信，香港建築師有望成為內地同行走向國際的引路人，隨着大灣區融合、「一帶一路」倡議的推進，香港建築師可憑藉自身優勢，在國際項目合作中發揮主導作用，利用對國際市場規則、設計理念和項目管理模式的熟悉，幫助內地建築師了解國際市場需求，共同開拓國際市場。

劉文君表示，建築師學會正籌劃成立學院，推出一系列課程，除了協助會員提升技能的課程，還有供公眾人士參加的建築及歷史導賞課程。學院亦會做一些業界需要或關注的研究，例如有關民宿政策在各地經驗等。

## 「AI可提升效率，但不能取代建築師」

相輔相成 本港各行各業正在加快用AI工具，香港建築師學會會長劉文君表示，善用AI能夠提升效率，「以前我們用一個月時間去做一個初步方案，現在用AI，可能半日就可以得出一些方案，換言之，AI可以提供更多初步方案供參考，我們也有更多時間做深化設計。」

據估計，AI可以取代部分工種。劉文君認為，AI不能取代建築師的工作；她說AI在建築設計的初步階段，能提供一些創意和靈感，但局限性

也很明顯。「AI創作是基於現有資料的整合，如果你想Zaha Hadid的風格，AI可以很快創作幾個不同的版本，可以為你提供靈感，但AI的設計是初步的概念，需要經驗的建築師深化設計，並將設計落實。AI亦無法像專業建築師那樣，將當地文化與實際需求相結合進行設計。」

### 推BIM課程助業界提升技能

政府近年推廣建築業使用BIM(建築信息

模擬技術)，更規定自2018年起，預算超過3000萬元的政府基本工程項目，項目設計和建造必須採用BIM。劉文君說，使用BIM有助在前期就發現設計或流程衝突，有助減少出錯、加快施工流程和效益，甚至可以在建築物設計時更準確量度及計算所需建築物料等。

她表示，本港各大專院校的建築學系，並非都將學習BIM等科技應用納入必修學科。為配合政府政策及科技應用，香港建築師學會稍後會推出BIM課程，助業界提升科技應用技能，迎接挑戰。