

收地補償要加快 北都建設須提速

發展局局長霍漢豪昨日向立法會匯報在古洞北和粉嶺北新發展區收地及補償的進展。她表示，目前須收回的土地已全部收回，但同時有超過一半的補償金額尚未發放，原因是業權不明或業權人不接受補償建議。收地是發展的第一步，各界希望有關部門能創新求變，從完善法律制度、優化流程、強化執行三方面發力，務求早日推動北都會區發展全面起動。

政府手中有《土地收回條例》這柄尚方寶劍，也有標準業權補償這一有力武器，收地程序明顯順暢得多。古洞北新發展區須收回2498幅土地，總面積178公頃。有關部門自2019年開始分兩期收地，到去年已收回全部土地。根據程序，政府回收土地後向業權人提出補償建議，雙方同意簽約就會補償，至今143億元的補償金已經發放。

但如果業權不明確，或者業權人不接受政府的補償建議，整個程序就會拖慢。目前，尚未支付的補償金約169億元，超過已補償金額，說明尚有一半以上的業權問題尚未了結。為加快個案解決，自2023年起地政總署推出一系列提高業權查核透明度的優化措施，稍後亦會進一步優化程序，務求盡早向接受補

償金額的業權人發放補償。

新界的土地所有權相當複雜，既有私人土地，也有家族公地或祠堂地，加上部分業權人離境，在業權確認方面的確不易。不過，這些都是老問題，過去存在，現在存在，未來仍會碰到。特區政府已有一套處理程序，關鍵是要優化再優化，進一步簡化程序，提高效率。另外，處理業權資料不充分的個案時，在尊重現有法律條例的大原則下，也要思考是否對過時的法規加以修訂，增加彈性。否則，一些技術難題可能會一直拖下去，妨礙整個發展計劃。

部分業權人不接受補償建議，希望爭取更高的補償，這是人之常情，但無論如何，個人利益不能凌駕於公眾利益，補償中索要在合情合理合規的範圍之內。處理這樣的情況亦早有一套流程。最不理想的是打官司，耗時費力。有關部門應盡量使用仲裁機制，達成協議後，盡快將補償發放在業權人手中。要不然政府方面就必須支付相關利息，這是不必要的公帑損失。

發展古洞北起步較早，是北都會區首個進入建造階段的新發展區。然而光是收地和補償就用了超過五年時間，且尚有手尾要跟进，這與社會的期待有

一定距離，也未能體現出北都會區建設的迫切性。北都總面積3000公頃，古洞北新發展區只是整個北都計劃的一小部分。只有加快古洞北的發展進度，並總結好經驗，才有利於加快整個北都的發展大計。

根據特區政府的規劃，北都發展分成四個區域，除了古洞北進入建設階段，河套科技創新合作區香港園區和新田科技城建設也取得了一定的進展。相對河套香港園區仍有大片荒地和魚塘，深圳園區早已熱火朝天，有大批企業和人員進駐，正在創造價值。深圳是創新城市，既有科技的創新，更有制度和機制的創新，創新來自解放思想，敢於突破條條框框，用新思維、新方法、新途徑解決新問題。

北都發展關乎香港的未來，也是香港融入國家發展大局的重大平台，只有主動作為，勇於改革，敢於破局，才能加快北都發展的步伐。實踐是檢驗真理的唯一標準，在香港發展過程中，哪一「制」更有效，就用哪一「制」；別人的好經驗，香港不妨去效法。當然，香港有自己的特殊情況，借鑒外地經驗不能生搬硬套，而是要因地制宜，因制制宜，因勢制宜。

便利跨境醫療

特區政府將修訂「醫健通」法律框架，賦權醫務局局長可要求醫護服務提供者將重要的健康紀錄存放於市民的醫健通戶口，並允許指明境外醫護服務提供者查詢及存入醫健通紀錄。修法將便利市民跨境求醫，有效解決大灣區醫療合作面臨的難題。

隨着越來越多港人北上生活、工作或養老，對跨境醫療服務的需求日益增加。但缺乏統一的醫療資訊平台，限制了跨境服務的提供，也影響服務質素。雖然市民可攜帶自己在香港的病歷卡北上，但病歷卡主要是文字，沒有影相資訊，導致內地醫生無法全面掌握求診者的過往病史。求診者需要在當地重新檢查，如拍X光片、腦電波掃描等，既費時又增加成本。

優化醫健通功能後，市民可安全地將電子健康紀錄分享至指定境外醫療機構，如大灣區醫療券計劃下的試點醫院，減少不必要的重複檢查，提高診斷效率。

電子病歷卡的資訊越完整，對醫生判斷病情、對症下藥的幫

助越大。新法例要求醫護服務提供者將重要健康紀錄，例如敏感及藥物不良反應、診斷、疫苗接種紀錄、化驗及放射報告，在指定時間內存放在市民醫健通戶口。若果醫護機構未有上傳紀錄，市民可向當局投訴，局方會發出執行通知，機構有機會被罰款甚至會被起訴，最高罰款50000元，但不影響執業資格。

提升醫健通功能有助強化對數據安全的保護，有效防止資訊外洩。在私隱保障方面，境外醫療機構在查閱醫健通資料之前，需要得到求診者的授權，所有取覽活動也會被記錄以供查核，從而在便利性和私隱保障之間取得平衡。有立法會議員建議，境外機構在取覽醫健通資料後，要定期清理銷除，這也有利於防止資訊外洩。

已有約600萬人登記醫健通，佔香港總人口八成。特區政府要再接再厲，將醫健通打造成真正的「統一電子病歷」、「統一治療流程」、「統一健康工具」、「統一數據平台」。

長和「非一般買賣」引發熱議 港政界高度關注

「商人在大是大非面前，應守住底線」



新聞綜述

長江和記公司出售巴拿馬運河港口等資產一事備受矚目，《大公報》近日發表多篇文章，引發社會熱議。行政長官李家超日前回應記者提問時提出三點看法，指出社會就事件有很多議論，反映社會對事件的關切，這些關切值得重視。連日來，政界人士紛紛表達對此事件的看法，他們認為商人逐利無可厚非，但在大是大非面前，應該守住底線。

大公報記者 龔學鳴

對於有辯解的聲音說「這項交易是純商業性質，完全不涉政治」，全國政協提案委員會副主任、工聯會理事長黃國指出，這不是一個普通的商業行為。特朗普甫上任便對巴拿馬運河虎視眈眈，多次威脅以武力「收回」運河，又誣指中國「控制」運河云云。「傾軋過就逼」、「鬥唔過就搶」，儼然成為美國霸權利刃，所有國際慣例、規則，在「長臂管轄」下都徹底失效。說港企賣港口、美資買港口是單純的商業交易，不是天真，便是糊塗，這是典型的懼美、媚美，見利忘義，缺乏民族脊梁的言論。

這不是普通的商業行為

全國人大代表、民建聯副主席陳勇從自己的華僑家庭出身講起，「全世界超過6000萬華僑華人，對我們的國家、民族總是有著一種親近的感覺。我們要在海外安居樂業，自己的國家、民族就是我們最大的倚仗。」這個道理不僅對於中國，對於美國、對於全世界所有國家的人都是如此。陳勇指出，香港企業的很多紅利也是來自祖國的發展，因此面對個人短期利益和國家利益的抉擇時，更需要考慮全面。今時今日，香港社會各界更要了解國際政治，才能看清百年未有之大變局，為個人、為香港、為國家謀取更大、更長遠的利益。

立法會議員李梓敬表示，香港企業的財富積累離不開把握國家發展機遇與政策支持，而美國近年頻繁巧立名目打壓中國企業的海外投資，若在此關鍵時刻將戰略資產拱手讓予一直不擇手段打壓中方的美方，無異於背離國家根本利益，「商人逐利無可厚非，但在大是大非面前，應守住底線！」國家發展多年來給予香港和港商機遇，希望香港各界要飲水思源，在享受國家發展紅利的同時，更需承擔維護國家利益的義務，並敦促涉事企業深刻反思交易背後的隱患，警惕切勿淪為美方打壓國家的棋子。

香港同胞始終同祖國風雨同舟、血脈相連。一起走過風雨，讓香港社會更深切地認識到，國家利益與個人利益從來不是對立的關係。

全國政協委員、香港島各界聯合會常務副理事長、香港福建社團聯合會主席葉建明指出，某些大國利用經濟脅迫、霸權霸凌侵犯損害他國正當權益，甚至長臂管轄，威脅和以莫須有罪名制裁他國企業。在這樣的局面下，內地華為等民營企業為香港企業家做出了榜樣。

不損國家利益是企業基本底線

葉建明說，人們常說做生意沒有國界，但商人是國家的。商人在大是大

非面前，特別是百年大變局下，需要認清大局，保持政治敏感，決策需要三思，更不能懼於強權的威懾而患上軟骨症。「沒有國，哪有家，沒有國，哪有企業發展的空間？」維護而不是損害國家利益，是任何國家的企業和企業家需要遵循的基本準則，香港特區也不例外。

「從東江水的日夜奔流，到港珠澳大橋的鋼鐵長龍；從「三趟快車」保障民生供應，到CEPA協議推動經濟融合，香港與祖國始終血脈相融、骨肉相連。」全國政協委員、香港廣西社團總會首屆會長王明凡表示，香港與內地是休戚與共的命運共同體。香港背靠祖國，連接世界，這既是香港繁榮的秘訣，也是企業家精神的永恆燈塔。我們要攜手並進，共創香港更加輝煌的明天，為實現中華民族的偉大復興而不懈奮鬥。

香港企業家有愛國愛鄉傳統

香港企業家有愛國愛鄉的優良傳統，香港同胞也始終同祖國風雨同舟、血脈相連。他們積極創新創業、捐資助學，為家鄉建設和國家發展貢獻力量。在國際形勢風雲變幻之時，回望過去的榜樣，也為今人堅定了方向。

「『時窮節乃見』，今時未必窮，節操更不可墮。」全國人大代表、工聯



▲長江和記公司出售巴拿馬運河港口等資產一事備受矚目，引發社會熱議。

會會長吳秋北說，抗戰時期，有香港企業家閉戶抗敵，死守民族血脈之戰場；倉庫空時，反哺游擊志士；刀斧加身日，猶藏孤本典籍於夾牆。當跨國資本以「自由市場」包裝新殖民主義，某些掮客竟將「開放」曲解為「無條件讓渡」，渾然忘了百年前列強艦船正是循此邏輯叩開國門。所幸暗流中仍有砥柱，有社團青年組「大國工匠」交流團，赴內地學高鐵維修、風電技術；有企業家拒簽「對賭協議」，寧慢三年也要等國產芯片。

全國政協委員、香港工商總會會長陳文洲指出，香港工商界有愛國敬業、守法經營、創業創新、回報社會的優秀傳統。銀行家莊世平生於風雨飄搖的舊中國，少年時便以實業救國為志。抗戰期間，他冒險開闢國際匯款通道支援前線；新中國成立後，他創辦銀行，成為

打破西方經濟封鎖的金融尖兵；改革開放初期，他率先在深圳投資建廠，為特區建設注入第一桶金。莊老一生不為浮名遮望眼，甘以丹心報家國的精神，正是香港工商界愛國傳統的生動寫照。

全國人大代表、香港教育工作者聯會主席黃錦良表示，資本沒有國界，但商人要有家國情懷。優秀的企業家要站在國家安全、民族發展的高度上思考，以免在地緣政治中陷於被動。

黃錦良認為，這次事件也是一個教育機會，在當前複雜的地緣政治情況下，需要加強香港青年對國家安全的認識。如果國家安全受到威脅，香港的發展同樣會受到威脅。作為教育工作者，更需要向年輕人傳遞正確的認知，在面對個人短期利益和國家利益時應該如何取捨。他說，對香港來說，有國家，才有「一國兩制」。

全港13處設80的士車隊專屬車位

【大公報訊】全港首支的士車隊本月底投入運作，運輸署近日表示，為方便車隊接載已預約的乘客，將於13個地點設置約80個專屬停車位，包括機場、部分跨境口岸、高鐵西九龍站、部分機鐵站、啟德郵輪碼頭，以及迪士尼樂園等。

首支車隊月底運作

運輸署表示，停車處將展示各的士車隊網約服務的二維碼，方便市民和旅客預約。

據悉，五支車隊將提供逾3500架的士，包括300架輪椅的士，全部車身兩側都會標示「TAXI」及



▲首支的士車隊本月底投入運作。圖為本月初五支的士車隊首亮相。

「的士」字眼，亦會在指定位置展示車隊的士證明書和識別牌；其中識別牌的底色，會對應相關車輛許可的營運地區範圍，例如市區的士的識別牌是紅色。

三成僱主擬增聘人手 今年平均加薪3%

【大公報訊】人力資源服務供應商萬寶盛華大中華（ManpowerGroup Greater China）昨日（19日）發布今年第二季就業展望調查，結果顯示香港僱主的招聘意欲顯著回升。在受訪的525名香港僱主中，30%表示未來三個月計劃增加人手，19%則預期縮減人手，另有50%表示將維持現有員工數目不變。

在薪酬趨勢方面，企業對未來員工薪酬保持樂觀態度，今年平均加薪幅度3%，加幅較去年同期減少0.3個百分點，轉工員工平均加薪幅度10%至15%。八成僱主表

示會在今年加薪，兩成表示會減薪或凍薪。

經季節性調整後，下季香港就業展望指數為正11%，較上季上升5%，反映僱主對增加人手的意欲趨於正面。然而，香港的就業展望指數仍低於全球指數的正25%。此次全球調查涵蓋42個國家及地區，訪問了超過3.94萬名僱主。

調查顯示，香港七大行業中，運輸及物流業面臨較大挑戰，就業展望指數為負25%，主要受國際貿易摩擦、關稅政策（尤其是美國對華加徵關稅）以及全球經濟增長放緩的影響，導致物流及運輸需求下

降。

其他行業則呈現正面趨勢，其中醫療保健及生命科學業的就業展望指數最高，達正31%；資訊科技業緊隨其後，指數為正27%。此外，隨着旅遊和消費逐步復甦，消費品及服務業的招聘需求也有所增加，指數錄得正18%。

萬寶盛華大中華高級副總裁徐玉珊表示，在創新驅動和政策支持的作用下，香港就業市場正逐步回暖，為各行業帶來更多增長機遇。她預計，未來數月香港就業市場將保持穩健發展，企業增聘人手的意願將進一步提升。